

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo: 0019468-50.2014.827.2706  
Exequente: MUNICIPIO DE ARAGUAINA  
Executado: IMOBILIÁRIA TROPICAL LTDA

Local da diligência: Rua Samambaia, Qd. 24 Lote 06, Setor Garavelo Sul, nesta cidade

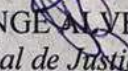
Aos Treze dias do mês de Junho de Dois e mil e Vinte Três(13/06/2023, em cumprimento ao **Mandado 8192389**, e ali estando, observadas as formalidades legais, diligenciei ao(s) endereço(s) indicado(s), e **PROCEDI A AVALIAÇÃO E PENHORA** do imóvel conforme descrito abaixo:

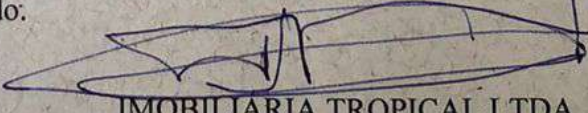
\* Um IMÓVEL denominado lote nº 06, da Quadra 24, situado à Rua Samambaia, Setor Garavelo Sul, com área de 660,0m<sup>2</sup> (Seiscentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias.

Imóvel sem edificação, no bairro possui somente os seguintes benfeitorias públicas: água encanada, energia, onde a grande maioria das ruas e quadras não estão identificadas. O imóvel fica localizado distante do centro da cidade, sem asfalto nas ruas no entorno. Para localizar o imóvel contatei o senhor Francisco de Assis, porém o mesmo informou não ser possível identificar visto que algumas ruas não estão abertas.

**AVALIAÇÃO:** Para avaliação foi utilizado como referência o valor venal do imóvel a partir da tabela de avaliação do município (Espelho do Imóvel 2023, cópia em anexo), bem como pesquisas de valores nas imobiliárias assim, levando em consideração as características dos imóveis da região e sua localização o bem está avaliado em R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

Após realizada a avaliação, nomeei como depositário do bem, a empresa executada IMOBILIÁRIA TROPICAL LTDA na pessoa de seu Representante Legal FRANCISCO DE ASSIS VIANA, o qual aceitou o encargo, responsabilizando-se pela guarda e conservação, comprometendo-se ainda a não abrir mão do referido bem, sem expressa ordem judicial, sob as penas da lei. Para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

  
SOLANGE ALVES DA CRUZ  
Oficial de Justiça "Ad hoc"  
Matricula 353272

  
IMOBILIARIA TROPICAL LTDA  
Depositário Fiel