

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Rua 1ª de Janeiro nº 1.189, Centro, CEP 77.803.140, Araguaína-TO, Fone: (063) 3421-1219/3421-1198

e-mail: oficiomoraes@uol.com.br

CNS/CNJ nº 12.762-1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Belª. Ercília Maria Moraes Soares, Oficiala de Registro de Imóveis de Araguaína, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 5.613** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE Nº 17, da Quadra nº 65**, situado à Rua Cônego João Lima, nesta cidade, com área de 285,60m², sendo pela Rua Cônego João Lima 6,80m de frente; pela linha do fundo 6,80m; pela linha que divide com o lote nº (16) 42,00m; e pela linha que divide com o lote nº (17-A) 42,00m. PROPRIETÁRIOS: **ORCY DOS SANTOS ROCHA**, funcionário público estadual, portador da Carteira de Identidade nº 229.851-GO, e sua esposa a Sra. **ESMERALDA BANDEIRA ROCHA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 146.817-GO, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF em comum nº 003.983.491-34, residentes e domiciliados à Rua C nº 86, Setor Sudoeste, em Goiânia-GO. TÍTULO AQUISITIVO: Reg. nº 9.652, Livro 3-J, desta Serventia. Dou fé. Suboficiala.

AV-1-M-5.613. Araguaína, 17 de fevereiro de 1981. Certifico que, conforme requerimento apresentado, no imóvel objeto da presente matrícula, foi averbado **UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL**, contendo: 01 garagem, 01 sala, 01 cozinha, 02 dormitórios, 01 banheiro e 01 despensa, com a área de 85,52m², no valor de CR\$ 220.000,00. Dou fé. Suboficiala.

R-2-M-5.613. Araguaína, 20 de fevereiro de 1981. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 39, fls. 123/124 em 18/02/1981. Os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel ao Sr. **JOSÉ RIBAMAR DIAS PEREIRA**, criador, portador da Carteira de Identidade nº 333.467-SEGUP/GO, inscrito no CPF nº 052.235.631-15, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. **GENOVEVA DIAS PEREIRA**, residente e domiciliado à Rua Cônego João Lima nº 240, nesta cidade. Pelo preço de CR\$ 440.000,00. CQ, sob nº 399.206, Série A, expedido pelo IAPAS em 18/02/1981. Dou fé. Suboficiala.

O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 25 de agosto de 2020.

Reg. Imóveis	
Emolumento	R\$ 20,51
TFJ	R\$ 8,53
Funcivil	R\$ 11,07
FSE	R\$ 2,03
ISSQN	R\$ 0,42
Total	R\$ 42,56

 Tribunal de Justiça do Estado
do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização

127621AAA175280-NFD



Consulte este selo em
<http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>