



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS – COMARCA DE TAGUATINGA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS
CNPJ/MF n. 02.900.033/0001-13

Av. Dirceu José de Almeida, 30 – Quadra 27, Lote 05, Setor Bom Jesus - Telefone:
(063) 3654-1331 - CEP: 77320-000 Taguatinga-TO
critaguatinga@gmail.com

Lúcia Helena Chaves de Almeida Souza
OFICIALA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que revendo os arquivos existentes neste Cartório de Registro de Imóveis, no Livro nº 2 – Registro Geral, referente à **MATRÍCULA Nº 1.506**, encontrei registrada a matrícula e registros, do teor seguinte:

IMÓVEL: Uma gleba de terras no lugar denominado "**FAZENDA PÉ DO MORRO**", neste município, com área de 03 (três) alqueires, destacados de uma área maior de 10 (dez) alqueires, parte ideal do imóvel Cabeçudo, dentro do seguintes limites e confrontações: Sul com a propriedade do Sr. Venerando; norte com a propriedade do Sr. Denilson; leste com a propriedade do Sr. Rômulo Dessimoni e oeste com a Fazenda Primavera. PROPRIETÁRIO: **NADIR RODRIGUES DE OLIVEIRA**, C.I./RG nº 849.157 sua esposa **VILMACY EVANGELISTA DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados, inscritos no CPF em conjunto sob o nº 219.663.381-04, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A fls. 44 R-96/M-103**. O referido é verdade e dou fé. Taguatinga-TO, 04 de Fevereiro de 1999. O Suboficial (as. Harley Queiroz de Souza)

R-01/M-1.506. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 10/11/1986, lavrada nestas Notas, no Livro nº 42 Fls. 135/136v, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **MANOEL D'ABADIA CURCINO DOS SANTOS**, brasileiro, casado com a Srª **AUDELI EVANGELISTA DOS SANTOS**, lavrador, portador do CPF nº 044.935.321-49, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita ao Sr. NADIR RODRIGUES DE OLIVEIRA e sua esposa VILMACY EVANGELISTA DE OLIVEIRA, acima qualificados, pelo preço de R\$ 766,00 (setecentos e sessenta e seis reais). O referido é verdade e dou fé. Taguatinga-TO, 04 de Fevereiro de 1999. O Suboficial (as. Harley Queiroz de Souza).

R-02/M-1.506. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 12/02/1999, lavrada no 2º Ofício local, no Livro nº 20 Fls. 13, o imóvel constante da presente matrícula (**03 alqueires**), **comando mais 06 (seis) alqueires** (objeto da Matrícula nº 103 R-01 e R-02), totalizando assim a área de **09 (nove) alqueires** foram adquiridos pelo Sr. **CLÁUDIO FREIRE URCINO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da C.I./RG nº 1.217.159 SSP: DF e do CPF nº 490.769.491-15, residente e domiciliado nesta cidade de Taguatinga-TO, por compra feita ao Sr. MANOEL D'ABADIA CURCINO DOS SANTOS e sua esposa AUDELI EVANGELISTA DOS SANTOS, acima qualificados, (área de 06 alqueires) e Manoel Messias Tainha Evangelista, militar, C.I./RG nº 13.706 PM: TO e sua esposa Advenilda Pereira Evangelista, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF em conjunto sob o nº 490.769.491-15, residentes e domiciliados na cidade d Campos Belos-GO, (área de 03 alqueires), pelo preço de R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais). O referido é verdade e dou fé. Taguatinga-TO, 24 de Fevereiro de 1999. A Oficial (as. Lúcia Helena Chaves de Almeida Souza).

R-03/M-1.506. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 15/09/99, lavrada nas Notas do 2º Ofício local no Livro nº 20 Fls. 29, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **GESIMAR FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da C.I./RG nº 173.692 SSP: TO e do CPF nº 805.694.471-00, residente e domiciliado nesta cidade de Taguatinga-TO, por compra feita ao Sr. CLÁUDIO FREIRE URCINO, acima qualificado, pelo preço de R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais). O referido é verdade e dou fé. Taguatinga-TO, 04 de Novembro de 1999. A Oficial (as. Lúcia Helena Chaves de Almeida Souza).

R-04/M-1.506. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 22/10/2001, lavrada nestas Notas, no Livro nº 50 Fls. 144, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **MARCELO JOSE PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, portador da C.I./RG nº 276.247 SSP: TO e do CPF nº 816.340.991-68, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita ao Sr. GESIMAR FERREIRA DOS SANTOS, acima qualificado, pelo preço de R\$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais). O referido é verdade e dou fé. Taguatinga-TO, 22 de Outubro de 2001. A Oficial (as. Lúcia Helena Chaves de Almeida Souza).

R-05/M-1.506 - Prot. nº 9.357, de 09/12/2022. PENHORA. Procede-se a este registro nos termos do Despacho/Decisão Judicial de 13/09/2022, Mandado nº 6959921 de 23/11/2022, do Auto de Penhora e Depósito e do Auto de Avaliação, ambos de 30/11/2022, extraídos dos Autos nº **5004948-87.2012.27.2738/TO** – 1ª Vara Cível desta Comarca de Taguatinga-TO, da Ação de Cumprimento de Sentença, que PORTO MOTOS COMÉRCIO DE MOTOS LTDA,

Continuação

sociedade empresária limitada, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Anísio Alves Costa, nº 1.695, Centro, na cidade de Porto Nacional-TO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 04.185.356/0001-06, move contra **MARCELO JOSE PEREIRA**, brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, fazendeiro, portador da Cédula de Identidade nº 276.247 SSP: TO e do CPF nº 816.340.991-68, residente e domiciliado na cidade de Taguatinga-TO, não possui endereço de e-mail, para constar a penhora de parte do imóvel objeto da presente matrícula, somente a área de 03 (três) alqueires, correspondentes a 14,52 hectares, de propriedade do Sr. Marcelo José Pereira, a fim de garantir uma dívida no valor de R\$ 8.363,79 (oito mil, trezentos e sessenta e três reais e setenta e nove centavos), conforme despacho do MM. Juiz de Direito desta Comarca a seguir transcrito: “**1.** Defiro o pedido formulado no evento 279 para o fim de determinar a expedição de mandado de penhora, avaliação e registro do bem imóvel M-1.506, denominado “Fazenda Pé do Morro” com área de 03 alqueires, registrado no CRI de Taguatinga/TO. **2.** Intimem as partes e interessando, inclusive a cônjuge/companheira do executado, se houver, acerca da penhora e avaliação. **3.** Havendo impugnação, abra-se vista à parte aversa e retorne os autos conclusos. **4.** Não havendo impugnação à penhora e avaliação, intime-se o exequente para informar se possui interesse na adjudicação ou alienação judicial do bem penhorado. Ao final, conclusos. Cumpra-se. Expeça-se o necessário”. Taguatinga/TO, data certificada pelo sistema. (as) Jean Fernandes Barbosa de Castro – Juiz de Direito (Documento eletrônico assinado por Jean Fernandes Barbosa de Castro, Juiz de Direito, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419 de 19/12/2006 e IN nº 5 de 24/10/2011). Valor de avaliação constante no Auto de Avaliação: R\$ 290.400,00 (duzentos e noventa mil e quatrocentos reais).

Prenotação - (Item 1.1) - Selo digital de prenotação: 127738AAA064744 - Código validação LYA. Emolumentos: R\$ 7,03. ISS: R\$ 0,35. TFI: R\$ R\$ 2,33. Funcivil: R\$ R\$ 2,33. FSE: R\$ 0,00. Selo digital: 127738AAA064745 - Código validação ZGO. Emolumentos: R\$ 802,25. ISS: R\$ 40,11. TFI: R\$ 173,63. Funcivil: R\$ 32,98. FSE: R\$ 2,33. O referido é verdade e dou fé. Taguatinga-TO, 09 de Dezembro de 2022. A Oficial (as. Lúcia Helena Chaves de Almeida Souza)



CERTIDÃO

A presente Certidão, extraída por processo reprográfico foi extraída de acordo com Art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original constante da

Matrícula nº 1.506, desta Serventia.

SELO DIGITAL:127738AAA080872 - Código de validação: FZJ. .
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.ius.br/index.php/selodigital>

Consulta a CNIB Resultado: negativo. Código HASH:
7h8mf8usx4

Emol: R\$ 27,51, TFI: R\$ 11,43 Funcivil: R\$ 14,83,ISS: R\$ 1,38; Valor Total: R\$ 57,84

Taguatinga-TO, 28 de Janeiro de 2025

() Lúcia Helena Chaves de Almeida Souza - Oficiala
() Lorena da Silva Rosa Amorim – Escrevente
() Claudianne Raimundo Lima Porteles – Escrevente
() Fernanda Guilherme Pereira – Escrevente





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WMYAB-RUN73-HQQFH-VELCU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernanda Guilherme Pereira (CPF 040.304.181-39)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WMYAB-RUN73-HQQFH-VELCU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>