

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA COM OS ATOS EXISTENTES

Certifico, a expresso requerimento do apresentante e dever de ofício que revendo o Livro n. 2 de Registro Geral, protocolo n. 722903/654120/2024, verificou constar a Matrícula, Registro e Averbação do Imóvel seguinte:

MATRÍCULA N. 2284, de 02 de abril de 1992, **Galpão**, construído com tijolos, coberto com telhas eternit, lote n. 1-A, parte do lote n. 1 da Quadra 23, Setor Norte, situado à Rua 3-B, nesta cidade de Almas/To, com área de trezentos e sessenta metros quadrados (**360,00 m²**), sendo: doze (12) metros de frente, confrontando com a Rua 3-B; doze (12) metros de fundo, confrontando com o restante do lote n. 1; trinta (30) metros na lateral direita, confrontando com o restante do lote n. 1 e trinta (30) metros na lateral esquerda, confrontando com o lote n. 2. **Proprietários**: Almiro Rodrigues de Santana e sua mulher Dona Ada Rodrigues de Santana. **Registro Anterior**: R-1-578, f. 221 do livro n. 2-C de Registro Geral deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. (a) Súsley Borges Ribeiro Aires – Sub Oficial.

REGISTRO N. 1-2284: Nos termos da escritura pública de compra e venda de 20/03/1992, lavrada às f.121/v do livro n. 20 de Notas deste Cartório, o Imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido pelos Srs. **OSMAR LIMA CINTRA**, RG n. 11.861.444-SSP-SP, casado, **PAULO CARNEIRO**, RG n. 308.815-SSP-GO, casado, **RONAN DE SOUZA CARNEIRO**, RG n. 1.511.432-SSP-GO e CPF n. 347.445.251-72, solteiro e **DIMAS DONIZETTE SETTE**, RG n. 17.618.491-SSP-SP e CPF n. 082.697.988-27, solteiro, todos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Almas, Estado do Tocantins; pro compra feita ao Sr. **ALMIRO RODRIGUES DE SANTANA**, Identidade RG n. 323.530-SSP-GO, comerciante e sua mulher **ADA RODRIGUES DE SANTANA**, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob o n. 023.264.891-15, residentes e domiciliados nesta cidade de Almas/To, pelo preço de Cr\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Almas, 02 de abril de 1992. (a) Súsley Borges Ribeiro Aires – Sub Oficial.

REGISTRO N. 2-2284: Mediante Mandado Judicial de Penhora e Intimação, datado de 13/02/2001, extraído do Processo de Execução n. 678/00, a favor da parte credora **BANCO BRASIL S/A**, contra a parte devedora Sr. **OSMAR LIMA CINTRA**, e esposa Dona **EVA ISABEL SETTE CINTRA**, e o Sr. **DIMAS DONIZETTE SETTE**, valor da Causa R\$398.887,57 (trezentos e noventa e oito mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), cumprindo a determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Ferreira Leite, desta Comarca de Almas/TO, fica o Imóvel da presente Matrícula, penhorado por determinação judicial. O referido é verdade e dou fé. Almas, 24 de abril de 2001 (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

REGISTRO n. 3-2284: Mediante Mandado Judicial de Penhora e Intimação, datado de 23/02/2001, extraído do Processo de Execução n. 699/2001, a favor da parte credora **BANCO BRASIL S/A**, contra a parte devedora Sr. **PAULO CARNEIRO**, e esposa Dona

SANDRA MARIA ALVES CARNEIRO, valor da Causa R\$133.075,18 (cento e trinta e três mil e setenta e cinco reais e dezoito centavos), cumprindo a determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Ferreira Leite, desta Comarca de Almas/TO, fica o Imóvel da presente Matrícula, penhorado por determinação judicial. O referido é verdade e dou fé. Almas, 24 de abril de 2001 (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

REGISTRO n. 4-2284: Mediante auto de Penhora e Deposito datado de 09/06/2010, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Welligton Ferreira, em cumprimento ao respeitável despacho na Carta Precatória de Penhora, Processo n. 3898/99 – Ação de Execução de Título Extra Judicial, tendo como Exequente: **BANCO BRASIL S/A**, e Executado: **PAULO CARNEIRO**, acima qualificado, em que figura como Deprecante: Juiz de Direito da Comarca de Dianópolis/TO e como Deprecado: Juiz de Direito desta Comarca de Almas/TO, **o Imóvel da presente Matrícula se encontra mais uma vez penhorado por determinação judicial**. O valor da CAUSA: R\$15.168,22 (quinze mil cento e sessenta e oito reais e vinte e dois centavos). Dou fé. Almas, 14 de junho de 2010 (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial.

AVERBAÇÃO: 5-2284: CANCELAMENTO DE PENHORA: De acordo com o Ofício n. 274/2015, datado de 27/10/2015, assinado por Erivelton Alves Dias – Auxiliar do Juízo, dos autos de n. 678/00 (antigo) 5000443-64.2012.827.2701 do Poder Judiciário de Almas/TO, procede-se a baixa no **Registro 2-2284**, por determinação judicial. Dou fé. SELOS DE FISCALIZAÇÕES: 129098AAA022678-VYL, 129098AAA022679-THJ EMOL.: R\$26,60 TFJ: R\$10,56 FUNC: R\$13,10 FSE: R\$2,03 ISS: R\$0,80 TOTAL: R\$53,09. Almas, 10 de março de 2020. (a) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial.

AV-6-M-2284 - BLOQUEIO DE MATRÍCULA – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Com fundamento no art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73 c/c o art. 14º, § 3º, do Provimento CNJ nº 39/2014, averba-se a indisponibilidade do bem objeto da presente matrícula, decorrente de consulta positiva à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado é o seguinte: **Número do Protocolo:** 202306.0923.02749825-IA-490; **Número do Processo:** 00002047720215100851. – **Emissor da ordem:** : **Tribunal:** TRT - 10º Região **e HASH POSITIVO:** : dd1c.1330.b3a3.a974.3fc9.bd4a.d3c5.34f5.bc60.3fc3; A referida averbação foi eletronicamente comunicada ao mencionado Juízo, consoante comprovante que fica arquivado nesta Serventia. PROTOCOLO n.20827; Selo de Fiscalização nº 129098AAA057732-UTF, 129098AAA057733-MAU (Gratuito(s)) Almas, 12 de setembro de 2024. (a) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial.

R -
7 - M-2284: **ÔNUS REAIS – AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO** – Em atendimento ao MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, processo n. 0000204-77.2021.5.10.0851, de 15 de agosto de 2024, em trâmite perante a Justiça do Trabalho, da 10ª Região, Vara do Trabalho de Dianópolis/TO, no qual figura, como **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL (DGF)-TO CNPJ N. 05.489.410/0001-61; **EXECUTADO:** OSMAR LIMA CINTRA, CPF N. 002.759.478-58, registra-se a **PENHORA** no imóvel constante da presente Matrícula, conforme consta do mandado judicial apresentado, valor a ser penhorado R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), arquivados nesta Serventia. Dou fé. Prot. n.20864 Selo de Fiscalização nº 129098AAA058118-FMN, 129098AAA058119-BKN (Gratuito(s)). Almas, 03 de outubro de 2024. (a) Valdy Ribeiro Monteiro – Oficial

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: OSMAR LIMA CINTRA - CPF: 002.759.478-58

Data e hora da pesquisa: 18/11/2024, às 11:01:04

Código Hash: 4c17.a526.0b10.8745.50a5.8799.f88f.fd17.1bd9.2110

Responsável pela consulta: VALDY RIBEIRO MONTEIRO - CPF: 015.629.161-49

Relatório emitido gratuitamente.

RESULTADO: POSITIVO

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: PAULO CARNEIRO - CPF: 194.260.381-91

Data e hora da pesquisa: 18/11/2024, às 11:03:10

Código Hash: d793.f4b2.ddc7.88cb.aa98.8d1b.2c25.cf18.23e0.b220

Responsável pela consulta: VALDY RIBEIRO MONTEIRO - CPF: 015.629.161-49

Relatório emitido gratuitamente.

RESULTADO: NEGATIVO

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: RONAN DE SOUZA CARNEIRO - CPF: 347.445.251-72

Data e hora da pesquisa: 18/11/2024, às 11:01:32

Código Hash: 1c1d.ab60.6b89.fdc0.8c3c.d157.4667.6627.4605.a509

Responsável pela consulta: VALDY RIBEIRO MONTEIRO - CPF: 015.629.161-49

Relatório emitido gratuitamente.

RESULTADO: NEGATIVO

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Dados Pesquisados: DIMAS DONIZETTI SETTE - CPF: 082.697.988-27

Data e hora da pesquisa: 18/11/2024, às 11:02:04

Código Hash: 62cd.b743.50f5.81ea.a5b4.3252.3f34.823a.2a2f.7c04

Responsável pela consulta: VALDY RIBEIRO MONTEIRO - CPF: 015.629.161-49

Relatório emitido gratuitamente.

RESULTADO: NEGATIVO

Almas, 18 de novembro de 2024.



Selo: 129098AAA058897 - Código de Validação: OSY
Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa TFJ: R\$ 10,90; Taxa Funcivil: 14,15; ISS: R\$ 0,79; FSE: R\$ 2,57; Total: 54,65
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>