

Registro de Imóveis

5.695

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 02 de março de 1981

Soares
Oficiala

IMÓVEL: LOTE N.º 05, da Quadra n.º 41, sito Rua Araguaí, integrante do Loteamento "JARDIM FILADÉLFIA", nesta cidade, com a área de 360,00m², sendo pela Rua Araguaí 12,00m de frente; pela linha do fundo 12,00m; pela lateral direita 30,00m, com a Rua Ademar Vicente Ferreira; e, pela lateral esquerda 30,00m, com o lote n.º (04). **PROPRIETÁRIA:** FIRMA TECNORTE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Av. Filadélfia n.º 600, inscrita no CNPJ/MF n.º 01.773.811/0001-98. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1-M-1.547, L.º 2.º, deste Ofício. Dou fé. Suboficiala. *Carmem Luciana Soares*

R-1-M-5.695. Araguaína, 02 de março de 1981. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício desta cidade, às fls. 77/84 L.º 28-C em 19/01/1979. A proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel ao Sr. PAULO NUNES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. REGINA MARIA APPENDINO NUNES, engenheiro agrônomo, CI. n.º 5.164.688-SSP/SP e CPF n.º 053.866.248-49, residente e domiciliado na Fazenda Concórdia, Bairro de Pedregulho, Município de Itú-SP. Pelo preço de Cr\$ 9.600,00. Dou fé. Suboficiala. *Carmem Luciana Soares*

R-2-M-5.695. Araguaína, 06 de janeiro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro de Imóveis e Anexos de Palmeiras do Tocantins-TO, Livro 010, fls. 098/098v em 14/12/2005. Os proprietários PAULO NUNES, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade n.º 5.164.688-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 053.866.248-49, e sua esposa REGINA MARIA APPENDINO NUNES, professora, portadora da Carteira de Identidade n.º 5.353.317-SSP/SP, inscrita no CPF n.º 204.858.198-64, ambos brasileiros, casados sob regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Concórdia, Bairro de Pedregulho, Município de Itú-SP, venderam o imóvel ao Sr. MÁXIMO DA COSTA SOARES, médico, portador da Carteira de Identidade n.º 319/CRM-TO, inscrito no CPF n.º 069.903.717-49, e sua esposa a Sra. ROSA BETÂNIA CAPURRO SOARES, portadora da Carteira de Identidade n.º 303.128.194-SSP/RJ, inscrita no CPF n.º 388.693.061-00, ambos brasileiros, casados sob regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Boa Vista, esq. com Bela Vista s/n.º, Jardim Filadélfia, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 2.010,00. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, datado de 20/12/2005. Consta da escritura a apresentação ao notário das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. Oficiala. *Luciana Maria Soares Soares*

Registro de Imóveis

Continuação: da Matrícula Nº **5.695**

AV-3-M-5.695. Araguaína, 06 de fevereiro de 2007. Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 087/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 30/01/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da execução n.º 2006.43.00.001464-8, expedida pela 2ª Vara Federal, Seção Judiciária do Tocantins n.º 4300, Processo n.º TC 017:747/200, em 23/06/2006. Valor da Causa R\$ 9.256,80. Dou fé. Oficiala.

Yacilcia Maria Soares

R-4-M-5.695. Araguaína, 05 de março de 2007. Procede-se a esta penhora nos Termos do Ofício n.º 193/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 28/02/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, 2ª Vara Federal, Seção Judiciária do Tocantins, extraído dos Autos de Execução Fiscal, Processo n.º 2006.43.00.001464-8, requerido pela UNIÃO, contra MÁXIMO DA COSTA SOARES, VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **PENHORADO**, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Dou fé. Suboficiala.

Carmem Leicia M. Soares

AV-5-M-5.695. Araguaína, 06 de setembro de 2007. Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 728/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 03/09/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da execução n.º 2007.43.00.001132-0, expedida pela 2ª Vara Federal, Seção Judiciária do Tocantins n.º 4300, Processo n.º TC 000.819/2001-4, em 14/03/2007. Dou fé. Oficiala.

Yacilcia Maria Soares

AV-6-M-5.695. Araguaína, 20 de setembro de 2007. Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 755/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 18/09/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da execução n.º 2007.43.00.004367-3, expedida pela 2ª Vara Federal, Seção Judiciária do Tocantins n.º 4300, Processo n.º TC 000.817/2001-0, em 01/08/2007. Valor da Causa R\$ 14.514,44. Dou fé. Suboficiala.

Carmem Leicia M. Soares

AV-7-M-5.695. Araguaína, 08 de novembro de 2007. Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 903/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 30/10/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da execução n.º 2007.43.00.003065-0, expedida pela 2ª Vara Federal, Seção Judiciária do Tocantins Classe n.º 3300. Valor da Causa R\$ 1.584,75. Dou fé. Suboficiala.

Carmem Leicia M. Soares



Registro de Imóveis

5.695

Registro

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 08 de novembro de 2007

Oficiala

Joana Soares

AV-8-M-5.695. Araguaína, 04 de dezembro de 2007. Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 983/2007-GAB/PU/TO-AGU, datado de 29/11/2007, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da execução n.º 2007.43.00.005670-7, expedida pela 2ª Vara Federal, Seção Judiciária do Tocantins n.º 4300, Dou fé. Suboficiala. *Elizabeth Carmem Moraes Soares*

AV-9-M-5.695. Araguaína, 26 de março de 2010. Procede-se a esta averbação nos Termos do Ofício n.º 0284/2010-GAB/PU/TO/AGU, datado de 08/03/2010, expedido pela Procuradoria da União no Estado do Tocantins, no qual solicita a averbação da **Execução Fiscal**, processo n.º 2008.43.00.001608-7, expedido pela 2ª Vara Federal, Seção Judiciária do Tocantins n.º 4300. Valor da Causa R\$ 111.281,37. Dou fé. Suboficiala. *Elizabeth Carmem Moraes Soares*

R-10-M-5.695. Araguaína, 12 de julho de 2011. Por Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, expedida em 21/06/2011, pela Justiça Federal de 1ª Instância – Vara Única da Subseção Judiciária de Araguaína-TO, Processo n.º 2007.43.00.001130-3, Ação de Execução Fiscal, tendo como Exequente: **UNIÃO FEDERAL**, e Executado: **MÁXIMO DA COSTA SOARES**, a qual determina o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa R\$ 272.086,35. Dou fé. Oficiala. *Paula Maria Moraes*

AV-11-M-5.695. Araguaína, 29 de março de 2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede a esta averbação, nos termos do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **MÁXIMO DA COSTA SOARES**, CPF n.º 069.903.717-49, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n.º 201903.2714.00754192-IA-360, Processo n.º 13471820114014301, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Marcelo Coutinho Kascher, Vara Unica-PA, código hash: 87d2.0d47.d963.4ba7.5e6b.1a53.03a5.285e.6a2a.861d. Emolumentos: Isentos – nos termos do Provimento 39/2014, Artigo 7º, Paragrafo Único. Selo digital gratuito: 187621AAA112157 - Código de validação: LZY. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Paula Maria Moraes*

R-12-M-5.695. Araguaína, 21 de dezembro de 2022. Procede a este registro em conformidade com Mandado de Penhora, Avaliação n.º 227/2022, datado em 19/05/2022, Auto de Penhora e Avaliação datado em 23/09/2022, Processo n.º 0001346-33.2011.4.01.4301 – Classe: Execução Fiscal (1116), Exequente: **UNIÃO FEDERAL** Executado: **JOAQUIM DE LIMA QUINTA, RAIMUNDO WILSON ULISSES SAMPAIO, MAXIO DA COSTA SOARES**, expedido pela S.alc Juízo da 2ª Vara Federal Cível e



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº **5.695**

Criminal da SSJ de Araguaína-TO, para fazer constar que por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Cível e Criminal da SSJ de Araguaína, o qual determina que proceda a **penhora, avaliação depósito e registro**, sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor do Valor para fins fiscais: R\$ 300.000,00. Emolumentos: R\$ 802,25; Taxa Judiciária: R\$ 173,64; Funcivil: R\$ 32,98; ISSON: R\$ 28,08; FSE: R\$ 2,33; TOTAL: R\$ 1.039,28. Selo digital diferido: 127621AAA302676 - Código de validação: YHW. Dou fé. Oficiala. *Antônia Pereira Mourão Roggion*

AV-13-M-5.695. Araguaína, 03 de maio de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr: **MÁXIMO DA COSTA SOARES**, CPF nº 069.903.717-49, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202304.2615.02673503-IA-870, Processo nº 00073280220094014300, nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial, Emissor da Ordem: Jessica do Nascimento Freitas, TO - 2ª Vara, Código hash: c808.da64.f67c.031a.4480.c36f.0ae3.b3cb.e1c8.afa6. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSON: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA321283 - Código de validação: MLS. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Antônia Pereira Mourão Roggion*

AV-14-M-5.695. Araguaína, 02 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr: **MÁXIMO DA COSTA SOARES**, CPF nº 069.903.717-49, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202305.1809.02711017-IA-240, Processo nº 00013896720114014301, nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial, Emissor da Ordem: Jessica do Nascimento Freitas, TO - 2ª Vara, Código hash: de08.7962.2f09.c1f3.6efe.3ec4.6818.523a.40a1.3fed. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSON: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; TOTAL: R\$ 52,35. Selo digital diferido: 127621AAA325439 - Código de validação: LSQ. Dou fé. Escrevente Autorizada. *Antônia Pereira Mourão Roggion*

R-15-M-5.695. Araguaína, 31 de outubro de 2023. Procedo ao registro de conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação n.º 20/2023, datado 31/05/2023, Despacho, datado em 29/11/2022, e Auto de Penhora e Avaliação, datado em 25/09/2023, expedidos pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Araguaína-TO – 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Araguaína - TO, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Wilton Sobrinho da Silva, Classe: **Execução de Título Extrajudicial (12154), Processo n.º 007328-02.2009.4.01.4300**, Exequente:



Registro de Imóveis

5.695

Registro

3

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 31 de outubro de 2023

Oficiala

UNIÃO FEDERAL, Executados: JOAQUIM DE LIMA QUINTA, RAIMUNDO WILSON ULISSES SAMPAIO, MAXIMO DA COSTA SOARES, determina que se proceda a **PENHORA**, no imóvel objeto desta matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 185.000,00. Selo digital gratuito: 127621AAA359225 - Código de validação: QJF. Dou fé. Escrevente.

Louanna fernanda de souza Belhe

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,27**

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.br



Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis