



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0001117-89.2015.5.10.0812 em 17/11/2020 13:44:56 - f0fd693 e assinado eletronicamente por:

- IGOR MURILO TEIXEIRA DA LUZ



Consulte este documento em:


<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>  
usando o código **20111713443217900000024285437**

Laudo de  
**Avaliação Imobiliária**





Faculdade de Ciências Médicas e Jurídica  
Rua Itauba, s/n, bairro alto bonito,  
Augustinópolis – TO.  
Laudo – Referência 27/10/2020

Laudo de avaliação imobiliária elaborado para 

---

**GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL**

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000

---

Augustinópolis, 09 de novembro de 2020.

À

FACMED

**A/C.:** Sr. Nilton Elias de Sousa

Tel.: (63) 4356-1630

E-mail: financeiro@fabric.edu.br

Assunto: Laudo de avaliação Imobiliária

Prezado Nilton,

---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000

---

## RESUMO EXECUTIVO

DATA DA AVALIAÇÃO: 12 de novembro 2020

DATA DA VISTORIA: 27 de outubro de 2020

OBJETO: Instituição de Ensino Superior

FINALIDADE: Determinar o valor de mercado e verificar condição da edificação

METODOLOGIAS: Checkup nível 1

LOCALIZAÇÃO: Rua Itauba, TO-404, s/n, bairro alto bonito, Augustinópolis – TO.

### ÁREAS

Área total: 49.355,96 m<sup>2</sup>

Área total construída: 2.529,75 m<sup>2</sup>

### DOCUMENTAÇÃO:

#### PANEJAMENTO URBANO

Zona: Urbana

Taxa de ocupação: 5,12%

---

A/C – Faculdade de Ciências Médicas e Jurídicas - FACMED

Em mãos

**Ref.: Laudo de avaliação de Inspeção Nível 1 baseada em “check up” da edificação que tem como resultado a análise técnica dos fatos ou a condição relativa, localizado na TO-404, Rua Itauba S/N, bairro alto bonito, Augustinópolis, Tocantins.**

Prezados Senhores,

Em atenção à solicitação de V.S.<sup>a</sup>., reporto-me as análises e conclusões do trabalho em referência.

## **1. Considerações Preliminares**

Atendendo solicitação pela Faculdade de Ciências Médicas e Jurídica - FACMED, o engenheiro Guilherme Frade Silveira, foi contratado para fazer a avaliação imobiliária da faculdade de Ciências Médicas e Jurídica, atualmente em construção, com dimensões de 40,55x60,30 m, possuindo demais repartições interna, localizado na TO-404, Rua Itauba S/N, bairro alto bonito em Augustinópolis-TO.

A edificação é utilizada hoje como instituição de ensino superior.

## **2. Metodologia e Critérios**

O Avaliador vistoriou o imóvel objeto deste Laudo em 27/outubro/2020, e lá colheu as informações necessárias.

O Avaliador não tem e não espera ter qualquer interesse no imóvel objeto desta avaliação.

### **2.1 Critério Utilizado:**

---

*GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL*

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000

---

A inspeção está baseada no “check-up” das edificações, que tem como resultado a análise técnica do fato ou da condição relativa a habitualidade, mediante a verificação “in loco” de cada sistema construtivo, estando a mesma voltada para o enfoque da avaliação de mercado, de acordo com as diretrizes da Norma brasileira de avaliações, NBR 14653.

A inspeção procede da análise das condições de desempenho potencial ou perda de desempenho ao longo do tempo, descrição da evolução provável dos sintomas e indicação dos possíveis desdobramentos (consequências) a curto e médio prazo, no caso por intervenções.

As orientações técnicas para os reparos ou estudos mais específicos das anomalias e falhas constatadas ordenadas e formuladas em função da criticidade do evento ou fato verificado.

## **2.2 Nível de inspeção:**

Esta inspeção é classificada como “Inspeção de Nível 1”, representada por análise expedita dos fatos e sistemas construtivos vistoriados, com a identificação de suas anomalias e falhas aparentes.

Caracteriza-se pela verificação isolada ou combinada das condições técnicas de uso e manutenção do sistema da edificação, de acordo com a Norma de Inspeção Predial do IBAPE, com a classificação das deficiências encontradas quanto ao grau de risco que representa em relação à segurança dos usuários, à habitualidade e à conservação do patrimônio edificado.

## **2.3 Grau de Risco**

Conforme a referida Norma de Inspeção Predial do IBAPE, as anomalias e falhas são classificadas em três diferentes graus de recuperação, considerando o impacto do risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio

---

- **GRAU DE RISCO CRÍTICO** – IMPACTO IRRECUPERÁVEL – é aquele que provoca danos contra a saúde e segurança das pessoas e meio ambiente, com perda excessiva de desempenho e funcionalidade, causando possíveis paralisações, aumentando excessivo de custo, comprometimento sensível de vida útil e desvalorização imobiliária acentuada.

- **GRAU DE RISCO REGULAR** – IMPACTO PARCIALMENTE RECUPERÁVEL – é aquele que provoca a perda parcial de desempenho e funcionalidade da edificação, sem prejuízo à operação direta de sistemas, deterioração precoce e desvalorização em níveis aceitáveis.

- **GRAU DE RISCO MÍNIMO** – IMPACTO RECUPERÁVEL – é aquele causado por pequenas perdas de desempenho e funcionalidade, principalmente quanto à estética ou atividade programável planejada, sem incidência ou sem probabilidade de ocorrência dos riscos relativos aos impactos irrecuperáveis e parcialmente recuperáveis, além de baixo ou nenhum comprometimento do valor imobiliário.

### 3. Caracterização

A instituição fica localizada depois da loja de materiais para construção Areal Bezerra a direita a (sentido trevo da entrada de Augustinópolis), conforme imagem a seguir. O terreno é elevado. A edificação a ser inspecionada tem pilares metálicos, pilares em concreto armado, fechamento em alvenaria cerâmica sem revestimentos e estrutura metálica no telhado.

#### Objeto

A peça objeto deste relatório é o imóvel da Faculdade Ciências Médicas e Jurídica - FACMED, localizado na TO-404, Rua Itauba, s/n, bairro alto bonito, no município de Augustinópolis, estado de TO, na região Norte do Brasil.

#### Finalidade



---

A finalidade é apurar o Valor de Mercado em que está avaliado o imóvel objeto deste relatório.

- Solicitante: Faculdade de Ciências Médicas e jurídica.

### **Datas**

O imóvel em estudo foi vistoriado no dia 27 de outubro de 2020 e essa avaliação tem como base a data de referência de novembro de 2020.

### **Descrição dos imóveis**

O imóvel em estudo é uma Instituição de Ensino Superior, com as seguintes características básicas:

- Idade Aparente: 1 ano (em construção)
- Estado de Conservação: bom;
- Composição do edifício: apenas pavimento térreo, com salas de aulas, laboratórios, salas administrativas, auditório e banheiros;
- Estacionamento: no térreo, com 60 vagas.

### **ACABAMENTO INTERNO:**

AMBIENTE	PISO	PAREDES	FORRO
Circulação de entrada	Piso grosso	Com revestimento	Gesso
Recepção	Piso grosso	Com revestimento	Sem forro
S. Jurídico	Piso grosso	Com revestimento	Sem forro
Auditório	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
Atendimento	Piso grosso	Com revestimento	Sem forro
Secretaria	Piso grosso	Com revestimento	Sem forro
S. Tesouraria	Piso grosso	Com revestimento	Sem forro
Sala dos Professores	Piso grosso	Com revestimento	Sem forro
Coordenação	Piso grosso	Com revestimento	Sem forro

---

Lab. Anatomia	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
Lab. Office	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
Lab. Informática	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
S. Contabilidade	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
R.H.	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
T.I.	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
Sala de Reunião	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
S. Diretoria	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
S. Administrativo	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
S. Financeiro	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
S. Direção	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
S. Marketing	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
S. Inovação e Tec.	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
WC. Fem/P.N.E fem	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
WC. Masc/P.N.E masc	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro
Salas de Aula	Piso grosso	Sem revestimento	Sem forro

## Localização

O imóvel de pesquisa está situado na Rua Itauba, bairro alto bonito, na cidade de Augustinópolis – TO, sendo essa via a rodovia TO-404, que interliga com outras rodovias da região.

---

O local fica à 2 km do centro da cidade e 35 km de Araguatins - TO e a 67 km de Imperatriz – MA, principais cidades da Região, também possui acesso rápido as demais cidades Sampaio, Praia norte, Carrasco Bonito, Buriti do Tocantins, São Sebastião, Esperantina, Axixá, Sitio Novo e São Miguel do Tocantins. Sendo essas cidades que são atendidas pela Faculdade de Ciências Médicas e Jurídica.

- TO-404 interliga com a TO-403, TO-201 e TO-010.



#### FOTOGRAFIAS:

O imóvel atualmente está processo de construção, mas já encontra em funcionamento, a imagens a seguir registradas na data de vistoria, apresenta as condições em que o presente imóvel se encontra.



Fachada frontal (estacionamento em execução)



Área do estacionamento (em execução)

---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000

A figura 3 apresenta as repartições interna da instituição, contendo salas de, atendimento, recepção, jurídico, tesouraria, secretaria, marketing, auditório, professores, coordenadores, biblioteca, aula, laboratorios, copa, R.H., T.I., contabilidade, diretoria, reunião, direção, administrativo, financeiro, inovação e tecnologia, banheiros.



Planta baixa (arquiteto Isaque Pontes Silva, CAU 248412/9)

A figura 4 é a fachada da faculdade e em execução o bloqueamento do estacionamento, posterior, na figura 5, hall de entrada com as paredes em alvenaria com revestimento e o forro em gesso em processo de acabamento.





Lateral esquerda



Fachada frontal e estacionamento

---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



Fundo



---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000





Lateral esquerda

A imagem abaixo demonstra erro construtivo de falta de verga no vão da porta, as vergas são pequenas vigas estruturais presente em vão de porta e janela com função de fazer a distribuição de tensões, com ausência desse elemento estrutural, futuramente pode ocorrer o aparecimento de fissuras nos cantos se prologando



Entrada dos consultórios

diagonalmente para cima (risco mínimo – recuperável).





Vista de fundo – lateral esquerda



Vista de fundo

---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



A imagem abaixo mostra que não foi executado viga de baldrame sob a alvenaria, podendo gerar futuramente problemas estruturais. Não foi possível verificar a mesma condição em todas as paredes. Risco regular – parcialmente recuperável.



Entrada na lateral





Vista de fundo – lateral direita



---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



Vista dos fundos

A imagem a cima são banheiros no fundo da faculdade, nos mesmos não possui uma estrutura de telhado que apresenta estrutura completa capaz de suportar as cargas ao qual o telhado será submetido, sendo assim necessário inserir elementos



secundários(terças/vigas/caibros), para que atenda com segurança o usuário do ambiente. (risco crítico, segurança de utilização, recuperável.)

---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



Entrada principal

A imagem a seguir com trinca no forro, apresenta fissura causada possivelmente pela variação térmica, normalmente no período de inverno quando faz calor durante o dia



e logo a noite esfria, com falta de espaço entre juntas para acontecer essa movimentação de dilatação e contração suavemente. Risco mínimo, recuperável.

---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000





As duas imagens desta página, o possível visualizar que o ambiente não está forrado e assim com telhado visível é visto que não possui o travamento/contraventamento que tem a função de dar rigidez ao conjunto garantindo estabilidade da estrutura. Risco mínimo, recuperável.



---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



A imagem ao lado é setor de tesouraria, não possui forro, alvenaria com revestimento e piso grosso, com instalações elétricas em funcionamento.



---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000





A imagem a seguir mostra o aparecimento de fissura no canto da alvenaria, esse tipo de fissuras pode ser causado pela movimentação de elementos construtivos. A parede lateral esquerda da edificação está descolando para fora e provavelmente

---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

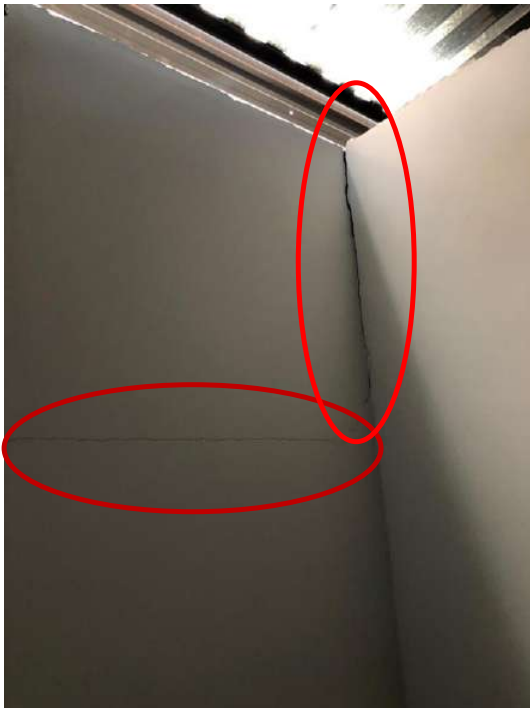
ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



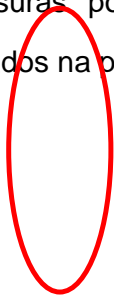
continuará acentuando o problema caso não seja feito um reforço estrutural (Risco crítico, fazer projeto de reforço estrutural). Solo externo aparentemente sem resistência. Falta de estrutura de travamento. Edificação demonstrando anomalias. Possível falta de amarração da tesoura do telhado.

Na imagem abaixo há presença de fissuras na vertical e na horizontal, causados normalmente pela expansão da argamassa através da reação química e movimentação de elementos construtivos ancorados na parede.



---

A imagem ao lado mostra o aparecimento de fissura no canto da alvenaria, esse tipo de fissuras pode ser causado pela movimentação de elementos construtivos ancorados na parede.



Possível esforço horizontal a parede podendo empurrar a alvenaria que aparentemente está sem estrutura de travamento.



---

**GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL**

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

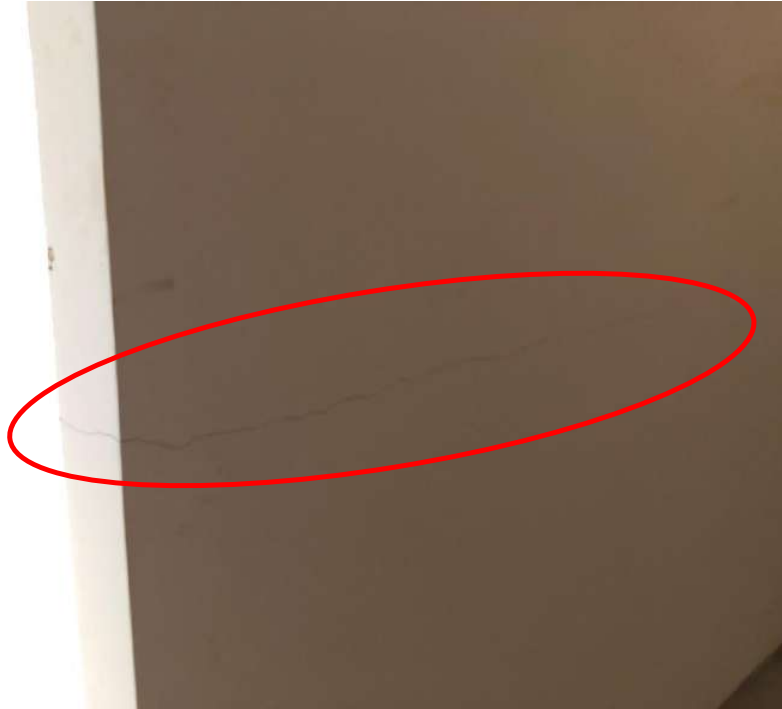
ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



Na imagem a cima possui a presença de fissuras vertical, causado normalmente movimentação de elementos construtivos ancorados na parede.





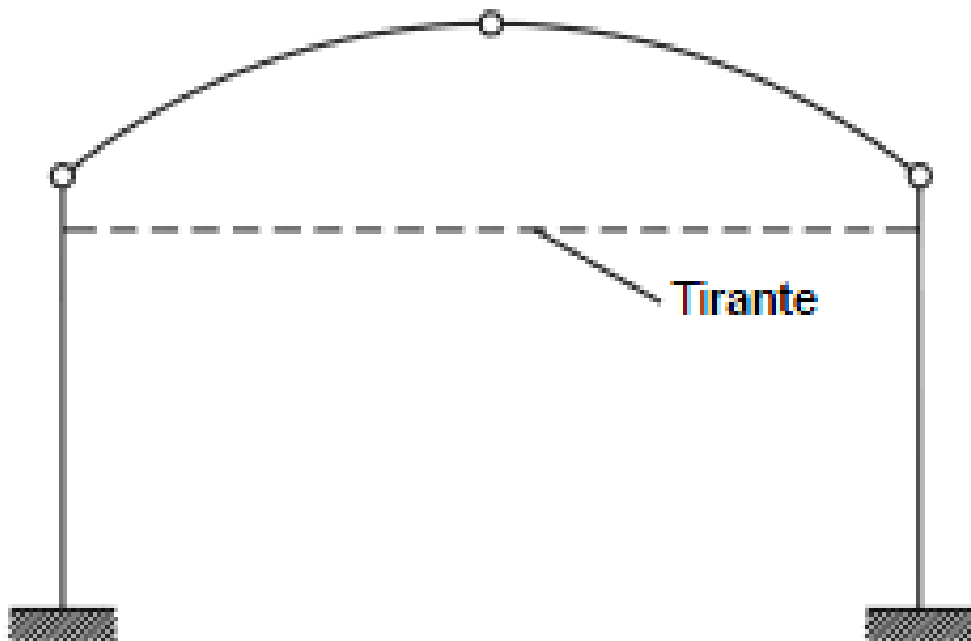
A imagem a cima apresenta uma fissura horizontal em uma parede em alvenaria com revestimento, causado normalmente por expansão da argamassa através da reação química tanto entre os componentes da argamassa e da alvenaria.



Na imagem ao lado possui a presença de fissuras vertical, causado normalmente movimentação de elementos construtivos ancorados na parede



Local onde a alvenaria está se deslocando para o lado de fora (divisa). Saliento a necessidade de fazer um reforço estrutural para travamento da alvenaria pelo lado externo. A tesoura da cobertura pode estar ajudando a empurrar a parede lateral, devendo então ser “atirantada” conforme exemplo abaixo.



**GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARO CIVIL**

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000





---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000





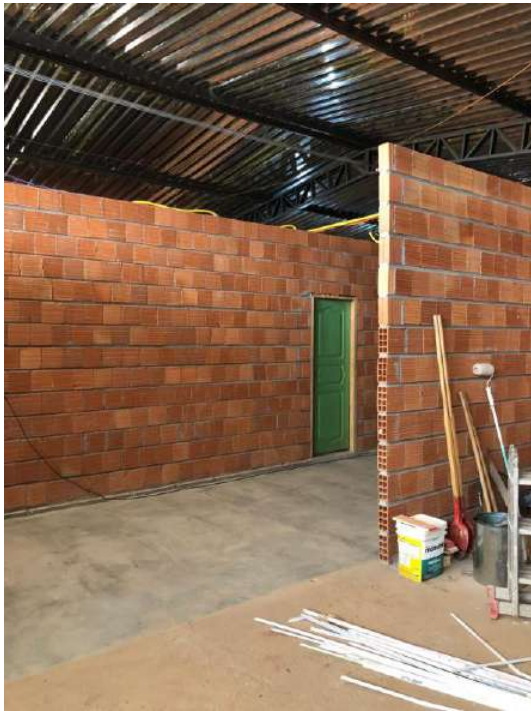
Na imagem ao lado as portas no corredor não possuem verga.

---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



Início do deslocamento da alvenaria mencionada e possível “empurrão da tesoura sobre a alvenaria”.

---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



A imagem ao lado está fora dos padrões normativos de pilar em concreto armado, contendo duas treliças ao lado do pilar metálico.

---

**GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL**

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000





A imagem ao lado apresenta abertura para janelas, mas as mesmas não possui contra verga, isso implica posteriormente o aparecimento de fissuras no canto da abertura, podendo se prolongar ao decorrer da parede, diferentemente na abertura de porta, janelas devem possui verga e contra verga, para distribuição das tensões nas peças. Para solucionar esse problema, deveria ser inserido contra verga antes de colocar a esquadrias das janelas



Possui o mesmo caso da imagem a cima, a ausência de contra verga.

---

**GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL**

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



Não é possível identificar a metodologia estrutural da edificação. Existem pilares de concreto armado, pilares em aço e locais com ausência de estrutura.



A entrada para sala a frente não contém a verga na porta.

---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



Na imagem ao lado possui dois detalhes citados anteriormente, a ausência de verga e a presença de treliça ao lado pilar metálico concretado, fora dos padrões.



---

**GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL**

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000





---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



Na imagem ao lado não possui verga no vão da porta.



Na imagem ao lado não possui verga no vão da porta.

---

**GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL**

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000





---

*GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL*

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000



Na imagem ao lado apresenta falta do fechamento do piso grosso. Piso com espessura inferior ao necessário.

---

***GUILHERME FRADE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL***

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000

---

#### 4.0 Sistemas construtivos inspecionados

Os seguintes sistemas construtivos foram inspecionados em seus elementos aparentes. São eles:

- Estruturas metálica: Tesouras e terças;
- Concreto armado: Pilares e vigas;

Os sistemas são relatados genericamente, seguindo-se a descrição e localização das anomalias e falhas detectadas, com a classificação do grau de risco atribuído a cada sistema: Grau Crítico (C), Grau Regular (R) ou Grau Mínimo (M), excluída a criticidade das obras em andamento e/ou paralisadas.

#### 5.0 Conclusão

Na data da visita, foi verificado alguns problemas construtivos que podem ser minimizados com as correções apontadas no laudo. A falta de contraventamento da estrutura e interligação entre todos os pontos da estrutura provoca a perda parcial de desempenho e funcionalidade da edificação, sem prejuízo à operação direta de sistemas, deterioração precoce e desvalorização em níveis aceitáveis. Grau de risco Regular.

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.405,52	R-1	1.591,58	R-1	1.974,65
PP-4	1.279,96	PP-4	1.506,92	R-8	1.601,65
R-8	1.219,30	R-8	1.304,98	R-16	1.658,80
PIS	949,49	R-16	1.268,00		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.507,77	CAL-8	1.625,02
CSL-8	1.288,47	CSL-8	1.418,94
CSL-16	1.717,48	CSL-16	1.881,46

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.348,59
GI	725,40

### Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Outubro/2020)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -

(parâmetro de avaliação da construção por metro quadrado - CUB/m<sup>2</sup>)

A avaliação do imóvel na atual data é de R\$4.100.000,00 (quatro milhões e cem mil reais).

## 6.0 Chancela

Este laudo é composto de 44 páginas impressas, todas rubricadas e a última assinada pelo Avaliador, que se coloca ao dispor para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

  
Guilherme Fraide Silveira  
CREA- PR 129474/D  
Engenheiro Civil

Augustinópolis, 12 de novembro de 2020.

GUILHERME FRAIDE SILVEIRA - ENGENHARIO CIVIL

ESCRITÓRIO: Rua Tiradentes 41, centro – Augustinópolis

☎ (063) 99998-2892 CEP:77.960-000