



Estado do Tocantins

Miracema do Tocantins-
TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

6722

MATRÍCULA

1

FICHA

Miracema do Tocantins-TO, 18/06/2002

CIDADE / DATA

127746.2.0006722-90

CNM

Um Lote de terreno urbano, vago nº 9-A, 1º etapa loteamento Correntinho, nesta Cidade de Miracema do Tocantins - TO, com a área de 12.390,00m² (doze mil, trezentos e noventa metros quadrados). Com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se no marco primordial denominado 01, cravado na confrontação com o lote 08 e a via 01; deste, segue margeando a referida via nos seguintes azimutes 95°36'25" e distância de 103,25 metros, até o marco 02; cravado na confrontação com o lote 10; daí, segue confrontando com o lote 10 no azimute de 185°36'23" e distância de 120,00 metros, até o marco 03, confrontando na confrontação com o lote 9-B; daí, segue confrontando com o lote 9-B no azimute de 275°36'25" e distância de 103,25 metros, até o marco 04, cravado na confrontação com o lote 08; daí, segue confrontando com o lote 08 no azimute de 05°36'24" e distância de 120,00 metros, até o marco primordial denominado 01 ponto de partida. **PROPRIETÁRIO: ELPÍDIO RODRIGUES ALVES**, brasileiro, casado, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Miracema do Tocantins - TO, portador do CI.13.661.125-SSP/PA e CIC. Nº 056.220.001-06, REGISTRO ANTERIOR: R-1, fls. 66, mat. 6.720 do livro 2-V. O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 18 de junho de 2002.

R-1/6.722. Nos Termos Escritura Pública de Compra e Venda de 17 de junho de 2002, lavrada nas notas deste Tabelionato Moreira de Paula, as fls. 67/68 do livro nº 45; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ELPÍDIO RODRIGUES ALVES**, brasileiro, casado, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Miracema do Tocantins- To, portador do CIC. 056.220.001-06; por compra feita a: BELTRÃO JOSÉ DE SOUSA, CI. 59.080-SSP/GO, CIC, Nº 020.861.311-00 sua esposa NADIR HELENA DE SOUSA- CI. Nº504.833-SSP/GO e CIC, Nº 928.731.891-34, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes nesta cidade; pelo preço de R\$. 470,82 (quatrocentos e setenta reais e oitenta e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 18 de junho de 2002.

R-2/6.722. PENHORA: Miracema do Tocantins, 26 de junho de 2002. **REU: MOVEIS SANTA HELENA LTDA-** CNPJ- 03.728.003/0001-34. **AUTOR: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL.** TITULO: mandado de execução fiscal de 13 de maio de 2002; expedido pelo poder judiciário desta cidade e comarca, devidamente assinado por ordem do M.M. Juiz de direito Dr. André Fernando Cigo Leme Netto; extraído dos autos de execução fiscal processo nº 2835/02, que o autor move contra o réu. O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 26 de junho de 2002.

R-3/6.722. PENHORA: Registrado sob nº R-3, em 19.10.2023, Mandado Nº 8428870, datado de 25 de maio de 2023, Execução Fiscal de nº 5002657-19.2013.8.27.2725/TO, expedido pela 1ª Vara Cível de Miracema do Tocantins- To, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. André Fernando Gigo Leme Netto. Autor: Estado do Tocantins, Réu, **MOVEIS SANTA HELENA- LTDA-ME.** Réu, ELPIDIO RODRIGUES ALVES. Réu, MARIA DAS GRAÇAS FORMIGA ALVES. Valor R\$. 64.428,00, Protocolo nº 32.667, Selo nº 127746AAA114112GPE, 127746AAA114113CPD. O referido é verdade e dou fé 19 de outubro de 2023.

AV-4/6.722, feita em 14 de maio de 2025. **Protocolo nº 34.287,** de 14/05/2025. Selo Digital 127746AAA141425-UTS. Emolumentos: R\$ 8,15; TFJ: R\$ 2,69; Funcivil: R\$ 2,69 e ISS: R\$ 0,41. **INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ):** procede-se esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens e/ou direitos, para o CPF nº 056.220.001-06– ELPIDIO RODRIGUES ALVES, código hash: b55tcnz8oe, conforme cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, sob protocolo nº 202402.2716.03183596-IA-880, processo nº: 50000914920038272725, TJTO. Selo Digital: 127746 AAA141441-JLZ. Emolumentos: R\$ 27,51; TFJ: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; FSE: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 1,38. (Lei nº 3.408/2018, Tabela IV, item 1.5). Miracema do Tocantins – TO, 14/05/2025. Eu, Vágmo Pereira Batista, Oficial Registrador, dou fé e assino.

Continua no verso

Estado do Tocantins



Miracema do Tocantins-
TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

6722
MATRÍCULA

1v
FICHA

Miracema do Tocantins-TO, 18/06/2002
CIDADE / DATA

127746.2.0006722-90
CNM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

