



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Avenida José de Brito Soares, nº 971, Setor Anhanguera - CEP 77818-530, Araguaína - TO

Fone: (63) 9.9952-2694 - E-mail: sriaraguaína@gmail.com

CNS/CNJ nº 12.762-1

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 127621.2.0089790-93

**Tiago Junqueira de Almeida, Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis de Araguaína, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 89.790** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE N.º 06, da Quadra n.º 24**, situado à Rua Samambaia, integrante do Loteamento "SETOR GARAVELO SUL", nesta cidade, com área de 660,00m<sup>2</sup> (seiscentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, sendo pela Rua Samambaia, 22,00 metros de frente; pela linha do fundo 22,00 metros, limitando com o lote n.º (20); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote n.º (07); e pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote n.º (05). PROPRIETÁRIA: **FIRMA IMOBILIÁRIA TROPICAL LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 02.497.584/0001-88, com sede à Rua Vereador Raimundo Falcão Coelho n.º 57, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: R-4-M-3.722, Livro 2-N, desta Serventia. Dou fé. Araguaína, 28 de julho de 2014. Suboficiala.

---

**AV.1-M-89.790-21/03/2024-Prot.163.173: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de **IMOBILIÁRIA TROPICAL LTDA**, CNPJ n.º 02.497.584/0001-88, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n.º 202303.2214.02618077-IA-500, Processo n.º 00210861120158272706, nome do Processo: Execução Fiscal, Emissor da Ordem: Francisco Albery Fernandes Barros, 2ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos de Araguaína - TO, Código hash: 5c02.e702.db3d.5024.a9f2.a959.07b8.99ab.317b.ef92. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital: 127621AAA384697 - Código de validação: UFZ. PVST - Dou fé. Escrevente.

---



Valide aqui  
este documento

O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 21 de março de 2024.

<b>Reg. Imóveis</b>	
Emolumento	R\$ 26,24
TFJ	R\$ 10,9
Funcivil	R\$ 14,15
FSE	R\$ 2,57
ISSQN	R\$ 0,92
<b>Total</b>	<b>R\$ 54,78</b>

 **Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins**  
**Selo Digital de Fiscalização**

127621AAA384703-SPN



Consulte este selo em <https://gise.tjto.jus.br/Gise/gr>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRH2U-3J6Z7-K8HGJ-E92UY>