

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois (30.11.2022), nesta cidade e Comarca de Taguatinga, Estado do Tocantins, em cumprimento ao presente despacho/decisão de **PENHORA e AVALIAÇÃO** extraído dos autos nº. **0000432-04.2015.827.2738 da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, que tem como autores: **MARCELO DO CARMO GODINHO e IRAZON CARLOS AIRES** e réus: **JOSÉ GOMES DA SILVA e ANA GOMES DE SANTANA** dirigi-me a Rua Deputado João de Abreu, s/nº, Centro, nesta cidade de Taguatinga-TO, estando lá procedi a **AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito: **“Um Lote Urbano”** situado nesta cidade de Taguatinga-TO, à Rua Deputado João de Abreu, Centro, com área de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), com benfeitorias de uma casa residencial, hoje com vários cômodos: sendo sala na cerâmica; cozinha com área gourmet no piso grosso; 04 (quatro) quartos, sendo dois na cerâmica e dois no cimento queimado; 02 (dois) banheiros sociais na cerâmica; uma área peguena na frente na cerâmica; um puxado nos fundos coberto por telha brasilitt; garagem, também coberta por telha brasilitt; com grade na frente; toda forrada no PVC, exceto garagem e puxado dos fundos; toda murada, coberta com telhas francesas e brasilitt com limites e confrontações constantes da Matrícula 2.207, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Taguatinga, sob o nº M 2.207, de propriedade do Sr. **JOSÉ GOMES DA SILVA CPF Nº 032.800.471-53** e de sua esposa **ANA JOSÉ GOMES DA SANTANA, CPF Nº 417.126.681-53**.

Considerando que o referido imóvel localiza-se na parte Central da cidade e que este é de esquina.

Considerando ainda o preço de mercado, tamanho e sua localização é que passo a avaliar em **R\$ 174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais)**.

Esta é a presente Avaliação em sua melhor forma de direito.


Valdemir Ribeiro de Queiroz
Oficial de Justiça Avaliador

	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE TAGUATINGA</p> <p>REGISTRO DE PENHORA Protocolo 9.346 Livro 1- F - Apresentado em 02/12/2022 Registrado sob o R-4/M-2.207 - Livro 2-RG, Selo digital: 127738AAA064450 - Código de validação: TTE</p> <p>Consulte autenticidade em http://cartorio1to.toc.br/index.php/selodigital Custas: Emol.: R\$ 747,50. IBS: R\$ 37,38. T.J.: R\$ 158,00. Funcivil: R\$ 21,26. FSE: R\$ 2,30. Prenotação: R\$ 7,03. Funcivil: R\$ 2,33. T.E.J.: R\$ 2,30. IBS: R\$ 0,36 Total: R\$ 978,61 Taguatinga-TO. 06/12/2022</p> <p>Lúcia Helena Chaves de Almeida Souza Oficiala</p>	<p>Lúcia Helena Chaves de Almeida Souza Oficiala</p> 
---	---	--