



Documento assinado pelo Shodo

Israel S. de Abreu Campos
Oficial RegistradorLícia Siqueira de Abreu Ribeiro
Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ed. Amazônia Center - ACSUSO 50, Lt. 06, conj. 01, situado à av. Teotônio Segurado
Fone: (63) 3236-4700 ou (63) 3236-4701 - CEP: 77.016-002Livia Angélica S. de Abreu Ribeiro
Substituta LegalCaio Augusto S. de A. Ribeiro
SubstitutoJoão Batista Campos
Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº. 1.644, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número 10, da quadra ACSVSE 23, situado à avenida LO-03, do Loteamento Palmas, no município de Taquarussú do Porto, com área total de 144,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com avenida LO-03; 12,00 metros de fundo com PP; 12,00 metros do lado direito com LT. 11; 12,00 metros do lado esquerdo com LT. 09; **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 1, deste Cartório. Dou fé.

R01-1.644, feito em 17 de setembro de 2003 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto comissório; **TRANSMITENTE**: Estado do Tocantins, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTES**: Epitácio Brandão Lopes, brasileiro, advogado, portador do CPF. 052.045.501-00 e RG. 315-A/OAB-TO, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Mery Ab-Jaudi Ferreira Lopes, CPF. 167.298.971-04 e RG. 359472 SSP/GO, residentes em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda com pacto comissório, lavrada em 02/03/2001, às fls. 003/004, livro 094, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 4.291,22, será pago em 36 prestações mensais de R\$ 119,20; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 227,17, conforme DUAM nº 2106922005; **CONDIÇÕES**: Constantes da escritura. Dou fé.

AV02-1.644, feito em 14 de maio de 2019 - CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO: Instruído com instrumento particular de exclusão de cláusula, encaminhado pelo OFÍCIO/PGE/GAB/Nº 689/2012, datado de 27/03/2012, assinado pela representante legal do credor qualificado no ato R01, procedo a presente para ficar consignado a quitação do pacto comissório constante da Escritura pública de compra e venda, lavrada em 02/03/2001, às fls. 003/004, do livro 094, do Cartório do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, objeto do ato **R01**, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 52,81. Selo digital: 127613AAA342385 - Código de validação: HRV. Dou fé.

AV03-1.644, feito em 22 de agosto de 2022 - ÓBITO: Instruído com Escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 09/08/2022, às fls. 177/179, do livro 00205-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, procedo a presente para ficar consignado o falecimento de EPITÁCIO BRANDÃO LOPES, qualificado no ato R01, desta matrícula, ocorrido em 02/06/2019, na cidade de Palmas-TO, conforme Certidão de Óbito expedida em 24/03/2022, matrícula 126706 01 55 2019 4 00051 250 0015757 39, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Palmas-TO. Valor para fins fiscais: R\$ 0,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 61,84. Selo digital: 127613AAA667607 - Código de validação: KBG. Dou fé.

R04-1.644, feito em 22 de agosto de 2022 - TÍTULO: PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de EPITÁCIO BRANDÃO LOPES, CPF nº 052.045.501-00. **ADQUIRENTE**: MERY AB-JAUDI FERREIRA LOPES, brasileira, viúva, advogada, portadora CPF. 167.298.971-04, RG. 359.472 2ª Via SSP/II/GO, CNH nº 00534674492 DETRAN/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de inventário e partilha de bens da Fração de 50% do imóvel, lavrada em 09/08/2022, às fls. 177/179, do livro 00205-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR**: A fração do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 333.140,52. **ITCMD**: Conforme processo nº 2022/6040/501745. **CONDIÇÕES**: Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 333.140,52. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.899,47; Funcivil: R\$ 204,41; TFJ: R\$ 661,60; ISSQN: R\$ 144,97; FSE: 2,33; Total: R\$ 3.912,78. Selo digital: 127613AAA667608 - Código de validação: OQL. Dou fé.



Documento assinado pelo Shodo

R05-1.644, feito em 22 de agosto de 2022 - TÍTULO: PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de **EPITÁCIO BRANDÃO LOPES**, CPF nº 052.045.501-00. **ADQUIRENTE: ADRIANA ABI-JAUDI BRANDÃO**, brasileira, separada judicialmente, advogada, portadora CPF. 821.729.861-00, RG. 1.547.704 SSP/II/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha de bens da Fração de **12,50%** do imóvel, lavrada em 09/08/2022, às fls. 177/179, do livro 00205-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR:** A fração do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 83.285,13. **ITCMD:** Conforme processo nº 2022/6040/501745. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 83.285,13. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.160,39; Funcivil: R\$ 46,19; TFJ: R\$ 450,55; ISSQN: R\$ 108,01; FSE: 2,33; Total: R\$ 2.767,47. Selo digital: 127613AAA667609 - Código de validação: MTG. Dou fé.

R06-1.644, feito em 22 de agosto de 2022 - TÍTULO: PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de **EPITÁCIO BRANDÃO LOPES**, CPF nº 052.045.501-00. **ADQUIRENTE: LILIAN ABI-JAUDI BRANDÃO**, brasileira, divorciada, advogada, portadora CPF. 663.198.701-68, RG. 1.545.681 SSP/II/TO, cédula de identidade profissional nº 1824 2ª Via OAB/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha de bens da Fração de **12,50%** do imóvel, lavrada em 09/08/2022, às fls. 177/179, do livro 00205-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR:** A fração do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 83.285,13. **ITCMD:** Conforme processo nº 2022/6040/501745. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 83.285,13. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.160,39; Funcivil: R\$ 46,19; TFJ: R\$ 450,55; ISSQN: R\$ 108,01; FSE: 2,33; Total: R\$ 2.767,47. Selo digital: 127613AAA667610 - Código de validação: SFH. Dou fé.

R07-1.644, feito em 22 de agosto de 2022 - TÍTULO: PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de **EPITÁCIO BRANDÃO LOPES**, CPF nº 052.045.501-00. **ADQUIRENTE: EPITACIO BRANDÃO LOPES FILHO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador CPF. 808.258.931-00, RG. 306004 SSP/TO, CNH nº 01603094019 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha de bens da Fração de **12,50%** do imóvel, lavrada em 09/08/2022, às fls. 177/179, do livro 00205-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR:** A fração do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 83.285,13. **ITCMD:** Conforme processo nº 2022/6040/501745. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 83.285,13. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.160,39; Funcivil: R\$ 46,19; TFJ: R\$ 450,55; ISSQN: R\$ 108,01; FSE: 2,33; Total: R\$ 2.767,47. Selo digital: 127613AAA667611 - Código de validação: FSL. Dou fé.

R08-1.644, feito em 22 de agosto de 2022 - TÍTULO: PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de **EPITÁCIO BRANDÃO LOPES**, CPF nº 052.045.501-00. **ADQUIRENTE: MEIRY ABI-JAUDI BRANDÃO**, brasileira, solteira, médica, portadora CPF. 926.880.471-91, RG. 309.821 2ª Via SSP/II/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha de bens da Fração de **12,50%** do imóvel, lavrada em 09/08/2022, às fls. 177/179, do livro 00205-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR:** A fração do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 83.285,13. **ITCMD:** Conforme processo nº 2022/6040/501745. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 83.285,13. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.160,39; Funcivil: R\$ 46,19; TFJ: R\$ 450,55; ISSQN: R\$ 108,01; FSE: 2,33; Total: R\$ 2.767,47. Selo digital: 127613AAA667612 - Código de validação: WZM. Dou fé.

AV09-1.644, feito em 23 de agosto de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE da fração pertencente a ADRIANA ABI JAUDI BRANDÃO, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens** sob protocolo nº **201805.0811.00498856-IA-000**, decretada no processo de autos nº **0200643000034390 – 3ª Vara de Palmas - TO, Tribunal Regional Federal da 1ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 61,84. Selo digital: 127613AAA668313 - Código de validação: JFM. Dou fé.

AV10-1.644, feito em 23 de agosto de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE da fração pertencente a EPITACIO BRANDÃO LOPES FILHO, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens** sob protocolo nº **201912.0508.01013194-IA-170**, decretada no processo de autos nº **00004292520185100812 – 2ª Vara do Trabalho de Araguaína - TO, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA668314 - Código de validação: HMS. Dou fé.

AV11-1.644, feito em 23 de agosto de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE da fração pertencente a EPITACIO BRANDÃO LOPES FILHO, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens** sob protocolo nº **202207.2817.02271412-IA-140**, decretada no processo de autos nº **00008008520195100801 – 1ª Vara do Trabalho de Palmas - TO, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA668315 - Código de validação: JWV. Dou fé.

R12-1.644, feito em 25 de outubro de 2022 - TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: MERY AB-JAUDI FERREIRA LOPES, brasileira, viúva, advogada, portadora CPF. 167.298.971-04, RG. 359.472 2ª via SSP/II/GO,



Documento assinado pelo Shodo

CNH nº 00534674492 DETRAN/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO, **LILIAN ABI-JAUDI BRANDÃO**, brasileira, divorciada, advogada, portadora CPF. 663.198.701-68, RG. 1.545.681 SSP/II/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO e **MEIRY ABI-JAUDI BRANDÃO**, brasileira, solteira, médica, portadora CPF. 926.880.471-91, RG. 309.821 2ª via SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE: MAGDA MOLFI**, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora CPF. 037.879.721-29, RG. 912.533 SSP/TO, CNH nº 05879020139 DETRAN/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **INTERVENIENTES ANUENTES: ADRIANA ABI-JAUDI BRANDÃO**, brasileira, separada judicialmente, advogada, portadora CPF. 821.729.861-00, Cédula de Identidade Profissional nº 1998 OAB/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO e **EPITACIO BRANDÃO LOPES FILHO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador CPF. 808.258.931-00, RG. 306.004 2ª via SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda da **fração de 75%** do imóvel, lavrada em 19/10/2022, às fls. 056/058, do livro 405, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **FRAÇÕES:** Ficam os proprietários com as seguintes frações em comum: **MAGDA MOLFI com 75%, ADRIANA ABI-JAUDI BRANDÃO com 12,50% e EPITACIO BRANDÃO LOPES FILHO com 12,50%.** **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 499.710,78. **CONDIÇÕES:** Constantes do AV09, AV10 e AV11. Valor para fins fiscais: R\$ 499.710,78. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.742,26; Funcivil: R\$ 171,58; TFJ: R\$ 617,03; ISSQN: R\$ 137,11; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 3.670,31. Selo digital: 127613AAA687142 - Código de validação: IHV. Dou fé.

AV13-1.644, feito em 25 de outubro de 2022 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI – imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de **R\$ 1.665,70**, conforme **DAM nº 12200005013, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013.** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA687144 - Código de validação: AOG. Dou fé.

CERTIFICO PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, CONSTAR PROTOCOLO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS DO ATO **AV09**, ORIUNDO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, ESTANDO O MESMO AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, CONFORME O DISPOSTO NO ARTIGO 6º § 2º DA LEI 3.408/2018.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 49,80
Selo digital: 127613AAA694258 - Código de validação: KXW
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 24 de novembro de 2022.

Assinado digitalmente por:
LIVIA ANGÉLICA SIQUEIRA DE ABREU RIBEIRO
CPF: 818.435.001-59
Certificado emitido por AC Instituto Fenacon RFB G3
Data: 25/11/2022 11:34:51 -03:00



Assinado eletronicamente por: ANA PAULA LANDIM VALENTE - Juntado em: 14/12/2022 16:35:53 - 2997084
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/2212141635262200000033410430?instancia=1>
Número do processo: 0000800-85.2019.5.10.0801
Número do documento: 2212141635262200000033410430