



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000251-10.2022.5.10.0821 em 25/06/2024 17:25:45 - fd87c44 e assinado eletronicamente por:

- LENIS DE SOUZA CASTRO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.jspx>  
usando o código **2406251725385520000041460117**



Documento assinado pelo Shodo

PROCESSO: 0000251-10.2022.5.10.0821  
RECLAMANTE: KATIUSCIA VIEIRA DOS SANTOS  
RECLAMADO: LUIZ QUINTINO DA SILVA  
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 20.057,76

DESTINATÁRIO: LUIZ QUINTINO DA SILVA, RUA FIQUEIREDO DE AGUIAR (RUA 14 N.1243), Quadra 132, Lote 07, GURUPI/TO

## AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de Junho de 2024, no endereço RUA FIQUEIREDO DE AGUIAR (RUA 14 N.1243), Quadra 132, Lote 07, GURUPI/TO, onde fui eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, TRT10ª Região, para cumprimento do Mandado de Penhora acima, depois de preenchidas as formalidades legais, realizei a penhora do seguinte bem:

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>IMÓVEL</b>                | ENDEREÇO DO IMÓVEL PENHORADO: "imóvel denominado Lote 07, da quadra 132, situado na Rua 14 (Figueiredo de Aguiar) desta cidade de Gurupi/TO, com área de 375,00 m <sup>2</sup> , registrado no Cartório de Registro de Imóveis em nome de ANTONIA RODRIGUES DA SILVA - CPF 265.283.631-53, MATRÍCULA Nº6.882, R-1/427, livro 2-C Registro Geral, fls. 75, em 02/07/1976..." e/ou (grifei) "Lote 07, da quadra 132, situado na Rua 14 desta cidade, com a área de 375,00 m <sup>2</sup> , sendo 7,50 metros lineares de frente, por 50,00 ditos de fundo; limitando-se ao Norte, com partes dos lotes 05 e 06; ao Sul, com a parte do mesmo lote; a Leste, com parte do lote 08; e a Oeste, com a Rua 14." |
| <b>ÁREA TOTAL</b>            | 375 m <sup>2</sup>  |
| <b>BENFEITORIAS</b>          | Casa contendo 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro de tijolo, sem laje, telha, piso de cimento, janelas de ferro, portão e murada na frente, sem reboco, murada e água encanada.   |
| <b>ESTADO DE CONSERVAÇÃO</b> | Há necessidade de reformas.   |
| <b>LOCALIZAÇÃO</b>           | Rua 14 (Rua Figueiredo de Aguiar) Lote 7 da quadra 132, n.1243, centro, Gurupi/TO   |
| <b>OBSERVAÇÃO</b>            | Imóvel ocupado pela Sra Lucilene Maria dos Reis   |
| <b>ENDEREÇO ATUALIZADO</b>   | Rua 14 (Rua Figueiredo de Aguiar) Lote 7 da quadra 132, n.1243, centro, Gurupi/TO   |
| <b>AVALIAÇÃO</b>             | Pela aplicação do método consultivo a especialista em compra e venda de imóveis, bem como em consulta aos valores de mercado dos imóveis (próximo) à venda, AVALIO o imóvel em <b>R\$200.000,00 (duzentos mil reais)</b>  |

Feito, assim, a penhora, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

LENIS DE SOUZA  
CASTRO:03093134650

Assinado de forma digital por LENIS DE SOUZA  
CASTRO:03093134650  
Dados: 2024.06.25 15:59:56 -03'00'

LENIS DE SOUZA CASTRO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PROCESSO: 0000251-10.2022.5.10.0821  
RECLAMANTE: KATIUSCIA VIEIRA DOS SANTOS  
RECLAMADO: LUIZ QUINTINO DA SILVA  
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 20.057,76



PROCESSO: 0000251-10.2022.5.10.0821  
RECLAMANTE: KATIUSCIA VIEIRA DOS SANTOS  
RECLAMADO: LUIZ QUINTINO DA SILVA  
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 20.057,76



PROCESSO: 0000251-10.2022.5.10.0821  
RECLAMANTE: KATIUSCIA VIEIRA DOS SANTOS  
RECLAMADO: LUIZ QUINTINO DA SILVA  
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 20.057,76



PROCESSO: 0000251-10.2022.5.10.0821  
RECLAMANTE: KATIUSCIA VIEIRA DOS SANTOS  
RECLAMADO: LUIZ QUINTINO DA SILVA  
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 20.057,76

