



# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com

ALEX COELHO CAVALCANTE - OFICIAL DO REGISTRO IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS - CNMF 12764720011569-03



CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
E 1º TABELIONATO DE NOTAS  
Alex Coelho Cavalcante  
OFICIAL 1º TABELIONATO DE NOTAS INTERINO  
COLINAS DO TOCANTINS - TO

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Marcos Vinnicius Bolina Pires  
SUBOFICIAL

Alex Coelho Cavalcante, Oficial Interino de Registro de Imóveis de Colinas do Tocantins, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICA**, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Avenida Joel Camilo da Silva, nº 1.399 - Centro, verifiquei constar no Livro n.º 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **11.569**, feita em 14 de janeiro de 2008, referente ao seguinte bem **IMÓVEL: Lote Urbano nº 03 da quadra nº N19, sito a Rua Goiânia, Setor Santa Rosa II, nesta cidade, com área de 457.16m² (Quatrocentos e Cinqüenta e Sete metros e Dezesseis centímetros quadrados)**, medindo: 19.48 metros de frente para a Rua Goiânia; 11.00 metros aos fundos dividindo com o lote urbano nº 02; por 30.00 metros na lateral direita dividindo com o lote urbano nº 04; 31.18 metros na lateral esquerda dividindo com a Terra de Propriedade da Senhora Rouse Clair Rodrigues Rocha. **ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE COLINAS DO TOCANTINS**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ n.º 01.795.483/0001-20, com sede à Avenida Presidente Dutra, nº 263 - Centro, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO. **TRANSMITENTES: Rouse Clair Rodrigues da Rocha Defavari e seu esposo Luiz Augusto Defavari e José Eustaquio Pires. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada às Fls. 157, Livro 112, do 1º Tabelionato de Notas local, em 17.05.2001; Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nas Fls. 154, Livro 112, do 1º Tabelionato de Notas local e Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Fls. 18, Livro 82, do 1º Tabelionato de Notas local, em 01.12.1995. VALORES: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais); R\$5.000,00 (cinco mil reais) e 15.325,00 (quinze mil e trezentos e vinte e cinco reais). REGISTRO ANTERIOR: M-10.964. ABERTURA DA MATRÍCULA: Procedida nesta data, em virtude de Registro de Loteamento, conforme art. 18 da Lei nº 6.766 de 19.12.1979; Decreto Municipal nº 023/2007, de 26.11.2007 e Processo 01/2008. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.**

**R.1-M.11569** - Em 15 de agosto de 2008 - **DOAÇÃO** - Por Escritura Pública de Doação, lavrada nas Fls. 162/163 do Livro 181, do 1º Tabelionato de Notas de Colinas do Tocantins-TO, em 14 de agosto de 2008, o imóvel objeto desta matrícula, foi **DOADO** pelo Município de Colinas do Tocantins, acima qualificado, à **OSVALDO ALVES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, portador da Carteira de Identidade n.º 379.191 SSP/TO, inscrito no CPF n.º 441.521.321-91, residente e domiciliado na Rua Florianópolis, nº 1.549, Bairro Santa Rosa, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO, tendo o valor estimativo de **R\$ 50,00 (cinquenta reais)**. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.

**R.02-M.11.569** - Em 09 de fevereiro de 2024 - **PENHORA** - Nos Termos do Mandado nº 10024100, datado de 29/11/2023, assinado eletronicamente por Adrielle Souza Freitas - Estagiária, Processo nº 0004417-46.2021.8.27.2713/TO - Ação de Execução Fiscal, Despacho/Decisão, datada de 19/11/2021, assinado eletronicamente pelo Dr. Marcelo Laurito Paro, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Colinas do Tocantins-TO, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 05/02/2024, assinado por Carlúcio Pereira de Arruda - Oficial de Justiça Avaliador/Ad-Hoc de Colinas do Tocantins-TO, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Osvaldo Alves Ribeiro, retro qualificado, fica



# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com



ALEX COELHO CAVALCANTE - OFICIAL DO REGISTRO IMÓVEIS E 1º TABELIÃO DE NOTAS INTERINO

**PENHORADO** a favor do **ESTADO DO TOCANTINS**, em garantia da dívida no valor de **R\$ 10.406,56 (dez mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta e seis centavos)**, tendo como devedor: OSVALDO ALVES RIBEIRO. **FIEL DEPOSITÁRIO:** OSVALDO ALVES RIBEIRO. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) valor de avaliação conforme auto de penhora. Protocolizado sob o nº 43164, às fls. 174 do livro 1-K em 06/02/2024. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 467,49, TFJ (Tribunal de justiça): R\$ 95,38, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$ 4,72, FSE (Tribunal de justiça): R\$ 2,57 e ISS (Município): Não Incide, Total de R\$ 570,15. **Selo digital: 127647AAA363616 - Código de validação: MVF.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), Suboficial. **Selo digital: 127647AAA363620 - Código de validação: ZRZ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>**

O referido é verdade e dou fé.

Colinas do Tocantins-TO, 09 de fevereiro de 2024.

Marcos Vinnícius Bolina Pires  
SUBOFICIAL

Emolumentos (Cartório).....	R\$ 26,24
Acrés. 00 pág .....	
Tx. Judiciária (Tribunal de Justiça)...	R\$ 10,90
Funcivil (Tribunal de Justiça).....	R\$ 14,15
FSE (Tribunal de Justiça).....	R\$ 2,57
ISSQN (Município).....	
Total .....	R\$ 53,86

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E 1º TABELIONATO DE NOTAS  
Alex Coelho Cavalcante  
OFICIAL DO REGISTRO DE NOTAS INTERINO  
COLINAS DO TOCANTINS - TO