

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ONLINE Nº 155

Comitente: ZENILSON

Leiloeiro Oficial: Rafael Araújo Gomes JUCEMG Nº 941

Modalidade: Extrajudicial Online

Leilão: ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR EXTRAJUDICIAL

Site Oficial: <https://www.rafaelleiloeiro.com.br>

1. DATA E HORÁRIO DO LEILÃO

* Encerramento (Pregão Único): 27 de Novembro de 2025, a partir das 14:00 (Horário de Brasília)

2. OBJETIVO

O presente Edital tem por objeto tornar públicas as regras e condições de venda, por meio de Leilão Extrajudicial, do bem móvel (RETROESCAVADEIRA JCB) pertencentes ao Comitente ZENILSON, conforme listagem detalhada no site oficial do Leiloeiro.

3. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

* Cadastro: Os interessados em participar deverão realizar seu cadastro prévio e habilitação no site oficial do Leiloeiro.

* Acesso ao Auditório: Os lances serão realizados exclusivamente via internet, por meio do Auditório Virtual no site do Leiloeiro.

* Condição dos Bens: Todos os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram ("no estado que se encontra"), não cabendo ao Comitente ou ao Leiloeiro qualquer responsabilidade por vícios ou defeitos ocultos, ou por consertos, reparos ou providências futuras.

4. DESCRIÇÃO E VALOR INICIAL DOS BENS

O leilão envolve uma retroescavadeira JCB, o interessado deverá acessar a página do leilão.

5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

* Lance: O valor do lance ofertado é o preço de arrematação do bem.

* Comissão do Leiloeiro: Sobre o valor do lance vencedor, incidirá a comissão legal do Leiloeiro (geralmente 5% do valor da arrematação, mas o percentual exato deve ser verificado nas Condições de Venda específicas do Leilão).

* Forma de Pagamento: As formas de pagamento do valor do lance e da comissão serão detalhadas no momento do arremate e devem ser seguidas conforme as instruções do Leiloeiro.

* Pagamento Imediato: O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor total (lance + comissão) em até 24 horas após o encerramento do lote, sob pena de incorrer em multa e exclusão do leilão.

6. RETIRADA DOS BENS

* Responsabilidade: A retirada dos bens é de inteira responsabilidade do arrematante, incluindo custos, transporte, desmontagem e riscos inerentes.

* Prazo: O prazo para retirada será informado pelo Comitente após a confirmação do pagamento integral.

* Locais: O bem encontra-se na cidade de Santa Vitória-MG.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

* Irrevogabilidade: Uma vez realizado, o lance é irrevogável e irretratável.

* Integralidade do Edital: Este é um resumo informativo. As regras completas e detalhadas, incluindo impostos, taxas, penalidades e procedimentos, estão contidas no Edital completo e nas Condições de Venda, disponíveis na página principal do leilão no site do Leiloeiro.

* Dúvidas: Quaisquer dúvidas sobre as condições de venda devem ser sanadas com o Leiloeiro antes da realização de qualquer lance. 34-99116-3933.

RAFAEL ARAUJO GOMES
LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL
JUCEMG 941

Recomenda-se a todos os interessados a leitura atenta do Edital completo para evitar quaisquer equívocos durante o processo de arremate.