



ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE MIRACEMA DO TOCANTINS  
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de setembro de dois mil e vinte e dois (20/09/2022) em cumprimento ao mandado nº 6048905, expedido nos autos 5000100-35.2008.827.2725, a qual consta como exequente o ESTADO DO TOCANTINS e como executado SÉRGIO DE ARAÚJO CARVALHO, dirigi-me ao imóvel descrito abaixo, e lá estando, após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM abaixo descrito:

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

- Um lote de terreno urbano, constituído pelo lote 05, da quadra 136, situado na Rua Jacy Cavalcante, Setor Universitário, nesta cidade de Miracema do Tocantins – TO, com área de 387,48 metros quadrados, sendo 12,00 metros de frente pela Rua Jacy Cavalcante; 12,445 metros de fundo, confrontando com o lote nº 7; 31,81 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 4 e; 34,58 metros pelo lado direito confrontando com o lote 6, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis dessa Comarca de Miracema do Tocantins – TO, sob a matrícula 5.458, livro 02, fls. 219v. O sobredito imóvel possui as seguintes características: Uma construção de aproximadamente 50m2, divididos em quatro cômodos, sendo um quarto forrado, uma cozinha, um banheiro social e uma varanda, feitos em alvenaria, piso de cerâmica, telhado feito em telha de barro e madeira, imóvel pintado e murado. Rua sem pavimentação asfáltica.

**CONCLUSÕES FINAIS:**

Considerando que no imóvel há benfeitorias; Considerando a localização do imóvel que fica próximo ao Cartório de Registro Civil, Empresa JAVAE e UFT; Considerando que a rua não é pavimentada, mas conta com energia elétrica, internet e água tratada; Considerando finalmente, pesquisas realizadas junto a corretores de imóveis desta cidade, prefeitura municipal, é que avalio o bem, acima descrito em **RS 60.000,00 (sessenta mil reais)**.

Assim procedida à avaliação, dou o presente laudo.

Miracema do Tocantins-TO, 20 de setembro de 2022.

*Rossana Raquel Rodrigues Vieira*

*Oficiala de Justiça/Avaliadora*

*Mat. 143363 TJ/TO*