

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE GURUPI

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ILSON SILVA QUEIROZ, Oficial de Justiça
Avaliador desta Cidade e Comarca de Gurupi, Estado
do Tocantins, na forma da Lei, etc...

Aos **02 (dois)** dias do mês de **agosto** do ano de dois mil e vinte três (02/08/2023) em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca extraído da 3ª Vara Cível CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0009739-83.2022.8.27.2722/TO REQUERENTE: THAYS CRISTINA RODRIGUES TELES 02222355192 REQUERIDO: GUILHERME GUIMARAES MARTINS, após as formalidades legais, PROCEDI à AVALIAÇÃO do bem, a seguir descrito(s) **PLACA MWA7287-TO, MARCA/MODELO HONDA/CG 125 FAN, cor vermelha partida pedal, ano 2006, em nome do executado GUILHERME GUIMARÃES MARTINS**

METODOLOGIA UTILIZADA

A metodologia de avaliação aplicada foi dada em razão disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A escolha é justificada, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor. A metodologia escolhida é compatível com a natureza do bem avaliado, com a finalidade da avaliação e dos dados de mercado disponíveis. Para identificar o valor de mercado, foi utilizado **o método comparativo direto de dados de mercado.**

RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA:

Com base nos procedimentos técnicos empregados no presente laudo, o Avaliador conclui para os bens supra, tem como valor de mercado, o importe de **RS: RS: 3.500,00(três mil e quinhentos reais).**


Ilson Silva Queiroz
Oficial de Justiça
Avaliador