



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leônio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)



Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leônio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma
da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL**, Matrícula - **CNM: 127696.2.0002348-45** datada 21/05/2013 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: **UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO LOTE Nº. 39, QUADRA 03, COM UMA ÁREA TOTAL DE 360,00 METROS QUADRADOS**, LOCALIZADO NA RUA JK, LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DOS IPÊS, NESTE MUNICÍPIO; DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA JK, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 40, NA DISTANCIA DE 30,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 38, NA DISTANCIA DE 30,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 06, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS. **A area acima descrita tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-J M-2477, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o do Livro 02, M-254 deste Cartorio de Registro de Imoveis e Anexos de Lagoa da Confusão TO.**

PROPRIETARIO: CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob nº .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de Lagoa da Confusão TO

TRANSMITENTE; MACHADO E MACHADO LTDA, com o nome de fantasia de MACHADO EMPREENDIMENTOS, estabelecida na Chacara São Cristovão TO 255 KM 52, neste município; CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.14.159.557/0001-84, com ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob nº. NIRE nº. 17200378541, em 11 de Agosto de 2011, neste ato representada por seus Sócios: Anderson Cristiano Machado, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº.617.805.961-20, portador da Carteira de Identidade sob nº.59.355 SSP/TO., residente e domiciliado na Chácara São Cristovão, neste município; e Josimar Guimarães Ferreira Machado, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº.848.027.231-72, portadora da Carteira de Identidade sob nº.230130 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliada na Chácara São Cristovão, neste município de Lagoa da Confusão TO

R-01, M- 2348 feito em 21 de maio de 2013= NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE

Página 1 de 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDWVN-LJE4M-68JA7-MLD6H>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDWVN-LJE4M-68JA7-MLD6H>

COMPRA E VENDA, datada de 16 de maio de 2013, lavrada no livro 16, folhas 12/124, Ato 766, neste Cartório do 1 Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão TO. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por : **CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob nº .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de Lagoa da Confusão TO. Adquiriu por compra feita a: **MACHADO E MACHADO LTDA**, com o nome de fantasia de MACHADO EMPREENDEMENTOS, estabelecida na Chacara São Cristovão TO 255 KM 52, neste município; CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.14.159.557/0001-84, com ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob nº. NIRE nº. 17200378541, em 11 de Agosto de 2011, neste ato representada por seus Sócios: Anderson Cristiano Machado, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº.617.805.961-20, portador da Carteira de Identidade sob nº.59.355 SSP/TO., residente e domiciliado na Chácara São Cristovão, neste município; e Josimar Guimarães Ferreira Machado, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº.848.027.231-72, portadora da Carteira de Identidade sob nº.230130 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliada na Chácara São Cristóvão, neste município de Lagoa da Confusão TO. NO valor de R\$ 8.000,00. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 21/05/2013.

R-02, M-2348 feito em 13 de janeiro de 2014 = PROCEDE SE O REGISTRO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.40/00644-1, no valor de R\$ 270.000,00, com vencimento final marcado para 15/10/2021, por **CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob nº .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de Lagoa da Confusão TO. em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, por sua Agencia de Lagoa da Confusão-TO., Em hipoteca cedular de primeiro grau o imóvel supra; As demais condições que constam na referida cédula que fica em cartório arquivada. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 13/01/2014.

R-03, M-2348 feito em 19 de janeiro de 2015 = PROCEDE SE O REGISTRO DA CÉDULA DE CREDITO BANCARIO nº.491100604, no valor de R\$ 174.456,02, com vencimento final marcado para 28/01/2018, por **CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob nº .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de Lagoa da Confusão TO. em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, por sua Agencia de Brasília-DF., Em hipoteca cedular de segundo grau o imóvel supra; As demais condições que constam na referida cédula que fica em cartório arquivada. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 19/01/2015.

R-04, M-2348 feito em 19 de janeiro de 2015= PROCEDE SE O REGISTRO DA CÉDULA DE CREDITO BANCARIO nº.491100603, no valor de R\$ 285.880,64, com vencimento final marcado para 28/01/2018, por **CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob nº .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de Lagoa da Confusão TO. em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, por sua Agencia de Brasília-DF., Em hipoteca cedular de terceiro grau o imóvel supra; As demais condições que constam na referida cédula que fica em cartório arquivada. O referido é verdade e dou fé. 19/01/2015.

R-05, M- 2348, FEITO EM 28/05/2018 = REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 16/11/2017, em cumprimento ao respeitável Mandado, do MM Juiz de Direito WELLINGTON MAGALHAES da Comarca de Cristalândia/TO , Processo nº. 0001029-71.2017.827.2715 Tendo como Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A** e como Executado: **CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob nº .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leônio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)



Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leônio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma
da lei, etc.

Lagoa da Confusão TO. As demais condições são as que consta no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado O referido e Verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO., 28/05/2018; **Selo de Fiscalização de Registro 127696AAA068302-NHS**

R-6-M-2348 - Feito em 28 de Dezembro de 2020 -**SOB PROTOCOLO DE Nº 14368= REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado 09/01/2019 em cumprimento ao respeitável Mandado, extraído dos Autos sob nº Processo nº.0000494-11.2018.827.2715 ,expedido por determinação do MM. Juiz Direito DRº Wellington Magalhaes Comarca de Cristalândia/TO.Tendo como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL e como EXECUTADO: CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob nº .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de Lagoa da Confusão TO. As demais condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; Imóveis este avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) pelo oficial de justiça. O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO.,28/12/2020 LEI 3408/18 TAB IV ATO 2.7 Valor Emolumento: R\$280,42, Taxa Funcivil: R\$3,68, Taxa Judiciária: R\$57,55, Valor FSE: R\$2,03, Valor ISSQN: R\$8,41, Valor Total: R\$352,09 ;**SELO DE FISCALIZAÇÃO N 127696AAA171355-IGZ**

AV-7-M-2348 - Feito em 22 de Outubro de 2021 - **BAIXA DA HIPOTECA SOB PROTOCOLO DE Nº 15048 SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA206939-VXR.=PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO NOS TERMOS DA BAIXA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.40/00644-1**, por **CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, maior, capaz, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34, portador da Cédula de Identidade sob nº .33281094460758 SSP/GO., residente e domiciliado na Fazenda Agropecuária São Carlos, neste município de Lagoa da Confusão TO., em favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, por sua Agencia de Lagoa da Confusão -TO. no valor de R\$ 270.000,00, com vencimento final marcado para 15/10/2021; Tendo em vista que a mesma já se encontra quitada em conformidade com o requerimento enviado pelo BANCO DO BRASIL S/A em 20/10/2021 O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 22/10/2021 LEI 3408/18 TAB IV ATO 1.5 .: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 **Selo DE FISCALIZAÇÃO DE AVERBAÇÃO 127696AAA206943-AZT**

R-8-M-2348 - Feito em 21 de Fevereiro de 2022 -**PENHORA- SOB PROTOCOLO DE Nº 15428 (SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA218853-RMN)= PROCEDE-SE O REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado 12/12/2021 em cumprimento ao respeitável Mandado, extraído dos Autos sob nº Processo nº.0000487-81.2016.8.27.2717/TO ,assinada eletronicamente por Keyla Suely Silva da Silva Juiza de Direito da 1ª Escrivania Cível de Figueiropolis -TO . Tendo como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL SA e como EXECUTADO: CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE**, inscrito no CPF sob nº.759.936.351-34. As demais condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado;



Valide aqui
este documento

O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO.21/02/2022 LEI 3408/18 TAB IV ATO 2.7
EMOL.: 206,58 TFJ.: 43,01 FUNC.: 4,25 FSE.: 2,33 ISS.: 6,20 TOTAL: 262,37 ;**SELO DE FISCALIZAÇÃO N 127696AAA218856-SLO**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do Proprietário: CLEVER TEIXEIRA DE ANDRADE, Documento: 759.936.351-34, HASH: 9b22.c9e3.f8ac.cfe4.2346.9b67.39fc.3dc7.ed8f.c04e, Resultado: Negativo O Referido e verdade edou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de janeiro de 2024.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Oficial-Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada
Marilene Silva de Souza - Escrevente Autorizada

Selo: 127696AAA303278 - Código de Validação: VCB
Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa TFJ: R\$ 10,90; Taxa Funcivil: 14,15; ISS: R\$ 0,79; FSE: R\$ 2,57; Total: R\$ 54,65
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

	<p>Poder Judiciário Estado do Tocantins Selo Digital de Fiscalização Imóveis 127696AAA303278-VCB Confira a autenticidade do ato em http://www.tjto.jus.br</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDWVN-LJE4M-68JA7-MLD6H>