



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000168-64.2023.5.10.0851 em 09/09/2024 15:47:02 - ac11bcf e assinado eletronicamente por:

- JOSE RICCELLI DA SILVA MOREIRA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.jspx>

usando o código **2409091546588320000042733591**



Documento assinado pelo Shodo

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA COM OS ATOS EXISTENTES

Certifico, a expresso requerimento do apresentante e dever de ofício que revendo o Livro n. 2 de Registro Geral, protocolo n. 5409/2024, verificou constar a Matrícula, Registro e Averbação do Imóvel seguinte:

**MATRÍCULA N. 2363:** DATA: 19 de janeiro de 1993, **Lote n. 15 da Quadra 18-A**, situado na Avenida Jucelino Kubistchek, Setor Norte, nesta cidade de Almas, Estado do Tocantins, com área de trezentos e sessenta metros quadrados (**360,00 m<sup>2</sup>**), sendo: (12) metros de frente e fundo por trinta (30) metros nas laterais, com os seguintes limites e confrontações: Em frente com a Avenida Jucelino Kubistchek, na lateral direita com o lote n. 01, na lateral esquerda com o lote n. 14, e no fundo com o lote n. 03. **Proprietária:** Prefeitura Municipal de Amas. **Registro Anterior:** R-1-218, fls.152 do Livro n. 2-B de Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. (a) Súsley Borges Ribeiro Aires-SubOficial.

**REGISTRO N. 1-2363:** Nos termos da escritura de 29 de janeiro de 1992, o Imóvel constante da presente Matrícula, foi recebido pelo Sr. **VICENTE CARDOSO DE CERQUEIRA**, CPF n. 054.242.321-91, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade de Almas/To, por doação feita pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMAS**, representada pelo Prefeito da época Sr. Goianyr Barbosa. Cujo imóvel avaliado em CR\$.81.000,00 (oitenta e um mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Almas, 19 de janeiro de 1993. (a) Súsley Borges Ribeiro Aires - Suboficial.

**REGISTRO N. 2-2363:** Nos termos da escritura pública de inventário e partilha do espólio de **VICENTE CARDOSO DE CERQUEIRA** e **FLAVIANA CARDOSO DE CERQUEIRA**, em que compareceu como assistente jurídico o advogado MANOEL MIDAS PEREIRA DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, inscrição n. 278-B OAB-TO, CPF n. 043.101.601-15, residente e domiciliado à Avenida São Sebastião, 54 centro, nesta cidade de Almas/TO, o Imóvel constante da presente Matrícula, com valor venal atribuído para o respectivo inventário foi de R\$ R\$5.000,00 (cinco mil reais), inclusive foi o mesmo valor atribuído para fins fiscais; que de acordo com o formal de partilha, coube a cada um dos herdeiros descendentes 1/7 (um sétimo) da herança: ao herdeiro **AURELIANO CARDOSO DE CERQUEIRA**, Identidade RG n. 2402265-IFP/RJ e CPF n. 298.769.747-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Creusa de Freitas Cardoso**, Identidade RG n. 03.084.051-6, conforme CH do DETRAN/RJ e CPF n. 752.836.037-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Siqueira Campos n. 241, aptº 802, no Bairro de Copacabana, cidade do Rio de Janeiro /RJ, coube uma quota parte de 1/7 (um sétimo) da herança, correspondendo o seu quinhão no valor líquido de R\$714,28 (seiscentos e quatorze reais e vinte e oito centavos); à herdeira **BELOSINA CARDOSO DE AGUIAR**, Identidade RG n. 823.079-SSP/TO e CPF n.799.349.601-25, brasileira, viúva conforme Certidão de óbito apresentada neste ato, costureira, residente e domiciliada na Avenida Araguaia, Quadra 137 Lote 24, Aureny III, na cidade de Palmas/TO, coube uma quota parte de 1/7 (um sétimo) da herança, correspondendo o seu quinhão no valor líquido de R\$500,00 (quinhentos reais); ao herdeiro **FLORIANO CARDOSO DE CERQUEIRA**, Identidade RG n. 04345661-5-SSP/RJ e CPF n.534.350.607-00, brasileiro, empresário, divorciado conforme consta a Averbação na Certidão de Casamento, residente e domiciliado na Rua Figueiredo Magalhães, n. 1.025 Ap.201, Copa Cabana, na cidade de Rio de Janeiro /RJ, coube uma quota parte de 1/7 (um sétimo) da herança,

correspondendo o seu quinhão no valor líquido de R\$714,28 (seiscentos e quatorze reais e vinte e oito centavos); ao herdeiro **VALMIRO CARDOSO DE CERQUEIRA**, Identidade RG n. 02897838640, conforme CH do DETRAN/RJ e CPF n.161.168.281-91, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado na Avenida E Quadra 137, Lote 24, Jardim Aurenly III na cidade de Palmas/TO, coube uma quota parte de 1/7 (um sétimo) da herança, correspondendo o seu quinhão no valor líquido de R\$ R\$714,28 (seiscentos e quatorze reais e vinte e oito centavos)à herdeira **TEOBALDINA CARDOSO DE CERQUEIRA**, Identidade RG n 06653.489-2-SSP-RJ e CPF n. 342.544.631-20, brasileira, divorciada conforme consta a averbação na Certidão de Casamento que foi apresentada, Matrícula 1291630155197520000418400054140, lavradora, residente e domiciliada neste município de Almas/TO, coube uma quota parte de 1/7 (um sétimo) da herança, correspondendo o seu quinhão no valor líquido de R\$ R\$714,28 (seiscentos e quatorze reais e vinte e oito centavos); ao herdeiro **SILVANO CARDOSO DE CERQUEIRA**, Identidade RG n. 051.426-SSP/RJ e CPF n. 542.254.187-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Maria Enezi Cursino Rocha de Cerqueira**, Identidade RG n. 593.161-SSP-DF e CPF n. 223.194. 681-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados Avenida São Sebastião n. s/n nesta cidade de Almas/TO, coube uma quota parte de 1/7 (um sétimo) da herança, correspondendo o seu quinhão no valor líquido de R\$ R\$714,28 (seiscentos e quatorze reais e vinte e oito centavos); à herdeira **ROSANETE CARDOSO DE CERQUEIRA PACINI**, Identidade RG n. 06.177.866-8-SSP/RJ e CPF n. 729.932.517-91, empresária, casada entre si sob o regime da comunhão parcial de bens com **Joaquim Pereira Pacini**, Identidade RG n. 1046646/ SSP/GO e CPF n. 260.405.811-15, engenheiro civil, Identidade profissional n. 5009/CREA/GO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco SA, 95 aptº 1004 na cidade de Copacabana/RJ, coube uma quota parte de 1/7 (um sétimo) da herança, correspondendo o seu quinhão no valor líquido de R\$ R\$714,28 (seiscentos e quatorze reais e vinte e oito centavos).Dou fé. Almas, 17 de dezembro de 2015.(a) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial.

-----

**REGISTRO N. 3-2363:** Nos termos da escritura pública de compra e venda de 06 de setembro de 2016, lavrada às f. 181/182 do Livro n. 12 do Tabelionato Ribeiro Aires, CNS/CNJ n. 129254, desta cidade e Comarca de Almas, Estado do Tocantins, o Imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido por **HUEIDER DEANER BARBOSA DE CARVALHO**, Identidade RG n. 735257-SSP-TO e CPF n. 012.867.411-30, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento emitida em 02/02/1993, Registrada sob o n. 94.756, f. 599, livro A-149, do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil, da cidade de Brasília-DF, maior e capaz, corretor, residente e domiciliado na Rua 05, s/n, Setor Norte, nesta cidade de Almas/TO; por compra feita a **AURELIANO CARDOSO DE CERQUEIRA**, Identidade RG n. 2.402.265-IFP/RJ e CPF n. 298.769.747-34, e sua mulher **CREUSA DE FREITAS CARDOSO**, Identidade RG n. 03.084.051-6-DETRAN/RJ e CPF n. 752.836.037-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento emitida em 09/06/2011, Registro n. 11.847 do Livro B-14, f. 069, do Cartório Catete, 4º Circunscrição do Registro Civil do Rio de Janeiro/RJ, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Siqueira Campos, n. 241, apt. 802, no Bairro de Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, os quais outorgaram poderes à Belosina Cardoso de Aguiar, Identidade RG n. 823.079-SSP/TO e CPF n. 799.349.601-25, brasileira, viúva, costureira, residente e domiciliada na Avenida Araguaia, Quadra 137, Lote 24, Aurenly III, na cidade de Palmas/TO, para lhes representar, nos termos do instrumento público de procuração, lavrado em 07/04/2016, às f. 016, do Livro 1977 do Serviço Notarial do Rio de Janeiro/RJ; **BELOSINA CARDOSO DE AGUIAR**, Identidade RG n. 823.079-SSP/TO e CPF n. 799.349.601-25, brasileira, viúva conforme Certidão de Óbito, f. 18 do livro C-04 do Cartório de Registro Civil, nesta cidade de Almas/TO; **FLORIANO CARDOSO DE CERQUEIRA**, Identidade RG n. 04345661-5-SSP/RJ e CPF n. 534.350.607-00, brasileiro, empresário, divorciado, conforme consta a Averbação na Certidão de Casamento feita em 23/05/1997, Registro n. 15.333, do Livro BE-25, f. 255, do Cartório Catete, 4º Registro Civil, da cidade do rio de Janeiro/RJ, emitida em 08/07/2013, residente e domiciliado na Rua Figueiredo Magalhães, n. 1.025, Ap. 201, Copa Cabana, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, o qual outorgou poderes à Belosina Cardoso de Aguiar, acima qualificada, para lhe representar, nos termos do instrumento público de procuração lavrada em 16/07/2013, às f. 015 do Livro n. 08 deste Tabelionato; **VALMIRO CARDOSO DE CERQUEIRA**, Identidade RG n. 81990S596-MTPS/RJ e CPF n. 161.168.281-91, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento de 26/08/2016, Registro n. 0270, do livro 004, f. 134, do Cartório de Registro Civil, desta cidade de Almas/TO, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado na Avenida E,

Quadra 137, Lote 24, Jardim Aurenny III, na cidade de Palmas/TO, neste ato representado por Belosina Cardoso de Souza, acima qualificada, mediante instrumento público de procuração lavrado em 08/04/2013, às f. 079 do Livro n. 162 do Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais, Tabelionato Taquaral, da cidade de Palmas/TO; **TEOBALDINA CARDOSO DE CERQUEIRA**, Identidade RG n. 1.422.229-SSP-TO e CPF n. 342.544.631-20, brasileira, divorciada, conforme consta a Averbação na Certidão de Casamento feita em 07/11/2012, Registro n. 541, do Livro B-4 f. 184, do Registro Civil desta cidade, emitida em 07/01/2013, lavradora, residente e domiciliada neste município de Almas/TO; **SILVANO CARDOSO DE CERQUEIRA**, Identidade RG n. 4.051.426-SSP/RJ e CPF n. 542.254.187-15, agropecuarista e sua mulher **MARIA ENEZI URCINO ROCHA DE CERQUEIRA**, Identidade RG n. 593.161-SSP-DF e CPF n. 223.194.681-53, aposentada, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento emitida em 01/12/1983, Registro n. 4, do Livro B-1, f. 02, do Registro Civil desta cidade de Almas/TO, residentes e domiciliados na Avenida São Sebastião, s/n, nesta cidade de Almas/TO; **ROSANETE CARDOSO DE CERQUEIRA PACINI**, Identidade RG n. 006.177.866-8-SSP/RJ e CPF n. 729.932.517-91, empresária e seu esposo **JOAQUIM PEREIRA PACINI**, Identidade RG n. 1046646-SSP/GO e CPF n. 260.405.811-15, engenheiro civil, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento de 11/06/2015, Registro n. 0041, do Livro 001, f. 021, do Registro Civil desta cidade de Almas/TO, residentes e domiciliados na Avenida Araguaia, n. 137, Lote 24, Jardim III, na cidade de Palmas/TO, neste ato representados por Belosina Cardoso de Souza, nos termos do instrumento público de procuração, lavrado em 08/04/2013, às f. 081 do Livro n. 162 do Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais, Tabelionato Taquaral, da cidade de Palmas/TO, pelo preço de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais) sem condições de pagamento. Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado é o seguinte: HASH NEGATIVO: relativo ao CPF n. 012.867.411-30.1cc5.3737.0fd3.de18.77d7.37c8.78d8.2bf3.a9b1.1daf.Dou fé. Selo Digital Fiscalização n. 129098AAA003942-VUG.Almas, 10 de Janeiro de 2017.(a)Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial.

**R-4-M-2363**: PROTOCOLO n. 18238 - 09/03/2021- **COMPRA E VENDA** - Em atendimento a expresse requerimento de parte interessada, registra-se a compra e venda do Imóvel constante da presente Matrícula, objeto da escritura pública de compra e venda, lavrada em 05/03/2021, às fls. 42/43 do Livro 29-CV do Cartório do 1º Ofício de Porto Alegre do Tocantins (CNS 12873-6), da qual se extrai os seguintes elementos: COMPRADORA: **KHELLEN BARBOSA DE CARVALHO**, portadora da Cédula de Identidade n. 736.253 SSP-TO 2ª via e e CPF n. 021.436.031-85, brasileira, solteira, maior e capaz, engenheira civil, residente e domiciliada na Quadra 206 Sul, Alameda 02, Lote 07, na cidade de Palmas - TO e VENDEDOR: **HUÊIDER DÊANER BARBOSA DE CARVALHO**, portador da Cédula de Identidade RG n. 735.257 SSP-TO e CPF n. 012.867.411-30, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado na Quadra 206 sul, Alameda 02, Lote 07, na cidade de Palmas - TO. DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 65.000,00 (sessenta mil reais), recebidos integralmente em moeda corrente no país, mediante dação em pagamentos de débitos contraídos anteriormente. DO ITBI: Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis, no valor de R\$ 1.639,00 (um mil, seiscentos e trinta e nove reais), calculados com base no valor venal de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), conforme Laudo de Avaliação, Guia de Informação - Código ITIBI 001005 e o DUAM n o 19177, quitado em 04/03/2021. Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado é o seguinte: HASH NEGATIVO relativo ao CPF n. 012.867.411-30 do outorgante vendedor, 7dac.4f97.4e80.4444.3b38.f998.cae8.daf3.3ae4.b783.

A emissão da Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, ocorrerá na forma e prazo legal disciplinada pela Receita Federal do Brasil – RFB. Dou fé. Nº SELOS: 129098AAA030877-FOB, 129098AAA030876- EHU. EMOL.: R\$1.720,95 TFJ: R\$349,65 FUNC: R\$13,65 FSE: R\$2,11 ISS: R\$51,63 TOTAL: R\$2.137,99. Almas, 09 de março 2021 (a) Valdy Ribeiro Monteiro - Oficial.

**R-5-M-2363** - PROT n. 19929, **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO** – De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação n. 0000168-64.2023.5.10.0851 e Mandado de Penhora, assinado eletronicamente por Jose Riccelli da Silva Moreira, da Comarca de Dianópolis/Tocantins, datado de 14/08/2023, registra-se a **PENHORA**, no imóvel constante da presente Matrícula, do qual consta como **AUTOR**, POLIANA LUSTOSA CABRAL, CPF n. 903.804.101-25 e como **RÉU**, HUEIDER DEANER BARBOSA DE CARVALHO, CPF n. 012.867.411-30, SARA DA PENHA AURELIANO SILVA, CPF n. 763.603.006-30, REDEMAIS APOIO ADMINISTRATIVO LTDA-ME, CNPJ n. 14.549.668/0001-05, CONSTRUSA EIRELLI-ME, CNPJ n. 20.428.350/0001-60, para garantia da dívida no valor de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), registra-se a PENHORA no imóvel constante da presente Matrícula, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. Selo de Fiscalização nº 129098AAA050926-DTY, 129098AAA050951-BJI (Gratuito(s)) Almas, 16 de agosto de 2023 (a) Jéssica Cardoso Macedo Araújo Filgueira-Escrevente.

VALDY  
RIBEIRO  
MONTEIRO:01562916149

Assinado de forma digital por VALDY RIBEIRO MONTEIRO:01562916149  
Dados: 2024.07.31 16:40:24 -03'00'

Almas, 31 de julho de 2024.  
Valdy Ribeiro Monteiro  
Oficial

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS  
Dados Pesquisados: KHELLEN BARBOSA DE CARVALHO - CPF: 021.436.031-85  
Data e hora da pesquisa: 31/07/2024, às 16:24:53  
Código Hash: 279a.c6dd.04b5.890c.79ff.f272.f2f7.fcac.1255.11e7  
Responsável pela consulta: VALDY RIBEIRO MONTEIRO - CPF: 015.629.161-49  
Relatório emitido gratuitamente.  
RESULTADO: NEGATIVO



Selo: 129098AAA056885 - Código de Validação: UWT  
Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa TFJ: R\$ 0,00; Taxa Funcivil: 0,00; ISS: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Total: 0,00  
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>