



Registro de Imóveis

7.405	1	Livro 2 - Registro Geral -	<i>Joareli</i>
Registro	Ficha	Araguaína, 23 de março de 1982	Oficiala

IMÓVEL: PARTE DE TERRAS, dentro do **LOTE N.º 17, da Quadra n.º 90**, situado à Av. Tocantins, nesta cidade, com a área de 300,00m², sendo linha da frente, dividindo com o lote n.º (07) 15,00m; pela linha do fundo 15,00m; pelo lado direito, dividindo com o lote n.º (16) 20,00m; pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n.º (18) 20,00m. Confrontando ao Norte com a Rua 13 de Maio, ao Sul com o Sr. Osmar de Assunção Andrade, ao Leste com o Sr. Pedro Aires; e, a Oeste com Ary Gonçalves de Queiroz. **PROPRIETÁRIOS: - HONÓRIO LEMES DOS SANTOS FILHO**, fazendeiro, CI. n.º 125.881-GO e CIC n.º 018.579.831, e sua esposa a Sra. MARIA NETO DOS SANTOS, do lar, portadora da Certidão de Casamento n.º 47, fls. 235, Livro 07, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua 13 de Maio n.º 661, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: -** Reg. 4.600 do Livro 3º G, desta Serventia. Dou fé. Oficiala. *Carilcia Maria*

R-1-M-7.405. Araguaína, 23 de março de 1982. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, fls. 05/06, Livro 29 em 16/12/1977. Os proprietários venderam o imóvel ao Sr. **DIONE DE PINHO MOURÃO**, comerciante, CI. n.º 661.751-GO, e sua esposa a Sra. **MARIA CARNEIRO DE PINHO**, do lar, CI. n.º 691.701-GO, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CIC em comum n.º 040.220.921-00, residentes e domiciliados à Rua 03 Poderes s/n.º, nesta cidade. Pelo preço de Cr\$ 15.000,00. Dou fé. Oficiala. *Carilcia Maria*

R-2-M-7.405. Araguaína, 23 de março de 1982. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, fls. 33/34, Livro 51 em 08/08/1978. Os proprietários venderam o imóvel ao Sr. **MÁXIMO DA COSTA SOARES**, médico, CI. n.º 3.912.656-RJ e CIC n.º 069.903.717-49, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, com a Sra. **ROSA BETÂNIA CAPURRO SOARES**, CI. n.º 226.1359-RJ, residentes e domiciliados à Rua 13 de Maio s/n.º, nesta cidade. Pelo preço de Cr\$ 30.000,00. Dou fé. Oficiala. *Carilcia Maria Soares*

AV-3-M-7.405. Araguaína, 26 de março de 2010. Procedê-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 0284/2010-GAB/PU/TO/AGU, datado de 08/03/2010, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da **Execução Fiscal**, processo n.º 2008.43.00.001608-7, expedido pela 2ª Vara Federal, Seção Judiciária do Tocantins n.º 4300. Valor da Causa R\$ 111.281,37. Dou fé. Oficiala. *Carilcia*

AV-4-M-7.405. Araguaína, 09 de julho de 2010. Procedê-se a esta averbação nos Termos



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula N° 7.405

do Ofício n.º 0965/2010-GAB/PU/TO/AGU, datado de 06/07/2010, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da **Execução Fiscal**, Processo n.º 2007.43.00.001142-3, expedido pela 2ª Vara Federal, Seção Judiciária do Tocantins n.º 4300. Valor da Causa R\$ 2.122,40. Dou fé. Oficiala. *Carolina Maria Soares*

R-5-M-7.405. Araguaína, 18 de agosto de 2011. Por Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 18/07/2011, pela Justiça Federal de Primeira Instância - Vara Única da Subseção Judiciária de Araguaína-TO, extraído do Processo n.º 1371-46.2011.4.01.4301, tendo como exequente: UNIÃO FEDERAL, e como executado: MAXIMO DA COSTA SOARES, no qual determina o Registro da **PENHORA**, sob o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Oficiala. *Carolina Maria Soares*

R-6-M-7.405. Araguaína, 22 de agosto de 2013. Por Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 09/08/2013, pela Subseção Judiciária de Araguaína - Justiça Federal de Primeiro Grau, Processo n.º 2006.43.00.001464-8, Classe: 3300 - **Execução Fiscal/Outros**, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Dr. José Alexandre Essado, tendo como Exequente: UNIÃO, e Executado: MAXIMO DA COSTA SOARES, a qual determina a **PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 63.356,15. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Marcelo Coutinho Kascher*

AV-7-M-7.405. Araguaína, 29 de março de 2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **MAXIMO DA COSTA SOARES, CPF n.º 069.903.717-49**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n.º 201903.2714.00754192-IA-360, Processo n.º 13471820114014301, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Marcelo Coutinho Kascher, Vara Unica-PA, código hash: 87d2.0d47.d963.4ba7.5e6b.1a53.03a5.285e.6a2a.861d. **Emolumentos: Isentos - nos termos do Provimento 39/2014, Artigo 7º, Paragrafo Unico. Selo digital gratuito: 127621AAA112154 - Código de validação: KOL.** Dou fé. Escrevente Autorizada. *Marcelo Coutinho Kascher*

R-8-M-7.405. Araguaína, 21 de dezembro de 2022. Procedo a este registro em conformidade com Mandado de Penhora, Avaliação n.º 227/2022, datado em 19/05/2022, Auto de Penhora e Avaliação datado em 23/09/2022, Processo n.º 0001346-33.2011.4.01.4301 - Classe: Execução Fiscal (1116), Exequente: UNIÃO FEDERAL Executado: JOAQUIM DE LIMA QUINTA, RAIMUNDO WILSON ULISSES SAMPAIO, MAXIO DA COSTA SOARES, expedido pela Sede Juízo da 2ª Vara Federal Cível e Criminal



Registro de Imóveis

7.405	2	Livro 2 - Registro Geral -	Oficiala
Registro	Ficha	Araguaína, 21 de dezembro de 2022	

da SSJ de Araguaína-TO, para fazer constar que por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Cível e Criminal da SSJ de Araguaína, o qual determina que proceda a **penhora, avaliação depósito e registro**, sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor do Valor para fins fiscais: R\$ 195.000,00. Emolumentos: R\$ 747,51; Taxa Judiciária: R\$ 158,00; Funcivil: R\$ 21,26; ISSQN: R\$ 26,17; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; TOTAL: R\$ 967,21. Selo digital diferido: 127621AAA302683 - Código de validação: MLC. Dou fé. Oficiala.

AV-9-M-7.405. Araguaína, 03 de maio de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **MÁXIMO DA COSTA SOARES**, CPF nº 069.903.717-49, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202304.2615.02673503-IA-870, Processo nº 00073280220094014300, nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial, Emissor da Ordem: Jessica do Nascimento Freitas, TO - 2ª Vara, Código hash: c808.da64.f67c.031a.4480.e36f.0ae3.b3cb.c1c8.afa6. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA321288 - Código de validação: WAW. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Antônia Pereira Mourinho Pozzbon*

AV-10-M-7.405. Araguaína, 02 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **MÁXIMO DA COSTA SOARES**, CPF nº 069.903.717-49, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202305.1809.02711017-IA-240, Processo nº 00013896720114014301, nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial, Emissor da Ordem: Jessica do Nascimento Freitas, TO - 2ª Vara, Código hash: de08.7962.2f09.c1f3.6efe.3ec4.6818.523a.40a1.3fed. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$ 12,63; TOTAL: R\$ 64,98. Selo digital diferido: 127621AAA325428 - Código de validação: GWY. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Antônia Pereira Mourinho Pozzbon*

R-11-M-7.405. Araguaína, 31 de outubro de 2023. Procedo ao registro de conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação n.º 20/2023, datado 31/05/2023, Despacho, datado em 29/11/2022, e Auto de Penhora e Avaliação, datado em 02/10/2023, expedidos pela Justiça



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº 7.405

Federal - Subseção Judiciária de Araguaína-TO – 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Araguaína - TO, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Wilton Sobrinho da Silva, Classe: *Execução de Título Extrajudicial (12154)*, Processo n.º 007328-02.2009.4.01.4300, Exequente: UNIÃO FEDERAL, Executados: JOAQUIM DE LIMA QUINTA, RAIMUNDO WILSON ULISSES SAMPAIO, MAXIMO DA COSTA SOARES, determina que se proceda a **PENHORA**, no imóvel objeto desta matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 275.000,00. *Selo digital gratuito: 127621AAA359228 - Código de validação: VTL. Dou fé. Escrevente. Joyce Martins da Silva*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,27**

Visualização disponível em
em www.registradoes.com.br