

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0029/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 08 de SETEMBRO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.portoleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO**CPF:** 128.706.937-10**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** ES**Nº DA INSCRIÇÃO:** 066/2019**TELEFONE:** (27) 99275-5410 (WhatsApp)**E-MAIL:** brenno@portoleiloes.com.br**ENDEREÇO:** Rua Doutor Jairo de Matos Pereira, 600, Ed. Praia Corporate, Loja 01, Praia da Costa, Vila Velha - ES, CEP 29101-310**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Espírito Santo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.portoleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.portoleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 08/09/2026 a partir de 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 11/09/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, [Anexo I](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;

- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 11 _____ de AGOSTO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0029 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 11.08.2026 a 08.09.2026, no site www.portoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO, no endereço Rua Doutor Jairo de Matos Pereira, 600, Ed. Praia Corporate, Loja 01, Praia da Costa, Vila Velha-ES, CEP 29101-310, telefone (27) 99275-5410 (WhatsApp), no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), brenno@portoleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 08.09.2026, 10h, no site, www.portoleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 11.09.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 11/09/2026. Outras informações nos telefones (27) 99275-5410 (WhatsApp).

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0029 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES RESERVA DAS AGUAS	RODOVIA AL 105 N. 330, CS 67 QD C LT 03	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 79,26 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29670833 Matrícula: 215113 Ofício: 1.	8787722551472	149.402,30	244.000,00
2	COND RES MANSÕES DO ALTO	AVENIDA ARISTEU DE ANDRADE N. 285 Apto. 603, BL B	FAROL	Apartamento, 420,54 m2 de área total, 192,28 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 29636815 Matrícula: 202870 Ofício: 1.	1787702425678	1.306.494,32	2.050.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	DESMEMBRAMENTO MINHA ALDEIA	VILA MINHA ALDEIA N. SN, LT 12 QD 19	TABULEIRO MATA ROLO	Casa, 54,89 m2 de área total, 54,89 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33991 Matrícula: 3081 Ofício: 1.	1444406047378	85.466,19	140.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	CONQUISTA MANAUS TOQUARTO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 302, 3° PAVIMENTO TORRE 35	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056702100 Matrícula: 91221 Ofício: 1.	8787701964522	134.696,59	214.000,00
5	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 503,	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787707527531	104.296,65	176.000,00

		5º PAVIMENTO TR 04		15300331056705590 Matrícula: 90610 Ofício: 1.			
6	BEM VIVER TOTAL VILLE - PARAISO	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 165 Apto. 406, BL 09 4º PAVIMENTO	LAGO AZUL	Apartamento, 63,29 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 71039 Ofício: 1.	1555533489673	101.904,73	165.000,00
7	BEM VIVER TOTAL VILLE - CON FELICIDADE	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 653 Apto. 103, BL 21	LAGO AZUL	Apartamento, 76 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 82735 Matrícula: 82735 Ofício: 1.	8555535633303	85.477,60	146.000,00
8	EMP VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8.292 Apto. 407, 04º PAVIMENTO BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16006883199702030 Matrícula: 99939 Ofício: 1.	8787712049030	87.819,45	150.000,00
9	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 409, BL 03 4º PAVIMENTO	LAGO AZUL	Apartamento, 82,96 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777805919 Matrícula: 99881 Ofício: 1.	8787712172169	111.212,08	184.000,00
10	EMP VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 112, BL 02 UNIDADE TIPO PCD	LAGO AZUL	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: IPTU 777805826 Matrícula: 99788 Ofício: 1.	8787713249734	87.233,99	149.000,00
11	EMP VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 208, 2º PAVIMENTO BL 07	LAGO AZUL	Apartamento, 82,95 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 777.806.114 Matrícula: 100076 Ofício: 1.	8787713646253	97.185,51	164.000,00
12	COND RESID VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102, BL 108	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020008580 Matrícula: 5998 Ofício: 5.	8555502800421	83.135,75	142.000,00
13	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 404, BL 07	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 19195 Matrícula: 19195 Ofício: 5.	8787711024905	100.741,08	170.000,00
14	COND 03 VILLA JARDIM TORQUATO CONDOMÍNIO ORQUÍDEA	RUA MUTUM DO NORTE N. 36 Apto. 304, BL 27	TARUMA- ACU	Apartamento, 123,17 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16105004098004280 Matrícula: 22668 Ofício: 2.	1555523556556	130.290,62	207.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RES PARQUE DOS EUCALIPTOS	AVENIDA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN, QD Q LT 06	CATU	Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024870150001 Matrícula: 7259 Ofício: 2.	8555537855095	100.741,08	170.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	RESIDENCIAL HORTENSIA	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 1 Apto. 303, BL 11 TIPO A	LAMA PRETA	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2031640 Matrícula: 31898 Ofício: 2.	8787700721812	83.135,75	142.000,00
17	DUO RESIDENCIAL HORTENSIA	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 01 Apto. 003, BL 17 TP D	LAMA PRETA	Apartamento, 83,24 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2031732 Matrícula: 31891 Ofício: 2.	8787700757280	103.704,06	175.000,00
18	DUO RESIDENCIAL HORTENSIA	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 01 Apto. 403, BL 19 TIPO D	LAMA PRETA	Apartamento, 54,88 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2031788 Matrícula: 33375 Ofício: 2.	8787700886048	86.063,06	147.000,00
19	DUO RESIDENCIAL HORTENSIA	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 1 Apto. 204, BL 12 TIPO A	LAMA PRETA	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2031653 Matrícula: 35090 Ofício: 2.	8787702293311	83.135,75	142.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	LOT ASA BRANCA	AVENIDA ASA BRANCA N. 212, QD D LT 05	PEDRA FERRADA	Casa, 38,92 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 126,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01158040035001 Matrícula: 82788 Ofício: 1.	8787701986976	46.472,85	80.000,00
21	MORADAS CLUB AZALEIAS	AVENIDA CESAR ROMERO (ANT ESTRADA VICINAL) N. SN, CS 99 QD J	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 101,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010099 Matrícula: 70189 Ofício: 1.	8555534296257	114.869,95	190.051,93

22		AVENIDA SENHOR DOS PASSOS N. 74	SERRARIA BRASIL	Terreno, 900m2 de área do terreno, Trata-se de terreno de uso comercial com construção não averbada - regularização por conta do adquirente. IPTU: 01011051044001 Matrícula: 19015 Ofício: 2.	10286386	971.904,31	1.525.000,00
----	--	---------------------------------	-----------------	---	----------	------------	--------------

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	COND RES PARQUE SUN VALLEY	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 003, VG 447, BL 10	CAJI	Apartamento, 60,82 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004J003 Matrícula: 34391, 0 Ofício: 1.	8555527910557	87.819,45	150.000,00
24	RES VILA ATLANTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 004, BL 18	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288R004 Matrícula: 42687 Ofício: 1.	8555534881389	100.741,08	170.000,00
25	SOLAR DO FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 302, BL 12	CAJI	Apartamento, 84,66 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501253L302 Matrícula: 48359 Ofício: 1.	8787704128121	78.201,87	135.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOTEAMENTO MIMOSO DO OESTE FASE II	RUA SURUÍ N. S/N, QD 26, LT 15-B	MIMOSO DO OESTE	Casa, 78,52 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno. IPTU: 126628 Matrícula: 26765 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10276280	144.767,36	230.000,00
27		RUA JONATAS BOAZ LIMA BRITTO ANT RUA 17 N. 144, CASA 03, LT 63 QD 19	UNIVERSITARIO	Casa, 63,02 m2 de área privativa, 73,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc Jud n 10017901120264013303, 1 VARA JF BARREIRAS, BA. IPTU: 626500144003 Matrícula: 23149 Ofício: 1.	8444405283289	145.315,82	237.326,07

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 403, BL 05 VG 163	AREIA BRANCA	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9448403 Matrícula: 180124 Ofício: 2.	8787706855128	104.889,24	177.000,00
29	RES JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 001, BL 06	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9650083 Matrícula: 195795 Ofício: 2.	1787701829155	71.789,15	120.000,00
30	RES JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 002, BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 964861-5 Matrícula: 195268 Ofício: 2.	8787715485907	75.305,50	130.000,00
31	RES PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 303, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 973.662-0 Matrícula: 199042 Ofício: 2.	8787718948100	78.781,14	136.000,00
32	RES VIVACE CABULA VI	RUA TEODULO DE ALBUQUERQUE N. 98 Apto. 1111, VG 174	CABULA VI	Apartamento, 89,59 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 928315-3 Matrícula: 118553 Ofício: 3.	1787700899680	220.510,75	346.000,00
33	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 204, BL 19	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Conforme Inscrição Municipal, o condomínio possui Nº 962 no logradouro - regularização na matrícula por conta do adquirente. IPTU: 9547908 Matrícula: 188084 Ofício: 2.	8787712422033	ANULADO	ANULADO
34		RUA CAMINHO DE DENTRO N. 73	ENGENHO VELHO DE BROTAS	Casa, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:	8099100013565	52.541,70	87.000,00

				5351820 Matrícula: 88248 Ofício: 3.			
35	RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	ALAMEDA DAS NACOES N. 130 Apto. 1001, BL 02	NOVA BRASILIA	Apartamento, 77,08 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 965.457-7 Matrícula: 194527 Ofício: 2.	8787715172720	123.300,35	204.000,00
36	PORTO DOS MARES - MOD I	RUA DO URUGUAY N. 210 Apto. 001, BL 01	URUGUAI	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 964131-9 Matrícula: 24068 Ofício: 4.	8787713198080	111.816,50	185.000,00

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RES AYRTON SENA	AVENIDA ANCHOVA N. 949 Apto. 104, VG 34	CHACARAS DA PRAINHA	Apartamento, 60,82 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119899 Matrícula: 28123, 0 Ofício: 2.	8444427341532	92.444,76	156.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	CONQUISTA EUSEBIO	RUA GENTIL MONTE SILVA N. SN Apto. 204, BL 04 TIPO 1	TAMATANDUBA	Apartamento, 64,44 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55786 Matrícula: 23051 Ofício: 2.	1787700564930	159.328,58	250.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	CONQUISTA VIDA NOVA	RUA DAURA N. 151 Apto. 501, BL 01 5° PAVIMENTO	BARROSO	Apartamento, 77,46 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9338306 Matrícula: 85340 Ofício: 6.	8787709597529	84.267,77	143.933,56
40	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 301, BL10 3 PAV	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9616985 Matrícula: 103636 Ofício: 2.	8787715760819	105.481,84	178.000,00

41	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 304, BL 06 3 ° PAVIMENTO	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 85,4 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9448780 Matrícula: 89846 Ofício: 6.	8787709773947	103.704,06	175.000,00
42	VILLAGE NOBLE SERVEUR I	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK N. 4950 Apto. 604, VG 256, BL 11 5° PAVIMENTO	PASSARE	Apartamento, 48,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9297855 Matrícula: 87409, 0 Ofício: 6.	8444434605167	168.996,04	276.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		RUA ZULEIDE BEZERRA DE CARVALHO N. 1080, LT 215-A, QD 112	DIADEMA	Casa, 73,53 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6228293 Matrícula: 4804 Ofício: 2.	8444407275739	91.106,62	161.000,00
44	COND RESIDENCIAL PRISMA FILODENTRO	RUA TURQUIA N. 31, D QD 1 LOTE 04	VERTENTE	Casa, 468,95 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 402,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289708 Matrícula: 16182 Ofício: 2.	8444432755200	94.815,14	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: IGUATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOTEAMENTO ESPLendor	RUA MOACIR TORRES BANDEIRA (ANT RUA PROJETADA A) N. 185, LT 22 QD G	AREIAS II	Casa, 101,34 m2 de área total, 101,34 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33206 Matrícula: 13931 Ofício: 2.	8444403744980	120.882,70	200.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	LOTEAMENTO MÃE RAINHA	RUA 03 N. 373, LT 07 E 08 QD 03	ANGORA	Casa, 67,4 m2 de área total, 67,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 38834 Matrícula: 9723 Ofício: 1.	8444425275460	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	GLEBA 03	RUA PROJETADA 01 N. 07, LT 3P3 GLEBA 02	BETOLANDIA	Casa, 99,56 m2 de área total, 99,56 m2 de área privativa, 146,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1066649 Matrícula: 25448 Ofício: 5.	8444427006865	102.518,87	173.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA NILCE DE OLIVEIRA N. 427, TERRENO 02	PEDRA BRANCA	Casa, 81,7 m2 de área total, 81,7 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 44528 Matrícula: 9028 Ofício: 2.	8444402728891	79.765,34	132.000,00
49	SÍTIO CROATÁ I	RUA MIGUEL BRILHANTE N. 256, LT 05 QD C TERRENO 12	CROATA I	Casa, 80,24 m2 de área privativa, 156,6m2 de área do terreno. IPTU: 116192 Matrícula: 5277 Ofício: 3.	8444431621544	98.963,30	167.000,00

Estado: CE							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOT LAGUNA ECOPARK	RUA LOCAL 17 N. SN, LT 38 QD 08 ST 01	CROATA	Casa, 62,53 m2 de área total, 62,53 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1004000080038001 Matrícula: 6662 Ofício: 2.	8787708184778	79.939,69	138.000,00

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		QUADRA NORTE O 5 N. SN, LT 52 CONJUNTO A	CEILANDIA NORTE	Casa, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30323819 Matrícula: 48362 Ofício: 6.	1444419350708	181.634,58	285.000,00

Estado: ES							
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOTEAMENTO MONTE CISTO II	RUA SEBASTIAO SOUZA SIMOES N. 29, LT 01 QD B	JARDIM ITAPEMIRIM	Casa, 128,85 m2 de área total, 128,85 m2 de área privativa, 245,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl,	1444423106697	550.002,24	863.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10613603040000 Matrícula: 50144 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	LOTEAMENTO VALE DOS REIS	RUA REI DARIO L N. SN, LT 24 QD 20	VALE DOS REIS	Terreno, 334,75m2 de área do terreno. IPTU: 3414314180147000 Matrícula: 4258 Ofício: 1.	8444427665559	52.308,74	90.356,08

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 302, VG 15, BL 01 AREA 1A-2B	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 63,55 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710010 Matrícula: 102565, 0 Ofício: 1.	1787701933700	146.026,21	232.000,00
55	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 401, VG 401, BL 24	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710233 Matrícula: 103028, 0 Ofício: 1.	8787715861461	150.014,60	245.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 308, BL 02 PAV 02 GLEBA 01 VG 124	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302607042547230260704254720000 Matrícula: 100193 Ofício: 2.	8787716014096	116.047,39	192.000,00
57	RESIDENCIAL JARDINS DO LAGO	RUA LUIZ JOSE DE ALMEIDA N. SN, LT 10A QD 02	RESIDENCIAL JARDINS DO LAGO	Casa, 101,71 m2 de área total, 101,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2014050161001 Matrícula: 105554 Ofício: 2.	1444416113373	216.686,86	340.000,00
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DO CAMPO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 202, BL 02	VILA JAYARA	Apartamento, 49,5 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060610550026 Matrícula: 77483 Ofício: 1.	8787703964902	133.877,59	221.500,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RESIDENCIAL LOPES NETO XXX	RUA 203 N. SN, LT 09 QD 23 CASA 02	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 78,19 m2 de área total, 78,19 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130037200092 Matrícula: 247857 Ofício: 1.	8444431393444	180.921,19	295.475,85
60	RESIDENCIAL GENOVA	RUA ANHANGA N. SN Apto. 701, VG 49	VILA BRASILIA	Apartamento, 78,07 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11040006200250037 Matrícula: 204417, 204431 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406562981	216.686,86	340.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA QUADRA 6 N. SN Apto. 1109, BL 11 PAV 02 VG 1109 LT 13D	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992613 Matrícula: 42715 Ofício: 1.	8787718962528	83.428,48	142.500,00
62	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA QUADRA 6 N. SN Apto. 1709, BL 17 PAV 02 VG 1709 LT13D	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992637 Matrícula: 42787 Ofício: 1.	8787719729371	83.428,48	142.500,00
63	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 201, BL H QUADRA 07 LT 11 VG 62	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989668 Matrícula: 38731 Ofício: 1.	8787715533421	90.161,30	154.000,00
64	COND RESIDENCIAL ANA BELA	QUADRA 44 N. SN, CS 02 LT 13	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 57,24 m2 de área total, 57,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974841 Matrícula: 30494 Ofício: 1.	8444416924744	82.786,76	137.000,00
65	COND REDIDENCIAL MOURA III	RUA 37 QUADRA 80 N. SN Apto. 103, PAV TERREO LT 22	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 107,57 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444413109640	74.726,23	129.000,00

				983109 Matrícula: 26775 Ofício: 1.			
66	COND RES SAFIRA VI	RUA 02 QUADRA 06 N. SN Apto. 201, PAV SUPERIOR LT 41	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 85,74 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984622 Matrícula: 29747 Ofício: 1.	8444422117448	64.571,15	113.000,00
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL LONDRES	RUA MARECHAL DEODORO N. SN Apto. 911, BL 09 PV 02 VG 911 LT 13D QD 06	RESIDENCIAL E COMERCIAL DAMHA	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992607 Matrícula: 42693 Ofício: 1.	8787720421130	81.964,82	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 102, BL 02	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400027 Matrícula: 366480 Ofício: 1.	8787712562684	104.296,65	176.000,00
69	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 102, BL 22 LT 02	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400347 Matrícula: 377546 Ofício: 1.	8787715631890	94.815,14	160.000,00
70	COND RES SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 104, BL 24 VAGA 187 LT 02/A	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000381 Matrícula: 393484 Ofício: 1.	8787719458246	94.815,14	160.000,00
71	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 204, BL 01 LT 02	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400017 Matrícula: 368143 Ofício: 1.	8787713373869	120.882,70	200.000,00
72	COND RES SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 102, BL 26 VG 470 LT 02-A	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000411 Matrícula: 391724 Ofício: 1.	8787719149790	105.745,13	178.444,30
73	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 104, BL 26	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 94,63 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050413 Matrícula: 157161 Ofício: 2.	8787714157361	83.721,21	143.000,00
74	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 402, BL 09	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050151 Matrícula: 157156 Ofício: 2.	8787715038021	99.259,60	167.500,00
75	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 203, BL 17	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050272 Matrícula: 158230 Ofício: 2.	8787715873052	94.815,14	160.000,00
76	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787719657656	97.778,11	165.000,00

		N. SN Apto. 103, BL 21		garagem. IPTU: 43617407050332 Matrícula: 162881 Ofício: 2.			
77	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 301, BL 12 VG 217	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 111,11 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080194 Matrícula: 165489 Ofício: 2.	8787721641869	97.778,11	165.000,00
78	PARQUE DOS SONHOS II	AVENIDA FREI GALVAO N. 02 Apto. 202, BL 12 VAGA 16 QD 26	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 98,9 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215107260191 Matrícula: 56237 Ofício: 3.	8787721125887	97.778,11	165.000,00
79	COND RES JARDINS DO CERRADO 06	RUA JC205 N. 01 Apto. 104, BL A VAGA 03 QD Q9	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Apartamento, 42,4 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43019804080013 Matrícula: 248335 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526103739	86.648,52	148.000,00
80	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 102, BL 06 VG 521 LT 02	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260091 Matrícula: 373588 Ofício: 1.	8787714691210	128.135,66	212.000,00
81	RES VALE DO ARAGUAIA	RUA DANIEL JOAQUIM RODOVALHO N. SN, LT 28 QD 17	RESIDENCIAL VALE DO ARAGUAIA	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 11308104060001 Matrícula: 98065 Ofício: 04.	1444419219415	ANULADO	ANULADO
82	COND BORGES LANDEIRO	AVENIDA T 4 N. SN Apto. 102, BL B QD 155 LT 9/13 RUAS T-37 E T-65	SETOR BUENO	Apartamento, 146,72 m2 de área total, 86,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30402800300709 Matrícula: 104336, 104337 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555500549839	385.575,15	605.000,00
83	COND VIDA MILAO	ALAMEDA DAS CHACARAS N. 60 Apto. 902F, ALA F DA TORRE E/F, VAGA 332M	VILA LUCIANA	Apartamento, 51,22 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34000103660387 Matrícula: 393190 Ofício: 1.	8787720939813	165.322,22	270.000,00

Estado: GO							
Cidade: HIDROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	LOT SETOR GRANDE GOIANIA	RUA CURITIBA N. SN, LT 09 QD 49	GRANDE GOIANIA	Casa, 75,09 m2 de área total, 75,09 m2 de área privativa, 150,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1907000490000901 Matrícula: 19305 Ofício: 1.	8444422344231	69.833,26	121.823,50

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	LOT PARQUE ESTRELA D ALVA I	RUA RAQUEL DE QUEIROZ N. SN, CASA 01 LT 11 QD 97	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 64,83 m2 de área total, 64,83 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101015800097000111 Matrícula: 200846 Ofício: 1.	8444402552548	87.233,99	149.000,00
86	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC XV	RUA 269 N. SN Apto. 03, QUADRA 542 LT 20	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,11 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700542000203 Matrícula: 43792 Ofício: 2.	8444432064266	86.648,52	148.000,00
87	COND MONJARDIM VII	RUA 48 QUADRA 206 N. SN, CASA 01 QUADRA 206 LT B	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 62,98 m2 de área total, 62,98 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183002060000B1 Matrícula: 197208 Ofício: 1.	8444401425003	88.404,91	151.000,00

Estado: GO							
Cidade: PIRACANJUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA MARIO ALENCASTRO CAIADO N. SN, LT 08C QD 22 C	SETOR LIMA	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 137,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001001005403500000 Matrícula: 20526 Ofício: 1.	8444425662625	ANULADO	ANULADO

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 114 N. SN, LT 10C RUA ACÁCIA OLIVEIRA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003001130010C00000 Matrícula: 35213 Ofício: 1.	8444436993377	96.948,48	163.600,00
90	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 56 N. SN, LT 13A RUA DR LUIZ GONZADA SOARES DUTRA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,55 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00101003000560013A000000 Matrícula: 25754 Ofício: 1.	8444408293218	87.819,45	150.000,00
91	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 71 N. SN, LT 13A7 RUA QUITO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 119,6 m2 de área total, 79,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010100300071013A7000000 Matrícula: 26736 Ofício: 1.	1444420684509	132.808,32	211.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 03 N. SN Apto. 114, BL B LT 26 RUA POTENGY	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259371 Matrícula: 94851 Ofício: 1.	8787710129614	68.787,97	120.000,00
93	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁGUAS	QUADRA QC 02 N. SN Apto. 302, BLOCO A DA QUADRA 01	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258701 Matrícula: 89581 Ofício: 1.	8787716373908	81.964,82	140.000,00
94	COND RES MONTE SIAO VI	RUA 12 N. SN Apto. 202, BL D LT 06 AREA REMANESCENTE 03	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260431 Matrícula: 95881 Ofício: 1.	8787711120432	62.856,87	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	RES CIDADE VERDE	RUA 11 N. 3, LT 03 QD 37	LUGAR MERCÊS	Casa, 56,06 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 010878232100960001 Matrícula: 33956 Ofício: 1.	8555533273369	83.721,21	143.000,00
96	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 16 N. SN, QD 46 LT 15	LUGAR MERCÊS	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13039 Matrícula: 43107 Ofício: 1.	8555538087067	77.622,60	134.000,00
97	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 20 N. SN, LT 09 QD 56	LUGAR MERCÊS	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7383 Matrícula: 43323 Ofício: 1.	8555534797841	57.891,78	100.000,00
98	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 24 N. SN, LT 09 QD 60	LUGAR MERCÊS	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 71230108785036003400010000 Matrícula: 43438 Ofício: 1.	8555534537360	57.714,04	101.000,00
99	LOT RES CIDADE VERDE	RUA 6 N. 18, QD 20 LT 18	LUGAR MERCÊS	Casa, 56,06 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8555528592150	54.997,19	95.000,00

				010027232102940001 Matrícula: 33509 Ofício: 2.			
100	COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 2	RUA INTERNA A N. SN, QD 02 LT 29	IGUAIBA	Casa, 45,97 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010565124303250001 Matrícula: 47953 Ofício: 1.	8787702888803	57.891,78	100.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA PROJETADA I N. 98, QD 05 LT 23 E	CINTURAO VERDE	Casa, 60,82 m2 de área total, 60,73 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 66572 Matrícula: 62301 Ofício: 1.	8444427799385	68.214,74	119.000,00

Estado: MG							
Cidade: ALFENAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA JOAQUIM BORGES N. 308, QD V,LTS 9 E 10 UNIF	JARDIM AEROPORTO	Casa, 490,31 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno. IPTU: 040509001411 Matrícula: 46723 Ofício: 1.	10290991	1.274.628,60	2.000.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RES PQ DOS VERDE II	RUA JOSE LIMIRIO DE ABADIO (ANTIGA RUA 17) N. 0, LT B4 QD 60	PARQUE DOS VERDES	Casa, 47,51 m2 de área total, 47,51 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel inacabado. IPTU: 122215000080003100000000 Matrícula: 73896 Ofício: 1.	1444419785682	60.836,46	102.000,00

Estado: MG							
Cidade: BARBACENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	EDIFÍCIO VITÓRIA PRENAZZI VIOL	RUA JOSE MALVAR MARTINS FILHO N. 47 Apto. 303, VG 303	SANTA TEREZA II	Apartamento, 117,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010310501630011001 Matrícula: 35837 Ofício: 1.	10290987	318.657,15	500.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND RES VILLE HUNGRIA	RUA DAS CHACARAS N. 400 Apto. 604, BL A BOX 26	MANTIQUEIRA	Apartamento, 108,1 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691690240237 Matrícula: 21308 Ofício: 9.	8787701302180	148.177,69	242.000,00
106		RUA ALZIRA MARIA FERREIRA N. 306, LT 56 QT 67	SANTA MONICA	Casa, 225,27 m2 de área total, 225,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl. IPTU: 8630670560010 Matrícula: 22500 Ofício: 9.	1600000219995	675.553,16	1.060.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	COND RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 304, BL 21 BOX 215	PINGO D'AGUA	Apartamento, 59,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110010011332 Matrícula: 168415 Ofício: 1.	8787707117414	104.889,24	177.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAPITAO ENEAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		AVENIDA PIO MINEIRO N. SN, LT 18A QD 133	LOT BURARAMA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 130013938001 Matrícula: 10712 Ofício: 1.	8444431232319	17.427,32	30.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	CONDOMINIO CONQUISTA MONTE BELO	RUA 18 N. 185 Apto. 204, BL 17	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 89531000264 Matrícula: 176254 Ofício: 1.	8787715098628	130.296,27	215.574,72
110	COND GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILENCIO N. 1100 Apto. 902, TORRE 01 BOX114	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 69,2 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107150385034	8787715004950	126.020,21	208.500,00

				Matrícula: 172868 Ofício: 1.			
111	RES CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 35 Apto. 204, BL 09 BOX 138 SUBCOND ARVOREDO	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 81,67 m2 de área total, 42,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522139 Matrícula: 157636 Ofício: 1.	8787710202354	126.926,84	210.000,00
112	RES CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 201, BL 03 SUBCOND CONQUISTA DO BOSQUE BOX 33	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 95,15 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522180 Matrícula: 157677 Ofício: 1.	8787712891106	135.388,62	224.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		RUA FRANCA N. 376, LT 02 QD 22	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Terreno, 373,4m2 de área do terreno. IPTU: 010780220309001 Matrícula: 21417 Ofício: 1.	1444405516030	45.928,77	75.800,00
114	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 204, BL 07	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61822001 Matrícula: 56489 Ofício: 1.	8787706165474	73.229,94	126.416,96
115	COND RES VERSA V13	RUA DAS VIDEIRAS (ANTIGA RUA A) N. 130 Apto. 01	VILA ESMERALDAS	Apartamento, 111,83 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010980010138001 Matrícula: 48563 Ofício: 1.	8444411168143	105.481,84	178.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	EDIFICIO IPE	RUA MARTINS BARBOSA N. 1000 Apto. 302	BENFICA	Apartamento, 38,29 m2 de área total, 38,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085785061 Matrícula: 37459 Ofício: 3.	8444429069627	74.876,13	129.258,78

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RES MONTE SOLARE	AVENIDA RUY DUARTE PINTO (ANTIGA AV BELVEDERE) N. 514 Apto. 505, BL 04 BOX 320	BELVEDERE II	Apartamento, 77,8 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1361990400225 Matrícula: 63296 Ofício: 2.	8787706359805	97.778,11	165.000,00
118	DELFINO MAGALHAES	RUA ALICE GONÇALVES SIQUEIRA (ANTIGA RUA 61) N. SN, CS 9A LT 14 QD 110	DELFINO MAGALHAES	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1987407 Matrícula: 75439 Ofício: 2.	8444416962050	75.016,65	141.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES MI PORTO BELO	RUA EDSON MIRANDA JUNIOR N. 145 Apto. 103	PORTO	Apartamento, 66,4 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021900050008 Matrícula: 58034 Ofício: 1.	8444429281880	78.781,14	136.000,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA JOAQUIM SIMPLÍCIO DA SILVA (ANTIGA R DÁLIAS) N. 90, LT 16 QD H	LOT RES MIRANTE VALE	Casa, 122,71 m2 de área total, 122,71 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1042830420001 Matrícula: 74888 Ofício: 1.	1444417531160	251.739,15	395.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	CONDOMINIO PORTAL RECANTO DAS HORTENCIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 201, BL 14	IPIRANGA	Apartamento, 52,33 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0060295038213 Matrícula: 106285 Ofício: 1.	8787708092490	123.300,35	204.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RESIDENCIAL BOUGANVILLE	AVENIDA JOSE GONCALVES DA SILVA N. 163 Apto. 404, BL 13	BOM JESUS	Apartamento, 45,95 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13037326 Matrícula: 32103 Ofício: 1.	8444436302072	98.370,70	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RESIDENCIAL VILLE SANTIAGO	RUA SANTA RITA DO SAPUCAI N. 54 Apto. 702, BL D BOX 48	CATARINA	Apartamento, 99,64 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 031501442680 Matrícula: 35499 Ofício: 1.	8555533252230	111.816,50	185.000,00
124	COND MORADAS DA LAGOA	RUA CHICO DOS PINHOES N. 220 Apto. 203, BL 08 BOX 150	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 314010220177055 Matrícula: 44640 Ofício: 1.	8787710923361	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: TEOFILO OTONI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA ALTAMIRO NUNES LEITE N. SN, LT 06 QD 16	FILADELFIA	Terreno, 323,07m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 17810 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404659171	70.592,66	118.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 802, TORRE II BOX 182	PARAISO	Apartamento, 59,27 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 97090 Ofício: 2.	8787717336321	120.882,70	200.000,00
127	COND RES LAGO DAS BRISAS	RUA GENERAL OSORIO N. 935 Apto. 1201, TORRE 01 BOX 69	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31116100028133 Matrícula: 96515 Ofício: 2.	1787702276508	152.955,43	240.000,00

128	COND VITTA JD DO LAGO	RUA HONORIO PIRES FRANCA N. 601 Apto. 43, BL B TORRE 3 BOX 88	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 83,59 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2202602062900101 Matrícula: 99830 Ofício: 2.	8787717426690	114.838,57	190.000,00
-----	-----------------------	---	----------------	--	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RESIDENCIAL PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 302, BL 05 BOX 393	GAVEA SUL	Apartamento, 61,53 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140400010073 Matrícula: 191062 Ofício: 1.	8555530208876	85.770,33	146.500,00
130	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 304, BOX 97	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010044 Matrícula: 134939 Ofício: 2.	8787712956780	92.444,76	156.000,00
131	COND VARANDAS RESIDENCE	ALAMEDA NICOLAU DE OLIVEIRA CAMPOS N. 110 Apto. 101, BOX 01	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 77,75 m2 de área total, 49,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40303040600310000 Matrícula: 150858 Ofício: 1.	8444402395965	116.047,39	192.000,00
132	COND RES QUEIROZ XLIV	RUA GONCALO ALVES N. 455, CS 03	RESIDENCIAL INTEGRACAO	Casa, 100,52 m2 de área total, 47,72 m2 de área privativa, 100,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401161400300002 Matrícula: 270147 Ofício: 1.	8444436218934	118.465,05	196.000,00
133	RESIDENCIAL PARQUE UDINESE	RUA ORIDES FERREIRA N. 370 Apto. 303, BL 07 BOX 214	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,82 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140600010106 Matrícula: 158225 Ofício: 1.	8444436024579	98.370,70	166.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VÍTORIA ZARDO	RUA VITORIA ZARDO N. 2108, CS 01, QD 46 LT 12	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 61,39 m2 de área total, 61,39 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts,	8444411929101	118.465,05	196.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7300250313 Matrícula: 127892 Ofício: 2.			
135	CONDOMÍNIO GONDIM 19	RUA DAS VALQUIRIAS N. 325, CS 02 LT 19 QD 41	PORTAL CAIOBA	Casa, 58,12 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7700150342 Matrícula: 132625 Ofício: 2.	8444414671105	71.654,14	125.000,00
136	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 607, VG 162, QD 1 LT 2 TORRE 4	SERRAVILLE	Apartamento, 42,68 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521926000 Matrícula: 84931, 0 Ofício: 3.	8787717299728	146.953,08	240.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA VEREADOR JOAO DAMACENO PIRES N. 1490, LT 20 QD 35	JARDIM AGUA BOA	Casa, 168,99 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 182000 Matrícula: 33589 Ofício: 1.	1444405826926	240.576,12	394.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND CHAPADA DAS ROSAS	RUA JOSE FLORENCIO DA ROCHA (ANT S/D) N. 150 Apto. 204, TORRE 03 BOX 346 E 346A	NOVO MATO GROSSO	Apartamento, 103,75 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 019220630771156 Matrícula: 129905 Ofício: 6.	1787701064191	191.194,29	300.000,00
139	COND PARQUE OHARA RNI	AVENIDA RADIALISTA EDSON LUIS DA SILVA N. 5635 Apto. 502, TORRE B (ANTIGA FERNANDO DA COSTA	TIJUCAL	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13330370479284 Matrícula: 113919 Ofício: 5.	8787713339679	135.086,42	223.500,00

Estado: MT							
Cidade: POCONE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RESIDENCIAL MIRANDA	RUA EQUADOR N. 16, LT 16	Res. Miranda	Comercial, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 151,85m2 de área do terreno, WC, cozinha. IPTU: 010030010016001 Matrícula: 17343 Ofício: 1.	1555527508610	23.024,98	38.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	LOT PARQUE SAGRADA FAMILIA	RUA LUIZ VALENTE DE FIGUEIREDO N. 00, QD 226, LT 01	PARQUE SAGRADA FAMILIA	Terreno, 296,71m2 de área do terreno. IPTU: 563986 Matrícula: 98200 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10290999	87.297,61	143.000,00
142	LOT PARQUE SAGRADA FAMILIA	RUA LUIZ VALENTE DE FIGUEIREDO N. 00, QD 226, LT 03	PARQUE SAGRADA FAMILIA	Terreno, 246,4m2 de área do terreno. IPTU: 1087339 Matrícula: 98202 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10291000	72.387,39	121.000,00
143	LOT PARQUE SAGRADA FAMILIA	RUA LUIZ VALENTE DE FIGUEIREDO N. 00, QD 226, LT 02	PARQUE SAGRADA FAMILIA	Terreno, 245,6m2 de área do terreno. IPTU: 1087320 Matrícula: 98201 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10291001	72.387,39	121.000,00
144	RES SANREMO	RUA ALCIDES FRANCISCO DE ANDRADE N. 185, CS 01	SETOR RESIDENCIAL GRANVILLE I	Casa, 108,86 m2 de área total, 108,86 m2 de área privativa, 213,75m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406059820 Matrícula: 131244 Ofício: 1.	1444416835492	299.537,72	470.000,00
145		RUA NOEMIA REZENDE DE MORAES (ANTIGA RUA K) N. SN, CS 95 QD 15	VILA RICA	Casa, 51,02 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10048620 Matrícula: 124344 Ofício: 1.	8787705784235	132.970,97	220.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA 01 N. SN, LT 35 QD 10	RESIDENCIAL VEREDAS	Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 615359 Matrícula: 100944 Ofício: 1.	8787700094060	149.892,14	244.800,00

147	COND CHAPADA DOS PINHEIROS	RUA DO DNER N. 3500 Apto. 403, BL 10 BOX 309	MAPIM	Apartamento, 84,77 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188970 Matrícula: 119663 Ofício: 1.	8787714549693	106.667,03	180.000,00
-----	----------------------------	--	-------	---	---------------	------------	------------

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RES PQ DAS LARANJEIRAS	RUA LARANJEIRAS N. 256A Apto. 14, BL B	TENONE	Apartamento, 95,39 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 036318843496146000003059 Matrícula: 13986 Ofício: 3.	8787715033208	113.629,74	188.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	Ed Res Terraço	RUA JOAQUIM MEDEIROS N. 520 Apto. 104	SANDRA CAVALCANTE	Apartamento, 51,27 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11686063 Matrícula: 82522 Ofício: 1.	8444405328533	57.891,78	100.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	Res Ibirapuera Park Residence	RUA NOSSA SENHORA DO MONTE CARMELO N. 30 Apto. 403, BLOCO D	MANGABEIRA	Apartamento, 91,39 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 341476 Matrícula: 127839 Ofício: 1.	8444431713236	84.892,14	145.000,00

Estado: PB							
Cidade: PITIMBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	COND RES ATLANTICO	RUA ESTRELA DO MAR N. 995, CS 205	SETOR NORTE	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 15981 Matrícula: 7890 Ofício: 1.	1444405796555	139.102,55	221.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	PLANALTO TIRIBI I	RUA EDVALDO JORGE LOPES DA SILVA (ANT RUA PROJETA N. 110, LT 04 QD 13B	TIBIRI	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 07083052300000 Matrícula: 61763 Ofício: 2.	8555511113873	63.428,30	111.000,00
153	LOT. PLANALTO TIBIRI II	RUA TELENÓFILO HONÓRIO(ANT RUA PROJETADA) N. 502A, 13-A5, QD 4-B	TIBIRI	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 604501450000000 Matrícula: 38321 Ofício: 1.	8444404227490	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: ABREU E LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	ENGENHO PLANALTO - MODULO I	RUA ESTACAO DO CAJA N. SN Apto. 004, BL D 20LOT PLANALTO II	PLANALTO	Apartamento, 83,07 m2 de área total, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6018604 Matrícula: 15845 Ofício: 1.	8787715376334	94.815,14	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA IRACI ESTER DO CARMO N. 08, LT 02 QD 33	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10357490 Matrícula: 22281 Ofício: 1.	8787707355722	71.080,90	124.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RESERVA DAS FLORES - JD DAS ALFAZEMAS	VIA COLETORA 01 N. 73 Apto. 109, BL A	SANTA MONICA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527102035600211 Matrícula: 12419 Ofício: 1.	8787704116964	108.444,81	183.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	LOT SANTA CRUZ II	RUA A3 N. 111, AREA 07, QD P1-A3	MADRE ROSA	Casa, 54,38 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 166,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01041680220001 Matrícula: 29985 Ofício: 1.	8444427987297	84.306,67	144.000,00
158	LOT VILA REAL	VIA LOCAL 04 N. 54, LT 18 QD C	SANTO ANTONIO	Casa, 64,28 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1022500070001 Matrícula: 31916 Ofício: 1.	8444432859536	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA PROJETADA D N. SN, LT 28 QD D	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7551 Matrícula: 7551 Ofício: 1.	8444405436760	61.714,02	108.000,00
160		RUA PROJETADA F N. SN, LT 16 QD F	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1080520105001 Matrícula: 6858 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406485128	55.576,11	96.000,00
161	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R18 N. 14, LT 14 QD D	NV CHA ALEGRIA III	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070750034001 Matrícula: 11381 Ofício: 1.	8444424604443	24.979,16	43.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 402, BL 01	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 78,29 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010100250 Matrícula: 22594 Ofício: 1.	8787711141103	75.305,50	130.000,00
163	CONJUNTO RESIDENCIAL ESPERANCA	RUA PALADIO N. 21 Apto. 104, BOX 104	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 50,57 m2 de área total, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505533103024600076 Matrícula: 20776 Ofício: 1.	8444422393640	82.550,28	141.000,00

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RESERVA IPOJUCA COND CALHETAS	RUA MALIBU N. SN Apto. 602, BL 04	CALIFORNIA	Apartamento, 71,38 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10181873 Matrícula: 13027 Ofício: 1.	8787713635812	83.721,21	143.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 204, BL 13 BOX 132	CANDEIAS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119002003 Matrícula: 85214 Ofício: 1.	8787710871493	94.815,14	160.000,00
166	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 301, BL 16 BOX 402	CANDEIAS	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119002496 Matrícula: 85267 Ofício: 1.	8787712141018	97.778,11	165.000,00
167	ED RESERVA CANDEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATO N. 1129 Apto. 06, BL A	CANDEIAS	Apartamento, 66,02 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311019501027800008 Matrícula: 77829 Ofício: 1.	8787712821698	132.970,97	220.000,00
168	RES NETO LIMA	RUA URUCU N. 31, CS 04, LT 18 QD F	CANDEIAS	Casa, 69,39 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 335,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 1310515101008600048 Matrícula: 60310 Ofício: 1.	1444411796022	136.739,25	217.245,29
169	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA MANGUEIRA	RUA LEONARDO DA VINCI N. 168 Apto. 01, BL C	CURADO	Apartamento, 82,78 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4237012903051871294 Matrícula: 3675 Ofício: 2.	8787701559008	114.838,57	190.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	RES CAJAZEIRAS	RUA OLAVO DIAS DE ARAUJO (ANTIGA RUA ALEGRIA) N.	NOBRE	Apartamento, 47,52 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1422000815900500164 Matrícula: 7403 Ofício: 2.	8444428389059	89.662,30	153.147,68

		2510 Apto. 06, BL C BOX 09					
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SALGUEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOTEAMENTO COPO DE CRISTAL	RUA PROJETADA N. 00, QD 29, LT 01	LOT COPO DE CRISTAL	Terreno, 448m2 de área do terreno. IPTU: 12979 Matrícula: 8917 Ofício: 1.	10290992	51.333,85	85.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RES JARDIM DE LIZ	RUA 09 N. 70, LT 07 QD F	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62,64 m2 de área total, 62,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102287011001 Matrícula: 20399 Ofício: 1.	8444427285730	67.354,89	117.500,00
173		RUA I N. 99	BACURIZEIRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 227,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103229001101 Matrícula: 13504 Ofício: 1.	8444414814860	50.365,85	87.000,00
174	RES MOREIRA FILHO	RUA PROJETADA I N. 91	TRANQUEIRA	Casa, 52,21 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 223,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101314002001 Matrícula: 21208 Ofício: 1.	8444427247293	57.891,78	100.000,00
175	COND RES PRIMAVERA III	RUA XXI N. 497, LT 01 QD R	S SEBASTIAO	Casa, 60,75 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 010518700301 Matrícula: 15141 Ofício: 1.	8444424836476	61.714,02	108.000,00
176	RES JARDIM MONTANA	RUA II N. 85	TRANQUEIRA	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21222 Matrícula: 21222 Ofício: 1.	8444428819975	60.428,48	105.750,30
177		RUA VIII N. 30	BOCA DE BARRO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444428783571	62.856,87	110.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102207003001 Matrícula: 21307 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: BOM JESUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOT BRANDÃO	RUA SÃO FRANCISCO N. SN	BAIRRO VICENTE	Casa, 80,98 m2 de área total, 80,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 4386 Ofício: 1.	8444406711802	107.463,17	174.000,00

Estado: PI							
Cidade: CAMPO MAIOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		AVENIDA CAP. OVIDIO BONA N. 684	SÃO JOÃO	Casa, 55,87 m2 de área privativa, 163,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0121203007301 Matrícula: 10710 Ofício: 01.	8444422522660	58.378,16	112.700,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA FELICIANO CARDOSO DE MACEDO N. 502, LT 09 QD A	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 186,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911730 Matrícula: 6916 Ofício: 1.	8444417092220	57.891,78	100.000,00
181		RUA DOMINGO PIUTA N. 35	SAO PEDRO	Casa, 62,83 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911639 Matrícula: 8356 Ofício: 1.	8444426624263	49.208,01	85.000,00
182		RUA ELZA COUTINHO MELO N. 380	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 193,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911637 Matrícula: 9572 Ofício: 1.	8444434769917	81.964,82	140.000,00
183		RUA MAJOR NELSON AMORIM CARDOSO N. SN, LT 06 QD 01	SAO PEDRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 184,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4981 Matrícula: 6474 Ofício: 1.	8444413690823	54.013,03	93.300,00
184		RUA RENOVO N. 80	CIDADE NOVA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 164,46m2 de	8444433346338	70.087,39	122.266,82

				área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000911699 Matrícula: 8756 Ofício: 1.			
185		RUA SANTA CRUZ N. 63	SANTA INES	Casa, 56,29 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911725 Matrícula: 7420 Ofício: 1.	8444426973110	59.999,74	105.000,00
186		RUA SANTO ANTONIO N. 87	MUTIRAO	Casa, 56,3 m2 de área total, 56,3 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9133 Matrícula: 6216 Ofício: 1.	8444411765281	56.155,03	97.000,00

Estado: PI							
Cidade: FLORIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOT ANTONIO GUILHERME I	RUA SANTO ANTONIO N. SN, LT 09 QD 05	SANTA RITA	Terreno, 329,01m2 de área do terreno. IPTU: 0103513011701 Matrícula: 12465 Ofício: 4.	8444425533914	31.950,08	55.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA SEM DENOMINAÇÃO N. SN	SAO JUDAS TADEU	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 0102365032801 Matrícula: 16298 Ofício: 1.	1444407883889	90.349,97	148.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	COND PARQUE TERRAZZO POTI	RUA ENGENHEIRO EDUARDO DE ALMENDRA FREITAS N. 2137 Apto. 303, BL 12 BOX 508	GURUPI	Apartamento, 50,65 m2 de área total, 50,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3896901 Matrícula: 4727 Ofício: 7.	8787704352390	94.222,54	159.000,00
190	COND JARDINS RESIDENCE CLUB II	RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 475 Apto. 102, BL 12	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,8 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3815315 Matrícula: 4007 Ofício: 7.	8787701987646	120.882,70	200.000,00
191	LOT ODETE NUNES	RUA PROJETADA 01 N. SN, LT 51 QD B2	PEDRA MIUDA	Terreno, 264m2 de área do terreno. IPTU: 4164792 Matrícula: 11703 Ofício: 9.	8444428346759	32.916,70	56.663,96

192	COND RESERVA DO NORTE 5	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 2165, CS 198	SANTA MARIA	Casa, 113,73 m2 de área total, 113,19 m2 de área privativa, 84,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3997383 Matrícula: 14211 Ofício: 8.	8787708425953	103.234,12	174.206,98
193	COND RESERVA DO NORTE 6	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 2095, CS 90	SANTA MARIA	Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 83,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4096347 Matrícula: 14212 Ofício: 8.	8787712207701	94.815,14	160.000,00
194	CONDOMINIO JARDINS DO NORTE III	RUA MARIA MIRTO DE SA (ANT RUA PROJETADA 04) N. 4660 Apto. 201, BL O	SANTA MARIA	Apartamento, 45,97 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3673391 Matrícula: 14124 Ofício: 8.	8555538740909	85.876,00	146.680,49

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND RES MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMAN N. 455 Apto. 1117, BL 11 BOX 67	CACHOEIRA	Apartamento, 45,63 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10327510670117 Matrícula: 20222 Ofício: 1.	8787705882644	99.729,17	168.292,41

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, BL 07 BOX 199	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001498 Matrícula: 53286 Ofício: 1.	8787702890824	105.481,84	178.000,00

Estado: PR							
Cidade: CONTENDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	Cond Res Ouro Branco	AV ELEUTERIO DE SOUZA PADILHA N. 1463, RUA	CENTRO	Casa, 35,1 m2 de área privativa, 95,09m2 de área do terreno. IPTU: 010400100470014014 Matrícula: 24659 Ofício: 1.	8444414087950	84.855,72	139.000,00

		INTERNA 2, CASA 14					
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	RESIDENCIAL CORES DE OUTONO	RUA MANOEL VALDOMIRO DE MACEDO N. 2661 Apto. 706, TORRE 02 BOX 637	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 67,47 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75200020612006 Matrícula: 235941 Ofício: 8.	8787719656943	ANULADO	ANULADO

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND RES STADIUM	AVENIDA POLONIA N. 1303, CS 204	NACOES	Casa, 43,5 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 197,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37513 Matrícula: 37513 Ofício: 1.	8444431945242	161.648,39	264.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RESIDENCIAL LAKE VAN GOGH	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 800 Apto. 401, BL 14 BOX 204	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 75,97 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050224105810221 Matrícula: 22313 Ofício: 4.	8787718884454	128.740,08	213.000,00
201	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 302, BL 20 BOX 306	OLIMPICO	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536306480314 Matrícula: 120776 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704071383	74.146,96	128.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	JARDIM DAS FLORES	RUA JULIA DA SILVA RISSETI N. 231, CS 11	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 102,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9335591006011 Matrícula: 83303 Ofício: 2.	8787711737162	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: PRADO FERREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOT RESIDENCIAL MITACUNHA	RUA LAURENTINO NETO N. 112, LT 01 QD 04	LOT RES MITACUNHA	Casa, 43,26 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 236,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2020011401001 Matrícula: 15960 Ofício: 2.	8787702542842	78.201,87	135.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO MATEUS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	COND RES PEROLA II	RUA ANTONIO BIZINELLI N. 972, CS 02	COLONIA IGUACU	Casa, 48,01 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa, 86,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32050804242 Matrícula: 21695 Ofício: 1.	8444414353367	104.617,20	176.540,93

Estado: PR							
Cidade: TELEMACO BORBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RES RIO SOLIMÕES	RUA SETE QUEDAS N. SN Apto. 304, BL 03	PARQUE LIMEIRA AREA VII	Apartamento, 54,37 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29062772 Matrícula: 37713 Ofício: 1.	8787710736456	104.889,24	177.000,00

Estado: PR							
Cidade: TOLEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	LOTEAMENTO JOÃO PAULO II	RUA SALVADOR N. 612, QD 39, LT 255	VILA BECKER	Terreno, 469m2 de área do terreno. IPTU: 57673 Matrícula: 66602 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10291006	196.930,12	309.000,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		AVENIDA VITORIA N. 5800 Apto. 402, BL O BOX 102	ZONA V	Apartamento, 70,25 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000501120112238 Matrícula: 72228 Ofício: 1.	8787710116547	98.370,70	166.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 108, BL 10 LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997369 Matrícula: 16576 Ofício: 3.	8787703430240	93.629,95	158.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RESIDENCIAL MONACO I	RUA D N. SN Apto. 102, BL 18 LT 5 B VG 109	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 54,52 m2 de área total, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1975946 Matrícula: 59490 Ofício: 2.	8787703895943	111.212,08	184.000,00
210	RESIDENCIAL MONACO I	RUA D N. SN Apto. 201, BL 11 LT 05 B VG 84	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 42 m2 de área total, 54,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1975919001 Matrícula: 59484 Ofício: 2.	8787703946270	79.939,69	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOT BEM VIVER CAMPOS	RUA FRANCISCO PEREIRA N. 21, QD 11 LT 10	DONANA	Casa, 42,17 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 203901 Matrícula: 14670 Ofício: 4.	8787712604921	94.815,14	160.000,00
212	EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES	RUA JÚLIO BARCELOS N. 378 Apto. 201, BL 17	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 70,24 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 216936 Matrícula: 35514 Ofício: 2.	1787700007623	74.780,36	125.000,00
213	EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES	RUA JÚLIO BARCELOS N. 378 Apto. 104, BL 03	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 70,24 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192445 Matrícula: 26866 Ofício: 2.	8555518912020	71.654,14	125.000,00
214	COND RES PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 103, BL 12B VG 187	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 61,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000229480	8787701194638	102.550,20	173.052,88

				Matrícula: 4983 Ofício: 12.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 402, BL 19 LT 01 QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 55,21 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020-377 Matrícula: 31505 Ofício: 3.	8787717772547	101.926,27	172.000,00
216		RUA BOA SORTE N. 31 Apto. 201, LT 700	VILA LEOPOLDINA	Apartamento, 100,08 m2 de área total, 100,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13231027008 Matrícula: 15581 Ofício: 6.	1444419265450	203.940,58	320.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOT VIVER MELHOR ITABORAÍ	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 304, LT 01 QD 08 BL 18	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 60653 Matrícula: 49616 Ofício: 2.	8555539081780	63.999,72	112.000,00
218	RESIDENCIAL NOVA CIDADE DE SALEM	RUA SAMUEL GARCIA N. 1, LT 06 QD 06	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Casa, 64,84 m2 de área privativa. IPTU: 55728001 Matrícula: 47096 Ofício: 1.	8444406794970	108.080,77	175.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RESIDENCIAL DAS NAÇÕES	RUA VERA CRUZ (ANT RUA 21) N. SN, LT 13 QD 24	NOVA CIDADE	Terreno. IPTU: 01732400490001 Matrícula: 40630 Ofício: 2.	1444423936568	104.992,75	170.000,00
220	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 202, BL 10	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227837280372 Matrícula: 14340 Ofício: 3.	8555520494922	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		RUA DA LAPA N. SN, CS 07 LT 32	NOVA MANGARATIBA	Casa, 81,9 m2 de área total, 81,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10363569 Matrícula: 4370 Ofício: 1.	1444409351736	141.620,24	225.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA ANTONIO CARDETE DOS SANTOS N. 153 Apto. 201	CENTRO	Apartamento, 110,41 m2 de área total, 110,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954272 Matrícula: 24627 Ofício: 2.	1444408204810	168.250,98	264.000,00
223		RUA FLORIANOPOLIS N. 81, LT 18 QD 06	JUSCELINO	Prédio, 50,62 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 958810 Matrícula: 24039 Ofício: 2.	8444438912714	144.767,36	230.000,00
224	RESIDENCIAL CAMINHO DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 102, BL 13	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 60,88 m2 de área total, 60,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956875 Matrícula: 21020 Ofício: 2.	8787704956229	81.964,82	140.000,00
225	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 101, BL 7 LT 321A QD 77	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955662 Matrícula: 19842 Ofício: 2.	8787701798185	79.360,41	137.000,00
226	EDIFICIO RESIDENCIAL CAMINHO DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 101, BL 09	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955769 Matrícula: 24679 Ofício: 2.	8787702229540	72.988,41	126.000,00
227	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 401, BL 12	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787703202506	79.360,41	137.000,00

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956082 Matrícula: 20017 Ofício: 2.			
228	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 301, BL 01	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956309 Matrícula: 24536 Ofício: 2.	8787704279421	69.934,44	122.000,00
229	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 504, BL 12 LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956808 Matrícula: 21347 Ofício: 2.	8787705577159	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6246, QD I LT 05	CABUCU	Prédio, 93,66 m2 de área total, 69,16 m2 de área privativa, 93,66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 923343 Matrícula: 98673 Ofício: 5.	8444431394351	164.709,91	269.000,00
231	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 503, BL 08 LT 01	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9523979 Matrícula: 110338 Ofício: 5.	8787713850543	90.161,30	154.000,00
232	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 79 Apto. 101, LT 08 QD D	CABUCU	Apartamento, 50,79 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 958019 1 Matrícula: 112333 Ofício: 5.	8444430148306	85.413,79	145.891,01
233		RUA CAPIBERIBE N. 465 Apto. 103	CABUCU	Apartamento, 40,63 m2 de área total, 40,63 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 935262 Matrícula: 103501 Ofício: 5.	8444419851993	83.135,75	142.000,00
234	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA DOIS N. 100, CS 04 LT 10 QD A	CABUCU	Casa, 44,38 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 34,61m2 de área do terreno, 2 qts,	8444427439842	83.994,02	143.465,97

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 940355 Matrícula: 106972 Ofício: 5.			
235	LOT ALVORADA NOVA IGUAÇU	RUA LAPIS-LAZULI N. 80, CS 02 LT 08 QD 10	CABUCU	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 88m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9589198 Matrícula: 112517 Ofício: 5.	8444431890804	125.757,02	208.064,55
236		ESTRADA MATO GROSSO N. 00, ÁREA B	CAMPO ALEGRE	Terreno, 2781,98m2 de área do terreno, Há uma faixa de recuo de 10,00 m a partir do eixo da Estrada Mato Grosso, conforme descrito na matrícula. IPTU: 9545565 Matrícula: 110833 Ofício: 5.	10289426	794.621,71	1.246.828,62
237	COND JARDIM PARADISO II	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 53 TIPO B LT 02	CAMPO ALEGRE	Casa, 61,48 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 900617 Matrícula: 86841 Ofício: 5.	8555518626701	107.852,22	182.000,00
238	CONDOMINIO JARDIM PARADISO XX	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 22 TIPO B LT 20	CAMPO ALEGRE	Casa, 50,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 902246 Matrícula: 88434 Ofício: 5.	8555531366629	87.819,45	150.000,00
239	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 101, BL 10	DANON	Apartamento, 72,94 m2 de área total, 50,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 953799 Matrícula: 32718 Ofício: 4.	8787713863327	104.296,65	176.000,00
240	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA DEZ N. 30, CS 01 LT 03 QD M	IPIRANGA	Casa, 31,54 m2 de área total, 31,54 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957941-9 Matrícula: 112337 Ofício: 5.	8444429963654	89.575,84	153.000,00
241	LOTEAMENTO PARQUE CABUÇU II	RUA DOIS N. 376 Apto. 101, QD F LT 1-C	IPIRANGA	Apartamento, 51,03 m2 de área total, 51,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda,	8444426115342	112.420,91	186.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9512624 Matrícula: 110720 Ofício: 5.			
242	LOT BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA 12 DE OUTUBRO	RUA DOIS DE JULHO N. 158, CS 02, QD 02 LT 17	IPIRANGA	Casa, 35,66 m2 de área total, 35,66 m2 de área privativa, 60,24m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955776 Matrícula: 6997 Ofício: 8.	8444429168099	68.787,97	120.000,00
243	LOT BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA 12 DE OUTUBRO	RUA NOVE DE MARCO N. 360, CS 03 QD 24 LT 28	IPIRANGA	Casa, 39,83 m2 de área total, 39,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959138 Matrícula: 7064 Ofício: 5.	8444432876694	96.592,92	163.000,00
244		RUA QUATRO N. 101, CS 04 LT 01 QD L	IPIRANGA	Casa, 35,54 m2 de área total, 35,54 m2 de área privativa, 35,54m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959658 5 Matrícula: 112621 Ofício: 5.	8444432409832	87.903,76	150.144,00
245	LOT BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA 12 DE OUTUBRO	RUA TAQUARETINGA N. 90, CS 02, QD 11 LT 09	IPIRANGA	Casa, 40,08 m2 de área total, 40,08 m2 de área privativa, 59,2m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960044 Matrícula: 7077 Ofício: 8.	8444433727269	63.999,72	112.000,00
246	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 504, BL 25	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 931384 Matrícula: 55359 Ofício: 2.	8787703983044	88.990,38	152.000,00
247	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 504, BL 19	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 931287 Matrícula: 55239 Ofício: 2.	8787704128989	90.746,77	155.000,00

Estado: RJ							
Cidade: PETROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		ESTRADA DA MATA (ANT RUA DA MATA) N. SN, LT 21 AREA B	ARARAS	Terreno, 3465m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 23746 Ofício: 2.	1444415196585	273.213,67	428.695,34

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		ESTRADA PASTOR ANTONIO MARTINS N. 1050, ANT ESTR. OLARIA 957	QUEIMADOS	Casa, 174,79 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno. IPTU: 00010300000000300000 Matrícula: 4969 Ofício: 3.	10290964	220.192,09	345.500,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	JARDIM HIBISCO	ESTRADA SANTA EUGÊNIA N. 2800 Apto. 205, BL 02 LT 02	FREGUE DE SANTA CRUZ	Apartamento, 63,11 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34523340 Matrícula: 262717 Ofício: 4.	8787711522190	77.043,32	133.000,00
251		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 103, BL 08 LT 06 PAL 49516	FREGUESIA GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34771261 Matrícula: 477649 Ofício: 9.	8787717950631	75.305,50	130.000,00
252	RES PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 301, BL 14 LT 01	FREG DE CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34668053 Matrícula: 254257 Ofício: 4.	8787701870498	86.063,06	147.000,00

253	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 303, BL 09	FREGUESIA DE CAMPO G	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34161323 Matrícula: 16748 Ofício: 12.	8787707408621	75.305,50	130.000,00
254		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 808	ANCHIETA	Apartamento, 40,85 m2 de área total, 40,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35013820 Matrícula: 262165 Ofício: 8.	8787721500092	139.879,42	231.430,00
255		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 505, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909119 Matrícula: 135347 Ofício: 6.	8787714855166	151.851,52	248.000,00
256		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1005, BL 02 LT 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3490916-8 Matrícula: 135407 Ofício: 6.	8787714857312	149.402,30	244.000,00
257		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1001, LT 01 BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3490663-6 Matrícula: 135214 Ofício: 6.	8787717189302	142.037,17	235.000,00
258	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 306, BL 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2931912 Matrícula:	8787716276104	93.037,35	157.000,00

				261221 Ofício: 8.			
259	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 507, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34846121 Matrícula: 46414 Ofício: 12.	1787701801978	123.742,33	196.596,36
260	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 404, BL 10 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,68 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34361204 Matrícula: 38861 Ofício: 12.	8787708656017	71.654,14	125.000,00
261	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 406, BL 04 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33691452 Matrícula: 877 Ofício: 12.	8555536407927	103.111,46	174.000,00
262	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 102, BL 10 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2914034 Matrícula: 243254 Ofício: 4.	8555534572114	76.174,41	131.500,00
263	EMPREENHIMENTO SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 508, BL 6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34224428 Matrícula: 42944 Ofício: 12.	8787712658916	90.746,77	155.000,00
264	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 201, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 82,37 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713827738	86.063,06	147.000,00

				IPTU: 34541268 Matrícula: 41553 Ofício: 12.			
265		RUA MINISTRO RIBEIRO DA COSTA N. 40 Apto. 201, BL 01 LT 01 QD E	CORDOVIL	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 2905529 Matrícula: 108550A Ofício: 8.	8444407289152	85.466,19	140.000,00
266	EMP. NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 504, BL 01	COSMOS	Apartamento, 59,16 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34011197 Matrícula: 13348 Ofício: 12.	8787702265598	96.000,33	162.000,00
267	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1102, BL 03 LT 03 TR 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35064088 Matrícula: 132775 Ofício: 6.	8787714864270	124.509,18	206.000,00
268	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1403, BL 02 TR 02 LT 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35062363 Matrícula: 132620 Ofício: 6.	8787716347540	192.875,92	315.000,00
269	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 509, BL 03 LT 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35065077 Matrícula: 132710 Ofício: 6.	8787716801381	100.634,42	169.820,00
270		RUA PINTO TELES N. 230 Apto. 103	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3480470-8 Matrícula:	1787701774601	154.867,37	243.000,00

				458084 Ofício: 9.			
271		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 108, BL 02 LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34618876 Matrícula: 462418 Ofício: 9.	8787711838783	93.629,95	158.000,00
272		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 307, BL 07 LT 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35073873 Matrícula: 491945 Ofício: 9.	8787721733780	97.185,51	164.000,00
273		RUA CHERBURGO N. 66 Apto. 401, LT 01	PADRE MIGUEL	Apartamento, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 342055 Matrícula: 78068 Ofício: 12.	8290600002456	97.581,50	158.000,00
274		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 404, BL 05 LT 01 PAL 49593	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488413-0 Matrícula: 264432 Ofício: 8.	8787715587327	106.667,03	180.000,00
275		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 304, BL 01 LT 01	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34881920 Matrícula: 270903 Ofício: 8.	8787719246397	97.185,51	164.000,00
276		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETAPO N. 300 Apto. 505, BL 02 LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3469.441-4 Matrícula: 257587 Ofício: 8.	8787713395013	57.891,78	100.000,00

277		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 209, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34884361 Matrícula: 264286 Ofício: 8.	1787701845789	103.448,74	167.500,00
278		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 409, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488378-5 Matrícula: 264373 Ofício: 8.	8787715130092	101.689,23	171.600,00
279		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 412, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2931903 Matrícula: 264310 Ofício: 8.	8787715767406	99.259,60	167.500,00
280		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 106, BL 01 LT 01 VG 09	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3442619 7 Matrícula: 127158 Ofício: 6.	8787711483802	112.420,91	186.000,00
281		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 102, BL 04 LT 01 VG 13	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34427799 Matrícula: 127334 Ofício: 6.	8787711884394	114.838,57	190.000,00
282	RIO MANTIQUEIRA	PROJETADA C N. 85 Apto. 201, BL15 DA AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMI	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714530437	87.819,45	150.000,00

				2928248 Matrícula: 261858 Ofício: 4.			
283	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 103, BL 17 ANT RUA PROJETADA C	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725440 Matrícula: 261896 Ofício: 4.	8787712662930	88.059,49	150.410,00
284	COND VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 406, BL 08 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34314740 Matrícula: 257977 Ofício: 4.	8787702530739	82.195,38	140.393,81
285	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 305, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34313080 Matrícula: 257812 Ofício: 4.	8787703802520	101.926,27	172.000,00
286	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 506, BL 05 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34462614 Matrícula: 259851 Ofício: 4.	8787706999707	82.803,82	141.433,05
287	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 405, BL 01 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 34460550 Matrícula: 260062 Ofício: 4.	8787708522215	83.135,75	142.000,00
288	COND JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,12 m2 de	8787712171677	75.305,50	130.000,00

		EUGENIA N. 2800 Apto. 308, BL 07 LT 02		área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34525105 Matrícula: 262888 Ofício: 4.			
289	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 101, BL 08 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34816173 Matrícula: 265365 Ofício: 4.	8787717298241	78.781,14	136.000,00
290	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 504, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2921222 Matrícula: 265565 Ofício: 4.	8787717522419	87.328,63	149.161,66
291	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 208, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3481533-2 Matrícula: 265545 Ofício: 4.	8787717916107	102.560,35	173.070,00
292	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 301, BL12	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35023795 Matrícula: 266666 Ofício: 4.	8787719894534	93.629,95	158.000,00
293	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 403, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481710-6 Matrícula:	8787717964632	87.233,99	149.000,00

				265431 Ofício: 4.			
294	RES VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 108, BL 04 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3234959-9 Matrícula: 264125 Ofício: 4.	1787701767788	85.466,19	140.000,00
295	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 506, BL 06 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3465486-3 Matrícula: 262183 Ofício: 4.	8787710730539	79.360,41	137.000,00
296	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 509, BL 06 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3465501-9 Matrícula: 262185 Ofício: 4.	8787710823839	79.360,41	137.000,00
297	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 512, BL 02 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34652768 Matrícula: 264878 Ofício: 4.	8787714755862	79.360,41	137.000,00
298	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 501, BL 05 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3234959-9 Matrícula: 264295 Ofício: 4.	8787714756508	84.306,67	144.000,00
299	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 103, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área total, 43,21 m2 de área	8787707238637	86.648,52	148.000,00

				privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34264523 Matrícula: 258711 Ofício: 4.			
300	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 408, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34652545 Matrícula: 264300 Ofício: 4.	8787714694669	97.185,51	164.000,00
301	JARDINS DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 402, BL 04 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34295832 Matrícula: 259055 Ofício: 4.	8787705797981	57.516,46	99.351,68
302	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 501, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área privativa. IPTU: 29439 Matrícula: 264113 Ofício: 4.	8787714240099	87.819,45	150.000,00
303	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 506, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.098-1 Matrícula: 264070 Ofício: 4.	8787714280171	116.651,81	193.000,00
304	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 101, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34859496 Matrícula: 264105 Ofício: 4.	8787714425560	87.819,45	150.000,00
305	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 407, LT 03 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787715048337	72.801,44	125.677,24

				cozinha. IPTU: 3486042-9 Matrícula: 264830 Ofício: 4.			
306	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 110, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860544 Matrícula: 264818 Ofício: 4.	8787715098253	117.860,63	195.000,00
307	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 107, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863399 Matrícula: 264937 Ofício: 4.	8787715225930	106.667,03	180.000,00
308	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 511, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34863639 Matrícula: 265176 Ofício: 4.	8787716171132	90.746,77	155.000,00
309	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 104, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860841 Matrícula: 265794 Ofício: 4.	8787720614655	97.778,11	165.000,00
310	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 505, BL 09	SANTISSIMO	Apartamento, 68,45 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.461.666-4 Matrícula: 46953 Ofício: 12.	8787713586358	86.063,06	147.000,00

311		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 410, BL 05	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35119114 Matrícula: 476685 Ofício: 9.	8787716095207	124.146,53	205.400,00
312		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 402, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35115559 Matrícula: 476361 Ofício: 9.	8787716117928	129.237,75	213.823,40
313		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 209, BL 06	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35119833 Matrícula: 476729 Ofício: 9.	8787716124177	159.493,08	260.480,00
314		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 501, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35115518 Matrícula: 476376 Ofício: 9.	8787716695344	125.113,59	207.000,00
315		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 304, BL 14	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35043843 Matrícula: 475993 Ofício: 9.	8787716442233	131.818,38	218.093,04
316		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 504, BL 08	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787717053842	146.340,78	239.000,00

				garagem. IPTU: 3.504.266-2 Matrícula: 475881 Ofício: 9.			
317		RUA DO TERÇO N. 220	VAZ LOBO	Casa, 107 m2 de área total, 107 m2 de área privativa, 180,96m2 de área do terreno. IPTU: 0.400.089-9 Matrícula: 265623 Ofício: 8.	1444421861846	181.634,58	285.000,00
318		RUA BARAO DE COTEGIPE N. 419 Apto. 1001, COBERTURA	VILA ISABEL	Apartamento, 97 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito ao uso de 02 vagas no pavimento térreo ou no 2º ou 3º pavimento de garagem elevados, conforme descrito na matrícula. Conforme matrícula, fica assegurado o direito de ampliar as dependências existentes no pavimento de cobertura, em caráter permanente, desde que, respeitadas as condições descritas no AV.02 da matrícula. IPTU: 17352386 Matrícula: 37042 Ofício: 10.	10289428	324.450,12	509.089,66
319		RUA POCOS DE CALDAS N. 248 Apto. 301	VILA VALQUEIRE	Apartamento, 107 m2 de área total, 107 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3187999-2 Matrícula: 228055 Ofício: 8.	1444408607702	331.403,44	520.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	COND RES FLAMBOYANT	RUA CRISTIANO OTONI N. 1182 Apto. 202, BL 01	COELHO	Apartamento, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160898000 Matrícula: 46567 Ofício: 4.	1444405910498	116.443,31	185.000,00
321	LOT JARDIM AMENDOEIRA	RUA EXPEDICIONARIO FRANCISCO TAMBORIM N. 331, CS 03 LT 14 QD 14	COELHO	Casa, 36,08 m2 de área total, 36,08 m2 de área privativa, 39m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854560003 Matrícula: 72218 Ofício: 3.	8444420710435	72.988,41	126.000,00
322	LOT GRANJA SÃO JOSE	RUA EXPEDICIONARIO JOEL DE FREITAS N. 165 Apto. 202	COELHO	Apartamento, 44,51 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 301798007 Matrícula: 80608 Ofício: 3.	8444434206971	90.066,78	153.838,56
323		RUA EXPEDICIONARIO ARY RAUEM N. 336, CS 07 QD 15 LT 09	COLUBANDE	Casa, 56,05 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 35,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 173169000 Matrícula: 10821 Ofício: 6.	8444434200345	139.619,52	231.000,00
324		RUA DEPUTADO FLAVIANO AMARANTE N. 19, QD 20 LT 10	ITAUNA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 160,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113474000 Matrícula: 33471 Ofício: 4.	8444426269145	83.721,21	143.000,00
325		RUA SAFIRA QUADRA N. 534, QD 84N LT 05	JARDIM CATARINA	Casa, 143,03 m2 de área total, 143,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 335043	1444408185905	156.142,00	245.000,00

				Matrícula: 66405 Ofício: 3.			
326	RES COND BEM VIVER ALCÂNTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 Apto. 402, BL 05	LAGOINHA	Apartamento, 68,08 m2 de área total, 68,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995000 Matrícula: 76417 Ofício: 3.	8787709674361	114.838,57	190.000,00
327	CONDOMINIO RESIDENCIAL PENDOTIBA LIFE	ESTRADA DA PACIENCIA N. 3355 Apto. 502, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 77,95 m2 de área total, 109 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174005000 Matrícula: 59005 Ofício: 3.	1444419135459	207.127,15	325.000,00
328	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 206, BL 08	MARIA PAULA	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 855708378 Matrícula: 13944 Ofício: 6.	8787713593044	81.964,82	140.000,00
329	FAZENDA RESTAURADA	RUA NOVO MEXICO N. 10, CS 05	MONJOLOS	Casa, 59,2 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 598m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 361559005 Matrícula: 80095 Ofício: 3.	8444433700476	132.970,97	220.000,00
330	COND RES COMPLETO SÃO GONÇALO I	TRAVESSA JOAQUIM SEABRA N. 42 Apto. 504, BL 04 LT C1A	NOVA CIDADE	Apartamento, 47,81 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 848863192 Matrícula: 59575 Ofício: 4.	8555526812209	97.185,51	164.000,00
331		ESTRADA DA TRINDADE N. 1305 Apto. 507, LT 04 QD 155	TRINDADE	Apartamento, 48,05 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 832104028 Matrícula: 64364 Ofício: 4.	8444425662331	100.741,08	170.000,00
332		RUA GUARATINGUETA N. 49, LT 08 QD 143	TRINDADE	Casa, 245,07 m2 de área total, 245,07 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 92650000 Matrícula: 51861 Ofício: 4.	1444419440626	213.500,29	335.000,00

333	RES SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 104, BL 15	TRINDADE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530284 Matrícula: 65482 Ofício: 4.	8787713653420	92.444,76	156.000,00
334	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CASTRO ALVES N. 749, CS 01	VISTA ALEGRE	Casa, 34,85 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 849763001 Matrícula: 67308 Ofício: 3.	8444414382553	62.856,87	110.000,00
335	COND. JARDIM BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 109, TR 01 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 77,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490009 Matrícula: 75937 Ofício: 3.	8787709518068	106.667,03	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	LOTAMENTO JARDIM ARCO IRIS	RUA PROJETADA H N. SN, QD 24 LT 13	SAPEATIBA MIRIM	Casa, 121,02 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11840000 Matrícula: 10942 Ofício: 1.	8555506372637	165.701,72	260.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL W-XX	RUA NELSON RODRIGUES N. SN, CS 09B BL 02 QD 05 LT 60	CHACARAS PINHAO	Casa, 59,02 m2 de área total, 59,02 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20408900 Matrícula: 1627 Ofício: 1.	8444407290118	68.787,97	120.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA PAU DOS FERROS (ANTIGA RUA	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs,	8444407984012	85.477,60	146.000,00

		PROJETADA 33) N. 150, LT 755 QD 59		sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 22686 Ofício: 6.			
339	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA CORONEL JOAO PESSOA N. 140, LT 444 QD 35	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40091414 Matrícula: 19684 Ofício: 6.	8444401469850	64.571,15	113.000,00
340	LOT ISLA VERDE	RUA ISABEL SOARES DA CUNHA N. 141, QD 04 LT 20	REDENCAO	Casa, 49,92 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 201,77m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001627204028000000 Matrícula: 32572 Ofício: 6.	8444426698224	65.921,81	115.000,00
341	LOT PARQUE VERDE	RUA MARIA DALVA DE PAIVA MADRUGA N. 160, LT 38 QD B3	SANTA DELMIRA	Casa, 68,74 m2 de área total, 68,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 40381161 Matrícula: 26868 Ofício: 6.	8444417879084	93.629,95	158.000,00
342	LOT NOVA MOSSORO	RUA ALTO DO RODRIGUES FUTEBOL CLUBE N. 21, LT 02 QD 12	SANTA JULIA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003115603012300008 Matrícula: 23736 Ofício: 6.	8444408852640	84.892,14	145.000,00
343	LOT NOVA MOSSORO II	RUA AUDI N. 100, LT 23 QD 04	SANTA JULIA	Casa, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40308987 Matrícula: 24854 Ofício: 6.	8787701434132	84.892,14	145.000,00
344	LOT NOVA MOSSORO II	RUA CADILLAC N. 91, LT 20 QD 11	SANTA JULIA	Casa, 64,25 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1003125501005000004 Matrícula: 23723 Ofício: 6.	8444408753162	87.819,45	150.000,00
345	LOT NOVA MOSSORÓ III	RUA HUMMER N. 611, QD N L 50	SANTA JULIA	Casa, 49,81 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40459942 Matrícula: 29324 Ofício: 6.	8444422756190	62.856,87	110.000,00
346	LOT NOVA MOSSORO II	RUA JEEP N. 31, LT 03 QD 38	SANTA JULIA	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003128203034000002 Matrícula: 25632 Ofício: 6.	8444417976888	87.819,45	150.000,00

347	LOT NOVA MOSSORO II	RUA MAZDA N. 321, LT 03 QD 56	SANTA JULIA	Casa, 64,36 m2 de área total, 64,36 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40328767 Matrícula: 36216 Ofício: 6.	8444433063239	90.746,77	155.000,00
348	LOT NOVA MOSSORO	RUA SAO GONCALO FUTEBOL CLUBE N. 70, LT 24 QD 25	SANTA JULIA	Casa, 60,73 m2 de área total, 60,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003116701007000005 Matrícula: 31709 Ofício: 6.	8444424986338	87.819,45	150.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	LOTEAMENTO JARDIM ARVOREDO	RUA MANOEL COELHO DE OLIVEIRA N. 176, LT 2404 QD 24	ZONA EXPANSÃO URBANA	Casa, 60,02 m2 de área total, 60,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10740090 Matrícula: 40514 Ofício: 1.	8787719007988	86.063,06	147.000,00
350	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 203, BL 69	JARDINS	Apartamento, 49,57 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000310001012810959 Matrícula: 51663 Ofício: 1.	8444426873760	77.622,60	134.000,00
351	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA SEBASTIAO TRAJANO N. 137, LT 2714 QD 27	OLHO D'AGUA	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000210604033500018 Matrícula: 50355 Ofício: 1.	8444419187678	96.296,62	162.500,00
352	LOT SAO FRANCISCO	RUA JOAO ANGELO DA FONSECA (ANTIGA R PROJETADA 93) N. SN, CS 03, LT 366 QD 03	PARQUE DOS IPES	Sobrado, 84,35 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 81,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10596593 Matrícula: 31655 Ofício: 1.	8444401802036	63.999,72	112.000,00

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		RUA MOGNO N. 4311, QD 116 ST 07.01	JK	Casa, 67,82 m2 de área total, 67,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 84817 Matrícula: 18828 Ofício: 2.	8444428425837	126.926,84	210.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	COND ALEGRIA	RUA CANARINHO N. 70 Apto. 402, BL 16	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1135902 Matrícula: 2021 Ofício: 1.	8787712908564	78.201,87	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	RES SAN VALENTINO	RUA ALEXANDRE LUCIANO N. 956 Apto. 307, PREDIO B VG 04	DESVIO RIZZO	Apartamento, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43242406010039 Matrícula: 138133 Ofício: 1.	8444409098605	101.344,87	183.934,49

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356		ESTRADA A N. SN, CHÁCARAS 08 E 09, QD H	SITIO GAUCHO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 779431 Matrícula: 62806 Ofício: 1.	1444420807120	92.791,87	152.000,00

Estado: RS							
Cidade: MONTENEGRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	LOT BELA VISTA	RUA DAS GLICINIAS N. 95, CS 05	ESTACAO	Casa, 36,81 m2 de área total, 36,81 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 3825109 Matrícula: 47257 Ofício: 1.	8444408227118	49.208,01	85.000,00
358	LOT BELA VISTA	RUA DOS MIROCALICES N. 112	TIMBAUVA	Casa, 57,44 m2 de área total, 32,44 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1151500 Matrícula: 12744 Ofício: 1.	8444414503849	83.721,21	143.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359		RUA 32 SANTO SALLA N. 699, LT 08 QD 24	CENTRO	Casa, 160,6 m2 de área total, 160,6 m2 de área privativa, 399,99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU:	1444417585201	497.105,15	780.000,00

				1302400081 Matrícula: 48699 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	RES SALGADO FILHO	RUA EVALDO LUIZ DE SOUZA N. 10 Apto. 54, BL M	CANUDOS	Apartamento, 56,7 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2403911675260001 Matrícula: 128814 Ofício: 1.	8444437429505	89.575,84	153.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND RECANTO DAS FLORES	RUA SETEMBRINO VIEIRA DE SOUZA N. 260 Apto. 208, BL B	SANTA MARTA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 49,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0220032001020 Matrícula: 109389 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444422593177	111.168,79	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND RES FIGUEIREDO II	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 340 Apto. 402, BL H	JARDIM LEOPOLDINA II	Apartamento, 68,62 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11599162 Matrícula: 39342 Ofício: 6.	8444414732970	87.908,08	144.000,00
363	COND RES QUERENCIA AMADA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 255 Apto. 502, TORRE 06	VILA DONA LEOPOLDINA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 58774 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700585676	88.404,91	151.000,00
364	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSÓ	RUA C N. 181 Apto. 104, BL 10	CAVALHADA	Apartamento, 46,13 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 96535 Ofício: 3.	8444437756107	67.777,94	118.238,00
365		AVENIDA FARRAPOS N. 563 Apto. 05	FLORESTA	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 942324 Matrícula: 40513 Ofício: 1.	8444430995270	111.816,50	185.000,00
366	PORTO DAS ÁGUIAS	RUA 7008 N. 300 Apto. 503, BL 03	PITINGA	Apartamento, 46,98 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 212370 Ofício: 3.	8787713243957	94.815,14	160.000,00
367	JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 103, BL 14	SARANDI	Apartamento, 81,13 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 100154628 Matrícula: 187413 Ofício: 4.	8787704485889	79.939,69	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	LOT RES BLUEM GARTEN II	RUA 26 N. SN, LT 03 QD 39	JOAO ALVES	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 109083 Matrícula: 95368 Ofício: 1.	8444436198186	142.235,42	235.328,00

Estado: RS							
Cidade: SAO JERONIMO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369		RUA ASTROGILDO DO NASCIMENTO N. 124, LT 69 QD 229	QUININHO	Casa, 126 m2 de área total, 69,08 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 19652 Ofício: 1.	1444409984526	170.800,23	268.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	COND PORTO SANTA FÉ	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 104, BL 09 BOX 81	CAMBOIM	Apartamento, 82,89 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870471 Matrícula: 46674 Ofício: 1.	8787707045197	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		AVENIDA SANTA GEMA N. 11, CS 01	LT SANTA GEMA	Casa, 59,24 m2 de área total, 59,24 m2 de área privativa, 97,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1775 Matrícula: 20416 Ofício: 1.	8555506485733	75.305,50	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: URUGUAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	COND SANTOS DUMONT	RUA SANTOS DUMONT N. 353 Apto. 201, BL P BOX 72	CIDADE ALEGRIA	Apartamento, 85,14 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1550290 Matrícula: 44079 Ofício: 1.	8787719769330	150.014,60	245.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	PQ RES PORT VILLE	RUA VALTER DE AZEREDO N. 200 Apto. 505, BOX	CENTRO	Apartamento, 69,07 m2 de área total, 51,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 837080 Matrícula: 61741, 61701 Ofício: 1.	8444435175514	120.882,70	200.000,00

Estado: SC							
Cidade: BIGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	RES BIGUAÇU GARDEN I	RUA JULIO TEODORO MARTINS N. 1830 Apto. 103, BL A BOX 03	FUNDOS	Apartamento, 64,54 m2 de área total, 57,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 579741 Matrícula: 34916 Ofício: 1.	8555533705676	165.322,22	270.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	CONDOMINIO SMART HAUS RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 403, BL C BOX 56	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 45,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000020083257 Matrícula: 55968 Ofício: 3.	8787716162702	150.014,60	245.000,00
376	COND RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 304, BL 22 RES BENDORF BOX 462	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 59,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382722 Matrícula: 50602 Ofício: 3.	8787713428990	132.970,97	220.000,00

Estado: SC							
Cidade: COCAL DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		AVENIDA DOUTOR POLIDORO SANTIAGO N. 482, 40M DA R. RUI BARBOSA PARTE LTS 163, 164	CENTRO	Terreno, 600m2 de área do terreno, Conforme cadastro municipal, imóvel está localizado na Av. Dr. Polidoro Santiago, Nº 482, acesso ao lado do Nº 293 não averbado na matrícula - regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010060219001001 Matrícula: 3710 Ofício: 01.	10003975	188.902,24	375.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	CONJ RES MADRID	AVENIDA CENTENARIO N. 2728 Apto. 703, BL 02	CENTRO	Apartamento, 34,71 m2 de área total, 25,76 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 150200200001217 Matrícula: 28127 Ofício: 1.	8444437885268	79.912,19	137.952,53

Estado: SC							
Cidade: INDAIAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	ED PQ RES VITORIA REGIA	RUA ADOLFO MOLINARI N. 215 Apto. 204, BL A BOX112	POLAQUIA	Apartamento, 85,07 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070010894020 Matrícula: 34657 Ofício: 1.	8444416463216	188.007,72	295.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITAJAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	ED RES RECANTO DOS ESPINHEIROS	RUA JOAO GOTTARDI N. 365 Apto. 122, BL A	ESPINHEIROS	Apartamento, 36,57 m2 de área total, 29,26 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 945563 Matrícula: 73249 Ofício: 1.	8787715132230	153.076,13	250.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 101, BL 22	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700903022001 Matrícula: 117849 Ofício: 1.	8787717311108	150.014,60	245.000,00

Estado: SC							
Cidade: TUBARAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA S/D 458 N. SN	PRAIA REDONDA	Terreno, 667,64m2 de área do terreno. IPTU: 01100240019000 Matrícula: 33954 Ofício: 1.	1444416018940	158.053,95	248.000,00
383	LOT VILA ESPERANÇA	RUA JOSE SEDNIR VIEIRA N. SN, LT 63 QD E	SAO MARTINHO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 326,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1394 Matrícula: 22300 Ofício: 1.	8444423569768	116.360,93	192.518,74

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	VILLA NATUREZA	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3661 Apto. 104, BL FRESIA	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 98,1 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301020044606008 Matrícula: 29914 Ofício: 11.	8787716571246	72.988,41	126.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		RUA ANIZIO AMANCIO DE OLIVEIRA N. 346 Apto. 02	SERRANO	Apartamento, 110,19 m2 de área total, 60,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 579765 Matrícula: 24700 Ofício: 1.	1555516647576	68.797,93	115.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOT JARDIM VILA NEY	RUA B N. 771, LT 06 QD 17	SANTA INES	Casa, 61,95 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3022606041401 Matrícula: 31711 Ofício: 1.	8444419281305	62.856,87	110.000,00
387	COMPLEXO TAIÇOCA	RUA 1 N. SN, QD 15 LT 12-A E B1	SAO BRAS	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1090146014121 Matrícula: 37677 Ofício: 1.	8444426816235	31.950,08	55.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	LOTEAMENTO PARQUE DOS ARAÇAS	RUA A N. SN, LT 38-A QD A	POVOADO ZALOQUE	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 01150380430001 Matrícula: 28818 Ofício: 1.	8444426580550	14.522,77	25.000,00
389		AVENIDA PAULO BARRETO DE MENEZ (ANT AV SANTA CRUZ) N. 554	SANTA CRUZ	Casa, 59,32 m2 de área total, 59,32 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010290366001 Matrícula: 12183 Ofício: 1.	8444406457388	48.473,63	80.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	RES FORLIFE REGINA PQ PREMIUM	AVENIDA ANTONIO ORLANDO N. 762 Apto. 24, BL 08	JARDIM BRASILIA (VILA XAVIER)	Apartamento, 39,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2101817700 Matrícula: 151625 Ofício: 1.	8787711095047	87.819,45	150.000,00
391	COND VALE SUPREMO	AVENIDA CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 41 Apto. 204, BL 04	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 89 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026408100 Matrícula: 157327 Ofício: 1.	8787709036160	113.025,32	187.000,00
392	JARDIM MORADA DO SOL	AVENIDA MOACIR FIDENIS N. 513 Apto. 01, BL 02	JARDIM RESIDENCIAL LUPO II	Apartamento, 53,5 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2021002000 Matrícula: 166430 Ofício: 1.	8787714702025	89.575,84	153.000,00
393	VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 372 Apto. 33, BL D TORRE 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614022600 Matrícula: 145636 Ofício: 1.	8555538356262	87.819,45	150.000,00
394	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 372 Apto. 21, BL C TORRE 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614020400 Matrícula: 145614 Ofício: 1.	8555538430470	87.819,45	150.000,00
395	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 372 Apto. 33, BL C TORRE 4	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614029000 Matrícula: 145700 Ofício: 1.	8555538431132	87.819,45	150.000,00
396		AVENIDA SERGIO CARVALHO DE MACEDO N. 465	JARDIM SAO RAFAEL II	Casa, 41,1 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444435288688	105.060,65	177.289,25

				cozinha. IPTU: 2223600200 Matrícula: 85894 Ofício: 1.			
397	COND RES ANTARES	AVENIDA MARIO ZAMPIERI N. 1616 Apto. 101, BL 02	VILA RENATA (VILA XAVIER)	Apartamento, 103,05 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 808604800 Matrícula: 165261 Ofício: 1.	8787719371485	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: AVARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	LOTEAMENTO JARDIM VERA CRUZ	AVENIDA ESPANHA N. 1016, QD W, LT 26-B	JARDIM VERA CRUZ	Prédio, 122,26 m2 de área privativa, 131,44m2 de área do terreno. IPTU: 4272034000 Matrícula: 64181 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10291012	214.774,92	337.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA SARGENTO JOSE DOS SANTOS N. 12-76	FUNDACAO CASAS POPULARES SALVADOR F	Casa, 103,6 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 43301016 Matrícula: 36579 Ofício: 2.	8444430211415	141.084,74	233.424,20
400	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 103, BL 06 BOX 111	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547296 Matrícula: 149296 Ofício: 2.	8787719707750	100.741,08	170.000,00
401	COND RES CHÁCARA DAS FLORES	RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO N. 1-30 Apto. 33, BL E	LOTEAMENTO CHACARA DAS FLORES	Apartamento, 111,06 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 43640099 Matrícula: 124748 Ofício: 2.	8444438410956	68.787,97	120.000,00
402	COND MONTE VERDE RESIDENCIAL	RUA DOIS N. 1-10 Apto. 33, BL A16	MONTE VERDE	Apartamento, 64,94 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51390824	8787705924185	62.856,87	110.000,00

				Matrícula: 136441 Ofício: 1.			
403		RUA HORACIO PIRES N. 5- 45, LT 19 QD 47 QT 05	QUINTA DA BELA OLINDA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04/1540/028 Matrícula: 99478 Ofício: 2.	8444417355077	81.964,82	140.000,00
404	RES ARVOREDO	RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3-89 Apto. 21- 2, BL 21	RESIDENCIAL PARQUE COLINA VERDE	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 41668839 Matrícula: 117122 Ofício: 2.	8444436684412	87.819,45	150.000,00
405	EDIFICIO BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1- 70 Apto. 401, BL 03 BOX 132	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 86,03 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142460 Matrícula: 137860 Ofício: 1.	1787701540465	116.443,31	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RES BELLA HUNGRIA	RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 Apto. 202, BL 12 BOX 48	VITORIANA	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102480002 Matrícula: 61903 Ofício: 2.	8787714604775	95.407,73	161.000,00

Estado: SP							
Cidade: CABREUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	COND RES VIDA NOVA	RUA PIQUI N. 12 Apto. 22, BL 12	VALE VERDE (CENTRO)	Apartamento, 63,1 m2 de área total, 55,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142338512221 Matrícula: 6054 Ofício: 1.	8555537528876	140.616,03	232.648,73

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND ROMA RES CLUBE	RUA ANTONIO MARIANO DE AZEVEDO MARQUES N. 15 Apto.	JARDIM CAPIVARI	Apartamento, 94,49 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: PMC20250000008853 Matrícula: 282577 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787713952141	174.506,78	285.000,00

		101, BL 05 BOX 227		avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
409	COND HM INTENSE CAMPINAS	RUA PASTOR ANTONIO TIBURTINO DA SILVA N. 490 Apto. 91, TORRE 02	JARDIM IBIRAPUERA	Apartamento, 82,76 m2 de área total, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311253000206071 Matrícula: 293282 Ofício: 3.	8787718514398	214.306,58	350.000,00
410	COND RES COLINAS DE NAPOLES	RUA 05 N. 50 Apto. 101, BL 01	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 100,42 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34425489000101001 Matrícula: 266084 Ofício: 3.	8787709703914	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA ACAIA N. 1164, PT B LT 22 QD D	RESIDENCIAL TERRA ROXA	Casa, 54,04 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 101040116002202000 Matrícula: 6932 Ofício: 1.	8444424887585	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	AVENIDA CATAGUA N. 802 Apto. 127, BL A	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401100 Matrícula: 38031 Ofício: 1.	8787714937111	140.223,93	232.000,00
413	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 143, BL A	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401112 Matrícula: 38042 Ofício: 1.	8787717084551	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	ED RES JD DAS PITANGUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY (ANTIGA R SANTO INACIO) N. 412 Apto. 92, BL A	CENTRO	Apartamento, 94,12 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4100312100 Matrícula: 35757 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416213157	199.479,38	313.000,00

415	COND RES UPSIDE DIADEMA	RUA SAO MANOEL N. 240 Apto. 2707	CENTRO	Apartamento, 91,34 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001372400 Matrícula: 73259 Ofício: 1.	8787703558351	236.961,84	387.000,00
-----	-------------------------------	---	--------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: GUAIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		AVENIDA 47 N. 540, LT 413 QD J	PORTAL DO LAGO	Casa, 45,2 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000017483 Matrícula: 21598 Ofício: 1.	8444427815658	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA CASEMIRO CESAR N. 00, QD 86, LT 01	CENTRO	Terreno, 1864,78m2 de área do terreno. IPTU: 10108600740010 Matrícula: 74451 Ofício: 1.	10289447	235.806,29	370.000,00
418		RUA DIRCEU PALMIERI N. S/N, QD 86, LT 17	CENTRO	Terreno, 2000m2 de área do terreno. IPTU: 10108600900010 Matrícula: 74467 Ofício: 1.	10289448	325.030,29	510.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND ECOONE ARAUCARIAS	AVENIDA SALGADO FILHO N. 2948 Apto. 153, B	CENTRO	Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 838551003602121 Matrícula: 123922 Ofício: 2.	8555525944292	149.474,38	256.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 68, TORRE 02	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000102055 Matrícula: 35130 Ofício: 1.	8787708461577	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND PARQUE JACARANDA	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 402, BL 06 BOX 124	BAIRRO DO COLONIA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4413254890001 Matrícula: 104825 Ofício: 1.	8787713708453	122.091,53	202.000,00
422	PARQUE JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 303, BL 07 BOX 150	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132524500010 Matrícula: 102313 Ofício: 1.	8787711547118	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RES VIENNA	RUA WILFREDO TETZNER N. 1277 Apto. 02, BL 02 BOX 21	JARDIM RESIDENCIAL RECANTO ALVORADA	Apartamento, 78,99 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2558026018 Matrícula: 109974 Ofício: 2.	8787718893836	134.179,80	222.000,00
424	CONDOMINIO VARANDAS JARDIM DO LAGO II	RUA SEBASTIAO TEIXEIRA N. 110 Apto. 23, BL 07	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 102,47 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5351014203 Matrícula: 95032 Ofício: 2.	8555538142181	159.811,47	261.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 402, BL 05 BOX 47	ANTENOR BARION	Apartamento, 82,83 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33692200 Matrícula: 74605 Ofício: 2.	8787719037283	105.185,54	177.500,00
426	COND RES MORADAS DO VALE	RUA ROSA LUIZA DE JESUS N. 235, CS 39	RESIDENCIAL VIDA NOVA MARACA (PADRE	Casa, 66,62 m2 de área total, 66,62 m2 de área privativa, 130,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787723267530	156.137,65	255.000,00

				cozinha. IPTU: 33484000 Matrícula: 76053 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	RESERVA ARACUAI	RUA VICENTE GRECCO N. 292 Apto. 708, BOX 61	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 87,64 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80795 Matrícula: 58652 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522542509	135.388,62	224.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA LUIZ ADEMIR DE CAMPOS N. 193, LTS 3132 QD 25	JARDIM SAKAIDA	Casa, 51,06 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NE431315076000 Matrícula: 75746 Ofício: 1.	8444428346473	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	ED FAROL DA BARRA	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR N. 6080 Apto. 44	JARDIM PRAIA GRANDE	Apartamento, 106,11 m2 de área total, 76,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15000100144 Matrícula: 1908 Ofício: 1.	1444419405677	282.330,23	443.000,00
430	ED RES MARIA CECILIA	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR N. 9760 Apto. 13	PLATAFORMA	Apartamento, 59,52 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 65000200713 Matrícula: 9531 Ofício: 1.	1444412978566	120.219,85	191.000,00

Estado: SP							
Cidade: NUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA JOAO SABAINI N. 83, LT 05 QD 07	JARDIM BRASILIA	Casa, 52,32 m2 de área total, 52,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1020780066001 Matrícula: 9077 Ofício: 1.	8444404216715	76.464,05	132.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA JORGE SALUM MIGUEL N. 24	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARETAMA	Casa, 51,94 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt. IPTU: SO23040400200 Matrícula: 60351 Ofício: 1.	8444414322470	121.831,66	201.570,05

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	VIVA VIDA JEQUITIBAS	RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 626 Apto. 103, BL 01	VILA SONIA	Apartamento, 97,17 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247057102150003 Matrícula: 123695 Ofício: 1.	8787705806859	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRAPOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA ORIVAL MARRAFON N. SN, LT 08A QD26	RESIDENCIAL PADRE HILARIO PIERICK	Terreno, 154m2 de área do terreno. IPTU: 2003778 Matrícula: 17710 Ofício: 1.	8444434635341	31.950,08	55.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 202, BL 08 BOX 75	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262512152200119 Matrícula: 64630 Ofício: 1.	8787703547813	86.063,06	147.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
436		RUA CAROLINA TIEZI STRAMBI N. 106	ADELINO SIMIONI	Casa, 174,97 m2 de área total, 174,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 145731 Matrícula: 59778 Ofício: 1.	8444422161544	147.914,48	235.000,00	
437	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 101, TORRE 1	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383148 Matrícula: 204110 Ofício: 1.	8787715708604	139.015,11	230.000,00	
438	COND VITTA PARQUE DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 01, TORRE 02 BL D	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208679 Ofício: 1.	8444436160960	99.555,89	168.000,00	
439	PARQUE DAS ROSEIRAS	RUA RIO PARAGUACU N. 1011 Apto. 101, BL 05 BOX 63	IPIRANGA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 335178 Matrícula: 178936 Ofício: 1.	8555537511507	84.892,14	145.000,00	
440	COND VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 11, BL F TORRE 03	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361988 Matrícula: 186598 Ofício: 2.	8555540255150	90.746,77	155.000,00	
441	RES TAPAJOS	RUA CARLOS CESAR TONELO N. 250 Apto. 31, BL 10	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 349814 Matrícula: 168915 Ofício: 1.	8444434749720	75.305,50	130.000,00	
442	COND PQ ROMENIA	RUA OVIDIO COLUS N. 51 Apto. 302, BL 03 BOX 82	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 103,81 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349269 Matrícula: 182436 Ofício: 1.	8444430074779	75.305,50	130.000,00	
443	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 401, BL 05 BOX 105	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382679 Matrícula: 206458 Ofício: 2.	8787714696564	87.819,45	150.000,00	
444	PORTAL ALVORADA DAS GARÇAS	RUA ORLANDO COLLUCCI N. 160 Apto. 402, TORRE 02	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,02 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417486 Matrícula: 209197 Ofício: 1.	8787718984327	173.282,17	283.000,00	
445	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 102, BL 09	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 105,49 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372903 Matrícula: 212389 Ofício: 1.	8787714787110	105.481,84	178.000,00	
446	COND CONQUISTA MACAUBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 107, BL 04	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395.269 Matrícula: 206394 Ofício: 1.	8787715580721	87.819,45	150.000,00	
447	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 204, BL 60 BOX 1001	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364.820 Matrícula: 189783 Ofício: 2. Imóvel	8787702999320	90.746,77	155.000,00	

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
448	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 302, BL 29 BOX 438	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364326 Matrícula: 189289 Ofício: 2.	8787708116799	123.904,77	205.000,00
449	COND VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 73, TORRE 2	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 91,37 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 336.978 Matrícula: 188654 Ofício: 1.	8555535994128	94.815,14	160.000,00
450	ED PALM BEACH	RUA JOSE BENEDITO CEZAR N. 75 Apto. 04	RESIDENCIAL FLORIDA	Apartamento, 98,65 m2 de área total, 68,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322537 Matrícula: 156885 Ofício: 1.	1444406277730	207.127,15	325.000,00
451	COND RES VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. SN Apto. 34, TORRE 05 BL E	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 343999 Matrícula: 192249 Ofício: 1.	8555537907699	93.392,91	157.600,00
452	COND VITTA PARQUE DOS LIROS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 01, TORRE 03 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392751 Matrícula: 209844 Ofício: 1.	8787711973249	85.477,60	146.000,00
453	GRENA RESIDENCE	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 73 Apto. 801	VILA VIRGINIA	Apartamento, 84,62 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404632 Matrícula: 203949 Ofício: 1.	8787714963171	130.553,32	216.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	COND PQ RAINHA ELIZABETH	RUA DOUTOR FRANCISCO JOSE FELICIANO CAMARGO N. 208 Apto. 102, BL 10 BOX 163	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 78,44 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3050670003146 Matrícula: 65198 Ofício: 2.	8555523884888	117.653,27	194.656,92

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	COND RES SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 22, BL 04	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736263081451040100000 Matrícula: 83141 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539865616	100.741,08	170.000,00

456	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESMERALDA	RUA ARGEU EGYDIO DOS SANTOS N. 337 Apto. 32, BL 07	PLANALTO DO SOL II	Apartamento, 55,41 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736254330429070140000 Matrícula: 82601 Ofício: 1.	8555538537097	117.256,22	194.000,00
457	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 207, BL 08	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060437080230000 Matrícula: 97397 Ofício: 1.	8787716978940	123.300,35	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	RES SAN MARINO	RUA MENDES LEAL N. 02 Apto. 603, TORRE 02	VILA PALMARES	Apartamento, 59,85 m2 de área total, 34,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00642600004230011 Matrícula: 188555 Ofício: 1.	8787717244702	197.162,05	322.000,00
459	COND RES UNICO SANTO ANDRE	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 106, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,01 m2 de área total, 34,45 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 09.154.071 Matrícula: 186013 Ofício: 1.	8787715148560	160.362,55	261.900,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	RIO PRADO	RUA LUZIA MINELLI CAPELLO N. 550 Apto. 403, BL 09 BOX 48	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351309143 Matrícula: 207547 Ofício: 1.	8787709809720	108.207,77	182.600,00
461	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 31, TORRE 03 BL A	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233000 Matrícula: 122443 Ofício: 2.	8787714750976	100.741,08	170.000,00
462	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 33, TORRE 02 BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233095 Matrícula: 122413 Ofício: 2.	8787715447975	135.993,04	225.000,00
463	RES JARDIM SUL	RUA AGOSTINHO SARDINHA (ANTIGA RUA PROJETADA	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 296,64m2 de área	8787719750621	149.402,30	244.000,00

		01) N. 2810, LT 25 QD 02		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 440999000 Matrícula: 121054 Ofício: 2.			
464		RUA ELVIO LUIS GUINDANI N. 244, LT 08 QD 14	RESIDENCIAL SANTA REGINA	Casa, 150 m2 de área total, 122,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430328000 Matrícula: 83857 Ofício: 2.	1444416763700	382.388,58	600.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	CONDOMINIO SOLAR DAS MONTANHAS	RUA MEDINA N. 977 Apto. 104, TORRE 05 BOX 20	PUTIM	Apartamento, 139,38 m2 de área total, 44,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000400570068 Matrícula: 228929 Ofício: 1.	8444430933275	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	COND BEM VIVER BELA VISTA	RUA LUIZ PORRIO N. 415 Apto. 104, HIS	BELA VISTA	Apartamento, 38,13 m2 de área total, 25,03 m2 de área privativa. IPTU: 604506791 Matrícula: 202449 Ofício: 4.	8787707636179	129.344,49	214.000,00
467	VIVAZ ESTAÇÃO BRESSER	RUA CESARIO ALVIM N. 770 Apto. 1308, HIS	BELENZINHO	Apartamento, 50,53 m2 de área total, 34,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2702601987 Matrícula: 247554 Ofício: 7.	8787716720748	177.568,31	290.000,00
468	COND VIBRA - PARAPUA	RUA NEREU RANGEL PESTANA N. 70 Apto. 704, TORRE 02	BRASILANDIA	Apartamento, 49,33 m2 de área total, 34,24 m2 de área privativa. IPTU: 10704803223 Matrícula: 268791 Ofício: 18.	8787711326162	131.157,73	217.000,00
469	COND RES PLANO & MOOCA - PRAÇA LION II	PRACA ALBERTO LION N. 304 Apto. 107, TORRE A	CAMBUCI	Apartamento, 43,92 m2 de área total, 35,28 m2 de área privativa. IPTU: 2806903432 Matrícula: 217189 Ofício: 7.	8787712490004	138.410,69	229.000,00
470	COND SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 14, BL 03	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 69,06 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308402081 Matrícula: 286775 Ofício: 18.	8787711142134	126.322,42	209.000,00
471	MUNDO APTO VILA MATILDE	AVENIDA MARCONDES DE BRITO N. 378 Apto. 903	CHACARA SEIS DE OUTUBRO	Apartamento, 50,3 m2 de área total, 33,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05702204212 Matrícula: 207913 Ofício: 16.	8787717450981	168.383,74	275.000,00
472	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 507, TORRE 02 HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302002951 Matrícula: 241080 Ofício: 7.	8787715621797	120.882,70	200.000,00

473	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 10, TORRE 03	GUAIANAZES	Apartamento, 63,16 m2 de área total, 33,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508006805 Matrícula: 223600 Ofício: 7.	8787717103050	139.619,52	231.000,00
474	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 1703, TORRE A - HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 47,3 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903006244 Matrícula: 224292 Ofício: 7.	8787716956830	117.860,63	195.000,00
475	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 15, BL 02 SUBCOND 01 HIS	ITAQUERA	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100123 Matrícula: 343693 Ofício: 9.	8787715630141	135.730,30	224.565,30
476	VIVA SAOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1105, BL 02 - SUBCOND 02 - HIS	ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380227 Ofício: 9.	8787712834552	119.129,90	197.100,00
477	VIVA SAOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1607, BL 01 SUBCON 02 HIS	ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 566718464 Matrícula: 380467 Ofício: 9.	8787714643495	123.904,77	205.000,00
478		RUA JOSE DORIA DE ANDRADE N. 538	ITAQUERA	Casa, 129,95 m2 de área total, 129,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 145.021.0082-9 Matrícula: 226174 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555511935549	351.160,18	551.000,00
479	CIDADE JAGUARE VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 814, BL C TORRE 02 SUBCOND 02 HIS	JAGUARE	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7939600974 Matrícula: 304472 Ofício: 18.	8787715180790	162.873,00	266.000,00
480	COND SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 13, BL 03 SUBCOND 01	JAGUARE	Apartamento, 59,58 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 186.009.0671-6 Matrícula: 289414 Ofício: 18.	8787712626127	141.130,55	233.500,00
481	GRANADA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1100 Apto. 65, BL 01	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 74,3 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600609150 Matrícula: 251411 Ofício: 18.	8787703893096	114.838,57	190.000,00
482	ED THE UNIVERSE EXECUTIVE FLAT	RUA PAMPLONA N. 83 Apto. 2511	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 30,2 m2 de área privativa. IPTU: 00901609749 Matrícula: 142984 Ofício: 4.	10290988	374.674,43	587.895,85
483	COND RESERVA SAO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 507, TORRE 01 HIS	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 44,7 m2 de área total, 35,32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100851 Matrícula: 377874 Ofício: 9.	8787713792659	135.388,62	224.000,00
484	VIVAZ SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 580 Apto.	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 35,71 m2 de área total, 24,86 m2 de área privativa. IPTU: 15710403090 Matrícula: 243842 Ofício: 14.	8787711264566	120.882,70	200.000,00

		1503, TORRE 01					
485	COND RES DEZ OURIVES	AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 1603, TORRE 01	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 56,26 m2 de área total, 35,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722942269 Matrícula: 248273 Ofício: 14.	8787711155074	129.344,49	214.000,00
486	COND RES DEZ OURIVES	AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 110, TORRE 03	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 55,63 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 157.229.3669-2 Matrícula: 248462 Ofício: 14.	8787711311530	135.993,04	225.000,00
487	COND RES PLANO & SACOMA ANTONIO GOMES II	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 65 Apto. 709, TORRE B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 46,99 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929812263 Matrícula: 250706 Ofício: 6.	8787712112492	147.565,38	241.000,00
488	VIVAZ ESTAÇÃO ITAQUERA 3	AVENIDA JEAN KHOURY FARAH N. 360 Apto. 502, TORRE 01	VILA CARMOSINA	Apartamento, 83,9 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14308700093 Matrícula: 387442 Ofício: 9.	1787702062788	226.246,58	355.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	ED NOSSA SENHORA DA PIEDADE	AVENIDA QUINTINO BOCAIUVA N. 1537 Apto. 22	CENTRO	Apartamento, 55,21 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400057001801537006 Matrícula: 91851 Ofício: 1.	8555502475873	140.990,82	224.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	CONDOMINIO VITTA SERRANA	RUA PARANA N. 608 Apto. 02, BL A TORRE 04	CENTRO	Apartamento, 95,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050448 Matrícula: 15044 Ofício: 1.	8787708129068	88.404,91	151.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RESIDENCIAL SOLAR BURITIS	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 Apto. 303, BL 02 BOX 53	ALVORADA	Apartamento, 84,99 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022923350027 Matrícula: 90748 Ofício: 1.	8787710538760	81.964,82	140.000,00
492	CONDOMINIO VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto.	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787706617570	97.778,11	165.000,00

		01, BL B TORRE 07		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655304 Matrícula: 90447 Ofício: 1.			
493	CONDOMINIO VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 14, BL B TORRE 03	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655119 Matrícula: 90262 Ofício: 1.	8787709612404	ANULADO	ANULADO
494	COD LAR FLORIANOPOLIS	RUA FRANCISCO OLIVEIRA (ANTIGA RUA R1) N. 600, CS 84	TERRAS DA CIDADE	Casa, 77,38 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 77,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800310002084 Matrícula: 97582 Ofício: 1.	8787714577158	126.322,42	209.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	RESIDENCIAL PARADISO	ESTRADA LUIZ CARLOS GUERRA N. 999 Apto. 24, TORRE 11 BOX 163	EDEN	Apartamento, 61,1 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 576164036111012 Matrícula: 243297 Ofício: 1.	8787716888983	110.909,88	183.500,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	CONJ RES PARQUE DAS ORQUIDEAS I	ESTRADA MUNICIP TEODOR CONDIEV N. 685 Apto. 42, BL J	JARDIM MARCHISSOLO	Apartamento, 61,78 m2 de área privativa. IPTU: 11070000174301 Matrícula: 138108 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415821704	135.326,01	215.000,00
497	COND RES PARQUE DA AMIZADE	RUA ONZE DE AGOSTO N. 274 Apto. 410, TORRE 02 BOX 33	PARQUE DA AMIZADE (NOVA VENEZA)	Apartamento, 62,52 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020003799001 Matrícula: 216606 Ofício: 1.	8787718186625	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	COND RES JARDIM DAS FLORES	RUA THADEU JOSE DE MORAES N. 1285 Apto. 43	VILA NOVA URUPES	Apartamento, 83,95 m2 de área total, 55,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140040570033 Matrícula: 88272 Ofício: 1.	8787706532450	170.220,65	278.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	CASAPATIO TABATINGA II	RUA DIONIZIO LAZARINI N. 55, QD 08 LT 25	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 006.304.025-00 Matrícula: 62411 Ofício: 1.	8787721373279	114.838,57	190.000,00
500	CASAPATIO TAPATINGA II	RUA JOAO GALVAO DA CRUZ N. 135, LT 17 QD 09	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 218,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 630501700 Matrícula: 62443 Ofício: 1.	8787720606016	77.622,60	134.000,00
501	CASAPATIO TABATINGA II	RUA JOAO VIEIRA DE LIMA N. 160, LT 47 QD 09	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 218,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 630504700 Matrícula: 62467 Ofício: 1.	8787723374310	104.120,47	175.702,70

Estado: SP							
Cidade: TAQUARITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502		RUA APARECIDO DONIZETE RODRIGUES N. 21, LT 08 QD D	JARDIM STRACINI	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 160,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 28955 Matrícula: 37492 Ofício: 1.	8787708416938	101.333,68	171.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503		RUA AMALIA VIEIRA DA COSTA N. 120	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 59,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7760004 Matrícula: 90819 Ofício: 1.	8444431982679	132.868,42	219.830,33

504	PORTAL VILA DOS FLAMINGOS	RUA BENEDITO FAUSTINO DA ROSA N. 1871 Apto. 101, TORRE 01	JARDIM WANDERLEY	Apartamento, 125,78 m2 de área total, 58,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05950167 Matrícula: 113383 Ofício: 1.	1787702269080	152.955,43	240.000,00
-----	---------------------------	---	------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	RES THEODORE	AVENIDA VILA VELHA N. 819 Apto. 112, TORRE 01 BOX 36	BARRANCO	Apartamento, 103,36 m2 de área total, 52,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260013 Matrícula: 168278 Ofício: 1.	8787716684890	139.015,11	230.000,00
506	PARQUE TERNI	AVENIDA ARNALDO FELIPE SBRUZZI N. 275 Apto. 401, BL 24 BOX 157	PIRACANGAGUA	Apartamento, 101,03 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46111119254 Matrícula: 166053 Ofício: 1.	8787710045143	123.300,35	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 37, BL 12	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31805 Matrícula: 31805 Ofício: 1.	8787712069902	100.741,08	170.000,00
508	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO SALERNO	RUA MILAO N. 205 Apto. 102, BL 07 BOX 107	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 57,37 m2 de área total, 51,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134434300010710230 Matrícula: 37822 Ofício: 1.	8787714637339	123.300,35	204.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____



ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: