

**TJMG – 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PARÁ DE MINAS-MG.**

Praça Afonso Pena, 15, Centro, Pará De Minas - MG - CEP: 35660-013.

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

Pelo presente, faz ciência aos interessados, que será levada a **PRAÇA/LEILÃO**, na modalidade **on-line/eletrônico**, o bem penhorado do executado, nas seguintes condições:

**PROCESSO Nº:** 5004314-79.2018.8.13.0471

**CLASSE:** [CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)

**ASSUNTO:** [Valor da Execução / Cálculo / Atualização]

**REQUERENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS - MPMG

**REQUERIDO(A):** MIGUEL HONORATO DE OLIVEIRA e outros (2)

**OBJETO DO LEILÃO:** Veículo VW Parati CL 1.8, placa GTY-0348, cor cinza, ano 1995, avaliado conforme Auto de Avaliação, em ID. 9892952121, no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), Chassi 9BWZZZ30ZSP073300, RENAVAL 00642572496, possui aproximadamente R\$ 455,00 de multas, ultimo licenciamento no ano de 2019, possui restrição judicial de transferência.

**AVALIAÇÃO EM 11 DE SETEMBRO DE 2023:** Conforme extraído dos Autos, **R\$ 10.000,00** (dez mil reais). Se necessário, será atualizado no arremate o valor de avaliação conforme tabela da Corregedoria de Justiça do TJMG.

**PRIMEIRA PRAÇA/LEILÃO:** dia **06 DE NOVEMBRO DE 2024**, às **14:00 HORAS** (horário de Brasília-DF), para pagamento **à vista ou parcelado**, por preço igual ou superior ao da avaliação. **LANCE INICIAL/MINIMO R\$ 10.000,00** (dez mil reais).

**SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO/ENCERRAMENTO:** dia **13 DE NOVEMBRO DE 2024**, às **14:00 HORAS** (horário de Brasília-DF), para pagamento **à vista ou parcelado**. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Será aceito lance igual ou superior a **50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação**. **LANCE INICIAL/MINIMO R\$ 5.000,00** (cinco mil reais).

**LOCAL:** EXCLUSIVAMENTE ONLINE pelo Site [www.rafaelleiloeiro.com.br](http://www.rafaelleiloeiro.com.br), para efetuar lances o proponente deve-se cadastrar previamente em até 24 horas antes do leilão. Em caso de dúvidas fale diretamente com o leiloeiro: 34 99116-3933, [rafaelleiloeiro@gmail.com](mailto:rafaelleiloeiro@gmail.com).

**FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** **À vista** do valor do lance. O arrematante em até 24hrs da arrematação deverá efetuar mediante guia de depósito judicial o pagamento da integralidade do valor do lance, OU no prazo de 15 dias úteis, sendo, nesta última hipótese, necessário o recolhimento em 24 horas em depósito judicial, do equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do preço ofertado, como caução, e os restantes 75% (setenta e cinco por cento) do preço lançado, pagos até o final do prazo de 15 (quinze) dias úteis mediante recolhimento em depósito judicial; havendo opção do arrematante para o pagamento do preço no prazo de 15 (quinze) dias úteis, uma vez não recolhido o restante de 75% (setenta e cinco por cento) do preço, no prazo concedido, será perdido o valor da caução em favor do exequente, conforme disposto no art. 897 do CPC/2015. **Parcelado:** Caso haja interesse em adquirir o bem penhorado em prestações, o arrematante deverá apresentar, por escrito, até o início do primeiro leilão proposta para aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação, até o início do segundo leilão, proposta para aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, no presente caso, preço mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. A proposta deverá conter, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento (25%) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses corrigidas, garantido por caução idônea quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis. Art. 895 do CPC/2015.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A remuneração do leiloeiro (taxa de leilão) será de 5% do valor da arrematação e devida pelo arrematante, ainda que o próprio credor, assim como de 5% do valor da proposta para aquisição em parcelas, devida pelo proponente; que será devida a remuneração do leiloeiro (taxa de leilão) no equivalente a 2% do valor de avaliação do bem, devido pelo exequente, no caso de extinção do processo, por adjudicação tardia, por remição ou por transação entre as partes. Pagamento realizado á vista em até 24 horas.

**CONDIÇÕES GERAIS:** Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente. Quem pretender arrematar o bem deverá cadastrar-se previamente na plataforma do leiloeiro [www.rafaelleiloeiro.com.br](http://www.rafaelleiloeiro.com.br), com antecedência mínima de 24 horas do dia e na hora mencionado para o leilão, confirmarem os lances e recolher a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação e transferência do bem junto aos órgãos competentes, inclusive arcar com todos os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza *propter rem*), os quais ficam sub-rogados ao preço da arrematação, serão observados o disposto nos artigos 22 e seguintes da Lei 6.830/90.

**INTIMAÇÃO:** Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) Executado(s), a Fazenda Publica. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidos no §1º do art. 903 do CPC será de 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, §2º do Código de Processo Civil). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta Cidade e Comarca de Pará de Minas, Estado de Minas Gerais.

Pará de Minas/MG, 13 de Agosto de 2024.

MAURÍCIO SIMÕES COELHO JÚNIOR  
JUÍZ DE DIREITO