



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins  
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia  
Município de Lagoa da Confusão

Leônio Lino de Sousa Neto  
(Tabelião e Oficial)



Adriana Milagre Dias  
(Oficial Substituta)

Leônio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do  
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo  
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma  
da lei, etc.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

*A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

**CERTIFICA**, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL**, Matricula - **CNM: 127696.2.0002346-51** datada 21/05/2013 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: **UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO LOTE Nº. 31, QUADRA 03, COM UMA ÁREA TOTAL DE 360,00 METROS QUADRADOS**, LOCALIZADO NA RUA JK, LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DOS IPÊS, NESTE MUNICÍPIO; DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA JK, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 32, NA DISTANCIA DE 30,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 30, NA DISTANCIA DE 30,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 14, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS. **A area acima descrita tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-J M-2477, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o do Livro 02, M-254 deste Cartorio de Registro de Imoveis e Anexos de Lagoa da Confusão TO.**

**PROPRIETARIO: CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob nº .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de Lagoa da Confusão TO

**TRANSMITENTE: MACHADO E MACHADO LTDA**, com o nome de fantasia de MACHADO EMPREENDIMENTOS, estabelecida na Chacara São Cristovão TO 255 KM 52, neste município; CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.14.159.557/0001-84, com ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob nº. NIRE nº. 17200378541, em 11 de Agosto de 2011, neste ato representada por seus Sócios: Anderson Cristiano Machado, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº.617.805.961-20, portador da Carteira de Identidade sob nº.59.355 SSP/TO., residente e domiciliado na Chácara São Cristovão, neste município; e Josimar Guimarães Ferreira Machado, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº.848.027.231-72, portadora da Carteira de Identidade sob nº.230130 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliada na Chácara São Cristovão, neste município de Lagoa da Confusão TO

**R-01, M- 2346 feito em 21 de maio de 2013= NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE**



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMEQX-M2CLM-DBKNH-JE2U5>

**COMPRA E VENDA**, datada de 16 de maio de 2013, lavrada no livro 16, folhas 116/118, Ato 764, neste Cartório do 1 Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão TO. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por : **CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob nº .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de Lagoa da Confusão TO. Adquiriu por compra feita a: **MACHADO E MACHADO LTDA**, com o nome de fantasia de MACHADO EMPREENDIMENTOS, estabelecida na Chacara São Cristovão TO 255 KM 52, neste município; CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.14.159.557/0001-84, com ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob nº. NIRE nº. 17200378541, em 11 de Agosto de 2011, neste ato representada por seus Sócios: Anderson Cristiano Machado, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº.617.805.961-20, portador da Carteira de Identidade sob nº.59.355 SSP/TO., residente e domiciliado na Chácara São Cristovão, neste município; e Josimar Guimarães Ferreira Machado, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº.848.027.231-72, portadora da Carteira de Identidade sob nº.230130 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliada na Chácara São Cristóvão, neste município de Lagoa da Confusão TO. NO valor de R\$ 8.000,00. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 21/05/2013.

**R-02, M-2346 feito em 13 de janeiro de 2014 = PROCEDE SE O REGISTRO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.40/00644-1**, no valor de R\$ 270.000,00, com vencimento final marcado para 15/10/2021, por **CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob nº .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de Lagoa da Confusão TO, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, por sua Agencia de Lagoa da Confusão-TO., Em hipoteca cedular de primeiro grau o imóvel supra; As demais condições que constam na referida cédula que fica em cartório arquivada. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 13/01/2014.

**R-03, M-2346 feito em 19 de janeiro de 2015 = PROCEDE SE O REGISTRO DA CÉDULA DE CREDITO BANCARIO nº.491100604**, no valor de R\$ 174.456,02, com vencimento final marcado para 28/01/2018, por **CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, já acima mencionado e qualificado, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, por sua Agencia de Brasília-DF., Em hipoteca cedular de segundo grau o imóvel supra; As demais condições que constam na referida cédula que fica em cartório arquivada. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 19/01/2015.

**R-04, M-2346 feito em 19 de janeiro de 2015= PROCEDE SE O REGISTRO DA CÉDULA DE CREDITO BANCARIO nº.491100603**, no valor de R\$ 285.880,64, com vencimento final marcado para 28/01/2018, por **CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, já acima mencionado e qualificado, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, por sua Agencia de Brasília-DF., Em hipoteca cedular de terceiro grau o imóvel supra; As demais condições que constam na referida cédula que fica em cartório arquivada. O referido é verdade e dou fé. 19/01/2015.

**R-05, M- 2346, FEITO EM 28/05/2018 = REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 16/11/2017, em cumprimento ao respeitável Mandado, do MM Juiz de Direito WELLINGTON MAGALHAES da Comarca de Cristalândia/TO , Processo nº. 0001029-71.2017.827.2715 Tendo como Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A** e como Executado: **CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, já acima mencionado e qualificado;As demais condições são as que consta no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartorio arquivado O referido e Verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO., 28/05/2018; **Selo de Fiscalização de Registro 127696AAA068305-HKP**

**R-6-M-2346 - Feito em 28 de Dezembro de 2020 -SOB PROTOCOLO DE Nº 14368= REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado 09/01/2019 em cumprimento ao respeitável Mandado, extraído dos Autos sob nº Processo nº.0000494-11.2018.827.2715 ,expedido por determinação do MM. Juiz Direito DRº Wellington Magalhaes Comarca de Cristalândia/TO.Tendo como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL** e como **EXECUTADO: CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob nº .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de Lagoa da Confusão TO. As demais



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins  
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia  
Município de Lagoa da Confusão

**Leônio Lino de Sousa Neto**  
(Tabelião e Oficial)



**Adriana Milagre Dias**  
(Oficial Substituta)

Leônio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do  
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo  
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma  
da lei, etc.

condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; Imóveis este avaliado em R\$ 20.000,00 ( vinte mil reais) pelo oficial de justiça. O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO.,28/12/2020 LEI 3408/18 TAB IV ATO 2.7 Valor Emolumento: R\$280,42, Taxa Funcivil: R\$3,68, Taxa Judiciaria: R\$57,55, Valor FSE: R\$2,03, Valor ISSQN: R\$8,41, Valor Total: R\$352,09 ; **SELO DE FISCALIZAÇÃO N 127696AAA171358-ANZ**

**AV-7-M-2346** - Feito em 22 de Outubro de 2021 -**BAIXA DA HIPOTECA SOB PROTOCOLO DE N° 15048SELO DE FISCALIZAÇÃO127696AAA206939-VXR.=PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO NOS TERMOS DA BAIXA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.º.40/00644-1**, por **CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob n.º.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob n.º .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de Lagoa da Confusão TO., em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, por sua Agencia de Lagoa da Confusão -TO. no valor de R\$ 270.000,00, com vencimento final marcado para 15/10/2021; Tendo em vista que a mesma já se encontra quitada em conformidade com o requerimento enviado pelo BANCO DO BRASIL S/A em 20/10/2021 O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 22/10/2021 LEI 3408/18 TAB IV ATO 1.5 .: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 **Selo DE FISCALIZAÇÃO DE AVERBAÇÃO 127696AAA206941-NKV**

**R-8-M-2346** - Feito em 21 de Fevereiro de 2022 **PENHORA- SOB PROTOCOLO DE N° 15428 (SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA218853-RMN )= PROCEDE-SE O REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado 12/12/2021 em cumprimento ao respeitável Mandado, extraído dos Autos sob n.º Processo n.º.0000487-81.2016.8.27.2717/TO ,assinada eletronicamente por Keyla Suely Silva da Silva Juiza de Direito da 1ª Escrivania Cível de Figueiropolis -TO . Tendo como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL SA e como EXECUTADO: CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, inscrito no CPF sob n.º.759.936.351-34. As demais condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO.21/02/2022 LEI 3408/18 TAB IV ATO 2.7 EMOL.: 206,58 TFJ.: 43,01 FUNC.: 4,25 FSE.: 2,33 ISS.: 6,20 TOTAL: 262,37 ; **SELO DE FISCALIZAÇÃO N 127696AAA218854-LFA**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

**CERTIFICO MAIS**, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no siteWWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas



Valide aqui  
este documento

atingindo os bens do Proprietário: CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE, Documento: 759.936.351-34, HASH: 9acc.24ff.fcf0.1580.38e1.9483.abad.2739.1194.3483, Resultado: Negativo O Referido e verdade edou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de janeiro de 2024.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Oficial-Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada
Marilene Silva de Souza - Escrevente Autorizada

Selo: 127696AAA303280 - Código de Validação: OHN  
Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa TFJ: R\$ 10,90; Taxa Funcivil: 14,15; ISS: R\$ 0,79; FSE: R\$ 2,57; Total: R\$ 54,65  
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário  
Estado do Tocantins  
Selo Digital de Fiscalização  
Imóveis  
**127696AAA303280-OHN**  
Confira a autenticidade do ato em  
<http://www.tjto.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMEQX-M2CLM-DBKNH-JE2U5>