

TJMG - 6ª UNIDADE JURISDICIONAL CÍVEL - 16º JD DA COMARCA DE BELO HORIZONTE

Avenida Francisco Sales, 1446, Santa Efigênia, Belo Horizonte - MG - CEP: 30150-224.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Pelo presente, faz ciência aos interessados, que será levada a PRAÇA/LEILÃO, na modalidade on-line/eletrônico, o bem penhorado da executada, nas seguintes condições:

PROCESSO Nº: 5013280-04.2024.8.13.0024

CLASSE:[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)

ASSUNTO:[Compra e Venda, Acidente de Trânsito]

EXEQUENTE: THIAGO AUGUSTO DE PAULA CARDOSO CPF: 073.591.786-81

EXECUTADA: PATRICIA APARECIDA DA SILVA FERNANDES CPF: 043.731.096-56

Leiloeiro Público Oficial: Rafael Araújo Gomes, JUCEMG Nº 941/2013, contato direto 34-99116-3933, e-mail rafaelleiloeiro@gmail.com.

BEM MÓVEL: Uma mesa de sinuca com acabamento em madeira e metal, com tampo coberto por feltro vermelho, em bom estado de uso e conservação, os pés da mesa são de metal. **AValiação:** Atribuído o valor de **R\$ 2.600,00** (dois mil e seiscentos reais). O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra. **Local onde foi realizado a penhora e avaliação do bem** em 26/09/2025, Rua Vereador Alexandre Brasileiro Cardoso, nº 491, Jardim Primavera, Rio Paranaíba/MG.

PRIMEIRA PRAÇA/LEILÃO: Dia 09 de Setembro de 2026 às 16:00 horas (horário de Brasília-DF), para pagamento à vista em até 24hr, por preço igual ou superior ao da avaliação **R\$ 2.600,00** (dois mil e seiscentos reais).

SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: Dia 16 de Setembro de 2026 às 16:00 horas (horário de Brasília-DF), para pagamento à vista em até 24hrs. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Será aceito lance igual ou superior a **50% (cinquenta por cento)** da avaliação, **R\$ 1.300,00** (um mil e trezentos reais).

LOCAL: Somente Online pelo Site www.rafaelleiloeiro.com.br, para efetuar lances o proponente deve se cadastrar previamente (antes da data do leilão), acessando a plataforma, preenchendo o formulário e anexando documentos conforme cadastro. Dúvidas podem ser sanadas diretamente com o leiloeiro nos contatos, 34-99116-3933, e-mail rafaelleiloeiro@gmail.com.

FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À **vista** do valor do lance. O arrematante em até 24hrs da arrematação deverá efetuar mediante guia de depósito judicial o pagamento da integralidade do valor do lance.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: A remuneração do leiloeiro será à vista, de 5% do valor da arrematação e devidas pelo arrematante ainda que o próprio credor; será devida a remuneração do leiloeiro no equivalente a 2% do valor de avaliação dos bens, no caso de extinção do processo, por adjudicação, adjudicação tardia, por remição ou por transação/acordo entre as partes. Pagamento em até 24 horas da arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS: Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente. Quem pretender arrematar o bem deverá cadastrar-se previamente na plataforma do leiloeiro www.rafaelleiloeiro.com.br, com antecedência mínima de 24 horas do dia e na hora mencionado para o leilão, confirmarem os lances e recolher a quantia respectiva

na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação e transferência do bem junto aos órgãos competentes, inclusive arcar com todos os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional.

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) Executada PATRICIA APARECIDA DA SILVA FERNANDES, o Cônjuge, ou através de seu Advogado, a Fazenda Pública, Credores Hipotecários, Coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, os Usufrutuários, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o Credor Pignoratício, Anticrético, Fiduciário ou com penhora anteriormente averbada e o promitente comprador e vendedor, conforme Art.889 do NCPC. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidos no §1º do art. 903 do NCPC será de 10 (dez) dia após o aperfeiçoamento da arrematação. Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem. Art. 903, §6º do Código de Processo Civil. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta Cidade e Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

Belo Horizonte/MG, 16 de Julho de 2026.

ANDRE LADEIRA DA ROCHA LEÃO
JUIZ DE DIREITO