

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE ARAGUAÍNA – OFICIAL DE JUSTIÇA**

Autos nº 0011819-15.2015.827.2706

Requerente: BANCO DO BRASIL SA

Requerido: GENOVEVA DIAS PEREIRA E OUTRO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – Preliminar: Trata o presente de estabelecer o devido valor ao bem imóvel abaixo descrito.

II – Especificação dos Bens

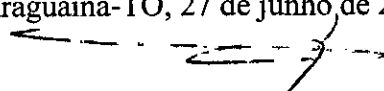
- a) 01 IMÓVEL LOTE DE TERRAS N.º 17, da QUADRA “nº 65”, localizado na Av. Cônego João Lima, nº 2725 – Setor Central, nesta cidade, com área de 285,60m², sendo pela Rua Cônego João Lima 6,80m de frente; pela linha do fundo 6,80m; pela linha que divide com o lote nº (16) 42,00m; e pela linha que divide com o lote nº (17-A) 42,00m. **Matrícula n.º 5.613** no CRI local.
- b) Com as seguintes benfeitorias: Na frente do lote, uma construção residencial de tijolos e cimento, rebocada e pintada, coberta com madeira e telha plan, piso cerâmica, dividida em: sala, copa, cozinha, dois quartos, uma suíte, dois banheiros, uma dispensa e uma pequena área coberta na frente lateral esquerda. Porta e janela da frente ferro e vidro; forro gesso. No fundo do lote, outra construção residencial de tijolos e cimento, rebocada e pintada, coberta com madeira e telha plan, forro gesso, piso cerâmica, dividida em: sala, cozinha, dois quartos, um banheiro. Ambas as casas com energia elétrica e água encanada; murada e com portão elétrico de ferro na frente do imóvel; rua pavimentada. Total da área edificada 207,64 m². Construção em bom estado de conservação.

III – Avaliação

Para melhor avaliar o bem supra, este Oficial de Justiça-Avaliador, informou-se junto à corretores de imóveis desta cidade sobre os preços atuais vigentes no mercado imobiliário local, considerando a localização central do imóvel, e considerando às condições da construção supra descrita, AVALIO o lote em R\$ 228.480,00 e as benfeitorias em R\$ 114.202,00, concluindo a **AVALIAÇÃO final do imóvel em R\$ 342.682,00 (trezentos e quarenta e dois mil e seiscentos e oitenta e dois reais).**

Nada mais tendo para avaliar, Eu, Oficial de Justiça-Avaliador, para ficar constando, lavrei o presente laudo de avaliação, que vai digitada em uma só via, devidamente assinado.

Araguaína-TO, 27 de junho de 2022.


Fábio Luiz Ribeiro Gomes
Oficial de Justiça-Avaliadora