



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com

Rosilene da Costa Pereira
Escrevente

ALEX COELHO CAVALCANTE - OFICIAL DO REGISTRO IMÓVEIS E 1º TABELÃO DE NOTAS INTERINO

CNM: 127647.2.0010213-94



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Alex Coelho Cavalcante
OFICIAL E 1º TABELÃO DE NOTAS INTERINO
COLINAS DO TOCANTINS - TO

Alex Coelho Cavalcante, Oficial Interino de Registro de Imóveis de Colinas do Tocantins, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Avenida Joel Camilo da Silva, nº 1.399, Centro, verifiquei constar no Livro nº 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **M-10.213**, feita em **28 de fevereiro de 2000**, referente ao seguinte bem **IMÓVEL: Um lote urbano de nº 10 (dez), da quadra KM-6, situado na Rua Lucio Lincoln de Paiva, esquina com a Rua Osvaldo Cordeiro de Farias, nesta cidade, com a área de 278,00m² (duzentos e setenta e oito metros quadrados)**, medindo: 14,00 metros de frente para a Rua Lúcio Lincoln de Paiva; 14,00 metros aos fundos, dividindo com o lote nº 09; por 20,00 metros na lateral direita, dividindo com o lote nº 11 e 18,00 metros na lateral esquerda, dividindo com a Avenida Osvaldo Cordeiro de Farias, com um canto quebrado de 2,82 metros na esquina. **ADQUIRENTE: MARCO POLO CRISTINO SILVA**, CI.RG nº 165.145.481-72, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal** desta cidade. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada nas Fls. 199/200, do Livro 25, do 1º Ofício local, em 09.05.1977, já registrada em nome deste adquirente sob o nº 682, em 10.05.1977. **VALOR: Cr\$ 9.000,00. REGISTRO ANTERIOR: acima referido. ABERTURA DA MATRÍCULA: Procedida nesta data em virtude de erro evidente cometido pelo Oficial de registro antecessor onde constou três (03) imóveis. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.**

R.01-M.10.213 – Em 28.02.2000 – COMPRA E VENDA – **ADQUIRENTE: VERÔNICA DA SILVA MARINHO**, CI.RG nº 267.046 SSP/TO, CPF nº 800.379.841-87, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada na Avenida Tocantins, 1.491, nesta cidade. **TRANSMITENTE: Marco Pólo Cristino Silva. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada nas Fls. 105, do Livro 105, do 1º Tabelionato de Notas local, em 23.02.2000. **VALOR: R\$ 282,00 (duzentos e oitenta e dois reais). REGISTRO ANTERIOR: M-10.213. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.**

R.02-M.10.213 - Em 13 de junho de 2023 - **PENHORA** - Nos Termos do Mandado nº 8068287, datado de 14/04/2023, assinado eletronicamente por Creuzilene dos Santos Lima Pinheiro – Técnica Judiciária, Ação de Execução Fiscal nº 0004813-91.2019.8.27.2713/TO de ordem do Dr. Marcelo Laurito Paro, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade de Colinas do Tocantins-TO e Auto de Penhora e Depósito/Avaliação, datado de 07/06/2023, assinado por Igor da Silva Pereira – Oficial de Justiça/Avaliador – Ad Hoc, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Veronica da Silva Marinho, retro qualificada, fica **PENHORADO** a favor do **MUNICÍPIO DE COLINAS DO TOCANTINS**, em garantia da dívida no valor de **R\$ 1.213,82 (um mil, duzentos e treze reais e oitenta e dois centavos)**, tendo como devedora: **VERÔNICA DA SILVA MARINHO. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, valor de avaliação conforme



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com



ALEX COELHO CAVALCANTE - OFICIAL DO REGISTRO IMÓVEIS E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO

CNM: 127647.2.0010213-94

auto de penhora. Protocolizado sob o nº 42516, às fls. 96 do livro 1-K em 13/06/2023.
EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 733,63, TFJ (Tribunal de justiça): R\$ 150,76, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$ 10,10, FSE (Tribunal de justiça): R\$ 2,46 e ISS (Município): Não Incide, Total de R\$ 896,95. **Selo digital: 127647AAA337858 - Código de validação: CMF.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), Suboficial. Selo Digital:127647AAA354243-Código de validação:PBE - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

O referido é verdade e dou fé.

Colinas do Tocantins-TO, 27 de novembro de 2023.

Rosilene da Cruz Ferreiri
Escrevente

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Alex Coelho Cavalcante
OFICIAL E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO
COLINAS DO TOCANTINS - TO

Emolumentos (Cartório)	R\$ 25,07
Acrés. 00 pág	
Tx. Judiciária (Tribunal de Justiça)...	R\$ 10,42
Funcivil (Tribunal de Justiça)	R\$ 13,52
FSE (Tribunal de Justiça).....	R\$ 2,46
ISSQN (Município).....	
Total.....	R\$ 51,47