



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0029/0226  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 13 de julho de 2026, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 17 de julho de 2026, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.portoleiloes.com.br](http://www.portoleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO **CPF:** 128.706.937-10

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** ES **Nº da Inscrição:** 066/2019

**Telefone:** (27) 99275-5410 Whatsapp **E-mail:** [brenno@portoleiloes.com.br](mailto:brenno@portoleiloes.com.br)

**Endereço:** Rua Doutor Jairo de Matos Pereira, 600, Ed. Praia Corporate, Loja 01, Praia da Costa, Vila Velha-ES, CEP 29101-310

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Espírito Santo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 13/07/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 17/07/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.portoleiloes.com.br](http://www.portoleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 22/07/2026.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

### **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

### **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

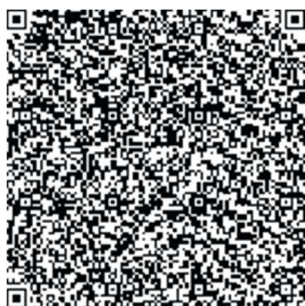
15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

## 16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO, horário de atendimento das 09:00 às 17:00 horas, segunda a sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (27) 99275-5410 Whatsapp
- E-mail: [brenno@portoleiloes.com.br](mailto:brenno@portoleiloes.com.br)
- Site: [www.portoleiloes.com.br](http://www.portoleiloes.com.br)
- Endereço: Rua Doutor Jairo de Matos Pereira, 600, Ed. Praia Corporate, Loja 01, Praia da Costa, Vila Velha-ES, CEP 29101-310.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



**20 – CONSTAM DESTE EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 28 de maio de 2026

Local/data

**CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS**



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0029/0226 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 28/05/2026 até 16/07/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.portoleiloes.com.br](http://www.portoleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO, no endereço Rua Doutor Jairo de Matos Pereira, 600, Ed. Praia Corporate, Loja 01, Praia da Costa, Vila Velha-ES, CEP 29101-310, Telefone (27) 99275-5410 Whatsapp, no horário de atendimento das 09:00 às 17:00 horas, segunda a sexta, [brenno@portoleiloes.com.br](mailto:brenno@portoleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 13/07/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 17/07/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.portoleiloes.com.br](http://www.portoleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**



## Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

### Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0029 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: FEIRA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO GRANDVILLE	RUA PROJETADA 10 N. 305, LT 13 QD C	CENTRO	Casa, 99,38 m2 de área total, 99,38 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2564 Ofício: 1.	8444414478330	175.000,00	140.265,53	175.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES RESERVA DAS AGUAS	RODOVIA AL 105 N. 330, CS 67 QD C LT 03	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 79,26 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29670833 Matrícula: 215113 Ofício: 1.	8787722551472	244.000,00	197.733,69	244.000,00
3	COND RES MANSÕES DO ALTO	AVENIDA ARISTEU DE ANDRADE N. 285 Apto. 603, BL B	FAROL	Apartamento, 420,54 m2 de área total, 192,28 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 29636815 Matrícula: 202870 Ofício: 1.	1787702425678	2.101.827,50	2.166.784,95	2.050.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	DESMEMBRAMENTO MINHA ALDEIA	VILA MINHA ALDEIA N. SN, LT 12 QD 19	TABULEIRO MATA ROLO	Casa, 54,89 m2 de área total, 54,89 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33991 Matrícula: 3081 Ofício: 1.	1444406047378	140.000,00	201.070,42	140.000,00

Estado: AL								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	Loteamento Casa Nova	AVENIDA MANOEL FIRMINO DOS SANTOS N. 372	DEPUTADO BENEDITO DE LIRA	Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030420105001 Matrícula: 9566 Ofício: 1.	8444403677816	86.000,00	72.194,48	86.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CONQUISTA MANAUS TOQUARTO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 302, 3º PAVIMENTO TORRE 35	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056702100 Matrícula: 91221 Ofício: 1.	8787701964522	214.000,00	354.629,58	214.000,00
7	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 503, 5º PAVIMENTO TR 04	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056705590 Matrícula: 90610 Ofício: 1.	8787707527531	223.000,00	216.377,24	176.000,00
8	BEM VIVER TOTAL VILLE - PARAISO	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 165 Apto. 406, BL 09 4º PAVIMENTO	LAGO AZUL	Apartamento, 63,29 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 71039 Ofício: 1.	1555533489673	165.000,00	144.634,06	165.000,00
9	BEM VIVER TOTAL VILLE - CON FELICIDADE	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 653 Apto. 103, BL 21	LAGO AZUL	Apartamento, 76 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 82735 Matrícula: 82735 Ofício: 1.	8555535633303	146.000,00	186.140,54	146.000,00
10	EMP VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8.292 Apto. 407, 04º PAVIMENTO BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16006883199702030 Matrícula: 99939 Ofício: 1.	8787712049030	150.000,00	136.497,58	150.000,00
11	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 409, BL 03 4º PAVIMENTO	LAGO AZUL	Apartamento, 82,96 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777805919 Matrícula: 99881 Ofício: 1.	8787712172169	184.000,00	148.896,32	184.000,00
12	EMP VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 112, BL 02 UNIDADE TIPO PCD	LAGO AZUL	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: IPTU 777805826 Matrícula: 99788 Ofício: 1.	8787713249734	149.000,00	142.867,12	149.000,00
13	EMP VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 208, 2º PAVIMENTO BL 07	LAGO AZUL	Apartamento, 82,95 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 777.806.114 Matrícula: 100076 Ofício: 1.	8787713646253	164.000,00	150.034,07	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

14	COND RESID VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102, BL 108	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020008580 Matrícula: 5998 Ofício: 5.	8555502800421	142.000,00	85.200,00	142.000,00
15	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 404, BL 07	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 19195 Matrícula: 19195 Ofício: 5.	8787711024905	170.000,00	147.085,39	170.000,00
16	COND 03 VILLA JARDIM TORQUATO CONDOMÍNIO ORQUÍDEA	RUA MUTUM DO NORTE N. 36 Apto. 304, BL 27	TARUMA-ACU	Apartamento, 123,17 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16105004098004280 Matrícula: 22668 Ofício: 2.	1555523556556	207.000,00	220.005,06	207.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RES PARQUE DOS EUCALIPTOS	AVENIDA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN, QD Q LT 06	CATU	Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024870150001 Matrícula: 7259 Ofício: 2.	8555537855095	170.000,00	210.193,66	170.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	RESIDENCIAL HORTENSIAS	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 1 Apto. 303, BL 11 TIPO A	LAMA PRETA	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2031640 Matrícula: 31898 Ofício: 2.	8787700721812	150.000,00	120.236,27	142.000,00
19	DUO RESIDENCIAL HORTENSIAS	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 01 Apto. 003, BL 17 TP D	LAMA PRETA	Apartamento, 83,24 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2031732 Matrícula: 31891 Ofício: 2.	8787700757280	175.000,00	202.696,23	175.000,00
20	DUO RESIDENCIAL HORTENSIAS	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 01 Apto. 403, BL 19 TIPO D	LAMA PRETA	Apartamento, 54,88 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2031788 Matrícula: 33375 Ofício: 2.	8787700886048	150.000,00	88.304,40	147.000,00
21	DUO RESIDENCIAL HORTENSIAS	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 1 Apto. 204, BL 12 TIPO A	LAMA PRETA	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2031653 Matrícula: 35090 Ofício: 2.	8787702293311	150.000,00	131.140,62	142.000,00
22	DUO RESIDENCIAL HORTENSIAS	RUA SAO FRANCISCO DE	LAMA PRETA	Apartamento, 75,84 m2 de área total, 69,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787703673231	174.000,00	143.407,55	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		ASSIS N. 01 Apto. 002, BL 25 TIPO A		IPTU: 2031871 Matrícula: 35476 Ofício: 2.				
23	DUO RESIDENCIAL HORTENSIAS	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 01 Apto. 304, BL 06 TIPO A	LAMA PRETA	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2031561 Matrícula: 37062 Ofício: 2.	8787704019098	150.000,00	95.486,00	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOT ASA BRANCA	AVENIDA ASA BRANCA N. 212, QD D LT 05	PEDRA FERRADA	Casa, 38,92 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 126,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01158040035001 Matrícula: 82788 Ofício: 1.	8787701986976	145.000,00	109.354,79	80.000,00
25	MORADAS CLUB AZALEIAS	AVENIDA CESAR ROMERO (ANT ESTRADA VICINAL ) N. SN, CS 99 QD J	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 101,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010099 Matrícula: 70189 Ofício: 1.	8555534296257	249.000,00	195.306,40	190.051,93
26		AVENIDA SENHOR DOS PASSOS N. 74	SERRARIA BRASIL	Terreno, 900m2 de área do terreno, Trata-se de terreno de uso comercial com construção não averbada - regularização por conta do adquirente. IPTU: 01011051044001 Matrícula: 19015 Ofício: 2.	10286386	2.050.621,28	1.249.094,29	1.525.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	COND RES PARQUE SUN VALLEY	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 003, VG 447, BL 10	CAJI	Apartamento, 60,82 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004J003 Matrícula: 34391, 0 Ofício: 1.	8555527910557	150.000,00	338.185,19	150.000,00
28	RES VILA ATLANTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 004, BL 18	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288R004 Matrícula: 42687 Ofício: 1.	8555534881389	170.000,00	168.507,02	170.000,00
29	SOLAR DO FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 302, BL 12	CAJI	Apartamento, 84,66 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501253L302 Matrícula: 48359 Ofício: 1.	8787704128121	217.990,16	163.949,99	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	LOTEAMENTO MIMOSO DO OESTE FASE II	RUA SURUÍ N. S/N, QD 26, LT 15-B	MIMOSO DO OESTE	Casa, 78,52 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno. IPTU: 126628 Matrícula: 26765 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10276280	230.000,00	507.505,93	230.000,00
31		RUA JONATAS BOAZ LIMA BRITTO ANT RUA 17 N. 144, CASA 03, LT 63 QD 19	UNIVERSITARIO	Casa, 63,02 m2 de área privativa, 73,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc Jud n 10017901120264013303, 1 VARA JF BARREIRAS, BA. IPTU: 626500144003 Matrícula: 23149 Ofício: 1.	8444405283289	237.326,07	167.625,10	237.326,07

Estado: BA								
Cidade: NOVA SOURE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		AVENIDA TEIXEIRA DE FREITAS N. 156	CENTRO	Casa, 155,04 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl. IPTU: 849920 Matrícula: 1719 Ofício: 1.	1555535270792	164.810,84	93.000,00	155.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 403, BL 05 VG 163	AREIA BRANCA	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9448403 Matrícula: 180124 Ofício: 2.	8787706855128	193.957,65	151.140,49	177.000,00
34	RES JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 001, BL 06	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9650083 Matrícula: 195795 Ofício: 2.	1787701829155	139.167,92	147.305,28	120.000,00
35	RES JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 002, BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787715485907	145.502,45	84.806,63	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 964861-5 Matrícula: 195268 Ofício: 2.				
36	RES PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 303, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 973.662-0 Matrícula: 199042 Ofício: 2.	8787718948100	189.856,70	124.807,18	136.000,00
37	RES VIVACE CABULA VI	RUA TEODULO DE ALBUQUERQUE N. 98 Apto. 1111, VG 174	CABULA VI	Apartamento, 89,59 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 928315-3 Matrícula: 118553 Ofício: 3.	1787700899680	346.000,00	330.240,60	346.000,00
38	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 204, BL 19	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Conforme Inscrição Municipal, o condomínio possui Nº 962 no logradouro - regularização na matrícula por conta do adquirente. IPTU: 9547908 Matrícula: 188084 Ofício: 2.	8787712422033	155.000,00	117.921,04	155.000,00
39		RUA CAMINHO DE DENTRO N. 73	ENGENHO VELHO DE BROTAS	Casa, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 5351820 Matrícula: 88248 Ofício: 3.	8099100013565	90.878,65	52.200,00	87.000,00
40	RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	ALAMEDA DAS NACOES N. 130 Apto. 1001, BL 02	NOVA BRASILIA	Apartamento, 77,08 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 965.457-7 Matrícula: 194527 Ofício: 2.	8787715172720	204.000,00	194.705,87	204.000,00
41	ED PRAIA DA SEREIA	RUA SENTA PUA N. 303 Apto. 506B, VG 94, 119 E 139	ONDINA	Apartamento, 203,03 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 6853463 Matrícula: 45424 Ofício: 1.	1444404576497	1.623.265,50	1.098.265,97	1.532.000,00
42	PORTO DOS MARES - MOD I	RUA DO URUGUAY N. 210 Apto. 001, BL 01	URUGUAI	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 964131-9 Matrícula: 24068 Ofício: 4.	8787713198080	185.000,00	122.119,75	185.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

43	CONDOMINIO CANDEIAS FLOWERS	AVENIDA OLIVIA FLORES N. SN Apto. 201, BL 12 VG 108	UNIVERSIDADE	Apartamento, 71,64 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01117280799001 Matrícula: 94582 Ofício: 2.	8787714233408	223.000,00	133.800,00	223.000,00
----	-----------------------------	-----------------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	RES AYRTON SENA	AVENIDA ANCHOVA N. 949 Apto. 104, VG 34	CHACARAS DA PRAINHA	Apartamento, 60,82 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119899 Matrícula: 28123, 0 Ofício: 2.	8444427341532	156.000,00	131.558,34	156.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	CONQUISTA EUSEBIO	RUA GENTIL MONTE SILVA N. SN Apto. 204, BL 04 TIPO 1	TAMATANDUBA	Apartamento, 64,44 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55786 Matrícula: 23051 Ofício: 2.	1787700564930	250.000,00	210.096,21	250.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	CONQUISTA VIDA NOVA	RUA DAURA N. 151 Apto. 501, BL 01 5º PAVIMENTO	BARROSO	Apartamento, 77,46 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9338306 Matrícula: 85340 Ofício: 6.	8787709597529	152.489,30	102.352,16	143.933,56
47	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 301, BL10 3 PAV	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9616985 Matrícula: 103636 Ofício: 2.	8787715760819	178.211,11	177.337,45	178.000,00
48	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 304, BL 06 3º PAVIMENTO	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 85,4 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9448780 Matrícula: 89846 Ofício: 6.	8787709773947	175.560,00	157.247,40	175.000,00
49	VILLAGE NOBLE SERVEUR I	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO	PASSARE	Apartamento, 48,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444434605167	276.000,00	165.600,00	276.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		KUBITSCHKE N. 4950 Apto. 604, VG 256, BL 11 5° PAVIMENTO		9297855 Matrícula: 87409, 0 Ofício: 6.				
--	--	-------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA ZULEIDE BEZERRA DE CARVALHO N. 1080, LT 215-A, QD 112	DIADEMA	Casa, 73,53 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6228293 Matrícula: 4804 Ofício: 2.	8444407275739	161.000,00	169.443,90	161.000,00
51	COND RESIDENCIAL PRISMA FILODENTRO	RUA TURQUIA N. 31, D QD 1 LOTE 04	VERTENTE	Casa, 468,95 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 402,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289708 Matrícula: 16182 Ofício: 2.	8444432755200	174.538,74	131.533,54	160.000,00

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOTEAMENTO ESPLENDOR	RUA MOACIR TORRES BANDEIRA ( ANT RUA PROJETADA A) N. 185, LT 22 QD G	AREIAS II	Casa, 101,34 m2 de área total, 101,34 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33206 Matrícula: 13931 Ofício: 2.	8444403744980	200.000,00	201.038,63	200.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	LOTEAMENTO MÃE RAINHA	RUA 03 N. 373, LT 07 E 08 QD 03	ANGORA	Casa, 67,4 m2 de área total, 67,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 38834 Matrícula: 9723 Ofício: 1.	8444425275460	150.000,00	154.108,52	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	GLEBA 03	RUA PROJETADA 01	BETOLANDIA	Casa, 99,56 m2 de área total, 99,56 m2 de área privativa,	8444427006865	190.000,00	139.410,49	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 07, LT 3P3 GLEBA 02		146,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1066649 Matrícula: 25448 Ofício: 5.				
--	--	---------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		RUA NILCE DE OLIVEIRA N. 427, TERRENO 02	PEDRA BRANCA	Casa, 81,7 m2 de área total, 81,7 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 44528 Matrícula: 9028 Ofício: 2.	8444402728891	132.000,00	79.200,00	132.000,00
56	SÍTIO CROATÁ I	RUA MIGUEL BRILHANTE N. 256, LT 05 QD C TERRENO 12	CROATA I	Casa, 80,24 m2 de área privativa, 156,6m2 de área do terreno. IPTU: 116192 Matrícula: 5277 Ofício: 3.	8444431621544	167.000,00	149.933,23	167.000,00

Estado: CE								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	LOT LAGUNA ECOPARK	RUA LOCAL 17 N. SN, LT 38 QD 08 ST 01	CROATA	Casa, 62,53 m2 de área total, 62,53 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1004000080038001 Matrícula: 6662 Ofício: 2.	8787708184778	138.000,00	152.155,73	138.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		QUADRA NORTE O 5 N. SN, LT 52 CONJUNTO A	CEILANDIA NORTE	Casa, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30323819 Matrícula: 48362 Ofício: 6.	1444419350708	516.224,41	466.619,38	285.000,00

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LOTEAMENTO MONTE CISTO II	RUA SEBASTIAO SOUZA SIMOES N. 29, LT 01 QD B	JARDIM ITAPEMIRIM	Casa, 128,85 m2 de área total, 128,85 m2 de área privativa, 245,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444423106697	1.230.628,38	1.061.719,17	863.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				10613603040000 Matrícula: 50144 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	LOTEAMENTO VALE DOS REIS	RUA REI DARIO L. N. SN, LT 24 QD 20	VALE DOS REIS	Terreno, 334,75m2 de área do terreno. IPTU: 3414314180147000 Matrícula: 4258 Ofício: 1.	8444427665559	238.670,76	117.536,16	90.356,08

Estado: ES								
Cidade: GUARAPARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	LOTEAMENTO MAR D ULÉ	RUA PINHEIRO BRAVO N. SN, LT 08 QD 12	PALMEIRAS	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 03083830228000 Matrícula: 59126 Ofício: 2.	1444416563069	450.000,00	972.616,76	380.500,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VILA DAS ORQUÍDEAS	RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 Apto. 202, VG 35, BL 5	GUARACIABA	Apartamento, 63,58 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9673402 Matrícula: 101562, 0 Ofício: 1.	8787711914978	200.000,00	134.705,78	200.000,00
63	COND PARQUE VILA FLORATA	RUA RECIFE N. 141 Apto. 307, VG 160, BL 05	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 66,08 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980047706231 Matrícula: 81961, 0 Ofício: 1.	8444435684737	212.000,00	137.537,61	212.000,00
64	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 302, VG 15, BL 01 AREA 1A-2B	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 63,55 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710010 Matrícula: 102565, 0 Ofício: 1.	1787701933700	232.000,00	191.151,78	232.000,00
65	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 502, VG 218, BL 06	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787712043660	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 00420100710118 Matrícula: 102673, 0 Ofício: 1.				
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 401, VG 401, BL 24	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710233 Matrícula: 103028, 0 Ofício: 1.	8787715861461	252.250,71	198.740,51	245.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 308, BL 02 PAV 02 GLEBA 01 VG 124	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30260704254723026 0704254720000 Matrícula: 100193 Ofício: 2.	8787716014096	202.445,44	176.541,35	192.000,00
68	RESIDENCIAL JARDINS DO LAGO	RUA LUIZ JOSE DE ALMEIDA N. SN, LT 10A QD 02	RESIDENCIAL JARDINS DO LAGO	Casa, 101,71 m2 de área total, 101,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2014050161001 Matrícula: 105554 Ofício: 2.	1444416113373	340.000,00	244.739,12	340.000,00
69	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DO CAMPO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 202, BL 02	VILA JAYARA	Apartamento, 49,5 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060610550026 Matrícula: 77483 Ofício: 1.	8787703964902	221.500,00	135.706,82	221.500,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	RESIDENCIAL LOPES NETO XXX	RUA 203 N. SN, LT 09 QD 23 CASA 02	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 78,19 m2 de área total, 78,19 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130037200092 Matrícula: 247857 Ofício: 1.	8444431393444	350.455,00	331.685,44	295.475,85
71	RESIDENCIAL GENOVA	RUA ANHANGA N. SN Apto. 701, VG 49	VILA BRASILIA	Apartamento, 78,07 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11040006200250037 Matrícula: 204417, 204431 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406562981	340.000,00	533.085,34	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA QUADRA 6 N. SN Apto. 1109, BL 11 PAV 02 VG 1109 LT 13D	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992613 Matrícula: 42715 Ofício: 1.	8787718962528	174.449,00	117.215,14	142.500,00
73	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA QUADRA 6 N. SN Apto. 1709, BL 17 PAV 02 VG 1709 LT13D	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992637 Matrícula: 42787 Ofício: 1.	8787719729371	174.461,36	104.722,93	142.500,00
74	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 201, BL H QUADRA 07 LT 11 VG 62	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989668 Matrícula: 38731 Ofício: 1.	8787715533421	154.000,00	125.268,12	154.000,00
75	COND RESIDENCIAL ANA BELA	QUADRA 44 N. SN, CS 02 LT 13	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 57,24 m2 de área total, 57,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974841 Matrícula: 30494 Ofício: 1.	8444416924744	137.000,00	82.200,00	137.000,00
76	COND REDIDENCIAL MOURA III	RUA 37 QUADRA 80 N. SN Apto. 103, PAV TERREO LT 22	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 107,57 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983109 Matrícula: 26775 Ofício: 1.	8444413109640	129.000,00	101.041,77	129.000,00
77	COND RES SAFIRA VI	RUA 02 QUADRA 06 N. SN Apto. 201, PAV SUPERIOR LT 41	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 85,74 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984622 Matrícula: 29747 Ofício: 1.	8444422117448	119.136,42	104.798,57	113.000,00
78	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	RUA MARECHAL DEODORO N. SN Apto. 911, BL 09 PV 02 VG 911 LT 13D QD 06	RESIDENCIAL E COMERCIAL DAMHA	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992607 Matrícula: 42693 Ofício: 1.	8787720421130	174.161,63	103.998,38	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
79	COND BORGES LANDEIRO TROPICALE	AV PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 201, TORRE 07 ED GUARUJA	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 58,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41908301502773 Matrícula: 90203, 91033 Ofício: 2.	8555537707436	249.000,00	149.400,00	249.000,00
80	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 102, BL 02	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400027 Matrícula: 366480 Ofício: 1.	8787712562684	176.000,00	105.600,00	176.000,00
81	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 102, BL 22 LT 02	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400347 Matrícula: 377546 Ofício: 1.	8787715631890	166.808,50	113.053,31	160.000,00
82	COND RES SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 104, BL 24 VAGA 187 LT 02/A	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000381 Matrícula: 393484 Ofício: 1.	8787719458246	194.263,50	158.630,60	160.000,00
83	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 204, BL 01 LT 02	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400017 Matrícula: 368143 Ofício: 1.	8787713373869	200.000,00	120.000,00	200.000,00
84	COND RES SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 102, BL 26 VG 470 LT 02-A	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000411 Matrícula: 391724 Ofício: 1.	8787719149790	193.283,80	124.180,12	178.444,30
85	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 104, BL 26	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 94,63 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050413 Matrícula: 157161 Ofício: 2.	8787714157361	143.826,73	85.800,00	143.000,00
86	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 402, BL 09	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050151 Matrícula: 157156 Ofício: 2.	8787715038021	167.500,00	129.599,85	167.500,00
87	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 203, BL 17	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050272 Matrícula: 158230 Ofício: 2.	8787715873052	174.478,50	140.276,29	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

88	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 103, BL 21	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050332 Matrícula: 162881 Ofício: 2.	8787719657656	178.394,30	161.244,39	165.000,00
89	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 301, BL 12 VG 217	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 111,11 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080194 Matrícula: 165489 Ofício: 2.	8787721641869	198.765,53	166.910,11	165.000,00
90	PARQUE DOS SONHOS II	AVENIDA FREI GALVAO N. 02 Apto. 202, BL 12 VAGA 16 QD 26	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 98,9 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215107260191 Matrícula: 56237 Ofício: 3.	8787721125887	204.976,19	160.979,96	165.000,00
91	COND RES JARDINS DO CERRADO 06	RUA JC205 N. 01 Apto. 104, BL A VAGA 03 QD Q9	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Apartamento, 42,4 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43019804080013 Matrícula: 248335 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526103739	148.000,00	88.800,00	148.000,00
92	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 102, BL 06 VG 521 LT 02	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260091 Matrícula: 373588 Ofício: 1.	8787714691210	212.000,00	127.200,00	212.000,00
93	RES VALE DO ARAGUAIA	RUA DANIEL JOAQUIM RODOVALHO N. SN, LT 28 QD 17	RESIDENCIAL VALE DO ARAGUAIA	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 11308104060001 Matrícula: 98065 Ofício: 04.	1444419219415	456.735,81	415.595,07	250.000,00
94	COND BORGES LANDEIRO	AVENIDA T 4 N. SN Apto. 102, BL B QD 155 LT 9/13 RUAS T-37 E T-65	SETOR BUENO	Apartamento, 146,72 m2 de área total, 86,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30402800300709 Matrícula: 104336, 104337 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555500549839	605.000,00	363.000,00	605.000,00
95	CONDOMINIO VIDA MILAO	ALAMEDA DAS CHACARAS N. SN Apto. 601B, ALA B DA	VILA LUCIANA	Apartamento, 90,81 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	1787700933285	290.000,00	190.774,30	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		TORRE A/B VAGA 278M		de garagem. IPTU: 34000103660102 Matrícula: 358649 Ofício: 1.				
96	COND VIDA MILAO	ALAMEDA DAS CHACARAS N. 60 Apto. 902F, ALA F DA TORRE E/F, VAGA 332M	VILA LUCIANA	Apartamento, 51,22 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34000103660387 Matrícula: 393190 Ofício: 1.	8787720939813	319.466,10	273.976,60	270.000,00

Estado: GO								
Cidade: HIDROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	LOT SETOR GRANDE GOIANIA	RUA CURITIBA N. SN, LT 09 QD 49	GRANDE GOIANIA	Casa, 75,09 m2 de área total, 75,09 m2 de área privativa, 150,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1907000490000901 Matrícula: 19305 Ofício: 1.	8444422344231	125.633,37	140.299,49	121.823,50

Estado: GO								
Cidade: JARAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA 13 DE MAIO N. SN, LT 05 QD 01	LOTEAMENTO TANQUE	Casa, 135 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 242,31m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1202000600050001 Matrícula: 8419 Ofício: 1.	1444400264210	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	LOT PARQUE ESTRELA D ALVA I	RUA RAQUEL DE QUEIROZ N. SN, CASA 01 LT 11 QD 97	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 64,83 m2 de área total, 64,83 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101015800097000111 Matrícula: 200846 Ofício: 1.	8444402552548	149.000,00	214.812,20	149.000,00
100	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC XV	RUA 269 N. SN Apto. 03, QUADRA 542 LT 20	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,11 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700542000203 Matrícula: 43792 Ofício: 2.	8444432064266	164.988,39	155.355,32	148.000,00
101	COND MONJARDIM VII	RUA 48 QUADRA 206 N. SN,	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 62,98 m2 de área total, 62,98 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2	8444401425003	151.000,00	90.600,00	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		CASA 01 QUADRA 206 LT B		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183002060000B1 Matrícula: 197208 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PIRACANJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA MARIO ALENCASTRO CAIADO N. SN, LT 08C QD 22 C	SETOR LIMA	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 137,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001001005403500000 Matrícula: 20526 Ofício: 1.	8444425662625	190.000,00	129.471,26	138.500,00

Estado: GO								
Cidade: PORANGATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RES BOM SUCESSO ETAPA II	RUA DAS ROSAS N. SN, LT 15 QD G	RESIDENCIAL BOM SUCESSO - 2A ETAPA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 373,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000201012500150000 Matrícula: 17849 Ofício: 1.	8555533809439	100.000,00	128.515,55	100.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA HONORINA CAMPOS LEÃO (ANT RUA 32) N. 112, QD 06 LT 05	JARDIM BELA VISTA	Casa, 438,68 m2 de área privativa, 429m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 3 sls, lavabo, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, Ar Condicionado, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Sauna / Ofurô / Hidromassagem Privativa.. IPTU: 32317 Matrícula: 52261 Ofício: 01.	17887	2.655.000,00	4.713.293,37	2.655.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 114 N. SN, LT 10C RUA ACÁCIA OLIVEIRA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444436993377	214.496,34	174.063,09	163.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				00101003001130010C00000 Matrícula: 35213 Ofício: 1.				
106	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 56 N. SN, LT 13A RUA DR LUIZ GONZADA SOARES DUTRA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,55 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00101003000560013A000000 Matrícula: 25754 Ofício: 1.	8444408293218	154.456,91	123.844,69	150.000,00
107	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 71 N. SN, LT 13A7 RUA QUITO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 119,6 m2 de área total, 79,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010100300071013A7000000 Matrícula: 26736 Ofício: 1.	1444420684509	237.631,50	258.747,52	211.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 03 N. SN Apto. 114, BL B LT 26 RUA POTENGY	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259371 Matrícula: 94851 Ofício: 1.	8787710129614	128.580,50	141.864,82	120.000,00
109	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁGUAS	QUADRA QC 02 N. SN Apto. 302, BLOCO A DA QUADRA 01	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258701 Matrícula: 89581 Ofício: 1.	8787716373908	174.799,41	120.829,05	140.000,00
110	COND RES MONTE SIAO VI	RUA 12 N. SN Apto. 202, BL D LT 06 AREA REMANESCENTE 03	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260431 Matrícula: 95881 Ofício: 1.	8787711120432	135.367,14	119.116,26	110.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RES CIDADE VERDE	RUA 11 N. 3, LT 03 QD 37	LUGAR MERCÉS	Casa, 56,06 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 010878232100960001 Matrícula: 33956 Ofício: 1.	855533273369	143.000,00	176.096,21	143.000,00
112	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 16 N. SN, QD 46 LT 15	LUGAR MERCÉS	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13039 Matrícula: 43107 Ofício: 1.	855538087067	134.000,00	105.023,28	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

113	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 20 N. SN, LT 09 QD 56	LUGAR MERCÊS	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7383 Matrícula: 43323 Ofício: 1.	8555534797841	107.768,80	86.886,25	100.000,00
114	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 24 N. SN, LT 09 QD 60	LUGAR MERCÊS	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 71230108785036003400010000 Matrícula: 43438 Ofício: 1.	8555534537360	112.276,49	124.888,63	101.000,00
115	LOT RES CIDADE VERDE	RUA 6 N. 18, QD 20 LT 18	LUGAR MERCÊS	Casa, 56,06 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010027232102940001 Matrícula: 33509 Ofício: 2.	8555528592150	102.747,70	106.174,27	95.000,00
116	COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 2	RUA INTERNA A N. SN, QD 02 LT 29	IGUAIBA	Casa, 45,97 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010565124303250001 Matrícula: 47953 Ofício: 1.	8787702888803	105.461,90	105.856,16	100.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA PROJETADA I N. 98, QD 05 LT 23 E	CINTURAO VERDE	Casa, 60,82 m2 de área total, 60,73 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 66572 Matrícula: 62301 Ofício: 1.	8444427799385	148.745,40	125.483,93	119.000,00
118		RUA C N. 525 A, QD 03 LT 36	PEDRO PATRICIO	Casa, 145,73 m2 de área total, 145,73 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 31176 Matrícula: 32064 Ofício: 1.	8555514056544	257.562,12	154.537,27	257.562,12

Estado: MG								
Cidade: ALFENAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA JOAQUIM BORGES N. 308, QD V,LTS 9 E 10 UNIF	JARDIM AEROPORTO	Casa, 490,31 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno. IPTU: 040509001411 Matrícula: 46723 Ofício: 1.	10290991	2.000.000,00	2.724.141,42	2.000.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

120	RES PQ DOS VERDE II	RUA JOSE LIMIRIO DE ABADIO (ANTIGA RUA 17) N. 0, LT B4 QD 60	PARQUE DOS VERDES	Casa, 47,51 m2 de área total, 47,51 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel inacabado. IPTU: 122215000080003100000000 Matrícula: 73896 Ofício: 1.	1444419785682	194.000,00	185.875,29	102.000,00
-----	---------------------	--------------------------------------------------------------	-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: BARBACENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	EDIFÍCIO VITÓRIA PRENAZZI VIOL	RUA JOSE MALVAR MARTINS FILHO N. 47 Apto. 303, VG 303	SANTA TEREZA II	Apartamento, 117,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010310501630011001 Matrícula: 35837 Ofício: 1.	10290987	500.000,00	619.106,51	500.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	COND RES VILLE HUNGRIA	RUA DAS CHACARAS N. 400 Apto. 604, BL A BOX 26	MANTIQUEIRA	Apartamento, 108,1 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691690240237 Matrícula: 21308 Ofício: 9.	8787701302180	242.000,00	257.468,85	242.000,00
123		RUA ALZIRA MARIA FERREIRA N. 306, LT 56 QT 67	SANTA MONICA	Casa, 225,27 m2 de área total, 225,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl. IPTU: 8630670560010 Matrícula: 22500 Ofício: 9.	1600000219995	1.064.653,25	2.026.920,37	1.060.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 304, BL 21 BOX 215	PINGO D'AGUA	Apartamento, 59,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110010011332 Matrícula: 168415 Ofício: 1.	8787707117414	177.000,00	179.894,10	177.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAPITAO ENEAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
125		AVENIDA PIO MINEIRO N. SN, LT 18A QD 133	LOT BURARAMA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 130013938001 Matrícula: 10712 Ofício: 1.	8444431232319	142.504,70	55.421,83	30.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	CONDOMINIO CONQUISTA MONTE BELO	RUA 18 N. 185 Apto. 204, BL 17	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 89531000264 Matrícula: 176254 Ofício: 1.	8787715098628	215.574,72	185.185,32	215.574,72
127	RES PQ VICENZA	ALAMEDA DOS FLAMINGOS N. 570 Apto. 704, TORRE 02	CABRAL	Apartamento, 78,3 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88440766092 Matrícula: 159367 Ofício: 1.	8787709906947	296.776,41	230.375,32	230.000,00
128	COND GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILENCIO N. 1100 Apto. 902, TORRE 01 BOX114	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 69,2 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107150385034 Matrícula: 172868 Ofício: 1.	8787715004950	208.500,00	182.656,74	208.500,00
129	RES CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 35 Apto. 204, BL 09 BOX 138 SUBCOND ARVOREDO	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 81,67 m2 de área total, 42,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522139 Matrícula: 157636 Ofício: 1.	8787710202354	210.000,00	170.898,28	210.000,00
130	RES CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 201, BL 03 SUBCOND CONQUISTA DO BOSQUE BOX 33	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 95,15 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522180 Matrícula: 157677 Ofício: 1.	8787712891106	224.000,00	178.784,59	224.000,00
131	RESIDENCIAL FLORENÇA	RUA JOSE ANDRE LUIZ N. 42 Apto. 102, BOX 08	INCONFIDENTES	Apartamento, 108,33 m2 de área total, 64,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 30060055002 Matrícula: 137051 Ofício: 1.	1444407488793	462.658,21	170.438,71	242.000,00

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA MARLIERIA (ANTIGA RUA V14) N. 16, LT 22 QD 16	SYLVIO PEREIRA I	Casa, 100,89 m2 de área total, 100,89 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1061810219001 Matrícula: 42003 Ofício: 1.	8555502642141	258.000,00	154.800,00	258.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA FRANCA N. 376, LT 02 QD 22	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Terreno, 373,4m2 de área do terreno. IPTU: 010780220309001 Matrícula: 21417 Ofício: 1.	1444405516030	80.672,99	74.360,94	75.800,00
134	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 204, BL 07	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61822001 Matrícula: 56489 Ofício: 1.	8787706165474	126.416,96	118.718,42	126.416,96
135	COND RES VERSA V13	RUA DAS VIDEIRAS (ANTIGA RUA A) N. 130 Apto. 01	VILA ESMERALDAS	Apartamento, 111,83 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010980010138001 Matrícula: 48563 Ofício: 1.	8444411168143	178.000,00	163.299,01	178.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	EDIFICIO IPE	RUA MARTINS BARBOSA N. 1000 Apto. 302	BENFICA	Apartamento, 38,29 m2 de área total, 38,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085785061 Matrícula: 37459 Ofício: 3.	8444429069627	132.706,77	123.036,47	129.258,78

Estado: MG								
Cidade: LAGOA FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA VICO GREGORIO N. 606	BELA VISTA	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 151,37m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1330102000000 Matrícula: 55262 Ofício: 1.	8555517081515	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND RES MONTE SOLARE	AVENIDA RUY DUARTE PINTO (ANTIGA AV BELVEDERE) N. 514 Apto. 505, BL 04 BOX 320	BELVEDERE II	Apartamento, 77,8 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1361990400225 Matrícula: 63296 Ofício: 2.	8787706359805	173.683,91	146.341,83	165.000,00
139	DELFINO MAGALHAES	RUA ALICE GONÇALVES SIQUEIRA (ANTIGA RUA 61) N. SN, CS 9A LT 14 QD 110	DELFINO MAGALHAES	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1987407 Matrícula: 75439 Ofício: 2.	8444416962050	141.000,00	141.962,52	141.000,00

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RES MI PORTO BELO	RUA EDSON MIRANDA JUNIOR N. 145 Apto. 103	PORTO	Apartamento, 66,4 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021900050008 Matrícula: 58034 Ofício: 1.	8444429281880	136.000,00	120.162,22	136.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA JOAQUIM SIMPLÍCIO DA SILVA (ANTIGA R DÁLIAS) N. 90, LT 16 QD H	LOT RES MIRANTE VALE	Casa, 122,71 m2 de área total, 122,71 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1042830420001 Matrícula: 74888 Ofício: 1.	1444417531160	450.000,00	352.082,75	395.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	CONDOMINIO PORTAL RECANTO DAS HORTENCIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 201, BL 14	IPIRANGA	Apartamento, 52,33 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0060295038213 Matrícula: 106285 Ofício: 1.	8787708092490	204.000,00	132.321,89	204.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	RESIDENCIAL BOUGANVILLE	AVENIDA JOSE GONCALVES DA SILVA N. 163 Apto. 404, BL 13	BOM JESUS	Apartamento, 45,95 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13037326 Matrícula: 32103 Ofício: 1.	8444436302072	167.374,44	152.131,07	166.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RESIDENCIAL VILLE SANTIAGO	RUA SANTA RITA DO SAPUCAI N. 54 Apto. 702, BL D BOX 48	CATARINA	Apartamento, 99,64 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 031501442680 Matrícula: 35499 Ofício: 1.	855533252230	185.000,00	147.880,77	185.000,00
145	COND MORADAS DA LAGOA	RUA CHICO DOS PINHOES N. 220 Apto. 203, BL 08 BOX 150	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 314010220177055 Matrícula: 44640 Ofício: 1.	8787710923361	155.000,00	147.540,88	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: TEOFILO OTONI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA ALTAMIRO NUNES LEITE N. SN, LT 06 QD 16	FILADELFIA	Terreno, 323,07m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 17810 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404659171	150.000,00	101.124,13	118.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 802, TORRE II BOX 182	PARAISO	Apartamento, 59,27 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 97090 Ofício: 2.	8787717336321	200.000,00	154.464,34	200.000,00
148	COND RES LAGO DAS BRISAS	RUA GENERAL OSORIO N. 935 Apto. 1201, TORRE 01 BOX 69	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787702276508	240.000,00	207.011,89	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				31116100028133 Matrícula: 96515 Ofício: 2.				
149	COND VITTA JD DO LAGO	RUA HONORIO PIRES FRANCA N. 601 Apto. 43, BL B TORRE 3 BOX 88	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 83,59 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2202602062900101 Matrícula: 99830 Ofício: 2.	8787717426690	191.811,95	151.091,35	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RESIDENCIAL PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 302, BL 05 BOX 393	GAVEA SUL	Apartamento, 61,53 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140400010073 Matrícula: 191062 Ofício: 1.	855530208876	146.500,00	145.862,06	146.500,00
151	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 304, BOX 97	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010044 Matrícula: 134939 Ofício: 2.	8787712956780	156.000,00	118.844,37	156.000,00
152	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 304, BL 21 BOX 432	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010384 Matrícula: 135231 Ofício: 2.	8787714089412	175.000,00	106.592,06	175.000,00
153	COND GRAND PRIME COND CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 802, BL 02 BOX 140	GRAND VILLE	Apartamento, 66,13 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401100700010138 Matrícula: 236539 Ofício: 1.	8787714003550	241.163,98	134.763,11	205.000,00
154	COND VARANDAS RESIDENCE	ALAMEDA NICOLAU DE OLIVEIRA CAMPOS N. 110 Apto. 101, BOX 01	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 77,75 m2 de área total, 49,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40303040600310000 Matrícula: 150858 Ofício: 1.	8444402395965	192.000,00	115.200,00	192.000,00
155	COND UNIPARK RES HYDE PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 301, BL 20 BOX 260	LARANJEIRAS	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30302141600040316 Matrícula: 209866 Ofício: 1.	8787703602989	155.000,00	110.698,87	155.000,00
156	COND RES QUEIROZ XLIV	RUA GONCALO ALVES N. 455, CS 03	RESIDENCIAL INTEGRACAO	Casa, 100,52 m2 de área total, 47,72 m2 de área privativa, 100,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444436218934	245.336,64	219.070,70	196.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 20401161400300002 Matrícula: 270147 Ofício: 1.				
157	RESIDENCIAL PARQUE UDINESE	RUA ORIDES FERREIRA N. 370 Apto. 303, BL 07 BOX 214	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,82 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140600010106 Matrícula: 158225 Ofício: 1.	8444436024579	166.000,00	136.549,39	166.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND RES VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975, CS 1028	JARDIM PARATI	Casa, 172,49 m2 de área total, 41,01 m2 de área privativa, 88,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8610520295 Matrícula: 89383 Ofício: 2.	8555501041560	230.000,00	96.600,00	161.000,00
159	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VÍTORIA ZARDO	RUA VITORIA ZARDO N. 2108, CS 01, QD 46 LT 12	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 61,39 m2 de área total, 61,39 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7300250313 Matrícula: 127892 Ofício: 2.	8444411929101	196.000,00	164.484,69	196.000,00
160	CONDOMÍNIO GONDIM 19	RUA DAS VALQUIRIAS N. 325, CS 02 LT 19 QD 41	PORTAL CAIOBA	Casa, 58,12 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7700150342 Matrícula: 132625 Ofício: 2.	8444414671105	128.189,95	112.803,09	125.000,00
161	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 607, VG 162, QD 1 LT 2 TORRE 4	SERRAVILLE	Apartamento, 42,68 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521926000 Matrícula: 84931, 0 Ofício: 3.	8787717299728	240.000,00	197.581,76	240.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA VEREADOR JOAO DAMACENO PIRES N. 1490, LT 20 QD 35	JARDIM AGUA BOA	Casa, 168,99 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 182000 Matrícula: 33589 Ofício: 1.	1444405826926	394.000,00	236.400,00	394.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	COND CHAPADA DAS ROSAS	RUA JOSE FLORENCIO DA ROCHA (ANT S/D) N. 150 Apto. 204, TORRE 03 BOX 346 E 346A	NOVO MATO GROSSO	Apartamento, 103,75 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 019220630771156 Matrícula: 129905 Ofício: 6.	1787701064191	300.000,00	230.293,50	300.000,00
164	COND PARQUE OHARA RNI	AVENIDA RADIALISTA EDSON LUIS DA SILVA N. 5635 Apto. 502, TORRE B (ANTIGA FERNANDO DA COSTA	TIJUCAL	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13330370479284 Matrícula: 113919 Ofício: 5.	8787713339679	332.043,59	228.434,13	223.500,00

Estado: MT								
Cidade: POCCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RESIDENCIAL MIRANDA	RUA EQUADOR N. 16, LT 16	Res. Miranda	Comercial, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 151,85m2 de área do terreno, WC, cozinha. IPTU: 010030010016001 Matrícula: 17343 Ofício: 1.	1555527508610	300.000,00	570.519,64	38.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	LOT PARQUE SAGRADA FAMILIA	RUA LUIZ VALENTE DE FIGUEIREDO N. 00, QD 226, LT 01	PARQUE SAGRADA FAMILIA	Terreno, 296,71m2 de área do terreno. IPTU: 563986 Matrícula: 98200 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10290999	150.000,00	198.884,88	143.000,00
167	LOT PARQUE SAGRADA FAMILIA	RUA LUIZ VALENTE DE FIGUEIREDO N. 00, QD 226, LT 03	PARQUE SAGRADA FAMILIA	Terreno, 246,4m2 de área do terreno. IPTU: 1087339 Matrícula: 98202 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10291000	130.000,00	166.604,93	121.000,00
168	LOT PARQUE SAGRADA FAMILIA	RUA LUIZ VALENTE DE FIGUEIREDO N. 00, QD 226, LT 02	PARQUE SAGRADA FAMILIA	Terreno, 245,6m2 de área do terreno. IPTU: 1087320 Matrícula: 98201 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/	10291001	130.000,00	165.764,51	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
169	RES SANREMO	RUA ALCIDES FRANCISCO DE ANDRADE N. 185, CS 01	SETOR RESIDENCIAL GRANVILLE I	Casa, 108,86 m2 de área total, 108,86 m2 de área privativa, 213,75m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406059820 Matrícula: 131244 Ofício: 1.	1444416835492	478.828,69	483.641,71	470.000,00
170		RUA NOEMIA REZENDE DE MORAES (ANTIGA RUA K) N. SN, CS 95 QD 15	VILA RICA	Casa, 51,02 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10048620 Matrícula: 124344 Ofício: 1.	8787705784235	220.000,00	156.984,48	220.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA 01 N. SN, LT 35 QD 10	RESIDENCIAL VEREDAS	Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 615359 Matrícula: 100944 Ofício: 1.	8787700094060	244.800,00	146.880,00	244.800,00
172	COND CHAPADA DOS PINHEIROS	RUA DO DNER N. 3500 Apto. 403, BL 10 BOX 309	MAPIM	Apartamento, 84,77 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188970 Matrícula: 119663 Ofício: 1.	8787714549693	180.000,00	158.075,44	180.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RES PQ DAS LARANJEIRAS	RUA LARANJEIRAS N. 256A Apto. 14, BL B	TENONE	Apartamento, 95,39 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 036318843496146000003059 Matrícula: 13986 Ofício: 3.	8787715033208	188.000,00	148.175,36	188.000,00

Estado: PB								
Cidade: CABEDELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

174	ED SHAMBALA	RUA GOLFOS DE SIDRA N. 132 Apto. 602	INTERMARES	Apartamento, 76,34 m2 de área total, 54,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000427301001100226 Matrícula: 18398 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411405528	320.000,00	192.000,00	320.000,00
-----	-------------	--------------------------------------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	Ed Res Terraço	RUA JOAQUIM MEDEIROS N. 520 Apto. 104	SANDRA CAVALCANTE	Apartamento, 51,27 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11686063 Matrícula: 82522 Ofício: 1.	8444405328533	105.350,43	60.000,00	100.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND RES JOÃO GABRIEL	RUA DOUTOR EPHIGENIO BARBOSA DA SILVA N. 1165 Apto. 105, BL B	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 84,93 m2 de área total, 70,9 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 319945 Matrícula: 85062 Ofício: 2.	8003600053561	265.755,00	142.800,00	238.000,00
177	Res Ibirapuera Park Residence	RUA NOSSA SENHORA DO MONTE CARMELO N. 30 Apto. 403, BLOCO D	MANGABEIRA	Apartamento, 91,39 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 341476 Matrícula: 127839 Ofício: 1.	8444431713236	156.088,50	121.221,14	145.000,00

Estado: PB								
Cidade: PITIMBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND RES ATLANTICO	RUA ESTRELA DO MAR N. 995, CS 205	SETOR NORTE	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 15981 Matrícula: 7890 Ofício: 1.	1444405796555	242.886,60	342.651,17	221.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA TOSCANO DO CINEMA N. 45B, LT 09B QD 4C	LOT SOLAR DO TIBIRI	Casa, 65,69 m2 de área total, 65,69 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 7056007800000000 Matrícula: 41867 Ofício: 1.	8444407082299	152.000,00	154.109,41	152.000,00
180	PLANALTO TIBIRI I	RUA EDVALDO JORGE LOPES DA SILVA ( ANT RUA PROJETA N. 110, LT 04 QD 13B	TIBIRI	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 07083052300000 Matrícula: 61763 Ofício: 2.	8555511113873	111.000,00	152.414,96	111.000,00
181	LOT. PLANALTO TIBIRI II	RUA TELENÓFILO HONÓRIO(ANT RUA PROJETADA) N. 502A, 13-A5, QD 4-B	TIBIRI	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6045014500000000 Matrícula: 38321 Ofício: 1.	8444404227490	130.000,00	169.931,82	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	ENGENHO PLANALTO - MODULO I	RUA ESTACAO DO CAJA N. SN Apto. 004, BL D 20LOT PLANALTO II	PLANALTO	Apartamento, 83,07 m2 de área total, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6018604 Matrícula: 15845 Ofício: 1.	8787715376334	166.606,20	120.912,82	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA IRACI ESTER DO CARMO N. 08, LT 02 QD 33	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10357490 Matrícula: 22281 Ofício: 1.	8787707355722	124.000,00	80.114,75	124.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

184	RESERVA DAS FLORES - JD DAS ALFAZEMAS	VIA COLETORA 01 N. 73 Apto. 109, BL A	SANTA MONICA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527102035600211 Matrícula: 12419 Ofício: 1.	8787704116964	183.000,00	233.969,98	183.000,00
-----	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	LOT SANTA CRUZ II	RUA A3 N. 111, AREA 07, QD P1-A3	MADRE ROSA	Casa, 54,38 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 166,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01041680220001 Matrícula: 29985 Ofício: 1.	8444427987297	147.215,47	126.525,80	144.000,00
186	LOT VILA REAL	VIA LOCAL 04 N. 54, LT 18 QD C	SANTO ANTONIO	Casa, 64,28 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1022500070001 Matrícula: 31916 Ofício: 1.	8444432859536	153.803,30	126.611,15	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA PROJETADA D N. SN, LT 28 QD D	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7551 Matrícula: 7551 Ofício: 1.	8444405436760	108.000,00	117.531,93	108.000,00
188		RUA PROJETADA F N. SN, LT 16 QD F	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1080520105001 Matrícula: 6858 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406485128	130.000,00	96.178,44	96.000,00
189	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R18 N. 14, LT 14 QD D	NV CHA ALEGRIA III	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070750034001 Matrícula: 11381 Ofício: 1.	8444424604443	110.226,76	109.613,04	43.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

190	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 402, BL 01	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 78,29 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010100250 Matrícula: 22594 Ofício: 1.	8787711141103	130.000,00	105.444,24	130.000,00
191	CONJUNTO RESIDENCIAL ESPERANCA	RUA PALADIO N. 21 Apto. 104, BOX 104	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 50,57 m2 de área total, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505533103024600076 Matrícula: 20776 Ofício: 1.	8444422393640	147.100,30	122.998,99	141.000,00

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RESERVA IPOJUCA COND CALHETAS	RUA MALIBU N. SN Apto. 602, BL 04	CALIFORNIA	Apartamento, 71,38 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10181873 Matrícula: 13027 Ofício: 1.	8787713635812	150.000,00	132.634,30	143.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	CONJUNTO RESIDENCIAL ESTAÇÃO DO SOL TOWER	AVENIDA ABDO CABUS N. 867 Apto. 604, TORRE 08	CANDEIAS	Apartamento, 97,22 m2 de área total, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311011703058702518 Matrícula: 58673 Ofício: 1.	8555519952246	234.000,00	121.200,00	202.000,00
194	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 204, BL 13 BOX 132	CANDEIAS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119002003 Matrícula: 85214 Ofício: 1.	8787710871493	202.000,00	190.388,97	160.000,00
195	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 301, BL 16 BOX 402	CANDEIAS	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119002496 Matrícula: 85267 Ofício: 1.	8787712141018	202.000,00	108.555,98	165.000,00
196	ED RESERVA CANDEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATO N. 1129 Apto. 06, BL A	CANDEIAS	Apartamento, 66,02 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311019501027800008 Matrícula: 77829 Ofício: 1.	8787712821698	220.000,00	181.446,45	220.000,00
197	RES NETO LIMA	RUA URUCU N. 31, CS 04, LT 18 QD F	CANDEIAS	Casa, 69,39 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 335,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	1444411796022	217.245,29	165.592,59	217.245,29

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 1310515101008600048 Matrícula: 60310 Ofício: 1.				
198	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA MANGUEIRA	RUA LEONARDO DA VINCI N. 168 Apto. 01, BL C	CURADO	Apartamento, 82,78 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4237012903051871294 Matrícula: 3675 Ofício: 2.	8787701559008	221.190,00	211.728,30	190.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RES CAJAZEIRAS	RUA OLAVO DIAS DE ARAUJO (ANTIGA RUA ALEGRIA) N. 2510 Apto. 06, BL C BOX 09	NOBRE	Apartamento, 47,52 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1422000815900500164 Matrícula: 7403 Ofício: 2.	8444428389059	190.000,00	158.621,11	153.147,68

Estado: PE								
Cidade: SALGUEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOTEAMENTO COPO DE CRISTAL	RUA PROJETADA N. 00, QD 29, LT 01	LOT COPO DE CRISTAL	Terreno, 448m2 de área do terreno. IPTU: 12979 Matrícula: 8917 Ofício: 1.	10290992	86.406,62	79.942,44	85.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		AVENIDA EUNICE ARAGAO NEVES N. 107, LT 17 QD F	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 86,4 m2 de área total, 86,4 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15094073 Matrícula: 10634 Ofício: 1.	8555502438188	157.066,04	94.239,62	157.066,04

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RES JARDIM DE LIZ	RUA 09 N. 70, LT 07 QD F	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62,64 m2 de área total, 62,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444427285730	128.541,30	103.862,64	117.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 102287011001 Matrícula: 20399 Ofício: 1.				
203		RUA I N. 99	BACURIZEIRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 227,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103229001101 Matrícula: 13504 Ofício: 1.	8444414814860	87.000,00	82.101,30	87.000,00
204	RES MOREIRA FILHO	RUA PROJETADA I N. 91	TRANQUEIRA	Casa, 52,21 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 223,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101314002001 Matrícula: 21208 Ofício: 1.	8444427247293	105.812,93	93.336,87	100.000,00
205	COND RES PRIMAVERA III	RUA XXI N. 497, LT 01 QD R	S SEBASTIAO	Casa, 60,75 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 010518700301 Matrícula: 15141 Ofício: 1.	8444424836476	112.999,85	93.718,24	108.000,00
206	RES JARDIM MONTANA	RUA II N. 85	TRANQUEIRA	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21222 Matrícula: 21222 Ofício: 1.	8444428819975	146.988,30	129.364,16	105.750,30
207		RUA VIII N. 30	BOCA DE BARRO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102207003001 Matrícula: 21307 Ofício: 1.	8444428783571	129.451,12	103.646,57	110.000,00

Estado: PI

Cidade: BOM JESUS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT BRANDÃO	RUA SÃO FRANCISCO N. SN	BAIRRO VICENTE	Casa, 80,98 m2 de área total, 80,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 4386 Ofício: 1.	8444406711802	174.000,00	176.456,87	174.000,00

Estado: PI

Cidade: CAMPO MAIOR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		AVENIDA CAP. OVIDIO BONA N. 684	SÃO JOÃO	Casa, 55,87 m2 de área privativa, 163,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0121203007301 Matrícula: 10710 Ofício: 01.	8444422522660	112.700,00	100.569,18	112.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA FELICIANO CARDOSO DE MACEDO N. 502, LT 09 QD A	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 186,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911730 Matrícula: 6916 Ofício: 1.	8444417092220	100.000,00	135.959,33	100.000,00
211		RUA DOMINGO PIUTA N. 35	SAO PEDRO	Casa, 62,83 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911639 Matrícula: 8356 Ofício: 1.	8444426624263	132.852,22	125.015,42	85.000,00
212		RUA ELZA COUTINHO MELO N. 380	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 193,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911637 Matrícula: 9572 Ofício: 1.	8444434769917	141.371,70	116.629,17	140.000,00
213		RUA MAJOR NELSON AMORIM CARDOSO N. SN, LT 06 QD 01	SAO PEDRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 184,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4981 Matrícula: 6474 Ofício: 1.	8444413690823	93.300,00	197.295,18	93.300,00
214		RUA RENOVO N. 80	CIDADE NOVA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 164,46m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000911699 Matrícula: 8756 Ofício: 1.	8444433346338	126.207,65	98.317,66	122.266,82
215		RUA SANTA CRUZ N. 63	SANTA INES	Casa, 56,29 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911725 Matrícula: 7420 Ofício: 1.	8444426973110	114.762,33	93.361,61	105.000,00
216		RUA SANTO ANTONIO N. 87	MUTIRAO	Casa, 56,3 m2 de área total, 56,3 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9133 Matrícula: 6216 Ofício: 1.	8444411765281	97.000,00	101.870,90	97.000,00

Estado: PI								
Cidade: FLORIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOT CAJUEIRO	RUA 15 N. 16, CS 16 LT 16 QD F1	CAJUEIRO	Casa, 45,53 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040187020601 Matrícula: 15486 Ofício: 1.	8787713976687	100.718,81	85.352,98	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

218	LOT ANTONIO GUILHERME I	RUA SANTO ANTONIO N. SN, LT 09 QD 05	SANTA RITA	Terreno, 329,01m2 de área do terreno. IPTU: 0103513011701 Matrícula: 12465 Ofício: 4.	8444425533914	99.977,67	68.905,54	55.000,00
-----	-------------------------	--------------------------------------	------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA SEM DENOMINAÇÃO N. SN	SAO JUDAS TADEU	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 0102365032801 Matrícula: 16298 Ofício: 1.	1444407883889	148.000,00	164.743,61	148.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	COND PARQUE TERRAZZO POTI	RUA ENGENHEIRO EDUARDO DE ALMENDRA FREITAS N. 2137 Apto. 303, BL 12 BOX 508	GURUPI	Apartamento, 50,65 m2 de área total, 50,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3896901 Matrícula: 4727 Ofício: 7.	8787704352390	213.200,00	161.871,54	159.000,00
221	COND JARDINS RESIDENCE CLUB II	RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 475 Apto. 102, BL 12	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,8 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3815315 Matrícula: 4007 Ofício: 7.	8787701987646	200.000,00	126.676,79	200.000,00
222	LOT ODETE NUNES	RUA PROJETADA 01 N. SN, LT 51 QD B2	PEDRA MIUDA	Terreno, 264m2 de área do terreno. IPTU: 4164792 Matrícula: 11703 Ofício: 9.	8444428346759	148.613,50	53.613,55	56.663,96
223	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTY VELHO N. 5206 Apto. 302, BL 06	SANTA MARIA	Apartamento, 56,42 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396502-3 Matrícula: 14516 Ofício: 8.	8787705533410	147.000,00	95.843,79	146.500,00
224	COND RESERVA DO NORTE 5	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 2165, CS 198	SANTA MARIA	Casa, 113,73 m2 de área total, 113,19 m2 de área privativa, 84,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3997383 Matrícula: 14211 Ofício: 8.	8787708425953	209.300,00	157.223,63	174.206,98
225	COND RESERVA DO NORTE 6	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 2095, CS 90	SANTA MARIA	Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 83,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787712207701	200.000,00	181.229,79	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4096347 Matrícula: 14212 Ofício: 8.				
226	CONDOMÍNIO JARDINS DO NORTE III	RUA MARIA MIRTO DE SA ( ANT RUA PROJETADA 04) N. 4660 Apto. 201, BL O	SANTA MARIA	Apartamento, 45,97 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3673391 Matrícula: 14124 Ofício: 8.	8555538740909	150.000,00	122.653,55	146.680,49

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	COND RES MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMAN N. 455 Apto. 1117, BL 11 BOX 67	CACHOEIRA	Apartamento, 45,63 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10327510670117 Matrícula: 20222 Ofício: 1.	8787705882644	190.000,00	180.631,78	168.292,41

Estado: PR								
Cidade: CAFELANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA GENUINO ROCCO DALLAGNOLO N. 67, LT 20A QD 05	SETOR 03	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18396 Ofício: 1.	8444402221738	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, BL 07 BOX 199	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001498 Matrícula: 53286 Ofício: 1.	8787702890824	178.000,00	172.170,83	178.000,00

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	Cond Res Ouro Branco	AV ELEUTERIO DE SOUZA	CENTRO	Casa, 35,1 m2 de área privativa, 95,09m2 de área do terreno.	8444414087950	139.000,00	112.257,87	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		PADILHA N. 1463, RUA INTERNA 2, CASA 14		IPTU: 010400100470014014 Matrícula: 24659 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA MARTIM AFONSO N. 3074 Apto. 706, BL B	BIGORRILHO	Apartamento, 45,54 m2 de área privativa. IPTU: 30000260140012 Matrícula: 31060 Ofício: 6.	10290989	305.000,00	326.602,81	305.000,00
232	RESIDENCIAL CORES DE OUTONO	RUA MANOEL VALDOMIRO DE MACEDO N. 2661 Apto. 706, TORRE 02 BOX 637	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 67,47 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75200020612006 Matrícula: 235941 Ofício: 8.	8787719656943	292.615,31	253.800,15	270.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND RES STADIUM	AVENIDA POLONIA N. 1303, CS 204	NACOES	Casa, 43,5 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 197,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37513 Matrícula: 37513 Ofício: 1.	8444431945242	350.376,88	357.620,68	264.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	RESIDENCIAL LAKE VAN GOGH	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 800 Apto. 401, BL 14 BOX 204	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 75,97 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050224105810221 Matrícula: 22313 Ofício: 4.	8787718884454	213.000,00	127.800,00	213.000,00
235		RUA SAO GONCALO N. 190, LT 24B QD 05	JARDIM SANTO ANDRE	Casa, 62,38 m2 de área total, 62,38 m2 de área privativa, 157,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030323203270001 Matrícula: 107798 Ofício: 2.	8444426330197	189.666,40	128.032,79	170.000,00
236	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto.	OLIMPICO	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704071383	132.887,80	156.169,58	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		302, BL 20 BOX 306		06010536306480314 Matrícula: 120776 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	-----------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	JD AROEIRAS	RUA CUPUACU N. SN, LT 21 QD 06	JARDIM CARVALHO	Casa, 44,75 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 8455640329000 Matrícula: 4546 Ofício: 3.	8444419687123	181.888,74	130.481,55	181.888,74
238	JARDIM DAS FLORES	RUA JULIA DA SILVA RISSETI N. 231, CS 11	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 102,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9335591006011 Matrícula: 83303 Ofício: 2.	8787711737162	160.000,00	125.540,34	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: PRADO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOT RESIDENCIAL MITACUNHA	RUA LAURENTINO NETO N. 112, LT 01 QD 04	LOT RES MITACUNHA	Casa, 43,26 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 236,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2020011401001 Matrícula: 15960 Ofício: 2.	8787702542842	135.000,00	81.942,80	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	Cond Res Paraíso	RUA PARAISO N. 215, CS 01	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Casa, 66,24 m2 de área total, 66,24 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1300300010001 Matrícula: 63385 Ofício: 1.	1040600271093	227.000,00	136.200,00	227.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO MATEUS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

241	COND RES PEROLA II	RUA ANTONIO BIZINELLI N. 972, CS 02	COLONIA IGUACU	Casa, 48,01 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa, 86,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32050804242 Matrícula: 21695 Ofício: 1.	8444414353367	176.540,93	183.476,76	176.540,93
-----	--------------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: TELEMACO BORBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RES RIO SOLIMÕES	RUA SETE QUEDAS N. SN Apto. 304, BL 03	PARQUE LIMEIRA AREA VII	Apartamento, 54,37 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29062772 Matrícula: 37713 Ofício: 1.	8787710736456	177.000,00	181.689,16	177.000,00

Estado: PR								
Cidade: TOLEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	LOTEAMENTO JOÃO PAULO II	RUA SALVADOR N. 612, QD 39, LT 255	VILA BECKER	Terreno, 469m2 de área do terreno. IPTU: 57673 Matrícula: 66602 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10291006	309.000,00	678.860,98	309.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	PQ RES BELA CASA	RUA MARCOS DOS SANTOS (ANTIGA RUA PROJETADA A) N. 1575, LT 04 QD 04	LOT PQ RES BELA CASA	Casa, 0,01 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 135,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe construção inacabada. Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 6577000 Matrícula: 67688 Ofício: 1.	8444426975066	193.207,67	66.336,25	51.000,00
245		AVENIDA VITORIA N. 5800 Apto. 402, BL O BOX 102	ZONA V	Apartamento, 70,25 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000501120112238 Matrícula: 72228 Ofício: 1.	8787710116547	166.000,00	167.315,04	166.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BARRA MANSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA PRESIDENTE	ANO BOM	Apartamento, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área	8555519889854	185.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	PARQUE INDEPENDENCIA	KENNEDY (ANT RUA ARY JORGE) N. 200 Apto. 302B, BL 7		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105396 Matrícula: 10172 Ofício: 3.				
--	----------------------	-----------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 108, BL 10 LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997369 Matrícula: 16576 Ofício: 3.	8787703430240	158.000,00	128.883,80	158.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	CAMINHO DE BUZIOS	ESTRADA CABO FRIO - BÚZIOS N. SN, QD III LT 09	CAMPO DOS CAVALOS	Casa, 55,02 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104164-9 Matrícula: 14109 Ofício: 2.	1444406988415	266.000,00	955.486,96	186.000,00
249	RESIDENCIAL MONACO I	RUA D N. SN Apto. 102, BL 18 LT 5 B VG 109	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 54,52 m2 de área total, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1975946 Matrícula: 59490 Ofício: 2.	8787703895943	184.000,00	160.810,85	184.000,00
250	RESIDENCIAL MONACO I	RUA D N. SN Apto. 201, BL 11 LT 05 B VG 84	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 42 m2 de área total, 54,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1975919001 Matrícula: 59484 Ofício: 2.	8787703946270	142.373,59	196.311,51	138.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	LOT BEM VIVER CAMPOS	RUA FRANCISCO PEREIRA N. 21, QD 11 LT 10	DONANA	Casa, 42,17 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 203901 Matrícula: 14670 Ofício: 4.	8787712604921	200.000,00	137.489,97	160.000,00
252	EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES	RUA JÚLIO BARCELOS N. 378 Apto. 201, BL 17	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 70,24 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 216936	1787700007623	150.000,00	119.420,29	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 35514 Ofício: 2.				
253	EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES	RUA JÚLIO BARCELOS N. 378 Apto. 104, BL 03	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 70,24 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192445 Matrícula: 26866 Ofício: 2.	8555518912020	130.000,00	75.000,00	125.000,00
254	RESIDENCIAL COIMBRA	RUA PREFEITO EDGARD MACHADO N. 183 Apto. 07	PARQUE LEOPOLDINA	Apartamento, 60,22 m2 de área total, 60,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 216807 Matrícula: 29591 Ofício: 12.	8787700035951	200.000,00	231.093,95	162.000,00
255	COND RES PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 103, BL 12B VG 187	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 61,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000229480 Matrícula: 4983 Ofício: 12.	8787701194638	173.052,88	103.831,72	173.052,88

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 402, BL 19 LT 01 QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 55,21 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020-377 Matrícula: 31505 Ofício: 3.	8787717772547	203.689,90	131.526,27	172.000,00
257		RUA BOA SORTE N. 31 Apto. 201, LT 700	VILA LEOPOLDINA	Apartamento, 100,08 m2 de área total, 100,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13231027008 Matrícula: 15581 Ofício: 6.	1444419265450	337.500,00	374.872,34	320.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	LOT VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 304, LT 01 QD 08 BL 18	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 60653 Matrícula: 49616 Ofício: 2.	8555539081780	136.288,50	141.338,80	112.000,00
259	RESIDENCIAL NOVA CIDADE DE SALEM	RUA SAMUEL GARCIA N. 1, LT 06 QD 06	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Casa, 64,84 m2 de área privativa. IPTU: 55728001 Matrícula: 47096 Ofício: 1.	8444406794970	206.978,39	135.404,46	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	RESIDENCIAL DAS NAÇÕES	RUA VERA CRUZ ( ANT RUA 21) N. SN, LT 13 QD 24	NOVA CIDADE	Terreno. IPTU: 01732400490001 Matrícula: 40630 Ofício: 2.	1444423936568	171.741,80	153.755,18	170.000,00
261	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 202, BL 10	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227837280372 Matrícula: 14340 Ofício: 3.	8555520494922	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: RJ

Cidade: MANGARATIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA DA LAPA N. SN, CS 07 LT 32	NOVA MANGARATIBA	Casa, 81,9 m2 de área total, 81,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10363569 Matrícula: 4370 Ofício: 1.	1444409351736	243.693,86	226.106,30	225.000,00

Estado: RJ

Cidade: MESQUITA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA ANTONIO CARDETE DOS SANTOS N. 153 Apto. 201	CENTRO	Apartamento, 110,41 m2 de área total, 110,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954272 Matrícula: 24627 Ofício: 2.	1444408204810	298.600,31	678.601,58	264.000,00
264		RUA FLORIANOPOLIS N. 81, LT 18 QD 06	JUSCELINO	Prédio, 50,62 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 958810 Matrícula: 24039 Ofício: 2.	8444438912714	293.569,31	248.952,78	230.000,00
265	RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 102, BL 13	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 60,88 m2 de área total, 60,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956875 Matrícula: 21020 Ofício: 2.	8787704956229	167.775,20	157.325,85	140.000,00
266	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 101, BL 7 LT 321A QD 77	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955662 Matrícula: 19842 Ofício: 2.	8787701798185	138.283,34	129.516,78	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

267	EDIFÍCIO RESIDENCIAL CAMINHO DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 101, BL 09	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955769 Matrícula: 24679 Ofício: 2.	8787702229540	137.575,80	111.912,41	126.000,00
268	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 401, BL 12	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956082 Matrícula: 20017 Ofício: 2.	8787703202506	138.283,34	99.588,67	137.000,00
269	CONDOMÍNIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 301, BL 01	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956309 Matrícula: 24536 Ofício: 2.	8787704279421	137.171,27	169.882,30	122.000,00
270	CONDOMÍNIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 504, BL 12 LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956808 Matrícula: 21347 Ofício: 2.	8787705577159	145.000,00	96.259,30	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6246, QD I LT 05	CABUCU	Prédio, 93,66 m2 de área total, 69,16 m2 de área privativa, 93,66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 923343 Matrícula: 98673 Ofício: 5.	8444431394351	269.000,00	236.074,46	269.000,00
272	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 503, BL 08 LT 01	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9523979 Matrícula: 110338 Ofício: 5.	8787713850543	165.100,00	152.682,83	154.000,00
273	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 79 Apto. 101, LT 08 QD D	CABUCU	Apartamento, 50,79 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 958019 1 Matrícula: 112333 Ofício: 5.	8444430148306	165.734,23	124.820,38	145.891,01
274		RUA CAPIBERIBE N. 465 Apto. 103	CABUCU	Apartamento, 40,63 m2 de área total, 40,63 m2 de área	8444419851993	259.800,00	147.006,79	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 935262 Matrícula: 103501 Ofício: 5.				
275	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA DOIS N. 100, CS 04 LT 10 QD A	CABUCU	Casa, 44,38 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 34,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 940355 Matrícula: 106972 Ofício: 5.	8444427439842	177.100,00	162.300,21	143.465,97
276	LOT ALVORADA NOVA IGUAÇU	RUA LAPIS-LAZULI N. 80, CS 02 LT 08 QD 10	CABUCU	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 88m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9589198 Matrícula: 112517 Ofício: 5.	8444431890804	233.246,54	189.173,69	208.064,55
277		ESTRADA MATO GROSSO N. 00, ÁREA B	CAMPO ALEGRE	Terreno, 2781,98m2 de área do terreno, Há uma faixa de recuou de 10,00 m a partir do eixo da Estrada Mato Grosso, conforme descrito na matrícula. IPTU: 9545565 Matrícula: 110833 Ofício: 5.	10289426	1.246.828,62	1.373.456,18	1.246.828,62
278	COND JARDIM PARADISO II	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 53 TIPO B LT 02	CAMPO ALEGRE	Casa, 61,48 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 900617 Matrícula: 86841 Ofício: 5.	8555518626701	182.000,00	109.200,00	182.000,00
279	CONDOMÍNIO JARDIM PARADISO XX	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 22 TIPO B LT 20	CAMPO ALEGRE	Casa, 50,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 902246 Matrícula: 88434 Ofício: 5.	8555531366629	150.000,00	90.000,00	150.000,00
280	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 101, BL 10	DANON	Apartamento, 72,94 m2 de área total, 50,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 953799 Matrícula: 32718 Ofício: 4.	8787713863327	202.200,00	186.675,45	176.000,00
281	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA DEZ N. 30, CS 01 LT 03 QD M	IPIRANGA	Casa, 31,54 m2 de área total, 31,54 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957941-9	8444429963654	180.529,31	150.775,50	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 112337 Ofício: 5.				
282	LOTEAMENTO PARQUE CABUÇU II	RUA DOIS N. 376 Apto. 101, QD F LT 1-C	IPIRANGA	Apartamento, 51,03 m2 de área total, 51,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9512624 Matrícula: 110720 Ofício: 5.	8444426115342	190.300,00	120.683,93	186.000,00
283	LOT BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA 12 DE OUTUBRO	RUA DOIS DE JULHO N. 158, CS 02, QD 02 LT 17	IPIRANGA	Casa, 35,66 m2 de área total, 35,66 m2 de área privativa, 60,24m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955776 Matrícula: 6997 Ofício: 8.	8444429168099	147.237,20	133.957,98	120.000,00
284	LOT BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA 12 DE OUTUBRO	RUA NOVE DE MARCO N. 360, CS 03 QD 24 LT 28	IPIRANGA	Casa, 39,83 m2 de área total, 39,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959138 Matrícula: 7064 Ofício: 5.	8444432876694	177.900,00	154.901,11	163.000,00
285		RUA QUATRO N. 101, CS 04 LT 01 QD L	IPIRANGA	Casa, 35,54 m2 de área total, 35,54 m2 de área privativa, 35,54m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959658 5 Matrícula: 112621 Ofício: 5.	8444432409832	200.481,58	112.538,14	150.144,00
286	LOT BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA 12 DE OUTUBRO	RUA TAQUARETINGA N. 90, CS 02, QD 11 LT 09	IPIRANGA	Casa, 40,08 m2 de área total, 40,08 m2 de área privativa, 59,2m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960044 Matrícula: 7077 Ofício: 8.	8444433727269	192.687,70	151.928,10	112.000,00
287	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 504, BL 25	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 931384 Matrícula: 55359 Ofício: 2.	8787703983044	176.349,43	220.640,92	152.000,00
288	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 504, BL 19	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 931287 Matrícula: 55239 Ofício: 2.	8787704128989	177.176,00	155.202,68	155.000,00

Estado: RJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289		ESTRADA DA MATA (ANT RUA DA MATA) N. SN, LT 21 AREA B	ARARAS	Terreno, 3465m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 23746 Ofício: 2.	1444415196585	620.438,22	425.363,22	428.695,34

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		ESTRADA PASTOR ANTONIO MARTINS N. 1050, ANT ESTR. OLARIA 957	QUEIMADOS	Casa, 174,79 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno. IPTU: 00010300000000300000 Matrícula: 4969 Ofício: 3.	10290964	364.000,00	416.401,26	345.500,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	JARDIM HIBISCO	ESTRADA SANTA EUGÊNIA N. 2800 Apto. 205, BL 02 LT 02	FREGUE DE SANTA CRUZ	Apartamento, 63,11 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34523340 Matrícula: 262717 Ofício: 4.	8787711522190	148.661,60	79.800,00	133.000,00
292		RUA JOÃO ANTONIO MESPLÉ N. 95, QD G LT 23	FREGUESIA DE CAMPO G	Casa, 60,37 m2 de área total, 60,37 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19580778 Matrícula: 192665 Ofício: 4.	8555501527640	180.000,00	108.000,00	180.000,00
293		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 103, BL 08 LT 06 PAL 49516	FREGUESIA GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34771261 Matrícula: 477649 Ofício: 9.	8787717950631	190.954,31	145.127,13	130.000,00
294	RES PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 301, BL 14 LT 01	FREG DE CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34668053 Matrícula: 254257 Ofício: 4.	8787701870498	161.404,00	184.033,93	147.000,00
295	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS	FREGUESIA DE CAMPO G	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2	8787707408621	166.225,09	160.963,92	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 164 Apto. 303, BL 09		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34161323 Matrícula: 16748 Ofício: 12.				
296		RUA PROJETADA A PAA 11894 N. 80 Apto. 302, BL 03	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33877341 Matrícula: 120802 Ofício: 6.	8555536089089	198.499,96	132.862,44	152.000,00
297		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 808	ANCHIETA	Apartamento, 40,85 m2 de área total, 40,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35013820 Matrícula: 262165 Ofício: 8.	8787721500092	238.611,91	223.124,17	231.430,00
298		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 505, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909119 Matrícula: 135347 Ofício: 6.	8787714855166	261.749,77	231.799,75	248.000,00
299		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1005, BL 02 LT 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3490916-8 Matrícula: 135407 Ofício: 6.	8787714857312	274.880,90	244.440,80	244.000,00
300		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1001, LT 01 BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3490663-6 Matrícula: 135214 Ofício: 6.	8787717189302	257.046,90	228.489,17	235.000,00
301	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 306, BL 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2931912 Matrícula: 261221 Ofício: 8.	8787716276104	215.853,42	174.458,54	157.000,00
302	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 507, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34846121 Matrícula: 46414 Ofício: 12.	1787701801978	199.605,70	190.809,37	196.596,36
303	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 404, BL 10 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,68 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34361204 Matrícula: 38861 Ofício: 12.	8787708656017	153.175,41	105.945,34	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

304	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 406, BL 04 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33691452 Matrícula: 877 Ofício: 12.	8555536407927	198.960,08	185.686,35	174.000,00
305	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 102, BL 10 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2914034 Matrícula: 243254 Ofício: 4.	8555534572114	188.171,50	149.791,88	131.500,00
306	EMPREENHIMENTO SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 508, BL 6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34224428 Matrícula: 42944 Ofício: 12.	8787712658916	155.000,00	131.927,84	155.000,00
307	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 201, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 82,37 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34541268 Matrícula: 41553 Ofício: 12.	8787713827738	169.548,80	157.401,92	147.000,00
308		RUA MINISTRO RIBEIRO DA COSTA N. 40 Apto. 201, BL 01 LT 01 QD E	CORDOVIL	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 2905529 Matrícula: 108550A Ofício: 8.	8444407289152	168.618,30	134.588,53	140.000,00
309	EMP. NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 504, BL 01	COSMOS	Apartamento, 59,16 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34011197 Matrícula: 13348 Ofício: 12.	8787702265598	197.125,91	126.974,72	162.000,00
310	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1102, BL 03 LT 03 TR 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35064088 Matrícula: 132775 Ofício: 6.	8787714864270	218.015,80	123.600,00	206.000,00
311	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1403, BL 02 TR 02 LT 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35062363 Matrícula: 132620 Ofício: 6.	8787716347540	315.000,00	220.388,95	315.000,00
312	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 509, BL 03 LT 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35065077 Matrícula: 132710 Ofício: 6.	8787716801381	267.827,56	225.332,50	169.820,00
313		RUA FERNAO CARDIM N. 161 Apto. 405, BL 03	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555505731900	235.299,33	121.980,00	203.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31760556 Matrícula: 107767 Ofício: 6.				
314		RUA PINTO TELES N. 230 Apto. 103	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3480470-8 Matrícula: 458084 Ofício: 9.	1787701774601	296.343,90	340.543,82	243.000,00
315		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 108, BL 02 LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34618876 Matrícula: 462418 Ofício: 9.	8787711838783	158.000,00	107.142,12	158.000,00
316		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 307, BL 07 LT 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35073873 Matrícula: 491945 Ofício: 9.	8787721733780	198.451,86	146.010,21	164.000,00
317		RUA LICINIO BARCELOS N. 359 Apto. 102	IRAJA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18543041 Matrícula: 282745 Ofício: 8.	1444402164400	201.304,20	284.444,57	165.000,00
318		RUA CHERBURGO N. 66 Apto. 401, LT 01	PADRE MIGUEL	Apartamento, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 342055 Matrícula: 78068 Ofício: 12.	8290600002456	158.000,00	94.800,00	158.000,00
319		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 404, BL 05 LT 01 PAL 49593	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488413-0 Matrícula: 264432 Ofício: 8.	8787715587327	204.232,30	174.619,81	180.000,00
320		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 304, BL 01 LT 01	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34881920 Matrícula: 270903 Ofício: 8.	8787719246397	215.686,16	130.661,21	164.000,00
321		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 505, BL 02 LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3469.441-4 Matrícula: 257587 Ofício: 8.	8787713395013	152.742,00	146.928,80	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

322		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 209, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34884361 Matrícula: 264286 Ofício: 8.	1787701845789	177.001,10	166.959,80	167.500,00
323		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 409, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488378-5 Matrícula: 264373 Ofício: 8.	8787715130092	204.728,80	161.340,35	171.600,00
324		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 412, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2931903 Matrícula: 264310 Ofício: 8.	8787715767406	204.418,63	156.431,85	167.500,00
325		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 106, BL 01 LT 01 VG 09	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3442619 7 Matrícula: 127158 Ofício: 6.	8787711483802	201.755,00	196.707,95	186.000,00
326		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 102, BL 04 LT 01 VG 13	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34427799 Matrícula: 127334 Ofício: 6.	8787711884394	215.934,77	223.579,11	190.000,00
327	RIO MANTIQUEIRA	PROJETADA C N. 85 Apto. 201, BL15 DA AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMI	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2928248 Matrícula: 261858 Ofício: 4.	8787714530437	160.533,30	94.406,80	150.000,00
328	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 103, BL 17 ANT RUA PROJETADA C	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725440 Matrícula: 261896 Ofício: 4.	8787712662930	160.302,10	143.690,90	150.410,00
329	COND VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 406, BL 08 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34314740 Matrícula: 257977 Ofício: 4.	8787702530739	150.810,50	122.551,70	140.393,81
330	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 305, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787703802520	172.000,00	109.653,28	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34313080 Matrícula: 257812 Ofício: 4.				
331	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 506, BL 05 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34462614 Matrícula: 259851 Ofício: 4.	8787706999707	153.175,41	112.152,06	141.433,05
332	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 405, BL 01 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 34460550 Matrícula: 260062 Ofício: 4.	8787708522215	152.659,60	140.672,16	142.000,00
333	COND JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 308, BL 07 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34525105 Matrícula: 262888 Ofício: 4.	8787712171677	148.661,60	105.820,09	130.000,00
334	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 101, BL 08 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34816173 Matrícula: 265365 Ofício: 4.	8787717298241	180.056,80	133.916,18	136.000,00
335	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 504, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2921222 Matrícula: 265565 Ofício: 4.	8787717522419	179.711,10	127.731,06	149.161,66
336	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 208, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3481533-2 Matrícula: 265545 Ofício: 4.	8787717916107	199.614,70	153.166,35	173.070,00
337	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 301, BL12	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35023795 Matrícula: 266666 Ofício: 4.	8787719894534	206.076,50	159.475,80	158.000,00
338	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 403, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481710-6 Matrícula: 265431 Ofício: 4.	8787717964632	179.686,63	119.939,83	149.000,00
339	RES VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 108, BL 04 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área	1787701767788	157.596,77	176.712,77	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3234959-9 Matrícula: 264125 Ofício: 4.				
340	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 506, BL 06 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3465486-3 Matrícula: 262183 Ofício: 4.	8787710730539	151.865,20	96.427,76	137.000,00
341	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 509, BL 06 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3465501-9 Matrícula: 262185 Ofício: 4.	8787710823839	151.865,20	91.691,84	137.000,00
342	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 512, BL 02 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34652768 Matrícula: 264878 Ofício: 4.	8787714755862	156.697,14	150.715,63	137.000,00
343	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 501, BL 05 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3234959-9 Matrícula: 264295 Ofício: 4.	8787714756508	157.184,90	106.986,54	144.000,00
344	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 103, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34264523 Matrícula: 258711 Ofício: 4.	8787707238637	148.000,00	123.121,16	148.000,00
345	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 408, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34652545 Matrícula: 264300 Ofício: 4.	8787714694669	164.000,00	142.420,71	164.000,00
346	JARDINS DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 402, BL 04 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34295832 Matrícula: 259055 Ofício: 4.	8787705797981	152.909,10	92.762,45	99.351,68
347	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 203, BL 16	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34371978 Matrícula: 264632 Ofício: 4.	8787716672000	181.492,80	133.110,53	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

348	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 501, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área privativa. IPTU: 29439 Matrícula: 264113 Ofício: 4.	8787714240099	155.294,80	103.948,53	150.000,00
349	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 506, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.098-1 Matrícula: 264070 Ofício: 4.	8787714280171	193.000,00	136.846,36	193.000,00
350	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 101, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34859496 Matrícula: 264105 Ofício: 4.	8787714425560	163.533,50	92.969,83	150.000,00
351	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 407, LT 03 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3486042-9 Matrícula: 264830 Ofício: 4.	8787715048337	178.786,50	148.563,59	125.677,24
352	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 110, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860544 Matrícula: 264818 Ofício: 4.	8787715098253	195.000,00	134.242,23	195.000,00
353	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 107, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863399 Matrícula: 264937 Ofício: 4.	8787715225930	191.636,10	183.614,64	180.000,00
354	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 511, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34863639 Matrícula: 265176 Ofício: 4.	8787716171132	177.193,30	129.419,47	155.000,00
355	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 104, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860841 Matrícula: 265794 Ofício: 4.	8787720614655	202.349,60	197.421,98	165.000,00
356	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 505, BL 09	SANTISSIMO	Apartamento, 68,45 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.461.666-4 Matrícula: 46953 Ofício: 12.	8787713586358	161.786,05	97.393,22	147.000,00
357		ESTRADA MARECHAL MIGUEL	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2	8787716095207	262.034,16	231.103,20	205.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 410, BL 05		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35119114 Matrícula: 476685 Ofício: 9.				
358		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 402, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35115559 Matrícula: 476361 Ofício: 9.	8787716117928	262.034,16	231.843,41	213.823,40
359		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 209, BL 06	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35119833 Matrícula: 476729 Ofício: 9.	8787716124177	266.210,00	179.664,82	260.480,00
360		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 501, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35115518 Matrícula: 476376 Ofício: 9.	8787716695344	274.719,97	245.049,79	207.000,00
361		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 304, BL 14	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35043843 Matrícula: 475993 Ofício: 9.	8787716442233	255.738,60	181.914,86	218.093,04
362		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 504, BL 08	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.504.266-2 Matrícula: 475881 Ofício: 9.	8787717053842	255.278,75	233.034,21	239.000,00
363		RUA DO TERÇO N. 220	VAZ LOBO	Casa, 107 m2 de área total, 107 m2 de área privativa, 180,96m2 de área do terreno. IPTU: 0.400.089-9 Matrícula: 265623 Ofício: 8.	1444421861846	389.917,40	335.359,31	285.000,00
364		RUA BARAO DE COTEGIPE N. 419 Apto. 1001, COBERTURA	VILA ISABEL	Apartamento, 97 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito ao uso de 02 vagas no pavimento térreo ou no 2º ou 3º pavimento de garagem elevados, conforme descrito na matrícula. Conforme matrícula, fica assegurado o direito de ampliar as dependências existentes no	10289428	509.089,66	517.341,51	509.089,66

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				pavimento de cobertura, em caráter permanente, desde que, respeitadas as condições descritas no AV.02 da matrícula. IPTU: 17352386 Matrícula: 37042 Ofício: 10.				
365		RUA POCOS DE CALDAS N. 248 Apto. 301	VILA VALQUEIRE	Apartamento, 107 m2 de área total, 107 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3187999-2 Matrícula: 228055 Ofício: 8.	1444408607702	646.011,31	873.108,43	520.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	COND RES FLAMBOYANT	RUA CRISTIANO OTONI N. 1182 Apto. 202, BL 01	COELHO	Apartamento, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160898000 Matrícula: 46567 Ofício: 4.	1444405910498	185.000,00	204.451,65	185.000,00
367	LOT JARDIM AMENDOEIRA	RUA EXPEDICIONARIO FRANCISCO TAMBORIM N. 331, CS 03 LT 14 QD 14	COELHO	Casa, 36,08 m2 de área total, 36,08 m2 de área privativa, 39m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854560003 Matrícula: 72218 Ofício: 3.	8444420710435	135.046,96	168.749,09	126.000,00
368	LOT GRANJA SÃO JOSE	RUA EXPEDICIONARIO JOEL DE FREITAS N. 165 Apto. 202	COELHO	Apartamento, 44,51 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 301798007 Matrícula: 80608 Ofício: 3.	8444434206971	154.916,75	121.328,96	153.838,56
369		RUA EXPEDICIONARIO ARY RAUEM N. 336, CS 07 QD 15 LT 09	COLUBANDE	Casa, 56,05 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 35,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 173169000 Matrícula: 10821 Ofício: 6.	8444434200345	267.044,13	244.853,59	231.000,00
370		RUA DEPUTADO FLAVIANO AMARANTE N. 19, QD 20 LT 10	ITAUNA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 160,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113474000	8444426269145	158.854,01	160.427,35	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 33471 Ofício: 4.				
371		RUA SAFIRA QUADRA N. 534, QD 84N LT 05	JARDIM CATARINA	Casa, 143,03 m2 de área total, 143,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 335043 Matrícula: 66405 Ofício: 3.	1444408185905	245.000,00	359.110,38	245.000,00
372	RES COND BEM VIVER ALCÂNTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 Apto. 402, BL 05	LAGOINHA	Apartamento, 68,08 m2 de área total, 68,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995000 Matrícula: 76417 Ofício: 3.	8787709674361	190.000,00	114.000,00	190.000,00
373	CONDOMINIO RESIDENCIAL PENDOTIBA LIFE	ESTRADA DA PACENCIA N. 3355 Apto. 502, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 77,95 m2 de área total, 109 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174005000 Matrícula: 59005 Ofício: 3.	1444419135459	325.000,00	366.144,48	325.000,00
374	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 206, BL 08	MARIA PAULA	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 855708378 Matrícula: 13944 Ofício: 6.	8787713593044	161.786,05	96.639,47	140.000,00
375	FAZENDA RESTAURADA	RUA NOVO MEXICO N. 10, CS 05	MONJOLOS	Casa, 59,2 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 598m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 361559005 Matrícula: 80095 Ofício: 3.	8444433700476	266.947,31	243.768,14	220.000,00
376	COND RES COMPLETO SÃO GONÇALO I	TRAVESSA JOAQUIM SEABRA N. 42 Apto. 504, BL 04 LT C1A	NOVA CIDADE	Apartamento, 47,81 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 848863192 Matrícula: 59575 Ofício: 4.	8555526812209	164.000,00	98.400,00	164.000,00
377		ESTRADA DA TRINDADE N. 1305 Apto. 507, LT 04 QD 155	TRINDADE	Apartamento, 48,05 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 832104028 Matrícula: 64364 Ofício: 4.	8444425662331	170.487,27	154.321,25	170.000,00
378		RUA GUARATINGUETA N. 49, LT 08 QD 143	TRINDADE	Casa, 245,07 m2 de área total, 245,07 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 92650000 Matrícula: 51861 Ofício: 4.	1444419440626	860.848,09	839.643,49	335.000,00
379	RES SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 104, BL 15	TRINDADE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787713653420	156.000,00	101.186,50	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				830530284 Matrícula: 65482 Ofício: 4.				
380	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CASTRO ALVES N. 749, CS 01	VISTA ALEGRE	Casa, 34,85 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 849763001 Matrícula: 67308 Ofício: 3.	8444414382553	125.197,66	142.651,44	110.000,00
381	COND. JARDIM BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 109, TR 01 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 77,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490009 Matrícula: 75937 Ofício: 3.	8787709518068	180.000,00	127.339,47	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	LOTAMENTO JARDIM ARCO IRIS	RUA PROJETADA H N. SN, QD 24 LT 13	SAPEATIBA MIRIM	Casa, 121,02 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11840000 Matrícula: 10942 Ofício: 1.	8555506372637	260.000,00	260.600,43	260.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL W-XX	RUA NELSON RODRIGUES N. SN, CS 09B BL 02 QD 05 LT 60	CHACARAS PINHAO	Casa, 59,02 m2 de área total, 59,02 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20408900 Matrícula: 1627 Ofício: 1.	8444407290118	126.017,91	119.841,87	120.000,00

Estado: RN								
Cidade: CAICO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA PADRE RAFAEL N. 80	CENTRO	Casa, 97,1 m2 de área total, 97,1 m2 de área privativa, 69,3m2 de área do terreno. IPTU: 1000408704010100019 Matrícula: 11745 Ofício: 1.	8555511162254	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
385		RUA NAIDE GALVAO N. 127, ST 08 QD 500 LT 07	PARQUE DOURADO	Casa, 77,34 m2 de área total, 77,34 m2 de área privativa, 279,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000850001000700018 Matrícula: 8239 Ofício: 1.	8555502901856	80.000,00	48.000,00	80.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA PAU DOS FERROS (ANTIGA RUA PROJETADA 33) N. 150, LT 755 QD 59	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 22686 Ofício: 6.	8444407984012	146.000,00	121.899,82	146.000,00
387	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA CORONEL JOAO PESSOA N. 140, LT 444 QD 35	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40091414 Matrícula: 19684 Ofício: 6.	8444401469850	113.000,00	102.877,52	113.000,00
388	LOT ISLA VERDE	RUA ISABEL SOARES DA CUNHA N. 141, QD 04 LT 20	REDENCAO	Casa, 49,92 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 201,77m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001627204028000000 Matrícula: 32572 Ofício: 6.	8444426698224	119.683,40	117.615,90	115.000,00
389	LOT PARQUE VERDE	RUA MARIA DALVA DE PAIVA MADRUGA N. 160, LT 38 QD B3	SANTA DELMIRA	Casa, 68,74 m2 de área total, 68,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 40381161 Matrícula: 26868 Ofício: 6.	8444417879084	158.000,00	116.722,19	158.000,00
390	LOT NOVA MOSSORO	RUA ALTO DO RODRIGUES FUTEBOL CLUBE N. 21, LT 02 QD 12	SANTA JULIA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003115603012300008 Matrícula: 23736 Ofício: 6.	8444408852640	145.000,00	126.242,04	145.000,00
391	LOT NOVA MOSSORO II	RUA AUDI N. 100, LT 23 QD 04	SANTA JULIA	Casa, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40308987 Matrícula: 24854 Ofício: 6.	8787701434132	145.000,00	87.000,00	145.000,00
392	LOT NOVA MOSSORO II	RUA CADILLAC N. 91, LT 20 QD 11	SANTA JULIA	Casa, 64,25 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1003125501005000004 Matrícula: 23723 Ofício: 6.	8444408753162	150.000,00	125.146,13	150.000,00
393	LOT NOVA MOSSORÓ III	RUA HUMMER N. 611, QD N L 50	SANTA JULIA	Casa, 49,81 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2	8444422756190	112.947,81	121.270,79	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40459942 Matrícula: 29324 Ofício: 6.				
394	LOT NOVA MOSSORO II	RUA JEEP N. 31, LT 03 QD 38	SANTA JULIA	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003128203034000002 Matrícula: 25632 Ofício: 6.	8444417976888	150.000,00	168.962,75	150.000,00
395	LOT NOVA MOSSORO II	RUA MAZDA N. 321, LT 03 QD 56	SANTA JULIA	Casa, 64,36 m2 de área total, 64,36 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40328767 Matrícula: 36216 Ofício: 6.	8444433063239	180.058,47	160.814,16	155.000,00
396	LOT NOVA MOSSORO	RUA SAO GONCALO FUTEBOL CLUBE N. 70, LT 24 QD 25	SANTA JULIA	Casa, 60,73 m2 de área total, 60,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003116701007000005 Matrícula: 31709 Ofício: 6.	8444424986338	150.000,00	102.682,03	150.000,00

Estado: RN

Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	LOTEAMENTO JARDIM ARVOREDO	RUA MANOEL COELHO DE OLIVEIRA N. 176, LT 2404 QD 24	ZONA EXPANSÃO URBANA	Casa, 60,02 m2 de área total, 60,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10740090 Matrícula: 40514 Ofício: 1.	8787719007988	147.000,00	92.705,56	147.000,00
398	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 203, BL 69	JARDINS	Apartamento, 49,57 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000310001012810959 Matrícula: 51663 Ofício: 1.	8444426873760	134.000,00	120.449,92	134.000,00
399	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA SEBASTIAO TRAJANO N. 137, LT 2714 QD 27	OLHO D'AGUA	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000210604033500018 Matrícula: 50355 Ofício: 1.	8444419187678	162.500,00	131.512,13	162.500,00
400	LOT SAO FRANCISCO	RUA JOAO ANGELO DA FONSECA (ANTIGA R PROJETADA 93) N. SN, CS 03, LT 366 QD 03	PARQUE DOS IPES	Sobrado, 84,35 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 81,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10596593 Matrícula: 31655 Ofício: 1.	8444401802036	112.000,00	68.172,48	112.000,00

Estado: RO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		RUA MOGNO N. 4311, QD 116 ST 07.01	JK	Casa, 67,82 m2 de área total, 67,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 84817 Matrícula: 18828 Ofício: 2.	8444428425837	210.000,00	148.050,16	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 402, BL 16	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1135902 Matrícula: 2021 Ofício: 1.	8787712908564	136.155,91	97.983,97	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: CARLOS BARBOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	ED RES MONTE VÊNETO	RUA EXPEDICIONARIO ALBERTO NAZARENO CERATTI N. 947 Apto. 212, BOX 39	TRIANGULO	Apartamento, 123,63 m2 de área total, 89,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104001100600120 Matrícula: 24603 Ofício: 1.	1787700766575	518.000,00	310.800,00	518.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	RES SAN VALENTINO	RUA ALEXANDRE LUCIANO N. 956 Apto. 307, PREDIO B VG 04	DESVIO RIZZO	Apartamento, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43242406010039 Matrícula: 138133 Ofício: 1.	8444409098605	183.934,49	146.639,60	183.934,49

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		ESTRADA A N. SN, CHÁCARAS 08 E 09, QD H	SITIO GAUCHO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 779431 Matrícula: 62806 Ofício: 1.	1444420807120	152.000,00	91.200,00	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: MONTENEGRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA BRUNO GABRIEL LAMPERT N. 191, CS 05	AEROCLUBE	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 115,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3813055 Matrícula: 40846 Ofício: 1.	8444403000000	193.118,00	118.402,97	190.000,00
407	LOT BELA VISTA	RUA DAS GLICINIAS N. 95, CS 05	ESTACAO	Casa, 36,81 m2 de área total, 36,81 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 3825109 Matrícula: 47257 Ofício: 1.	8444408227118	162.771,00	140.368,98	85.000,00
408	COND RECANTO DAS FLORES	RUA DOUTOR CARLOS VALENTIM BOOS BANDEIRA N. 34, CS 01, B01	SENAI	Casa, 84,88 m2 de área total, 84,88 m2 de área privativa, 93,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3817686 Matrícula: 45326 Ofício: 1.	8444402162243	250.000,00	150.000,00	250.000,00
409	LOT BELA VISTA	RUA DOS MIROCALICES N. 112	TIMBAUVA	Casa, 57,44 m2 de área total, 32,44 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1151500 Matrícula: 12744 Ofício: 1.	8444414503849	143.000,00	112.315,19	143.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA 32 SANTO SALLA N. 699, LT 08 QD 24	CENTRO	Casa, 160,6 m2 de área total, 160,6 m2 de área privativa, 399,99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1302400081 Matrícula: 48699 Ofício: 1.	1444417585201	780.000,00	756.094,55	780.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RES SALGADO FILHO	RUA EVALDO LUIZ DE SOUZA N. 10 Apto. 54, BL M	CANUDOS	Apartamento, 56,7 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2403911675260001 Matrícula: 128814 Ofício: 1.	8444437429505	193.709,63	119.529,40	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	COND RECANTO DAS FLORES	RUA SETEMBRINO VIEIRA DE SOUZA N. 260 Apto. 208, BL B	SANTA MARTA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 49,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0220032001020 Matrícula: 109389 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444422593177	180.000,00	137.876,28	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND RES FIGUEIREDO II	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA N. 340 Apto. 402, BL H	JARDIM LEOPOLDINA II	Apartamento, 68,62 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11599162 Matrícula: 39342 Ofício: 6.	8444414732970	178.956,08	284.882,53	144.000,00
414	COND RES QUERENCIA AMADA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 255 Apto. 502, TORRE 06	VILA DONA LEOPOLDINA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 58774 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700585676	159.633,28	111.094,19	151.000,00
415	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA C N. 181 Apto. 104, BL 10	CAVALHADA	Apartamento, 46,13 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 96535 Ofício: 3.	8444437756107	118.238,00	101.461,07	118.238,00
416		AVENIDA FARRAPOS N. 563 Apto. 05	FLORESTA	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 942324 Matrícula: 40513 Ofício: 1.	8444430995270	201.500,00	152.550,33	185.000,00
417	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 1302, VAGAS 73 E 74, TORRE A	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 185397, 207464, 207465 Ofício: 03.	1155533900327	1.353.000,00	885.928,78	1.298.000,00
418	PORTO DAS ÁGUIAS	RUA 7008 N. 300 Apto. 503, BL 03	PITINGA	Apartamento, 46,98 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787713243957	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				NÃO LOCALIZADO Matrícula: 212370 Ofício: 3.				
419	JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 103, BL 14	SARANDI	Apartamento, 81,13 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 100154628 Matrícula: 187413 Ofício: 4.	8787704485889	141.978,04	102.856,47	138.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	LOT RES BLUEM GARTEN II	RUA 26 N. SN, LT 03 QD 39	JOAO ALVES	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 109083 Matrícula: 95368 Ofício: 1.	8444436198186	254.679,40	141.196,80	235.328,00

Estado: RS								
Cidade: SAO JERONIMO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA ASTROGILDO DO NASCIMENTO N. 124, LT 69 QD 229	QUININHO	Casa, 126 m2 de área total, 69,08 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 19652 Ofício: 1.	1444409984526	268.000,00	396.092,23	268.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	COND PORTO SANTA FÉ	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 104, BL 09 BOX 81	CAMBOIM	Apartamento, 82,89 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870471 Matrícula: 46674 Ofício: 1.	8787707045197	150.000,00	157.094,22	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423		AVENIDA SANTA GEMA N. 11, CS 01	LT SANTA GEMA	Casa, 59,24 m2 de área total, 59,24 m2 de área privativa, 97,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1775 Matrícula: 20416 Ofício: 1.	8555506485733	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	COND SANTOS DUMONT	RUA SANTOS DUMONT N. 353 Apto. 201, BL P BOX 72	CIDADE ALEGRIA	Apartamento, 85,14 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1550290 Matrícula: 44079 Ofício: 1.	8787719769330	292.845,63	167.110,74	245.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	PQ RES PORT VILLE	RUA VALTER DE AZEREDO N. 200 Apto. 505, BOX	CENTRO	Apartamento, 69,07 m2 de área total, 51,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 837080 Matrícula: 61741, 61701 Ofício: 1.	8444435175514	219.474,72	241.818,92	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RES BIGUAÇU GARDEN I	RUA JULIO TEODORO MARTINS N. 1830 Apto. 103, BL A BOX 03	FUNDOS	Apartamento, 64,54 m2 de área total, 57,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 579741 Matrícula: 34916 Ofício: 1.	8555533705676	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	CONDOMINIO SMART HAUS RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 403, BL C BOX 56	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 45,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000020083257 Matrícula: 55968 Ofício: 3.	8787716162702	300.000,00	191.429,66	245.000,00
428		RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 706, BL C BOX 272	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000020083284 Matrícula: 55995 Ofício: 3.	8787716350711	300.000,00	193.423,69	260.000,00
429	COND RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 304, BL 22	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 59,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787713428990	230.000,00	149.329,35	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	RES BENDORF BOX 462	garagem. IPTU: 382722 Matrícula: 50602 Ofício: 3.						
--	------------------------	------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND RES BOM PASTOR I	RUA JOAO GOULART N. 187E Apto. 403, BL 03	BOM PASTOR	Apartamento, 78,23 m2 de área total, 54,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 124012 124093 Matrícula: 113321, 113397 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700367032	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Estado: SC								
Cidade: COCAL DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		AVENIDA DOUTOR POLIDORO SANTIAGO N. 482, 40M DA R. RUI BARBOSA PARTE LTS 163, 164	CENTRO	Terreno, 600m2 de área do terreno, Conforme cadastro municipal, imóvel está localizado na Av. Dr. Polidoro Santiago, Nº 482, acesso ao lado do Nº 293 não averbado na matrícula - regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010060219001001 Matrícula: 3710 Ofício: 01.	10003975	424.900,00	925.122,30	375.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	CONJ RES MADRID	AVENIDA CENTENARIO N. 2728 Apto. 703, BL 02	CENTRO	Apartamento, 34,71 m2 de área total, 25,76 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 150200200001217 Matrícula: 28127 Ofício: 1.	8444437885268	142.206,84	123.408,31	137.952,53

Estado: SC								
Cidade: INDAIAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	ED PQ RES VITORIA REGIA	RUA ADOLFO MOLINARI N. 215 Apto. 204, BL A BOX112	POLAQUIA	Apartamento, 85,07 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070010894020 Matrícula: 34657 Ofício: 1.	8444416463216	295.000,00	234.135,72	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	ED RES RECANTO DOS ESPINHEIROS	RUA JOAO GOTTARDI N. 365 Apto. 122, BL A	ESPINHEIROS	Apartamento, 36,57 m2 de área total, 29,26 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 945563 Matrícula: 73249 Ofício: 1.	8787715132230	250.000,00	164.433,29	250.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAPEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	Res Mirante das Águas	RUA 880 A N. 144 Apto. 802, BL C	Casa Branca	Apartamento, 61,4 m2 de área total, 49,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01033460654194 Matrícula: 42872 Ofício: 1.	8555527021671	360.000,00	216.000,00	360.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 101, BL 22	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700903022001 Matrícula: 117849 Ofício: 1.	8787717311108	245.000,00	195.780,27	245.000,00

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA S/D 458 N. SN	PRAIA REDONDA	Terreno, 667,64m2 de área do terreno. IPTU: 01100240019000 Matrícula: 33954 Ofício: 1.	1444416018940	492.847,26	237.799,93	248.000,00
438	LOT VILA ESPERANÇA	RUA JOSE SEDNIR VIEIRA N. SN, LT 63 QD E	SAO MARTINHO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 326,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1394 Matrícula: 22300 Ofício: 1.	8444423569768	192.518,74	118.364,21	192.518,74

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	VILLA NATUREZA	AVENIDA GENERAL EUCLIDES	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 98,1 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787716571246	147.390,00	114.281,63	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FIGUEIREDO N. 3661 Apto. 104, BL FRESIA		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301020044606008 Matrícula: 29914 Ofício: 11.				
--	--	-----------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA ANIZIO AMANCIO DE OLIVEIRA N. 346 Apto. 02	SERRANO	Apartamento, 110,19 m2 de área total, 60,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 579765 Matrícula: 24700 Ofício: 1.	1555516647576	115.000,00	139.352,65	115.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	LOT JARDIM VILA NEY	RUA B N. 771, LT 06 QD 17	SANTA INES	Casa, 61,95 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3022606041401 Matrícula: 31711 Ofício: 1.	8444419281305	122.327,57	105.093,09	110.000,00
442	COMPLEXO TAIÇOCA	RUA 1 N. SN, QD 15 LT 12-A E B1	SAO BRAS	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1090146014121 Matrícula: 37677 Ofício: 1.	8444426816235	170.933,89	93.440,14	55.000,00
443	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELAS ARTES	RUA CONSTRUTOR ORLANDO SILVA N. 215 Apto. 04, BL 05	SAO BRAS	Apartamento, 56,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092671005004 Matrícula: 19308 Ofício: 1.	8555524325653	123.000,00	73.800,00	123.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	LOTEAMENTO PARQUE DOS ARAÇAS	RUA A N. SN, LT 38-A QD A	POVOADO ZALOQUE	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 01150380430001 Matrícula: 28818 Ofício: 1.	8444426580550	187.430,66	128.115,08	25.000,00
445		AVENIDA PAULO BARRETO DE MENEZ (ANT AV SANTA CRUZ) N. 554	SANTA CRUZ	Casa, 59,32 m2 de área total, 59,32 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010290366001 Matrícula: 12183 Ofício: 1.	8444406457388	89.545,77	111.153,26	80.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	RES FORLIFE REGINA PQ PREMIUM	AVENIDA ANTONIO ORLANDO N. 762 Apto. 24, BL 08	JARDIM BRASILIA (VILA XAVIER)	Apartamento, 39,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2101817700 Matrícula: 151625 Ofício: 1.	8787711095047	194.830,25	113.378,35	150.000,00
447	COND VALE SUPREMO	AVENIDA CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 41 Apto. 204, BL 04	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 89 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026408100 Matrícula: 157327 Ofício: 1.	8787709036160	187.000,00	130.445,17	187.000,00
448	JARDIM MORADA DO SOL	AVENIDA MOACIR FIDENIS N. 513 Apto. 01, BL 02	JARDIM RESIDENCIAL LUPO II	Apartamento, 53,5 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2021002000 Matrícula: 166430 Ofício: 1.	8787714702025	169.143,22	102.898,95	153.000,00
449	VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 372 Apto. 33, BL D TORRE 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614022600 Matrícula: 145636 Ofício: 1.	8555538356262	150.000,00	132.744,56	150.000,00
450	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 372 Apto. 21, BL C TORRE 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614020400 Matrícula: 145614 Ofício: 1.	8555538430470	150.000,00	110.957,55	150.000,00
451	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 372 Apto. 33, BL C TORRE 4	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614029000 Matrícula: 145700 Ofício: 1.	8555538431132	150.000,00	135.061,00	150.000,00
452		AVENIDA SERGIO CARVALHO DE MACEDO N. 465	JARDIM SAO RAFAEL II	Casa, 41,1 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2223600200 Matrícula: 85894 Ofício: 1.	8444435288688	180.069,63	158.304,54	177.289,25
453	COND RES ANTARES	AVENIDA MARIO ZAMPIERI N. 1616 Apto. 101, BL 02	VILA RENATA (VILA XAVIER)	Apartamento, 103,05 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 808604800 Matrícula: 165261 Ofício: 1.	8787719371485	216.979,98	161.290,42	210.000,00

Estado: SP

Cidade: AVARE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	LOTEAMENTO JARDIM VERA CRUZ	AVENIDA ESPANHA N. 1016, QD W, LT 26-B	JARDIM VERA CRUZ	Prédio, 122,26 m2 de área privativa, 131,44m2 de área do terreno. IPTU: 4272034000 Matrícula: 64181 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10291012	360.000,00	326.801,23	337.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA SARGENTO JOSE DOS SANTOS N. 12-76	FUNDACAO CASAS POPULARES SALVADOR F	Casa, 103,6 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 43301016 Matrícula: 36579 Ofício: 2.	8444430211415	233.424,20	198.815,17	233.424,20
456	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 103, BL 06 BOX 111	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547296 Matrícula: 149296 Ofício: 2.	8787719707750	216.227,31	185.873,43	170.000,00
457	COND RES CHÁCARA DAS FLORES	RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO N. 1-30 Apto. 33, BL E	LOTEAMENTO CHACARA DAS FLORES	Apartamento, 111,06 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 43640099 Matrícula: 124748 Ofício: 2.	8444438410956	160.144,46	109.053,39	120.000,00
458	COND MONTE VERDE RESIDENCIAL	RUA DOIS N. 1-10 Apto. 33, BL A16	MONTE VERDE	Apartamento, 64,94 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51390824 Matrícula: 136441 Ofício: 1.	8787705924185	173.598,78	169.069,97	110.000,00
459		RUA HORACIO PIRES N. 5-45, LT 19 QD 47 QT 05	QUINTA DA BELA OLINDA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04/1540/028 Matrícula: 99478 Ofício: 2.	8444417355077	155.639,66	126.290,36	140.000,00
460		RUA LAURINDO PALARO N. 2057, LT 26 QD U	RESIDENCIAL NOVA BAURU	Casa, 122,53 m2 de área total, 41,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 42191026 Matrícula: 68018 Ofício: 2.	8555518632213	229.500,00	137.700,00	229.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

461	RES ARVOREDO	RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3-89 Apto. 21-2, BL 21	RESIDENCIAL PARQUE COLINA VERDE	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 41668839 Matrícula: 117122 Ofício: 2.	8444436684412	153.229,73	132.944,23	150.000,00
462	EDIFICIO BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1-70 Apto. 401, BL 03 BOX 132	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 86,03 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142460 Matrícula: 137860 Ofício: 1.	1787701540465	185.000,00	196.300,70	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RES BELLA HUNGRIA	RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 Apto. 202, BL 12 BOX 48	VITORIANA	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102480002 Matrícula: 61903 Ofício: 2.	8787714604775	165.828,98	116.766,11	161.000,00

Estado: SP								
Cidade: CABREUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	COND RES VIDA NOVA	RUA PIQUI N. 12 Apto. 22, BL 12	VALE VERDE (CENTRO)	Apartamento, 63,1 m2 de área total, 55,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142338512221 Matrícula: 6054 Ofício: 1.	8555537528876	232.648,73	190.360,71	232.648,73

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465		RUA DOUTOR PAULO CESAR VIEIRA N. 90, LT 11 QD G	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Casa, 116,24 m2 de área total, 63,9 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6242044000 Matrícula: 49191 Ofício: 1.	8444428785752	272.101,69	157.800,00	263.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
466	COND ROMA RES CLUBE	RUA ANTONIO MARIANO DE AZEVEDO MARQUES N. 15 Apto. 101, BL 05 BOX 227	JARDIM CAPIVARI	Apartamento, 94,49 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: PMC2025000008853 Matrícula: 282577 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713952141	285.000,00	182.446,48	285.000,00
467	COND HM INTENSE CAMPINAS	RUA PASTOR ANTONIO TIBURTINO DA SILVA N. 490 Apto. 91, TORRE 02	JARDIM IBIRAPUERA	Apartamento, 82,76 m2 de área total, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311253000206071 Matrícula: 293282 Ofício: 3.	8787718514398	350.000,00	221.208,04	350.000,00
468	COND RES COLINAS DE NAPOLES	RUA 05 N. 50 Apto. 101, BL 01	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 100,42 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34425489000101001 Matrícula: 266084 Ofício: 3.	8787709703914	267.097,41	211.024,88	205.000,00
469	RESIDENCIAL COLINAS DE MONACO	RUA UM N. 45 Apto. 304, BL 08	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 78,36 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34425261000208012 Matrícula: 276068 Ofício: 3.	8787712905123	235.422,07	135.779,57	214.000,00

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		RUA ACAIA N. 1164, PT B LT 22 QD D	RESIDENCIAL TERRA ROXA	Casa, 54,04 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 101040116002202000 Matrícula: 6932 Ofício: 1.	8444424887585	165.000,00	120.350,49	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	AVENIDA CATAGUA N. 802 Apto. 127, BL A	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401100 Matrícula: 38031 Ofício: 1.	8787714937111	266.954,53	242.021,75	232.000,00
472	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 143, BL A	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401112 Matrícula: 38042 Ofício: 1.	8787717084551	274.377,13	250.511,02	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	ED RES JD DAS PITANGUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY (ANTIGA R SANTO INACIO) N. 412 Apto. 92, BL A	CENTRO	Apartamento, 94,12 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4100312100 Matrícula: 35757 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416213157	313.000,00	271.785,52	313.000,00
474	COND RES UPSIDE DIADEMA	RUA SAO MANOEL N. 240 Apto. 2707	CENTRO	Apartamento, 91,34 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001372400 Matrícula: 73259 Ofício: 1.	8787703558351	387.000,00	331.582,98	387.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUAIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		AVENIDA 47 N. 540, LT 413 QD J	PORTAL DO LAGO	Casa, 45,2 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000017483 Matrícula: 21598 Ofício: 1.	8444427815658	170.000,00	150.605,86	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476		RUA CASEMIRO CESAR N. 00, QD 86, LT 01	CENTRO	Terreno, 1864,78m2 de área do terreno. IPTU: 10108600740010 Matrícula: 74451 Ofício: 1.	10289447	370.000,00	332.005,11	370.000,00
477		RUA DIRCEU PALMIERI N. S/N, QD 86, LT 17	CENTRO	Terreno, 2000m2 de área do terreno. IPTU: 10108600900010 Matrícula: 74467 Ofício: 1.	10289448	510.000,00	453.265,01	510.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	COND ECOONE ARAUCARIAS	AVENIDA SALGADO FILHO N. 2948 Apto. 153, B	CENTRO	Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 838551003602121 Matrícula: 123922 Ofício: 2.	8555525944292	256.000,00	373.630,75	256.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

479	SANTA BEATRIZ	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 Apto. 404, BL 04	NOVA PONTE ALTA	Apartamento, 58,56 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 642210000100000 Matrícula: 171777 Ofício: 2.	8787706953294	195.000,00	117.000,00	195.000,00
480	EDIFÍCIO VITÓRIA REGIA	AVENIDA CAMPISTA N. 207 Apto. 123	VILA GALVAO	Apartamento, 107,32 m2 de área total, 70,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 834465002500000 Matrícula: 85558 Ofício: 2.	1555520308543	445.000,00	271.998,32	445.000,00

Estado: SP								
Cidade: IACANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA ERCILIA BATISTA DE SOUZA N. 120, LT 13 QD B	JARDIM BRASIL	Casa, 50,04 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12268 Matrícula: 40107 Ofício: 1.	8555529624616	102.000,00	103.299,00	102.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 68, TORRE 02	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000102055 Matrícula: 35130 Ofício: 1.	8787708461577	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COND PARQUE JACARANDA	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 402, BL 06 BOX 124	BAIRRO DO COLONIA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4413254890001 Matrícula: 104825 Ofício: 1.	8787713708453	202.000,00	153.260,28	202.000,00
484	AURORA RESIDENCE	RUA PADRE EUGENIO N. 1085 Apto. 609, BL B BOX 256	JARDIM JACINTO	Apartamento, 42,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 441312341000202069 Matrícula: 109211 Ofício: 1.	8787717665325	330.000,00	212.712,18	330.000,00
485	PARQUE JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787711547118	210.000,00	151.187,64	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Apto. 303, BL 07 BOX 150		IPTU: 44132524500010 Matrícula: 102313 Ofício: 1.				
--	-----------------------------	--	------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	COND IBIZA	RUA DARIO JOAQUIM DE SOUZA N. 60 Apto. 32, TORRE B BOX 110	CHACARA BOA VISTA DA GRAMINHA	Apartamento, 107,2 m2 de área total, 60,8 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1824011130 Matrícula: 115372 Ofício: 2.	1787702036132	380.000,00	251.987,13	380.000,00
487	RES VIENNA	RUA WILFREDO TETZNER N. 1277 Apto. 02, BL 02 BOX 21	JARDIM RESIDENCIAL RECANTO ALVORADA	Apartamento, 78,99 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2558026018 Matrícula: 109974 Ofício: 2.	8787718893836	222.000,00	206.569,90	222.000,00
488	CONDOMINIO VARANDAS JARDIM DO LAGO II	RUA SEBASTIAO TEIXEIRA N. 110 Apto. 23, BL 07	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 102,47 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5351014203 Matrícula: 95032 Ofício: 2.	8555538142181	261.000,00	175.782,66	261.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489		RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 402, BL 05 BOX 47	ANTENOR BARION	Apartamento, 82,83 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33692200 Matrícula: 74605 Ofício: 2.	8787719037283	239.730,07	187.071,60	177.500,00
490	COND RES MORADAS DO VALE	RUA ROSA LUIZA DE JESUS N. 235, CS 39	RESIDENCIAL VIDA NOVA MARACA (PADRE)	Casa, 66,62 m2 de área total, 66,62 m2 de área privativa, 130,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33484000 Matrícula: 76053 Ofício: 2.	8787723267530	309.295,24	268.130,73	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

491	RESERVA ARACUAI	RUA VICENTE GRECCO N. 292 Apto. 708, BOX 61	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 87,64 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80795 Matrícula: 58652 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522542509	224.000,00	158.589,54	224.000,00
492	MORADA DAS TORRES	RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 1107, TORRE 01 BOX 276	VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3064121 Matrícula: 76553 Ofício: 1.	8787709062269	290.000,00	196.904,21	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	PORTAL RECANTO DAS FLORES	AVENIDA SUECIA N. 3160 Apto. 205, TORRE 04	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 106,05 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE120622013000 Matrícula: 81183 Ofício: 1.	8787716669432	245.000,00	174.295,64	245.000,00
494		RUA LUIZ ADEMIR DE CAMPOS N. 193, LTS 3132 QD 25	JARDIM SAKAIDA	Casa, 51,06 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NE431315076000 Matrícula: 75746 Ofício: 1.	8444428346473	207.502,17	193.872,82	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	ED FAROL DA BARRA	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR N. 6080 Apto. 44	JARDIM PRAIA GRANDE	Apartamento, 106,11 m2 de área total, 76,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15000100144 Matrícula: 1908 Ofício: 1.	1444419405677	443.000,00	357.625,24	443.000,00
496	ED RES MARIA CECILIA	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR N. 9760 Apto. 13	PLATAFORMA	Apartamento, 59,52 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 65000200713 Matrícula: 9531 Ofício: 1.	1444412978566	202.331,06	213.666,04	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: NUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
497		RUA JOAO SABAINI N. 83, LT 05 QD 07	JARDIM BRASILIA	Casa, 52,32 m2 de área total, 52,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1020780066001 Matrícula: 9077 Ofício: 1.	8444404216715	132.000,00	114.105,36	132.000,00

Estado: SP								
Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498		RUA ZEFERINO JOSE DA CUNHA N. 376, LT 17	JARDIM LEONOR	Casa, 101,66 m2 de área total, 101,66 m2 de área privativa, 127,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1615601 Matrícula: 27169 Ofício: 1.	8444429844558	213.000,00	139.008,52	213.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA JORGE SALUM MIGUEL N. 24	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARETAMA	Casa, 51,94 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt. IPTU: SO23040400200 Matrícula: 60351 Ofício: 1.	8444414322470	201.570,05	150.926,02	201.570,05

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	VIVA VIDA JEQUITIBAS	RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 626 Apto. 103, BL 01	VILA SONIA	Apartamento, 97,17 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247057102150003 Matrícula: 123695 Ofício: 1.	8787705806859	199.831,82	161.550,77	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRAPOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA ORIVAL MARRAFON N. SN, LT 08A QD26	RESIDENCIAL PADRE HILARIO PIERICK	Terreno, 154m2 de área do terreno. IPTU: 2003778 Matrícula: 17710 Ofício: 1.	8444434635341	177.639,41	73.841,71	55.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 202, BL 08 BOX 75	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262512152200119 Matrícula: 64630 Ofício: 1.	8787703547813	147.000,00	104.264,45	147.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503		RUA CAROLINA TIEZI STRAMBI N. 106	ADELINO SIMIONI	Casa, 174,97 m2 de área total, 174,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 145731 Matrícula: 59778 Ofício: 1.	8444422161544	235.000,00	195.931,30	235.000,00
504	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 101, TORRE 1	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383148 Matrícula: 204110 Ofício: 1.	8787715708604	268.107,50	176.634,62	230.000,00
505	COND VITTA PARQUE DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 01, TORRE 02 BL D	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208679 Ofício: 1.	8444436160960	226.376,83	198.397,04	168.000,00
506	PARQUE DAS ROSEIRAS	RUA RIO PARAGUACU N. 1011 Apto. 101, BL 05 BOX 63	IPIRANGA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 335178 Matrícula: 178936 Ofício: 1.	8555537511507	147.178,42	138.380,09	145.000,00
507	COND VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 11, BL F TORRE 03	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361988 Matrícula: 186598 Ofício: 2.	8555540255150	155.000,00	95.728,37	155.000,00
508	RES TAPAJOS	RUA CARLOS CESAR TONELO N. 250 Apto. 31, BL 10	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 349814 Matrícula: 168915 Ofício: 1.	8444434749720	142.639,56	123.098,76	130.000,00
509	COND PQ ROMENIA	RUA OVIDIO COLUS N. 51 Apto. 302, BL 03 BOX 82	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 103,81 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444430074779	167.847,56	138.310,31	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 349269 Matrícula: 182436 Ofício: 1.				
510	RES ART PLANALTO	RUA JOSE ROBERTO RODRIGUES N. 351 Apto. 09, TORRE 3	JARDIM JOVINO CAMPOS	Apartamento, 125,18 m2 de área total, 80,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395894 Matrícula: 204472 Ofício: 1.	8787716294650	200.000,00	120.000,00	200.000,00
511	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 401, BL 05 BOX 105	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382679 Matrícula: 206458 Ofício: 2.	8787714696564	164.006,84	112.938,47	150.000,00
512	COND SPAZIO REAUVILLE	AVENIDA MARIA DE JESUS CONDEIXA N. 655 Apto. 909, BL 02 BOX 150 E 151	JARDIM PALMA TRAVASSOS	Apartamento, 103,39 m2 de área total, 64,3 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 266991 Matrícula: 142777 Ofício: 2.	1555500244728	228.982,59	137.389,55	228.982,59
513	PORTAL ALVORADA DAS GARÇAS	RUA ORLANDO COLLUCCI N. 160 Apto. 402, TORRE 02	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,02 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417486 Matrícula: 209197 Ofício: 1.	8787718984327	283.000,00	175.672,43	283.000,00
514	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 102, BL 09	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 105,49 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372903 Matrícula: 212389 Ofício: 1.	8787714787110	192.458,77	168.680,29	178.000,00
515	COND CONQUISTA MACAUBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 107, BL 04	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395.269 Matrícula: 206394 Ofício: 1.	8787715580721	189.018,30	150.470,51	150.000,00
516	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 204, BL 60 BOX 1001	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364.820 Matrícula: 189783 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702999320	155.000,00	157.368,22	155.000,00
517	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 302, BL 29 BOX 438	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364326	8787708116799	205.000,00	148.233,36	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 189289 Ofício: 2.				
518	COND VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 73, TORRE 2	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 91,37 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 336.978 Matrícula: 188654 Ofício: 1.	8555535994128	160.000,00	145.675,87	160.000,00
519	ED PALM BEACH	RUA JOSE BENEDITO CEZAR N. 75 Apto. 04	RESIDENCIAL FLORIDA	Apartamento, 98,65 m2 de área total, 68,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322537 Matrícula: 156885 Ofício: 1.	1444406277730	325.000,00	232.727,35	325.000,00
520	COND RES VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. SN Apto. 34, TORRE 05 BL E	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 343999 Matrícula: 192249 Ofício: 1.	8555537907699	157.600,00	119.140,72	157.600,00
521	COND VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 01, TORRE 03 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392751 Matrícula: 209844 Ofício: 1.	8787711973249	159.831,81	109.301,00	146.000,00
522	GRENA RESIDENCE	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 73 Apto. 801	VILA VIRGINIA	Apartamento, 84,62 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404632 Matrícula: 203949 Ofício: 1.	8787714963171	228.283,56	190.622,10	216.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	COND PQ RAINHA ELIZABETH	RUA DOUTOR FRANCISCO JOSE FELICIANO CAMARGO N. 208 Apto. 102, BL 10 BOX 163	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 78,44 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3050670003146 Matrícula: 65198 Ofício: 2.	8555523884888	194.656,92	116.794,15	194.656,92

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	COND RES SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736263081451040100000 Matrícula: 83141 Ofício: 1. Imóvel com	8555539865616	191.136,30	184.167,51	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 22, BL 04		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
525	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESMERALDA	RUA ARGEU EGYDIO DOS SANTOS N. 337 Apto. 32, BL 07	PLANALTO DO SOL II	Apartamento, 55,41 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736254330429070140000 Matrícula: 82601 Ofício: 1.	8555538537097	194.000,00	116.400,00	194.000,00
526	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 207, BL 08	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060437080230000 Matrícula: 97397 Ofício: 1.	8787716978940	204.000,00	180.322,96	204.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	RES SAN MARINO	RUA MENDES LEAL N. 02 Apto. 603, TORRE 02	VILA PALMARES	Apartamento, 59,85 m2 de área total, 34,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00642600004230011 Matrícula: 188555 Ofício: 1.	8787717244702	322.000,00	237.841,50	322.000,00
528	COND RES UNICO SANTO ANDRE	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 106, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,01 m2 de área total, 34,45 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 09.154.071 Matrícula: 186013 Ofício: 1.	8787715148560	261.900,00	195.019,04	261.900,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	ROSSI MAIS SANTOS	AVENIDA DOUTOR HAROLDO DE CAMARGO N. 60 Apto. 178, TORRE B	AREIA BRANCA	Apartamento, 86,94 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41173002284 Matrícula: 87100 Ofício: 1.	8555539171096	261.028,58	179.907,49	261.028,58

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	RIO PRADO	RUA LUZIA MINELLI CAPELLO N. 550 Apto.	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787709809720	191.480,35	168.164,42	182.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		403, BL 09 BOX 48		vaga de garagem. IPTU: 351309143 Matrícula: 207547 Ofício: 1.				
531	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 31, TORRE 03 BL A	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233000 Matrícula: 122443 Ofício: 2.	8787714750976	179.808,70	131.481,23	170.000,00
532	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 33, TORRE 02 BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233095 Matrícula: 122413 Ofício: 2.	8787715447975	225.000,00	196.779,70	225.000,00
533		RUA NOEL ROSA N. 791, LT 13 QD 26	RESIDENCIAL GAIVOTA I	Casa, 205,8 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 325851000 Matrícula: 75232 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555510981598	1.155.000,00	696.369,27	1.155.000,00
534	RES JARDIM SUL	RUA AGOSTINHO SARDINHA (ANTIGA RUA PROJETADA 01) N. 2810, LT 25 QD 02	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 296,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 440999000 Matrícula: 121054 Ofício: 2.	8787719750621	247.439,61	222.687,78	244.000,00
535		RUA ELVIO LUIS GUINDANI N. 244, LT 08 QD 14	RESIDENCIAL SANTA REGINA	Casa, 150 m2 de área total, 122,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430328000 Matrícula: 83857 Ofício: 2.	1444416763700	624.097,63	590.421,72	600.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536		RUA CABO GERALDO RIBEIRO DA SILVA (ANTIGA RUA 71) N. 100	CAMPO DOS ALEMAES	Casa, 75,35 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 142,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57029100240000 Matrícula: 118647 Ofício: 1.	8035158528880	217.000,00	130.200,00	217.000,00
537	PARQUE CAMPOS GERAIS	RUA EMILIO MARELO N. 182 Apto. 308,	LIMOEIRO	Apartamento, 105,13 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787703554518	350.000,00	215.597,57	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		TORRE 02 BOX 136		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49012700270000 Matrícula: 258806 Ofício: 1.				
538	Campo Di Sevilha	AVENIDA SINALOA - ANTIGA EST MUNICIPAL MATO DENTRO N. 1650 Apto. 302, BL 02A BOX 02	MIRANTE DO BUQUIRINHA	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73040000040042 Matrícula: 269313 Ofício: 1.	8787708828020	205.000,00	127.562,05	205.000,00
539	CONDOMINIO SOLAR DAS MONTANHAS	RUA MEDINA N. 977 Apto. 104, TORRE 05 BOX 20	PUTIM	Apartamento, 139,38 m2 de área total, 44,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000400570068 Matrícula: 228929 Ofício: 1.	8444430933275	215.000,00	200.685,97	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	COND BEM VIVER BELA VISTA	RUA LUIZ PORRIO N. 415 Apto. 104, HIS	BELA VISTA	Apartamento, 38,13 m2 de área total, 25,03 m2 de área privativa. IPTU: 604506791 Matrícula: 202449 Ofício: 4.	8787707636179	214.000,00	175.455,98	214.000,00
541	VIVAZ ESTAÇÃO BRESSER	RUA CESARIO ALVIM N. 770 Apto. 1308, HIS	BELENZINHO	Apartamento, 50,53 m2 de área total, 34,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2702601987 Matrícula: 247554 Ofício: 7.	8787716720748	290.000,00	226.539,07	290.000,00
542	COND VIBRA - PARAPUA	RUA NEREU RANGEL PESTANA N. 70 Apto. 704, TORRE 02	BRASILANDIA	Apartamento, 49,33 m2 de área total, 34,24 m2 de área privativa. IPTU: 10704803223 Matrícula: 268791 Ofício: 18.	8787711326162	217.000,00	182.881,60	217.000,00
543	COND RES PLANO & MOOCA - PRAÇA LION II	PRACA ALBERTO LION N. 304 Apto. 107, TORRE A	CAMBUCCI	Apartamento, 43,92 m2 de área total, 35,28 m2 de área privativa. IPTU: 2806903432 Matrícula: 217189 Ofício: 7.	8787712490004	238.890,04	235.507,82	229.000,00
544	COND BOULEVARD SANTANA	RUA CONEGO AMARAL MELLO N. 116 Apto. 33, BLOCO D - ED BIARRITZ	CASA VERDE	Apartamento, 244 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 07329002781 Matrícula: 173732 Ofício: 08.	1444403109240	2.786.000,00	1.693.124,64	2.786.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

545	COND SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 14, BL 03	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 69,06 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308402081 Matrícula: 286775 Ofício: 18.	8787711142134	209.000,00	125.400,00	209.000,00
546	MUNDO APTO VILA MATILDE	AVENIDA MARCONDES DE BRITO N. 378 Apto. 903	CHACARA SEIS DE OUTUBRO	Apartamento, 50,3 m2 de área total, 33,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05702204212 Matrícula: 207913 Ofício: 16.	8787717450981	275.000,00	252.770,64	275.000,00
547	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 507, TORRE 02 HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302002951 Matrícula: 241080 Ofício: 7.	8787715621797	217.276,14	163.538,41	200.000,00
548	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 10, TORRE 03	GUAIANAZES	Apartamento, 63,16 m2 de área total, 33,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508006805 Matrícula: 223600 Ofício: 7.	8787717103050	231.000,00	219.435,23	231.000,00
549	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 1703, TORRE A - HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 47,3 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903006244 Matrícula: 224292 Ofício: 7.	8787716956830	216.497,14	212.934,05	195.000,00
550	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 15, BL 02 SUBCOND 01 HIS	ITAQUERA	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100123 Matrícula: 343693 Ofício: 9.	8787715630141	224.565,30	155.922,10	224.565,30
551	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1105, BL 02 - SUBCOND 02 - HIS	ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380227 Ofício: 9.	8787712834552	211.679,89	127.658,30	197.100,00
552	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1053, BL 01 - SUBCOND 02 - HIS	ITAQUERA	Apartamento, 54,56 m2 de área total, 35,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380455 Ofício: 9.	8787713271934	211.454,81	109.868,28	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

553	VIVA SAPOEMBÁ	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1607, BL 01 SUBCON 02 HIS	ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 566718464 Matrícula: 380467 Ofício: 9.	8787714643495	209.788,10	137.818,83	205.000,00
554		RUA JOSE DORIA DE ANDRADE N. 538	ITAQUERA	Casa, 129,95 m2 de área total, 129,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 145.021.0082-9 Matrícula: 226174 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555511935549	551.000,00	330.600,00	551.000,00
555	CIDADE JAGUARE VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 814, BL C TORRE 02 SUBCOND 02 HIS	JAGUARE	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7939600974 Matrícula: 304472 Ofício: 18.	8787715180790	266.000,00	209.594,13	266.000,00
556	COND SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 13, BL 03 SUBCOND 01	JAGUARE	Apartamento, 59,58 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 186.009.0671-6 Matrícula: 289414 Ofício: 18.	8787712626127	233.500,00	147.442,56	233.500,00
557	COND L ABITARE	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. 3175 Apto. 168	JARDIM ADHEMAR DE BARROS	Apartamento, 107,34 m2 de área total, 90,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15916607708 Matrícula: 68193 Ofício: 18.	1444407941722	600.000,00	360.000,00	600.000,00
558	GRANADA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1100 Apto. 65, BL 01	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 74,3 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600609150 Matrícula: 251411 Ofício: 18.	8787703893096	225.895,63	227.846,01	190.000,00
559	ED THE UNIVERSE EXECUTIVE FLAT	RUA PAMPLONA N. 83 Apto. 2511	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 30,2 m2 de área privativa. IPTU: 00901609749 Matrícula: 142984 Ofício: 4.	10290988	587.895,85	3.713.348,92	587.895,85
560	COND RESERVA SAO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 507, TORRE 01 HIS	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 44,7 m2 de área total, 35,32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100851	8787713792659	224.000,00	199.899,37	224.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 377874 Ofício: 9.				
561	VIVAZ SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 580 Apto. 1503, TORRE 01	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 35,71 m2 de área total, 24,86 m2 de área privativa. IPTU: 15710403090 Matrícula: 243842 Ofício: 14.	8787711264566	200.000,00	146.126,65	200.000,00
562	COND RES DEZ OURIVES	AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 1603, TORRE 01	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 56,26 m2 de área total, 35,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722942269 Matrícula: 248273 Ofício: 14.	8787711155074	214.000,00	197.795,39	214.000,00
563	COND RES DEZ OURIVES	AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 110, TORRE 03	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 55,63 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 157.229.3669-2 Matrícula: 248462 Ofício: 14.	8787711311530	225.000,00	214.693,73	225.000,00
564	COND RES PLANO & SACOMA ANTONIO GOMES II	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 65 Apto. 709, TORRE B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 46,99 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929812263 Matrícula: 250706 Ofício: 6.	8787712112492	241.000,00	158.564,95	241.000,00
565	VIVAZ ESTAÇÃO ITAQUERA 3	AVENIDA JEAN KHOURY FARAH N. 360 Apto. 502, TORRE 01	VILA CARMOSINA	Apartamento, 83,9 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14308700093 Matrícula: 387442 Ofício: 9.	1787702062788	355.000,00	332.034,94	355.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
566	ED NOSSA SENHORA DA PIEDADE	AVENIDA QUINTINO BOCAIUVA N. 1537 Apto. 22	CENTRO	Apartamento, 55,21 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400057001801537006 Matrícula: 91851 Ofício: 1.	8555502475873	224.000,00	186.484,52	224.000,00
567	EDIFICIO LEME	RUA VISCONDE DO RIO BRANCO N. 21 Apto. 75	CENTRO	Apartamento, 32,41 m2 de área total, 27,7 m2 de área privativa, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1300008002000021132 Matrícula: 134982 Ofício: 1.	8444403237441	142.869,99	95.764,37	142.869,99

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	CONDOMINIO VITTA SERRANA	RUA PARANA N. 608 Apto. 02, BL A TORRE 04	CENTRO	Apartamento, 95,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050448 Matrícula: 15044 Ofício: 1.	8787708129068	151.000,00	145.029,87	151.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
569	RESIDENCIAL SOLAR BURITIS	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 Apto. 303, BL 02 BOX 53	ALVORADA	Apartamento, 84,99 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022923350027 Matrícula: 90748 Ofício: 1.	8787710538760	160.621,42	126.361,01	140.000,00
570	CONDOMINIO VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 01, BL B TORRE 07	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655304 Matrícula: 90447 Ofício: 1.	8787706617570	165.000,00	136.655,88	165.000,00
571	CONDOMINIO VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 14, BL B TORRE 03	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655119 Matrícula: 90262 Ofício: 1.	8787709612404	165.000,00	118.459,72	165.000,00
572	COD LAR FLORIANOPOLIS	RUA FRANCISCO OLIVEIRA (ANTIGA RUA R1) N. 600, CS 84	TERRAS DA CIDADE	Casa, 77,38 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 77,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800310002084 Matrícula: 97582 Ofício: 1.	8787714577158	209.000,00	177.809,86	209.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573	RESIDENCIAL PARADISO	ESTRADA LUIZ CARLOS GUERRA N. 999 Apto. 24, TORRE 11 BOX 163	EDEN	Apartamento, 61,1 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 576164036111012 Matrícula: 243297 Ofício: 1.	8787716888983	214.118,10	189.548,92	183.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	CONJ RES PARQUE DAS ORQUIDEAS I	ESTRADA MUNICIPAL TEODOR CONDIEV N. 685 Apto. 42, BL J	JARDIM MARCHISSOLO	Apartamento, 61,78 m2 de área privativa. IPTU: 11070000174301 Matrícula: 138108 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415821704	215.000,00	139.554,76	215.000,00
575	COND RES PARQUE DA AMIZADE	RUA ONZE DE AGOSTO N. 274 Apto. 410, TORRE 02 BOX 33	PARQUE DA AMIZADE (NOVA VENEZA)	Apartamento, 62,52 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020003799001 Matrícula: 216606 Ofício: 1.	8787718186625	244.642,91	188.376,76	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	COND RES JARDIM DAS FLORES	RUA THADEU JOSE DE MORAES N. 1285 Apto. 43	VILA NOVA URUPES	Apartamento, 83,95 m2 de área total, 55,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140040570033 Matrícula: 88272 Ofício: 1.	8787706532450	278.000,00	230.363,51	278.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577	CASAPATIO TABATINGA II	RUA DIONIZIO LAZARINI N. 55, QD 08 LT 25	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 006.304.025-00 Matrícula: 62411 Ofício: 1.	8787721373279	191.624,30	168.112,62	190.000,00
578	CASAPATIO TAPATINGA II	RUA JOAO GALVAO DA CRUZ N. 135, LT 17 QD 09	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 218,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 630501700 Matrícula: 62443 Ofício: 1.	8787720606016	191.549,40	109.410,34	134.000,00
579	CASAPATIO TABATINGA II	RUA JOAO VIEIRA DE LIMA N. 160, LT 47 QD 09	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 218,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 630504700 Matrícula: 62467 Ofício: 1.	8787723374310	189.783,16	156.016,83	175.702,70

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: TAQUARITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580		RUA APARECIDO DONIZETE RODRIGUES N. 21, LT 08 QD D	JARDIM STRACINI	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 160,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 28955 Matrícula: 37492 Ofício: 1.	8787708416938	171.000,00	163.005,11	171.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581		RUA AMALIA VIEIRA DA COSTA N. 120	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 59,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7760004 Matrícula: 90819 Ofício: 1.	8444431982679	244.014,72	210.493,75	219.830,33
582	PORTAL VILA DOS FLAMINGOS	RUA BENEDITO FAUSTINO DA ROSA N. 1871 Apto. 101, TORRE 01	JARDIM WANDERLEY	Apartamento, 125,78 m2 de área total, 58,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05950167 Matrícula: 113383 Ofício: 1.	1787702269080	262.516,97	244.356,39	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	RES THEODORE	AVENIDA VILA VELHA N. 819 Apto. 112, TORRE 01 BOX 36	BARRANCO	Apartamento, 103,36 m2 de área total, 52,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260013 Matrícula: 168278 Ofício: 1.	8787716684890	268.744,24	218.306,89	230.000,00
584	PARQUE TERNI	AVENIDA ARNALDO FELIPE SBRUZZI N. 275 Apto. 401, BL 24 BOX 157	PIRACANGAGUA	Apartamento, 101,03 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46111119254 Matrícula: 166053 Ofício: 1.	8787710045143	216.203,88	137.945,12	204.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	COND CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 41,08 m2 de área	8787712069902	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		STROMBECK N. 285 Apto. 37, BL 12		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31805 Matrícula: 31805 Ofício: 1.				
586	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO SALERNO	RUA MILAO N. 205 Apto. 102, BL 07 BOX 107	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 57,37 m2 de área total, 51,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134434300010710230 Matrícula: 37822 Ofício: 1.	8787714637339	204.000,00	132.621,29	204.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro  
Nome  
Matrícula  
Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA