

CNM: 043406.2.0020102-83

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matricula

20.102



MATRÍCULA Nº. 20.102.-

16 de outubro de 1.987.-

IMÓVEL:- O apartamento nº. 301, de frente, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do "Edifício Araguari", com a área de .../102,0390 m²., sendo, 86,8310 m². de área útil e 15,3080 m². de área comum, e, a respectiva fração ideal de 2,1070% do terreno, que mede, 22,95 metros nas linhas de frente e fundo por 29,75 metros nas linhas laterais, situado nesta cidade, na Rua Dr. -/Afrânio, nº. 115, confrontando pelo lado direito com herdeiros de Carlos Alves, pelo lado esquerdo com o apartamento nº. 302 e pelo fundo com os apartamentos nºs. 304, 305 e 306.-

PROPRIETÁRIOS:- Carlos Marques Barbosa, brasileiro, comerciante CPF 036.465.136/91, CI M-279.598-SSP-MG, domiciliado nesta cidade e Gessilda de Campos, brasileira, do lar, CI M-279.542-SSP-MG, CPF 617742.606/97, domiciliada na cidade de Belo Horizonte-MG, separados judicialmente, casados que foram entre si.-

REGISTROS ANTERIORES:- Nºs. 31.273 de 19.01.1970 e AV-24 de .. / 09.04.1973.-

O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-20.102.-

16 de outubro de 1.987.-

TRANSMITENTES:- Carlos Marques Barbosa e Gessilda de Campos.-

ADQUIRENTE:- Luiz Antônio de Carvalho Soares, brasileiro, cirurgião-dentista e industrial, viúvo, CPF 039.579.186/34, CI M-539.584-SSP-MG, domiciliado nesta cidade.- O imóvel objeto da presente Matrícula.- VALOR:- Cz\$600.000,00, quitado.- Valor atribuído pela AF/Araguari para efeito de incidência do ITBI:- Cz\$700,000,00.- COMPRA E VENDA - Por escritura de 09.10.1987, Lp. 241, fls. 102 do 2º Ofício local.- Dou fé,-

O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

LEI 7.399, ARTIGO 40 - INST. 1988

EMOLUMENTOS: Crs. 945,17

VALOR INCIDENTAL: Rs 189,03

Livro Caixa No. 04 F. 54

CNM: 043406.2.0020102-83

R-2-20.102- Em 24/08/2023. (Protocolo nº 270.570, em 16/08/2023, reentrada em 22/08/2023). **TÍTULO:** Penhora. A requerimento, acompanhado do Termo de Penhora, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível de Gurupi/TO, nos autos nº 0002786-11.2019.8.27.2722, da Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente Enoque Faria Rodrigues e Lucente e Rodrigues Ltda, e executado Luiz Antônio de Carvalho Soares, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, ficando o executado com o encargo de depositário fiel. Valor da Causa: R\$77.983,64, estando incluído nesse valor o imóvel M-21.876, no termo de penhora. Quant.: 1. Cód. Ato: 4527-8. Emolumentos: R\$62,27, Recome: R\$3,74, TFJ: R\$20,54, Valor Final: R\$86,55. ISS: R\$1,87. Selo Eletrônico: GZR78713. Código de Segurança: 7062-3555-9553-9705. Dou fé. A OFICIAL *Sauífilho*

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 20102, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral (CNM 043406.2.0020102-83), extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 25 de agosto de 2023.

- Maria das Graças Nunes Ribeiro - Oficial Titular
- Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
- Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
- Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
- Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
- Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUÍÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GZR78082
Cód. Seg.: 3125.5501.0616.5095



Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato praticado por Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R\$20,41; TFJ: R\$9,33; Valor Final: R\$ 29,74; ISS: R\$0,75
Consulta a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Maria das Graças Nunes Ribeiro
Oficial
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari - MG

