

Matrícula
1390

Ficha
001

CNM
157081.2.0001390-12

Matrícula n° 1.390 do Livro 2, contida na ficha n°1 em diante, aberta dia 11/09/2018, Prenotação n° 1.332 do dia 11/09/2018, do CRI de São Pedro dos Crentes -MA.IMÓVEL: Uma parte de terras com área de 100,1223 há (Cem hectares, doze ares e treze centiares), denominada FAZENDA BACABA, na Data Morrinhos, no Município de São Pedro dos Crentes-MA, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FQ4-M-1220 de coordenadas (Longitude: -46°39'17,958, Latitude: -6°48'00,548 e Altitude: 363,593m); deste, segue confrontando com CNS: 03.008-0 - MAT. 7424 - FAZENDA BACABA de Amandi da Luz Barros - CPF: 062.176.563-53 com o azimute de 171°47' e distância 1149,8m até o vértice FQ4-M-1221 de coordenadas (Longitude: -46°39'12,607, Latitude: -6°48'37,591 e Altitude: 325,682m); deste, segue confrontando com CNS: 15.708-1 - MAT. 876 - FAZENDA BACABA de Manoel Barbosa Lima Silva - CPF: 039.277.643-02 com o azimute de 216°51' e distância 1282,76m até o vértice FQ4-M-1215 de coordenadas (Longitude: -46°39'37,663, Latitude: -6°49'11,002 e Altitude: 286,132m); deste, segue confrontando com CNS: 15.708-1 MAT. 1114 FAZENDA CRISTAL de Antonio Coelho da Fonseca - CPF: 194.341.383-53 - CORREGO RIACHO CRISTAL pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 339°48' e 69,39m, até o vértice FQ4-P-0758 de coordenadas (Longitude: -46°39'38,443, Latitude: -6°49'08,882 e Altitude: 286,069m); 336°30' e 60,26m, até o vértice FQ4-P-0759 de coordenadas (Longitude: -46°39'39,225, Latitude: -6°49'07,083 e Altitude: 286,595m); 08°11' e 55,81m, até o vértice FQ4-M-1216 de coordenadas (Longitude: -46°39'38,966, Latitude: -6°49'05,285 e Altitude: 286,195m); deste, segue confrontando com CNS: 15.708-1 - MAT. 979 - FAZENDA BACABA de Dinalva Barbosa Gomes - CPF: 007.666.083-44 com os seguintes azimutes e distâncias: 87°01' e 97,81m, até o vértice FQ4-M-1217 de coordenadas (Longitude: -46°39'35,785, Latitude: -6°49'05,120 e Altitude: 295,54m); 32°01' e 231,79m, até o vértice FQ4-M-1218 de coordenadas (Longitude: -46°39'31,754, Latitude: -6°48'58,741 e Altitude: 308,843m); 350°07' e 1506,86m, até o vértice FQ4-M-1219 de coordenadas (Longitude: -46°39'40,176, Latitude: -6°48'10,419 e Altitude: 336,092m); deste, segue confrontando com RODOVIA ESTADUAL MA-138 (SÃO PEDRO DOS CRENTES A ESTREITO) com o azimute de 66°02' e distância 746,62m até o vértice FQ4-M-1220 de coordenadas (Longitude: -46°39'17,958, Latitude: -6°48'00,548 e Altitude: 363,593m); vértice inicial deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária SIGEF/INCRA. De responsabilidade do técnico em Agropecuária Edmilson Coelho da Fonseca, Inscrito no CREA n° 5839/TD/MA Código de Credenciamento FQ4, A.R.T: MA20180148252, quitada, e documentação de concordância dos confrontantes, feito dia 03 de Janeiro de 2018. PROPRIETÁRIO: RAMIRO ALVES NOLETO, brasileiro, maior, pecuarista, solteiro, portador do RG n° 057109392015-8 SSP/MA, expedição 28/09/2015, inscrito no CPF sob n° 063.314.541-60, residente e domiciliado(a) na Rua do Carmo s/n, centro, no Município de Sitio Novo do Tocantins-TO.REGISTRO ANTERIOR: Imóvel desmembrado da Matrícula n° 1.389 do Livro 2, contida na ficha n°1 em diante, aberta dia 06/09/2018, Prenotação n° 1.328 do dia 06/09/2018, do CRI de São Pedro dos Crentes-MA. Dou fé. São Pedro dos Crentes - MA, em 11/09/2018. Eu, (aa) Joyce Nara dos S. P. Andrade, Escrevente Autorizada desta Serventia, digitei e subscrevo. Selo de Fiscalização n° 27467536. Item da Tabela 16.2. Emolumentos e FERC: R\$ 63,60 pela abertura de matrícula.-----R-

1/1.390 - Protocolo n° 1.332 de 11 de Setembro de 2018. Transferido por Escritura Pública de Venda e Compra: Uma parte de terras com área de 100,1223 há (Cem hectares, doze ares e treze centiares), denominada FAZENDA BACABA, na Data Morrinhos no Município de São Pedro dos Crentes- MA, Escritura lavrada no dia 11/09/2018 no Livro n° 004, Folhas n° 09/11, 1° Traslado, Protocolo n° 172, Termo 005, selo de ato geral n° 27467525 na Serventia Extrajudicial de São Pedro dos Crentes - MA, no valor de R\$ 170.207,91 (Cento e setenta mil, duzentos e sete reais e noventa e um centavos). Tendo como TRANSMITENTES: DINALVA BARBOSA GOMES, brasileira, lavradora, portadora da CI. RG n° 180.19822001-9 SSP/MA, expedida dia 11/06/2001 e inscrita no CPF/MF n° 007.666.083-44, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme dados obtidos na Certidão de Casamento

Matricula
1390

Ficha
001V

CNM
157081.2.0001390-12

sob matricula n° 0303380255 2007 2 00003 263 0000862 75 do Livro de Registro de Casamento, realizado dia 30/05/1.997, da Serventia Extrajudicial Cartório do 2° Ofício da Cidade Estreito-MA, com VALDIVINO PEREIRA GOMES, brasileiro, lavrador, portador da CI. RG n° 11585593-9 SSP/MA, expedida dia 02/09/1973 e inscrito no CPF n° 475.179.303-97, residentes e domiciliados na Fazenda Bacaba Município de São Pedro dos Crentes-MA, neste ato representados por seu bastante PROCURADOR: LUCAS ANTONIONI COELHO AGUIAR, brasileiro, solteiro, advogado, nascido dia 20/12/2018, portador da CI.RG n° 17804732001-3 SSP/MA, inscrito no CPF n° 039.770.453-42, residente e domiciliado na Rua Frei Gil, n° 854, Centro na cidade de Estreito-MA, através de Instrumento Público de Procuração, lavrado no Livro n° 003, às fls. 095/095v, ato n° 164, feito em 08/01/2018, selo de fiscalização n° 26227065 na Serventia Extrajudicial do Ofício Único da Cidade de São Pedro dos Crentes-MA. ADQUIRENTE: RAMIRO ALVES NOLETO, brasileiro, maior, pecuarista, solteiro, portador do RG n° 057109392015-8 SSP/MA, expedição 28/09/2015, inscrito no CPF sob n° 063.314.541-60, residente e domiciliado(a) na Rua do Carmo s/n, centro, no Município de Sítio Novo do Tocantins-TO. Dou fé. São Pedro dos Crentes-MA, 11 de Setembro de 2018. Eu, (aa) Joyce Nara dos Santos Pereira Andrade, Escrevente Autorizada, digitei e subscrevo. Código da Tabela 16.3.17. Selo de Fiscalização n° 27467537. Emolumentos e FERC: R\$ 2.781,50 pelo registro.

AV-2/1.390

Protocolo n° 1.332 de 11 de Setembro de 2018. CERTIFICAÇÃO DA POLIGONAL GEORREFERENCIADA - Em atendimento as especificações técnicas estabelecidas nas Normas Técnicas para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovadas pelo INCRA e em conformidade com o artigo 9° do Decreto Lei n° 4.449/2002 e na Lei 10.267/2001, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve sua poligonal certificada no INCRA conforme certificação: 6075e5b1-877f-4d21-b23f-862a2809859a; data da certificação 09/01/2018 20:57; gerada em 09/01/2018 20:58, cuja autenticidade foi confirmada através do endereço eletrônico: <https://sigef.incra.gov.br/autenticidade/6075e5b1-877f-4d21-b23f-862a2809859a>; O referido é verdade e dou fé. São Pedro dos Crentes-MA, em 11/09/2018. Eu, (aa) Joyce Nara dos Santos Pereira Andrade, Escrevente Autorizada, digitei e subscrevo. Emolumentos e Ferc: R\$ 372,10 Item 16.22.4. Selo de fiscalização n° 27467538.

AV-

3/1390. Protocolo n° 1.339, Livro 01 de 19/09/2018. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS EM PENHOR: NA CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n° 40/01883-0, registrada no Livro 03 de registro auxiliar na matrícula n° 195, no dia 19 de Setembro de 2018, ficarão localizados no imóvel objeto desta Matrícula n° 1.390 do Livro 2, contida na ficha n°1 em diante, aberta dia aberta dia 11/09/2018, situado na Data Morrinhos no Município de São Pedro dos Crentes-MA. Dou fé. São Pedro dos Crentes-MA, 19 de Setembro de 2018. Eu (aa) Joyce Nara dos S. P. Andrade, Escrevente Autorizada, digitei e subscrevo. Selo de fiscalização n° 27467600. Emolumentos: R\$ 55,10 (16.22.2) pela

Averbação.

4/1.390 - Protocolo n° 1.344 de 26 de Setembro de 2018. Transferido por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no dia 26/09/2018 no Livro n° 004, Folhas n° 16/17v, 1° Traslado, Termo 008, selo de ato geral n° 27529396. na Serventia Extrajudicial de São Pedro dos Crentes - MA, no valor de R\$ 170.207,91 (Cento e setenta mil, duzentos e sete reais e noventa e um centavos), a totalidade deste imóvel rural. Tendo como TRANSMITENTES: RAMIRO ALVES NOLETO, brasileiro, maior, pecuarista, solteiro, portador do RG n° 057109392015-8 SSP/MA, expedição 28/09/2015, inscrito no CPF sob n° 063.314.541-60, residente e domiciliado(a) na Rua do Carmo s/n, centro, no Município de Sítio Novo do Tocantins-TO e como ADQUIRENTE: JACIEL SOUZA DA LUZ, brasileiro, maior, pecuarista, solteiro, portador do RG n° 1.127.559 SSP/TO, expedição 21/08/2008, inscrito no CPF sob n° 050.175.571-30, residente e domiciliado(a) no Povoado Jatobal, Avenida Principal, s/n, no Município de Praia Norte-TO. Dou fé. São Pedro dos Crentes-MA, 26 de Setembro de 2018. Eu, (aa) Erli Braga, Oficial de Registros Públicos, digitei e subscrevo. Selo de Fiscalização n° 27529397 E

Matricula
1390

Ficha
002

CNM
157081.2.0001390-12

27529398 .Código da Tabela 16.3.17. Emolumentos e FERC: R\$ 2.781,50 pelo registro.  
R-5/1.390 -

Protocolo n° 1.386 do dia 01 de Novembro de 2018. REGISTRO DE HIPOTECA - O imóvel constante desta matrícula foi dado em Em Hipoteca Cedular de 1° Grau. ao BANCO DO BRASIL S/A - Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) n° 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Augustinópolis-TO, inscrita no CNPJ n° 00.000.000/4395-84 ou à sua ordem, por meio da Cédula de Crédito Bancário n° 40/01910-1, emitida em 31 de Outubro de 2018, na cidade de Augustinópolis-TO, vencimento em 15 de Novembro de 2023, pagável na praça de Augustinópolis-TO. VALOR: R\$ 429.216,00 (Quatrocentos e vinte e nove mil, duzentos e dezesseis reais), tendo como EMITENTE: JACIEL SOUZA DA LUZ, brasileiro, maior, pecuarista, solteiro, portador do RG n° 1.127.559 SSP/TO, expedição 21/08/2008, inscrito no CPF sob n° 050.175.571-30, residente e domiciliado(a) no Povoado Jatobal, Avenida Principal, s/n, no Município de Praia Norte-TO. Dou fé. São Pedro dos Crentes-MA, em 01 de Novembro de 2018. Eu (aa) Joyce Nara dos S. P. Andrade. Escrevente Autorizada, subscrevi. Código da Tabela n° 16.1 e 16.9.21. Selo de fiscalização n° 27648037. Emolumentos: R\$ 27,00 pela prenotação e R\$ 3.394,50 pelo registro. AV-

06/1.390 - Protocolo n° 1.390, Livro 01 de 09/11/2018. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS EM PENHOR: NA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA n° 40/01918-7, registrada no Livro 03 de Registro Auxiliar na matrícula n° 203, no dia 09 de Novembro de 2018, ficarão localizados no imóvel objeto desta Matrícula n° 1.390, situada no Município de São Pedro dos Crentes-MA. Dou fé. São Pedro dos Crentes-MA, 09 de Novembro de 2018. Eu (aa) Joyce Nara dos S. P. Andrade, Escrevente Autorizada, digitei e subscrevo. Selo de fiscalização n° 27648089. Emolumentos: R\$ 55,10 (16.22.2) pela Averbação.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 32,20