



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
1ª Escrivania Cível de Ananás

TERMO DE DEPÓSITO
 Assumo, nesta data, o depósito de
 03 (três vacas), 36 m, 12a; 01 bezerra
 de 06m, prometendo não abrir mão
 sem a ordem do juiz.
 firmo o presente.
 Riachinho-TO, 16 de nov. 2023.

Praça São Pedro, s/n, Ed. do Fórum - Bairro: Centro - CEP: 77890-000 - Fone: (63)3442-1580 - Email: civel1ananas@tjto.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0003945-12.2020.8.27.2703/TO

AUTOR: BANCO DO BRASIL SA

RÉU: MARIA DOS ANJOS SILVA DOS SANTOS

x maria dos Anjos Silva dos Santos

MANDADO Nº 9855164

Destinatário: MARIA DOS ANJOS SILVA DOS SANTOS (011.978.881-01)

Endereço: Projeto de Assentamento Canoa, s/n, Chácara Sete Irmãos, LT 122, Zona Rural - Riachinho/TO
 77893000 (Residencial)

O Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) WANESSA LORENA MARTINS DE SOUSA MOTTA, Juiz de Direito respondendo por esta cidade e Comarca de Ananás/TO, na forma da Lei. Manda ao Senhor Oficial de Justiça, a quem este for distribuído, indo devidamente assinado... que em cumprimento ao presente, extraído dos autos infra-identificado, dê cumprimento ao constante objeto de PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO. PROCEDA a PENHORA e AVALIAÇÃO dos semoventes vinculados em penhor censual, localizados na Fazenda Sete Irmãos, situada no distrito/bairro de Zona Rural, Município de Riachinho/TO:

- a) 25 Vacas Mestiças, da cor preta, com 37 meses de idade (época da garantia), no valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais), marcado na QPD com a marca MS, a exceção dos assinalados pela marca de origem;
- b) 1 Touro Mestiço, da cor preta, com 36 meses de idade (época da garantia), no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), marcadas na QPD com a marca MS, a exceção dos assinalados pela marca de origem;
- c) 18 Vacas Mestiças 3/4, da cor preta, com 40 meses de idade (época da garantia), no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), marcado na QPD com a marca MS, a exceção dos assinalados pela marca de origem;
- d) 5 Bezerros Mestiços 3/4, da cor preta, com 12 meses de idade (época da garantia), no valor de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), marcado na QPD com a marca MS, a exceção dos assinalados pela marca de origem;
- e) 8 Bezerras Mestiças 3/4, da cor preta, com 12 meses de idade (época da garantia), no valor de R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais), marcado na QPD com a marca MS, a exceção dos assinalados pela marca de origem.

10/11/2023

Documento eletrônico assinado por **ARINÉ MONTEIRO DE SOUSA, Diretora de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Instrução Normativa nº 5, de 24 de outubro de 2011. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador 9855164v2 e do código CRC b120408f.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ARINÉ MONTEIRO DE SOUSA

Data e Hora: 10/11/2023, às 12:12:2

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil, denúncia disque 100.

A U T O D E P E N H O R A

E

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de novembro de 2023, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de nº 00039451220208272703, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente, o Banco do Brasil, e executado, Maria dos Anjos Silva dos Santos, diligenciei-me à Chácara Sete Irmãos, em frente à Chácara Canaã, no P. A. Canoa, Riachinho-TO), e ali estando, às 16h:51, presente a executada e o companheiro dela, Rafael Borges, procedi a vistoria e, a seguir, a penhora descrita:

DOS BENS SEMOVENTES

- a) - 03 (três) vacas, do tipo bovino misto (leite e corte), com idade superior a 36 meses, pelagem mista de cores;
- b) - 01 (uma) bezerra, do tipo bovino misto (leite e corte), com idade de 06 meses.

Os animais se encontram, uma vaca com cria, no imóvel da executada, e duas vacas solteiras, no imóvel de Antonio Borges, sogro da executada, e também executado pelo exequente, no P.A. Canoa. Os animais apresentam perda de peso, porém não magros, ainda em situação de saída da estação seca.

O imóvel da executada é uma concessão de uso outorgada pelo ente fundiário federal, com pouco mais de 25ha, e não mostra capacidade de apascentamento do número de animais adquiridos; o imóvel tem pouca área de pastagem, e já degradada (de pouca capacidade de folhagem/ pasto sujo/capoeira). Não foi possível constatar indícios de movimentação de um rebanho maior, entrada ou saída de animais ou transporte de cargas; o imóvel não tem estruturas de manejo animal, como um curral, embarcadouro, seringas, silos, paióis, remangas... A forma de cria é rudimentar e um pequeno número de animais confundidos entre membros da família da executada.

DA AVALIAÇÃO

Para a avaliação dos referidos bens, dada a natureza que têm, com destinação leiteira, e não havendo índice governamental estadual para a estimativa deles, recorreu-se ao incipiente mercado local, na mesma comarca, junto a pequenos produtores de gado leiteiro, ou comércio deles.

Fez-se uma pesquisa para se obter uma média de valor de oferta à venda de uma vaca do tipo leiteira, com produção estimada de 5 a 10 litros de leite, com idade em torno de três anos. Manteve-se a descrição da identidade dos entrevistados:

a) - No mesmo P. A. Canoa encontrou-se o produtor "G.P.", que disse estimar para a vaca paradigma, no mercado atual, um valor de venda entre R\$3.500,00, e máximo, de R\$ 4.000,00, o que se extrai uma média de R\$ 3.750,00;

b) - No P. A. Colorado, Riachinho-TO, encontrou-se o produtor "C. V.", que disse ter, ao menos uma dezena de vacas nas mesmas condições daquela paradigma à venda, que oferta pelo valor de R\$ 5.000,00 cada;

c)- Em Ananás-TO, há um quilômetro da cidade, o produtor "G. A.", disse estimar, no momento atual do mercado, o valor de R\$ 3.500,00 a 5.000,00, para a vaca paradigma, o que se extrai uma média de R\$ 4.250,00.

Assim, das três amostras, extrai-se a média de R\$ 4.333,00. Considere-se que tal valor expressa o valor de oferta à venda, o que nem sempre se traduz no ato de concretização do negócio, podendo haver variações para menos. De modo que se pode estimar um decréscimo de 5% (cinco por cento) sobre o valor de oferta, resultando no valor de R\$ 4.116,00, o que se pode arredondar para R\$ 4.120,00, valor pelo qual fica avaliada cada vaca. Para a cria fêmea, o produtor "C. V." informou que a cria fêmea pouco reflete no valor de comércio da vaca leiteira, e estimou o valor de R\$ 700,00.

Segue a avaliação dos bens demonstrada na tabela, abaixo:

BENS	QUANTIDADE	VALOR PLURAL
VACA	3x 4.120,00	R\$ 12.360,00
BEZERRA	1x 700,00	R\$ 700,00
TOTAL	4	R\$ 13.060,00

DO DEPÓSITO

Feita a penhora acima descrita, dada a inexistência de depósito público nesta ou de depositário nomeado nos autos para tal, foram os semoventes confiados ao depósito da própria executada, que prometeu não abrir mão dos referidos bens sem autorização expressa do Juízo do feito.

DAS INTIMAÇÕES

No mesmo ato, procedi à intimação da executada, do inteiro teor da penhora acima executada, para, querendo, opor embargos à execução e fazer impugnações. Ela ficou ciente do inteiro teor do presente mandado e penhora, e assinou nota de ciente/Termo de Depósito no anverso do mandado.

OUTROS

Certifico que, não tendo encontrado bens suficientes para a garantia do crédito, e considerando que o imóvel indicado da executada é uma concessão de uso outorgada pelo ente governamental federal, e feita diligência ao Cartório de Registro de Imóveis de Riachinho-TO, foi certificada a negativa de registro de bens em nome da executada. Certidão em anexo.

Estiveram presentes à diligência, a executada e o companheiro dela Rafael Borges. Para constar, lavrei o presente auto. O referido é verdade e dou fé.

Ananás-TO, novembro de 2023.



Romilson A. Martins
Oficial de Justiça