

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
VARA ÚNICA DA COMARCA DE ESPERA FELIZ/MG

Rua Fioravante Padula, 80, Espera Feliz - MG - CEP: 36830-000

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Faz-se público, para conhecimento dos interessados, que será levado a PRAÇA/LEILÃO, na modalidade eletrônica, o bem penhorado do executado, conforme abaixo:

PROCESSO Nº: 0020193-69.2011.8.13.0242

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

ASSUNTO: [CPF/Cadastro de Pessoas Físicas]

EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES ANATEL

EXECUTADO: HELIO PINHEIRO LANES

Leiloeiro Público Oficial: Rafael Araújo Gomes – JUCEMG nº 941/2013

Contato: (34) 99116-3933 – rafaelleiloeiro@gmail.com

Site: www.rafaellleiloeiro.com.br

BEM PENHORADO

- **Descrição:** Veículo VW Gol 1.8 CLI, duas portas, cor vermelha, ano/modelo 1995/1995.
- **Placa:** GQX-6451
- **Chassi:** 9BWZZZ377ST126536
- **Localização:** Rua Carangola, nº 602, Centro, Espera Feliz-MG
- **Avaliação:** FIPE EM 12/12/2025: R\$ 14.198,00
- **Ônus:** Não foram encontrados débitos, podendo haver atualização até o encerramento das hastas.

DATAS DO LEILÃO

- **Primeira Praça:** 19 de Janeiro de 2026 – às 15h
Lance mínimo: R\$ 14.198,00, PAGAMENTO Á VISTA
- **Segunda Praça:** 26 de Janeiro de 2026 – às 15h
Lance mínimo: 60% DA FIPE, R\$ 8.518,80 PAGAMENTO Á VISTA. Em hipótese de excepcional parcelamento, fixo a primeira parcela no percentual de 50% do valor, podendo o restante ser dividido em até 2 parcelas.

Local: Exclusivamente online pelo site www.rafaellleiloeiro.com.br

Cadastro: Obrigatório até 24 horas antes do leilão.

COMISSÃO DO LEILOEIRO

- 5% do valor da arrematação, devida pelo arrematante, ainda que seja o próprio credor;
- 5% do valor da proposta parcelada, devida pelo proponente;
- 2% do valor da avaliação, devida pelo exequente em caso de extinção do processo por adjudicação, remição ou acordo;
- Pagamento da comissão em até 24 horas após a arrematação.

CONDIÇÕES GERAIS

- O arrematante arcará com todos os custos de regularização, transferência e tributos incidentes, exceto os fiscais e tributários conforme art. 130, parágrafo único do CTN;
- Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão ocorrerá no primeiro dia útil subsequente.

INTIMAÇÃO

Ficam intimados o executado, eventual cônjuge, advogados, credores hipotecários, coproprietários, usufrutuários, promitentes compradores e demais interessados, nos termos do art. 889 do CPC. Registre-se que, se a parte executada for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação se considerará feita por meio deste edital de leilão. O prazo para impugnação dos atos expropriatórios é de 10 dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, §1º do CPC). A suscitação infundada de vício será considerada ato atentatório à dignidade da justiça, sujeitando o suscitante à multa de até 20% do valor atualizado do bem (art. 903, §6º do CPC).

Espera Feliz/MG, 12 de Dezembro de 2025.

MATEUS LEITE XAVIER
JUIZ DE DIREITO