

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)



Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula
21.876.

Ficha
01.-

MATRÍCULA Nº 21.876.-
 19 de dezembro de 1.988.-
IMÓVEL:- O apartamento de nº 406, constituído de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício Araguari, situado nesta cidade, na rua Dr. Afrânio n. 115, s, a respectiva fração ideal de 1,2888% do terreno, que meda em sua totalidade, 22,95 metros nas linhas de frente e fundo, por 29,75 metros nas linhas laterais, confrontando, pelo lado direito com Carlos Alves, pelo lado esquerdo com João Rodrigues da Malo e outros, e pelo fundo com Trajano da Costa Mendes e outros.-
PROPRIETÁRIO:- Michel Rady, comerciante, CI RG M-4.088.398-SSP-MG, CPF nº 013.936., digo, 013.110.936-72, casado com Nilza Nader Radi, comerciante, CI RG nº M-1.486.752-SSP-MG, CPF n. 652.267.206-53, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- nº 31.273, Lº 3-I, fls. 30, de 19.01.70.-
 O OFICIAL, Deu Fernando B. Sore

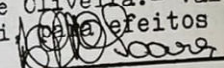
R-1-21.876.-
 19 de dezembro de 1.988.-
TRANSMITENTES:- Michel Rady e sua mulher Nilza Nader Radi. -
ADQUIRENTE:- Neuza Mazão, do lar, solteira, maior, CI nº.....
 M-2.679.025-SSP-MG, CPF nº 431.366.996-53, brasileira, domiciliada nesta cidade.- O imóvel constante da presente Matrícula.
VALOR:- Cr\$ 1.100.000,00, quitado, sendo o valor de Cr\$ 2.000.000,00, o atribuído pela AF/Araguari, para efeitos fiscais.- **COMPRA E VENDA** - Por escritura de 16.12.1988, Lº nº.....
 327, fls. 112/113, do 1º Ofício local.- Dou fe. -
 O OFICIAL, Deu Fernando B. Sore

LIVRO 2, ARTIGO 40 - INST. 118/88
 EMOLUMENTOS: Cr\$ 2.464,00
 VALOR INCIDENTAL: Cr\$ 1.497,80
 Livro Caixa N.º 02 Pág. 06

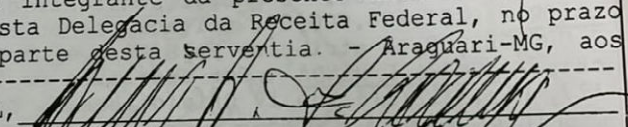
R-2-21.876.-
 22 de outubro de 1.991.-
TRANSMITENTE:- Neuza Mazão.- **ADQUIRENTE:** Fábio Divino de Oliveira, brasileiro, CPF 498.354.756/87, CI M-514.687-SSP-MG, pecuarista, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Magda Nascimento de Oliveira, domiciliado nesta cidade.- O imóvel constante da presente Matrícula, R-1.- **VALOR:** Cr\$ 4.000.000,00, quitado.- **COMPRA E VENDA** - Por escritura de 31/07/1991, Lº nº 279/A, fls. 20, do 2º Ofício local.- Dou fe.-
 O OFICIAL, Deu Fernando B. Sore

- Continua no verso -

R-3-21.876.-

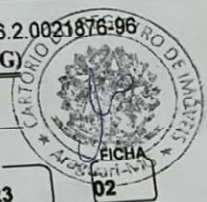
13 de novembro de 1.991.-
Nos termos da escritura de COMPRA E VENDA lavrada nas Notas do -
1º Tabelionato local, aos 11/11/1991, Lº nº 355-A, fls. 172/173,
Dr. LUIZ ANTÔNIO DE CARVALHO SOARES, brasileiro, industrial, viu-
vo, CI M-539.584-SSP-MG, CPF 039.759.186-34, domiciliado nesta -
cidade, ADQUIRIU o imóvel constante da presente Matrícula, R-2,-
pelo preço de Cr\$5.000.000,00, quitado, por COMPRA a Fabio Divi-
no de Oliveira e sua mulher Magda Nascimento de Oliveira.- Valor
atribuído pela Prefeitura Municipal de Araguari, para efeitos -
fiscais: Cr\$6.000.000,00.- Dou fe. O OFICIAL, 

AV-4-21.876.

Protocolo nº 210178, de 01 de junho de 2017.
Procede-se a esta averbação, em atendimento ao
OFÍCIO/REQUISICÃO de nº 15.00.01.98.40, datada de 19/06/2015,
expedido pela Delegacia da Receita Federal de Uberlândia-MG,
para constar o Arrolamento de Bens do adquirente, onde foi
determinado que ocorrendo alienação, transferência ou
oneração do imóvel integrante da presente matrícula, deverá
ser comunicado a esta Delegacia da Receita Federal, no prazo
de 48 horas, por parte desta serventia. - Araguari-MG, aos
02/06/2017.-----
Dou fé. - O OFICIAL, 

CNM: 043406.2.0021876-96

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)



Oficial: *[Handwritten Signature]*

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

21.876

DATA

24/08/2023

FICHA

02

R-5-21.876- Em 24/08/2023. (Protocolo nº 270.570, em 16/08/2023, reentrada em 22/08/2023). **TÍTULO:** Penhora. A requerimento, acompanhado do Termo de Penhora, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível de Gurupi/TO, nos autos nº 0002786-11.2019.8.27.2722, da Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente Enoque Faria Rodrigues e Lucente e Rodrigues Ltda, e executado Luiz Antônio de Carvalho Soares, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, ficando o executado com o encargo de depositário fiel. Valor da Causa: R\$77.983,64, estando incluído nesse valor o imóvel M-20.102, no termo de penhora. Quant.: 1. Cód. Ato: 4527-8. Emolumentos: R\$62,27, Recome: R\$3,74, TFJ: R\$20,54, Valor Final: R\$86,55. ISS: R\$1,87. Selo Eletrônico: GZR78713. Código de Segurança: 7062-3555-9553-9705. Dou fé. A OFICIAL *[Handwritten Signature]*

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)
 CÍRCULO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua: Rua Carlos M. de Sá, 100 - Centro - Araguari - MG