

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

29.904
Matrícula

01
Ficha

Palmas, 17 de setembro de 1998.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 06, da quadra ASRSE 115, conjunto QIM, situado à alameda 06, do loteamento Palmas, com área total de 900,00 m², sendo: 15,00 metros de frente com alameda 06; 15,00 metros de fundo com APM 10; 60,00 metros do lado direito com lote 07; 60,00 metros do lado esquerdo com lote 05; **PROPRIETÁRIO:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CGC/MF. 01.786.060/0001-44; **ORIGEM:** Matrícula 22.164, feita em 18/04/1995, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

R01-29.904, feito em 15 de dezembro de 1998; **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento; **TRANSMITENTE:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CGC/MF. 01.786.060/0001-44, com sede à ACSO 01, conjunto 02, lote 02 em Palmas - TO; **ADQUIRENTE:** Município de Palmas, CGC/MF. 24.851.511/0001-85, com sede à 502 Sul, Paço Municipal, Palácio dos Girassóis, Centro em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em 24/11/98, às fls. 24/38, do livro 19 do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Palmas - TO; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 5.622,48; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

R02-29.904, feito em 02 de agosto de 2006 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **ADQUIRENTE:** AMORIM & REGO LTDA, CNPJ/MF. 00.671.570/0001-03, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/07/2006, às fls. 09/10, do livro 169-N, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR:** R\$ 990,00. **ITBI:** R\$ 471,34, conforme DUAM n° 4527659. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R03-29.904, feito em 12 de janeiro de 2007 - **ÔNUS:** Hipoteca. **GRAU:** Primeiro. **GARANTIA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial n° FIC-M-127-07/0003-8. **EMIÇÃO:** 11/01/2007. **VALOR:** R\$ 199.475,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 52 prestações mensais e sucessivas. **VENCIMENTO:** A primeira em 10/10/2007 e a última em 10/01/2012. **EMITENTE:** AMORIM & REGO LTDA, CNPJ/MF. 00.671.570/0001-03. **CREDOR:** BANCO DA AMAZÔNIA S/A, ADMINISTRADOR DO FUNDO CONSTITUCIONAL DE FINANCIAMENTO DO NORTE - FNO. Cédula de Crédito Comercial conforme registro n° 1.034, do Livro 03 - Auxiliar. **CONDIÇÕES:** Demais constantes da cédula. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV04-29.904, feito em 09 de julho de 2010 - **ADITIVO:** Instruído com aditivo de rerratificação a Cédula de Crédito Comercial n° FIC-M-127-07/0003-8, datado de 18/06/2010, procedo a presente para ficar consignado as seguintes

Cartório de Registro de Imóveis

alterações: **VENCIMENTO:** 10/06/2015. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 60 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/07/2010 e a última em 10/06/2015. Aditivo à Cédula de Crédito Comercial, conforme registro nº 1.034, do livro 03 - Auxiliar. Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições da cédula. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

AV05-29.904, feito em 25 de junho de 2012 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Instruído com autorização assinada pelo representante legal do credor, acima qualificado, datada de 19/06/2012, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de primeiro grau, objeto do ato R03 e do aditivo AV04, da presente matrícula. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

R06-29.904, feito em 04 de julho de 2012 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** AMORIM & REGO LTDA, CNPJ/MF. 00.671.570/0001-03, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 28/06/2012, às fls. 046/047, do livro 240, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 200.000,00. **ITBI:** R\$ 4.000,00, conforme DUAM nº 6536850. **CONDIÇÕES:** Não consta. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado
Escriturante

AV07-29.904, feito em 24 de fevereiro de 2016 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos de Art. 615-A da Lei 5.869/73, o ajuizamento da Ação Declaratória de Inexistência de Débito e Indenização por Danos Materiais com Pedido de Tutela Antecipada, protocolizada sob o nº 1000975-50.2016.8.26.0082, distribuída à 4ª Vara Cível da Comarca de Aracatuba-SP, no valor de R\$ 518.841,38, tendo como Exequente: RIQUENA NETO AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ/MF. 08.382.929/0012-97 e como Executado: MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22 e Outro. Valor para fins fiscais: R\$ 176.850,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 509,00; Funcivil: R\$ 2,90; TFCJ: R\$ 2,35; ISSQN: R\$ 25,45; Total: R\$ 539,70. Selo digital: 127613AAA030745 - Código de validação: CCN. Dou fé.

Marco Antônio Furtado
Escriturante

R08-29.904, feito em 17 de junho de 2016 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.614/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 03/05/2016, da Dr.ª Silvana Maria Parfieniuk, MMª. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0035286-51.2015.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR:** R\$ 16.138,94. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 400.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,87; Funcivil: R\$ 13,69; TFCJ: R\$ 88,44; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.432,34. Selo digital: 127613AAA052451 - Código de validação: DJN. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

Cartório de Registro de Imóveis

29.904

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 09 de agosto de 2016

Licia Silvana de A. Ribeiro
Escrivente

R09-29.904, feito em 09 de agosto de 2016 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 24/06/2016, da Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos n^o. 0025816-93.2015.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. VALOR: R\$ 36.853,66. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 400.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,87; Funcivil: R\$ 13,69; TFJ: R\$ 88,44; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.432,34. Selo digital: 127613AAA061699 - Código de validação: LRL. Dou fé.

Licia Silvana de A. Ribeiro
Escrivente

R10-29.904, feito em 09 de agosto de 2016 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 23/06/2016, da Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos n^o. 0025450-54.2015.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. VALOR: R\$ 9.371,54. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 400.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,87; Funcivil: R\$ 13,69; TFJ: R\$ 88,44; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.432,34. Selo digital: 127613AAA061702 - Código de validação: QJC. Dou fé.

Licia Silvana de A. Ribeiro
Escrivente

R11-29.904, feito em 26 de setembro de 2016 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 01/09/2016, da Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos n^o. 0038346-32.2015.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. VALOR: R\$ 191.274,60. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 400.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,87; Funcivil: R\$ 13,69; TFJ: R\$ 88,44; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.432,34. Selo digital: 127613AAA070488 - Código de validação: AEL. Dou fé.

Bel. Livia Angelica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

R12-29.904, feito em 21 de fevereiro de 2017 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 03/11/2016, da Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos n^o. 0007605-72.2016.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. VALOR: R\$ 14.587,31. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 400.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$

PARA SIMPLES COMO CÉDULA DE VALORES R\$ 12,82

em www.registradores.org.br



Cartório de Registro de Imóveis

1.352,00; Funcivil: R\$ 14,61; TFJ: R\$ 94,39; ISSQN: R\$ 67,60; Total: R\$ 1.528,60. Selo digital: 127613AAA104011 - Código de validação: DOM. Dou fé.

Bel. Livia Angelica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

R13-29.904, feito em 21 de fevereiro de 2017 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 04/11/2016, da Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos n^o. 0035309-94.2015.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. VALOR: R\$ 12.813,16. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 400.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.352,00; Funcivil: R\$ 14,61; TFJ: R\$ 94,39; ISSQN: R\$ 67,60; Total: R\$ 1.528,60. Selo digital: 127613AAA104015 - Código de validação: ORA. Dou fé.

Bel. Livia Angelica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

R14-29.904, feito em 10 de outubro de 2017 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22. EXEQUENTE: POSTO PRATAO LTDA. FORMA DO TÍTULO: Carta Precatória datada de 09/06/2016, extraída da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial processo n^o 0005369-47.2016.8.13.0528, da Dr^a Danielle Louise Rutkowski Dias Engel, MM^a Juíza de Direito da Única Vara Cível da Comarca de Prata-MG, encaminhada através dos autos n^o. 0026501-66.2016.827.2729, do Dr. Luiz Astolfo de Deus Amorim, MM. juiz da Vara de Precatórias Cíveis, Falências e Concordatas da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 66.901,36. OBJETO: O imóvel da presente matrícula de propriedade do executado/devedor MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22. DEPOSITÁRIA: ROSÂNGELA RIBEIRO ALVES. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 2.830.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.377,48; Funcivil: R\$ 27,59; TFJ: R\$ 454,93; ISSQN: R\$ 118,87; Total: R\$ 2.978,87. Selo digital: 127613AAA158589 - Código de validação: CBI. Dou fé.

Lúcia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

AV15-29.904, feito em 23 de outubro de 2017 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 do NCPC da Lei 13.105/2015, a admissão pelo Juiz da Ação de Execução de Título Extrajudicial, protocolizada sob o n^o. 0006295-94.2017.8.27.2729, distribuída à 2^a Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, no valor de R\$ 128.602,72, tendo como Exequente: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ/MF. 51.855.716/0001-01, e como Executado: MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22, e OUTROS. Objeto: Imóvel objeto da presente matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 176.850,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 555,89; Funcivil: R\$ 3,10; TFJ: R\$ 2,51; ISSQN: R\$ 27,77; Total: R\$ 588,77. Selo digital: 127613AAA159458 - Código de validação: ZCR. Dou fé.

Lúcia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

R16-29.904, feito em 30 de agosto de 2018 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22. EXEQUENTE: ESTADO DO

VISUALIZAÇÃO EM www.registradores.org.br
 em www.registradores.org.br
 Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES
 NÃO VALOR: R\$ 12,82

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto
Oficial

29.904

Matrícula

3

Ficha

Palmas, 30 de agosto de 2018

TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 19/04/2018, extraído dos autos n°. 0041489-58.2017.827.2729, da Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR:** R\$ 47.323,74. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 400.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.364,00; Funcivil: R\$ 14,61; TFJ: R\$ 94,39; ISSQN: R\$ 68,20; Total: R\$ 1.541,20. Selo digital: 127613AAA254970 - Código de validação: ELW. Dou fé.

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto
Oficial

AV17-29.904, feito em 10 de março de 2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento n° 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo n° 202203.0817.02041945-IA-320, decretada no processo de autos n° 10076031120214014300 - 3^a Vara de Palmas-TO, Tribunal Regional Federal da 1^a Região. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 61,84. Selo digital: 127613AAA617091 - Código de validação: YVZ. Dou fé.

R18-29.904, feito em 03 de maio de 2022 - **ÔNUS: PENHORA. EXECUTIVO: MACRO TRANSPORTES EIRELI,** CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS,** CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado n° 4872853, extraído dos autos n°. 0034076-57.2018.8.27.2729/00, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 22.467,41. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 450.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 891,40; Funcivil: R\$ 52,88; TFJ: R\$ 199,41; ISSQN: R\$ 44,56; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 1.190,58. Selo digital: 127613AAA634513 - Código de validação: ZSH. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto
Sub-Oficial

AV19-29.904, feito em 27 de outubro de 2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento n° 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo n° 202210.2623.02422214-IA-990, decretada no processo de autos n° 00057984520184014300 - 5^a Vara Federal de Palmas - TO, Tribunal Regional Federal da 1^a Região. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 61,84. Selo digital: 127613AAA688039 - Código de validação: IQM. Dou fé.

João Batista Campos

R20-29.904, feito em 08 de maio de 2023 - **ÔNUS: PENHORA. EXECUTIVO: TRANS MACRO CARGAS LTDA-ME,** CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22 e Outro. **EXEQUENTE: RIQUENA**

Continua no verso

Cartório de Registro de Imóveis

NETO AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ/MF. 08.382.929/0012-97. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado, datado 21/04/2022, extraído dos autos nº. 0000878-91.2021.8.26.0032, da Ação de Cumprimento de Sentença, do Dr. Rodrigo Chammes, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba-SP. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 274.566 em 18/04/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA734815 - Código de validação: LVQ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 820,58; Funcivil: R\$ 28,70; TFJ: R\$ 175,59; ISSQN: R\$ 41,02; FSE: 2,46.; Total: R\$ 1.068,35. Selo digital: 127613AAA741046 - Código de validação: EUB. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R21-29.904, feito em 19 de maio de 2023 - ÔNUS: PENHORA. **EXECUTADO:** MACRO TRANSPORTES LTDA-ME, CNPJ/MF. 09.424.469/0001-22 e Outros. **EXEQUENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 7712722 datado de 08/03/2023, extraído dos autos nº. 0026915-93.2018.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 275.832 em 16/05/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA744945 - Código de validação: PYH. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 820,58; Funcivil: R\$ 28,70; TFJ: R\$ 175,59; ISSQN: R\$ 41,02; FSE: 2,46.; Total: R\$ 1.068,35. Selo digital: 127613AAA744946 - Código de validação: GVC. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,82**

Visualizar e atualizar em www.registradores.org.br