

Tabelionato 1º de Notas e Registro de Imóveis

Mariléa Rodrigues C. Oliveira
OFICIAL-SUBSTITUTA



Estado do Tocantins
Comarca Miracema

Luciane Perqueira Rodrigues
ESCREVENTE e SUB-OFICIAL

Av.Tocantins nº 702 - Centro - Fone: (63) 3366-1487 - CEP.: 77650-000 - Miracema do Tocantins - TO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mariléa Rodrigues C. Oliveira, Oficiala do Registro de Imóveis de Miracema do Tocantins, Estado do Tocantins, no uso de suas atribuições legais etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº6.775 , foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral,

nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:----- **Um lote de terreno urbano, vago nº 20-D, 1º etapa loteamento Correntinho, nesta Cidade de Miracema do Tocantins - TO, com a área de 12.680,00m²;** Com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Iniciam-se no marco primordial, denominado F, cravado na margem da via 03 e na confrontação com o lote 20-C; deste segue confrontando com o lote 20-C no azimute 90º00'00” e distancia 198,54 metros até o marco E, cravado na margem da via 04; daí segue margeando com a referida via no azimute 118º27'48” e distancia de 110,94 metros até o marco 03, cravado no início do chanfro entre as vias 03 e 04; daí segue descrevendo o referido chanfro no azimute 247º09'25” e distancia 20,79 metros, até o marco 04, cravado na margem da via 03; daí segue margeando a via 03 no azimute 305º50'59” e distancia 201,16 metros, até o marco primordial, denominado F, ponto inicial da descrição deste perímetro; Conforme memorial descritivo datado de 19.11.2002, devidamente assinado pelo Eng Civil Moacir Alves Chianca – CREA 0055572-3; **PROPRIETÁRIO: ELPÍDIO RODRIGUES ALVES, brasileiro, casado, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Miracema do Tocantins - TO, portador do CIC. 056.220.001-06; REG. ANTERIOR: 2-V, fls. 76vº. O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 05 de Dezembro de 2002.**

R-01: Nos termos das Escritura Pública de Compra e Venda de 04 de Dezembro de 2002, lavrada nas notas deste Tabelionato Moreira de Paula, às fls 157/158, do Lv nº 45; O imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: **ELPÍDIO RODRIGUES ALVES, acima qualificado;** Por compra feita a: MARCO AURELIO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, motorista, portador do CIC. nº 265.947.573-34, residente em Palmas - TO. Pelo preço de R\$. 249,60 (Duzentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos). O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 05 de Dezembro de 2002.

R-02-6775 Nos Termos do Mandado de Execução Fiscal, expedido pela 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, devidamente assinado por ordem do MM.Juiz de Direito Dr. André Fernando G. L. Netto(a.) Jaqueline dos Santos Costa Lima, processo nº 5000077.94.2005.827.2725, Chave nº 464171615514, Parte Credora: Procuradoria Geral do Estado do Tocantins. Devedora: Maria das Graças Formiga Alves, Elpidio Rodrigues Alves, Moveis Santa Helena LTDA-ME, Valor da Causa R\$. 74.836,73, protocolo nº 26.066, Selo 127746AAAO49685KMA, 127746AAA049686AAE. O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 08 de Julho de 2019.

R-03-6.775 Nos Termos do Mandado Nº 2731829, datado de 12 de maio de 2021, expedido pela 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, devidamente assinado por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. André Fernando G. L. Netto, processo nº 50000108-75.2009.8.27.2725/TO, Execução Fiscal. Autor: UNIÃO- Fazenda Nacional. Réu: Moveis Santa Helena LTDA-ME, Réu: Santa Helena Celulares protocolo nº 29.317, Selo 127746AAAO82870HNC, 127746AAA082871KBG. O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 14 de Setembro de 2021.

R-04-6.775 Nos Termos do Mandado Nº 2850274, datado de 27 de maio de 2021, expedido pela 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, devidamente assinado por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. André Fernando G.L.Netto, processo nº 0001869-85.2016.8.27.2725/TO, Execução Fiscal. Autor: ESTADO DO TOCANTINS, Réu: Moveis Santa Helena LTDA-ME, Réu: Elpidio Rodrigues Alves, Réu: Maria das Graças Formiga Alves protocolo nº 29.316, Selo 127746AAAO82868KEA, 127746AAA082869RIN. O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 14 de Setembro de 2021.

R-05-6.775 Miracema do Tocantins, 18 de Novembro de 2021. AUTOR: Estado do Tocantins, Réu: Moveis Santa Helena LTDA-ME,

Tabelionato 1º de Notas e Registro de Imóveis

Marilea Rodrigues P. Oliveira
OFICIAL-SUBSTITUTA



Luciane Perqueira Rodrigues
ESCREVENTE e SUB-OFICIAL

Estado do Tocantins
Comarca Miracema

Av.Tocantins nº 702 - Centro - Fone: (63) 3366-1487 - CEP.: 77650-000 - Miracema do Tocantins - TO conforme Mandado nº 2411010, Execução Fiscal nº 0001619-23.2014.8.27.2725/TO, expedido pela 1ª Vara Cível de Miracema do Tocantins-To, em 22 /03/2021. avaliado em R\$. 50.000,00. O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 18 de Novembro de 2021. Protocolo nº 29.604, Selo nº 127746AAA085829IPE, 127746AAA085830GOM, 127746AAA085831KCN, 127746AAA0858320k0, 127746AAA0858330MF. O referido é verdade e dou Fé. Miracema do Tocantins, 18 de Novembro de 2021 Miracema do Tocantins, 18 de Novembro de 2021.

R-06- 6.775 Miracema do Tocantins, 23 de Março de 2023. AUTOR: Estado do Tocantins, Réu: Maria das Graças Formiga Alves, Réu: Elpidio Rodrigues Alves. Réu: Moveis Santa Helena conforme Mandado nº **7021737**, Execução Fiscal nº **5000153-16.2008.8.27.2725/TO**, expedido pela 1ª Vara Cível de Miracema do Tocantins-To, em 30 /11/2022. avaliado em R\$. 70.000,00. Protocolo nº , Selo nº O referido é verdade e dou Fé. Miracema do Tocantins, 23 de Março de 2023 . Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Miracema do Tocantins, 23 de março de 2023.

Emolumentos: 0,00
Taxa Judiciária: 0,00
Funcivil: 0,00
ISS: 0,00
FSE: 2,33
Total: 0,00

Consulte este selo em: <http://corregedoria.tjto.jus.br>
127746AAA105231NJD

Certidão Válida por 30 dias.
Válido somente com o selo de autenticidade.