

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, Lote nº 51, gleba 05, Loteamento Crixás, denominado de Fazenda Vou Te Laçar, Município de Aliança do Tocantins-TO, com área de 867,4002 ha (oitocentos e sessenta e sete hectares, quarenta ares e dois centiares), **GEORREFERENCIADO** e certificado pelo **INCRA**, no sistema Sigef sob o nº ba65b704-5534-4450-85c6-6990a70112ef, na data de 10/08/2016, Código SNCR: 9241990047588, perímetro 12.813,64 m, responsável técnico Umberto Ferreira da Silva, CREA nº 4987/TD/GO, código do credenciado: BEP, com os seguintes limites e confrontações: "O perímetro tem início no VÉRTICE: D15-M-0160, (Longitude: -48°55'52,216", Latitude: -11°27'00,903" e Altitude: 298,0 m), deste segue confrontando com CNS: 12.929-6/Mat. 5427/FAZ. ALTO ALEGRE - Lote 52-A, da Gleba 05, Lotº Crixás, no Azimute: 91°18' e Distância: 2141,23 m, daí até o VÉRTICE: D15-M-0161, (Longitude: -48°54'41,595", Latitude: -11°27'02,486" e Altitude: 317,2 m), deste segue confrontando com CNS: 12.929-6/Mat. 109/Lote 38, do Lotº São José, fls. A, no Azimute: 144°23' e Distância: 706,51 m, daí até o VÉRTICE: BEP-M-8407, (Longitude: -48°54'28,025", Latitude: -11°27'21,180" e Altitude: 303,16 m), no Azimute: 84°40' e Distância: 753,16 m, daí até o VÉRTICE: BEP-M-8406, (Longitude: -48°54'03,285", Latitude: -11°27'18,904" e Altitude: 294,7 m), deste segue confrontando com CNS: 12.929-6/Mat. 224/Lote 39, do Lotº São José, fls. A, no Azimute: 165°14' e Distância: 1823,78 m, daí até o VÉRTICE: D15-M-0155, (Longitude: -48°53'47,958", Latitude: -11°28'16,297" e Altitude: 315,21 m), deste segue confrontando com CNS: 12.929-6/Mat. 5433/FAZ. SÃO DOMINGOS - Parte desm. do Lote 50, da Gleba 05, do Lotº Crixás, no Azimute: 269°42' e Distância: 1235,02 m, daí até o VÉRTICE: D15-M-0156, (Longitude: -48°54'28,704", Latitude: -11°28'16,501" e Altitude: 311,69 m), deste segue confrontando com CNS: 12.929-6/Mat. 1554/Parte remanescente do Lote 50, denominado Lote 50-A, do Lotº Crixás gleba 5, no Azimute: 270°26' e Distância: 803,14 m, daí até o VÉRTICE: D15-M-0057, (Longitude: -48°54'55,201", Latitude: -11°28'16,301" e Altitude: 294,38 m), deste segue confrontando com CNS: 12.929-6/Mat. 4768/Lote 49 (remanescente), do Lotº Crixás, Gleba 05, no Azimute: 270°08' e Distância: 1274,08 m, daí até o VÉRTICE: D15-M-0233, (Longitude: -48°55'37,236", Latitude: -11°28'16,199" e Altitude: 312,43 m), deste segue confrontando com CNS: 12.929-6/Mat. 4956/Unificação dos Lotes 49-A, 49-B e 49-C, do Lotº Crixás, Gleba 05, no Azimute: 270°09' e Distância: 1529,26 m, daí até o VÉRTICE: D15-M-0157, (Longitude: -48°56'27,690", Latitude: -11°28'16,058" e Altitude: 284,716 m), deste segue confrontando com CNS: 12.929-6/Mat. 5307/ Lote 48, da Gleba 05, do Lotº Crixás, no Azimute: 24°58' e Distância: 2547,47 m, até o VÉRTICE: D15-M-0160, ponto inicial do perímetro." As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. ART nº TO20160055530-TO quitada. CCIR – 2018 – I – código do imóvel: 924.199.004.758-8; II- nome do detentor: Maximu's Participações S/A; III- CNPJ/MF: 04.335.328/0001-10; IV- nacionalidade do detentor: brasileira; V – denominação do imóvel: Fazenda Vou Te Laçar; VI- localização do imóvel: Loteamento Crixás Gleba 05; VI – Área: 2.697,8000 ha. **PROPRIETÁRIA: MAXIMU'S PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.335.328/0001-10, com sede na Calçada das Margaridas, nº 163, sala 02, centro, Alphaville, Barueri-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** R-08-182 e AV-12-182, Livro 02 Registro Geral, deste Serviço Registral. Abertura de Matrícula: R\$ 130,20. TFJ: R\$ 32,00. Funcivil: R\$ 14,90. Prenotação: R\$ 10,00. FSE: R\$ 2,00. ISS: R\$ 6,81. SELOS: 129296AAA060723BTN e 129296AAA060725IHL. Matrícula aberta nos termos do requerimento prenotado sob o nº 21045 em 01/07/2019. Aliança do Tocantins-TO, 01 de julho de 2019. Eu, Diógenes Nunes Rézio, _____ Oficial, digitei e subscrevi.-----

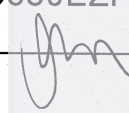
AV-01-5765- Protocolo nº 21045 em 01/07/2019. **REMISSÃO.** Consta na matrícula anterior sob o AV-

04-182 aos 03/07/2000, com o seguinte teor: Reserva Legal-TERARLE com área 01 de 151,1258 ha; AV-05-182 aos 03/07/2000, com o seguinte teor: Reserva Legal-TERARLE com área 02 de 29.9202 ha; AV-06-182 aos 03/07/2000, com o seguinte teor: Reserva Legal-TERARLE com área 03 de 15.1632 ha; AV-07-182 aos 03/07/2000, com o seguinte teor: Reserva Legal-TERARLE com área 04 de 12.4742 ha; AV-10-182 aos 25/01/2007, com o seguinte teor: Contrato Particular de Constituição de Servidão, datado de 22/12/06, servidão da área de 6.6185 ha a Empresa Integração Transmissora de Energia S/A-Intesa; AV-17-182 aos 26/03/2018, com o seguinte teor: Premonitória, processo nº 0009672-02.2014.827.2722 em 07/02/2019 distribuído na 1ª Vara Cível de Gurupi-TO, tendo como Exequente: Dalmy Pedro de Carvalho e Executado: Maximu's Participações S/A; AV-18-182 aos 16/04/2019, com o seguinte teor: Indisponibilidade dos bens oriunda da 3ª Cível de Campinas-SP, referente ao processo 00048510720188260114. Emolumentos: R\$ 20,20. TFJ: R\$ 8,40. Funcivil: R\$ 10,90. Prenotação: R\$ 10,00. FSE: R\$ 2,00. ISS: R\$ 1,31. SELOS: 129296AAA060723BTN e 129296AAA060726LJR. Aliança do Tocantins-TO, 01 de julho de 2019. Eu, Diógenes Nunes Rézio, _____ Oficial de Registro, fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

AV-02-5765- Protocolo nº 21045 em 01/07/2019. **ITR.** Procede-se a esta averbação para constar a CND relativa ao NIRF nº 2.571.823-1, código de controle nº 2AA2.CF56.B985.3BFF, às 10:55:36, em 01/07/2019. Emolumentos: R\$ 20,20. TFJ: R\$ 8,40. Funcivil: R\$ 10,90. Prenotação: R\$ 10,00. FSE: R\$ 2,00. ISS: R\$ 1,31. SELOS: 129296AAA060723BTN e 129296AAA060727TGA. Aliança do Tocantins-TO, 01 de julho de 2019. Eu, Diógenes Nunes Rézio, _____ Oficial de Registro, fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

AV-03-5765- Protocolo nº 21499 em 19/12/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Por meio da ordem judicial, datada de 19/12/2019, do 3º Ofício Cível de Campinas-SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00048510720188260114, fora determinado o cancelamento da indisponibilidade, constante no AV-01 (AV-18-182), desta matrícula. Emolumentos: R\$ 20,20. TFJ: R\$ 8,40. Funcivil: R\$ 10,90. Prenotação: R\$ 10,00. FSE: R\$ 2,00. ISS: R\$ 1,31. SELOS: 129296AAA072039XIZ e 129296AAA072040GDU. Aliança do Tocantins-TO, 23 de dezembro de 2019. Eu, Diógenes Nunes Rézio, _____ Oficial de Registro, fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

R-04-5765- Protocolo nº 21564 em 17/01/2020. **CONFERENCIA DE BENS.** Por meio do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP sob o nº 35235247731, em 10/05/2018 e protocolo nº 180006332306 em 09/05/2018, o imóvel objeto desta matrícula foi integralizado a empresa **ULTRAMAX ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida do Anastácio, nº 1406, Lote 1 e 24, Qd. 39, City América, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.418.899/0001-28. O bem foi avaliado em R\$ 90.365,00 (noventa mil, trezentos e sessenta e cinco reais). Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão de Suspensão de Incidência de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Aliança do Tocantins, datada de 29/05/2019; CCIR – 2019 – I – código do imóvel: 924.199.004.758-8; II- nome do detentor: Maximu'S Participações S/A; III- CNPJ/MF: 04.335.328/0001-10; IV- nacionalidade do detentor: brasileira; V – denominação do imóvel: Fazenda Vou Te Laçar; VI- localização do imóvel: Loteamento Crixás Gleba 05; VI – Área: 2.697,8000 ha; VII - Módulo Fiscal (ha): 80,0000; CND do ITR nº 2.571.823-1, emitida dia 24/12/2019, com código de controle nº C7E8.5453.E667.66AC.

Emolumentos: R\$ 1.799,18. TFJ: R\$ 369,75. Funcivil: R\$ 24,78. Prenotação: R\$ 10,00. FSE: R\$ 2,00. ISS: R\$ 89,96. SELOS: 129296AAA073677AFX e 129296AAA073680EZP. Aliança do Tocantins-TO, 20 de janeiro de 2020. Eu, Diógenes Nunes Rézio, 
Oficial de Registro, fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,82

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br