



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE UBERLÂNDIA**

Processo Nº : **0011184-39.2011.4.01.3803**

Exequente : **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**

Executado : **TEXTIL METRO PAULO LTDA-ME**

Valor da dívida consolidado em 10/06/2024: R\$ 151.145,30 a ser atualizado na data do efetivo pagamento.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 09 de setembro de 2024, cumprindo o mandado exarado em 26/08/2024 (ID 1533870391), por ordem do MM. JUIZ da 3ª Vara Federal desta Subseção Judiciária, com observância das formalidades constitucionais e legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** do imóvel a seguir:

Imóvel urbano, localizado na Rua Itumbiara, 1115, no bairro Aparecida, nesta cidade -MG, com todas as suas benfeitorias, pertenças e melhoramentos, cujas medidas e confrontações constam da matrícula 84.321 do 1º CRI local.

Com base em dados comparativos na internet¹, cuja oferta em perfis semelhantes é reduzida, avalio em R\$ 1.218.000,00 (Um milhão e duzentos e dezoito mil reais).

Para constar, lavrei o presente **AUTO DE REAVALIAÇÃO**, que lido e achado conforme, **ASSINO** com certificado digital e **DOU FÉ**.

LUISMAR FARIA DE OLIVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula n. MG1010973

¹ <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nossa-senhora-aparecida-bairros-uberlandia-437m2-venda-RS7632800-id-2668139533/>
<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-nossa-senhora-aparecida-bairros-uberlandia-800m2-venda-RS1600000-id-2722823397/>