



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

## **EDITAL DE LEILÃO – BEM IMÓVEL** **LEILÃO Nº 1924**

**Processo nº 5000698-12.2009.8.27.2706**

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**

**Exequente: Banco Bradesco S.A**

**Executados: Josemar Alves da Silva e Pedro Alves da Silva Sobrinho**

O **Dr. Francisco Vieira Filho, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Araguaína/TO** com endereço Av. Filadélfia, nº 3650, Setor das Autarquias Estaduais, CEP: 77813-905, Fone (63) 3142-0345/0346/0347, Araguaína/TO, na forma da lei:

Faz saber aos que virem o presente edital ou dele tomarem conhecimento e a quem possa interessar, que a Sra. Tatiana Dinelly e Silva Bonato, Leiloeira Oficial, e-mail [tatiana@rapidavende.com.br](mailto:tatiana@rapidavende.com.br) regularmente inscrita na JUCETINS sob o nº 19, levará a **LEILÃO** público do tipo maior lance na modalidade **ELETRÔNICA** com o suporte técnico da gestora de leilões Rapidão Vende através do site [www.rapidaovende.com.br](http://www.rapidaovende.com.br), no dia, local e horário(s) abaixo mencionado(s), o(s) bem(ns) penhorado(s) e avaliado(s) no processo nas condições a seguir descritas:

**1º LEILÃO: 09 DE JUNHO DE 2025**, com encerramento à partir das **14:00 horas (horário local)**, sendo que somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor de **R\$ 1.015.404,48 (hum milhão, quinze mil, quatrocentos e quatro reais e quarenta e oito centavos)**. Caso não existam lances, o leilão será encerrado e será aberto o 2º Leilão.

**2º LEILÃO: 23 DE JUNHO DE 2025**, com encerramento à partir das **14:00 horas (horário local)**, onde serão aceitos lances a partir do valor de **R\$ 609.242,69** (seiscentos e nove mil, duzentos e quarenta e dois reais e sessenta e nove centavos).

### **1) DO ENDEREÇO ELETRÔNICO, DATA E HORÁRIO**

O leilão será realizado na forma eletrônica, exclusivamente no endereço eletrônico [www.rapidaovende.com.br](http://www.rapidaovende.com.br) devendo os lances serem efetuados pela internet no **1º LEILÃO**, com início à partir da publicação eletrônica no site sendo o seu término no dia **09 DE JUNHO DE 2025**, com o **ENCERRAMENTO** à partir das **14:00 Horas (horário local)** onde arrematar-se-á o bem quem der o maior lance, em valor igual ou superior ao da avaliação. Caso os lances ofertados não atinjam o valor do bem no 1º leilão, seguir-se-á ao 2º leilão sem interrupção e com término no dia **23 DE JUNHO DE 2025**, com **ENCERRAMENTO** à partir das **14:00 Horas (horário local)** ocasião em que o bem será arrematado em favor daquele que maior ofertar. Não serão aceitos lances inferiores ao preço considerado vil, neste ato em **60% do valor da avaliação**. Caso os bens não sofram qualquer lançamento até o final do leilão, o(s) bem(s) se manterá(ão) em oferta pelo princípio da economicidade processual.

**1.1** Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao tempo final da alienação judicial eletrônica o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos, sendo que após este, a critério da leiloeira, os subsequentes poderão ser prorrogados por 60 (sessenta) segundos e assim sucessivamente para cada lance recebido, a fim de que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

**1.2** Poderá o(a) leiloeiro(a), levar os bens a leilão agrupados e ou em separados. Caso o lote agrupado seja arrematado, o(a) leiloeiro(a) poderá a seu único e exclusivo critério encerrar o leilão sem apregoar os demais lotes fracionados.

## **2) DA DESCRIÇÃO DO BEM E INFORMAÇÕES:**

**BEM** – 01 (um) lote nº 09, da quadra C-3, situado à Rua Porto Rico, integrante do Loteamento "Martins Jorge", na cidade de Araguaína/TO, com área de 567,00 m<sup>2</sup>, com benfeitorias, sendo pela Rua Porto Rico, 28,00m de frente; pela linha do fundo, dividindo com o lote n.º (06) e Setor Anhanguera 7,00 + 29,00m; pela lateral direita, dividindo com a Rua Santiago do Chile 9,00m; e pela lateral esquerda, dividindo com o lote n.º (05) 27,00m. Com as benfeitorias: UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, que tinha 121,50m<sup>2</sup>, houve acréscimo de 125,65m<sup>2</sup>, totalizando 247,15m<sup>2</sup>, coberta de telhas colonial, piso de cerâmica, paredes rebocadas e pintadas interna e externamente, completa instalação elétrica e hidráulica, a construção está dividida da seguinte maneira: 01 garagem, 01 sala, 01 suíte, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 varanda que foi acréscimo. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Araguaína/TO sob a matrícula nº 6.124. Imóvel localizado no Loteamento Martins Jorge, situado na Rua Porto Rico, esquina com a Rua Santiago do Chile, na Cidade de Araguaína-TO. Identifica-se a localização do imóvel, considerando aspectos da infraestrutura, em especial as voltadas para a mobilidade urbana, e da valorização imobiliária, que são fatores, importantes a serem considerados na formação dos valores dos imóveis, sendo analisada uma variável qualitativa, na qual se leva em consideração a composição de três elementos: Bairro: caracteriza as condições de infraestrutura as que se segue; pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, rede de água, Logradouro do imóvel: caracteriza as condições boas de mobilidade/acesso ao loteamento onde se localiza o imóvel, O imóvel: caracteriza a proximidade do imóvel, no caso próximo a BR-153 a elementos que valorizam, como proximidade a supermercados, praças, centro comercial, vias com pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica e rede de água, iluminação pública, transporte coletivo, coleta de lixo três vezes por semana, rua com meio fio. A região é atendida por redes de água encanada, energia elétrica, telefone e iluminação pública. As vias de acesso são pavimentadas em asfalto e possui guias, sarjetas, coleta de lixo, entrega postal, de sistema viário, transporte coletivo, supermercado, escolas públicas e privadas nas proximidades, academia, próximo ao cartão postal da cidade (VIA LAGO)

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.015.404,48 (hum milhão, quinze mil, quatrocentos e quatro reais e quarenta e oito centavos).**

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Loteamento Martins Jorge, situado na Rua Porto Rico, esquina com a Rua Santiago do Chile, na Cidade de Araguaína/TO

**FIEL DEPOSITÁRIO:** Banco Bradesco S.A

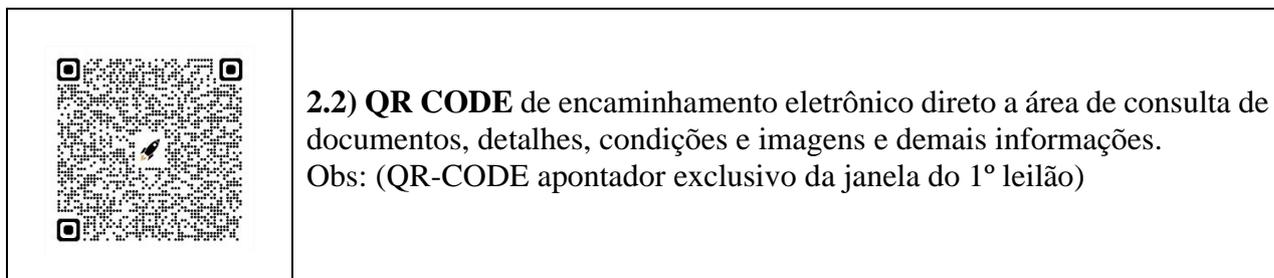
**VALOR DO DÉBITO: R\$ 802.764,58 (oitocentos e dois mil reais, setecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos)** Atualizado em (20/08/2024) Obs.: Sujeito a alteração a qualquer tempo.

**DEMAIS DÉBITOS, ÔNUS E GRAVAMES DO BEM:** Descritos no item **04** deste EDITAL.



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

2.1) A(s) descrição(ões) detalhada(s) do bem poderão ser encontradas além das aqui redigidas, no endereço eletrônico [www.rapidaovende.com.br](http://www.rapidaovende.com.br) sendo que para a comodidade de todos e para melhor acompanhamento, abaixo publicamos o **QR CODE** de acesso direto a página da leiloeira.



2.3) O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem qualquer garantia. Ficando ele exposto no local indicado no endereço eletrônico do site da(o) leiloeira(o).

2.4) É de plena e total responsabilidade dos interessados examinarem o(s) bem(s) a ser(em) leiloado(s) antes da sua Arrematação.

2.5) Arrematantes que desejarem se certificar do estado dos bens, poderão visitá-los, sendo para isto necessário requererem sua autorização de visita. As autorizações de visitas somente poderão ser solicitadas pelos Proponentes a Arrematação que estejam devidamente cadastrados, aprovados e habilitados no site do(a) leiloeiro(a). As requisições deverão ser formuladas única e exclusivamente por meio dos e-mails [tatiana@rapidavende.com.br](mailto:tatiana@rapidavende.com.br) ou [contato@rapidaovende.com.br](mailto:contato@rapidaovende.com.br)

2.6) A Autorização de visita deverá ser requerida com a antecedência mínimo de **48 (quarenta e oito) horas da data da realização do 1º (primeiro) leilão**, e serão condicionadas à dias e horários da semana, sempre em obediência ao que determinar o(a) leiloeiro(a).

### **3. DA PARCIPAÇÃO NO LEILÃO**

Interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no site [www.rapidaovende.com.br](http://www.rapidaovende.com.br) munidos dos seus documentos com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data da realização do 1º (primeiro) leilão, sendo que somente poderão participar do leilão e ter acesso ao painel de lances, Proponentes devidamente cadastrados, aprovados e habilitados no Site.

3.1. Caberá ainda aos interessados em ofertar seus lances a obedecerem às regras, normas e prazos do site. Em caso de exigência de habilitação, ficará o interessado obrigado à requerer, com a antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data da realização do leilão.

3.2. Para ter conhecimento da necessidade ou não da requisição de habilitação, bastará ao interessado cadastrado e aprovado no site, acessar ao painel de lances da sala eletrônica de leilão. Fique **ATENTO**, a(o) leiloeira(o) não se utiliza de outro canal de informações para habilitação, que não seja o próprio **painel de lances**. Desta forma se faz necessária a consulta contínua no painel de lances com antecedência a data da realização do leilão, observando sempre os prazos aqui definidos.

3.3. A não observância ou cumprimento por parte do interessado/cadastrante nos prazos estipulados nos parágrafos 3, 3.1 e 3.2 descritos neste item, o deixará inabilitado ou inapto para participar do



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

leilão e ofertar lances, não sendo a ele garantida a sua liberação e ou habilitação em tempo. Caso, por um motivo ou outro ocorra a liberação ou habilitação, a intervenção não passará de mera condição operacional.

**4) ÔNUS/GRAVAMES DO BEM: MATRÍCULA Nº 6.124:**

**AV-3-M-6.124.** Araguaína, 31 de agosto de 1983. A requerimento do proprietário datado de 30/08/83, que juntou uma Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, averba-se UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, com a área de 121,50m<sup>2</sup>, coberta de telhas colonial, piso de cerâmica, paredes rebocadas e pintadas interna e externamente, completa instalação elétrica e hidráulica, contendo: 01 garagem, 01 sala, 01 suíte, 02 dormitórios, 01 cozinha e 01 banheiro, no valor de CR\$ 16.000.000,00.

**AV-4-M-6.124.** Araguaína, 07 de outubro de 1983. A requerimento do proprietário datado de 07/10/83, que juntou uma Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, averba-se ACRÉSCIMO DE UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, que tinha 121,50m<sup>2</sup>, houve acréscimo de 125,65m<sup>2</sup>, totalizando 247,15m<sup>2</sup>, coberta de telhas colonial, piso de cerâmica, paredes rebocadas e pintadas interna e externamente, completa instalação elétrica e hidráulica, a construção está dividida da seguinte maneira: 01 garagem, 01 sala, 01 suíte, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 varanda que foi acréscimo, no valor de CR\$ 4.000.000,00.

**AV-5-M-6.124.** Araguaína, 14 de dezembro de 1983. Por Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 43-B, às fls. 75/77 em 14/12/83. Os proprietários acima qualificados retificam o imóvel para: LOTE N.º 09, da Quadra C-3, situado à Rua Porto Rico, integrante do Loteamento "MARTINS JORGE", nesta cidade, com a área de 567,00m<sup>2</sup>, com benfeitorias, sendo pela Rua Porto Rico, 28,00m de frente; pela linha do fundo, dividindo com o lote n.º (06) e Setor Anhanguera 7,00 + 29,00m; pela lateral direita, dividindo com a Rua Santiago do Chile 9,00m; e pela lateral esquerda, dividindo com o lote n.º (05) 27,00m.

**R-7-M-6.124.** Araguaína, 02 de fevereiro de 1984. HIPOTECA DEVEDORA: MARIA DAS GRAÇAS MOREIRA, acima qualificada. CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, aqui denominada apenas CAIXA, entidade fechada de previdência privada, com sede à Rua Buenos Aires n.º 56, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ/MF n.º 33.754.482/0001-24. ÔNUS: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 42-A, fls. 88/92v.º em 16/12/83. VALOR: CR\$ 24.700.524,00, sendo CR\$ 20.000.000,00, fornecidos a ela devedora para atender a compra do imóvel descrito; CR\$ 1.625.910,00, relativos a despesas de operação; CR\$ 2.530.004,00, destinado a obra de melhoramentos de construção; CR\$ 50.600,00, relativos a taxa de fiscalização; CR\$ 494.010,00, referente a comissão de abertura de crédito. sendo CR\$ 20.000.000,00, fornecidos a ela devedora para atender a compra do imóvel descrito; CR\$ 1.625.910,00, relativos a despesas de operação; CR\$ 2.530.004,00, destinado a obra de melhoramentos de construção; CR\$ 50.600,00, relativos a taxa de fiscalização; CR\$ 494.010,00, referente a comissão de abertura de crédito. Dou fé. Oficiala.

**AV-8-M-6.124.** Araguaína, 25 de novembro de 1986. Procedo ao cancelamento da hipoteca referente ao R-5 retro, em virtude de autorização para cancelamento da mesma, expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência nesta cidade, datada de 25/11/1986. Dou fé. Oficiala.



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

**R-9-M-6.124.** Araguaína, 03 de dezembro de 1986. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 91, fls. 166/165 em 28/11/86. A proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel ao Sr. PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO, brasileiro, solteiro, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade n.º 771.714-CE, inscrito no CPF n.º 095.948.175-34, residente e domiciliado à Rua das Mangueiras n.º 1.111, nesta cidade. Pelo preço de CZ\$ 600.000,00. Dou fé. Oficiala.

**AV-14-M-6.124.** Araguaína, 02 de agosto de 2006. De acordo com o Ofício n.º 0792/2006 - SRF/DRF/PALMAS/TO/GAB, datado de 18/07/2006, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Palmas-TO, averba-se o Arrolamento de Bens, nos termos do parágrafo 5.º do art.64 da Lei n.º 9.532 de 10/12/1997, vale ressaltar que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens relacionados, deverá ser comunicada a esta Delegacia no prazo de 48 horas.

**R-20-M-6.124.** Araguaína, 09 de junho de 2008. Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 200805015, datada de 29/05/2008, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia, o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, agência Araguaína Centro, nesta cidade, com sede no cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, financiou a quantia de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), ao Sr. PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO, acima qualificado. AVALISTA: OSWALDO MUSY DA COSTA, brasileiro, casado sob regime de comunhão de bens, com a Sra. ZILEIDE ALVES MUSY, portador da Carteira de Identidade n.º 3469179-SSP/SP e inscrito no CPF n.º 423.083.648-15, residente e domiciliado à Av. Bernardo Sayão, Entroncamento, nesta cidade, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para 30/04/2009, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, financiamento este destinado a: custeio pecuário de limpeza de pastagens (carne) de 980,00ha, no período de 2008/2009, a serem aplicados no imóvel denominado “Fazenda Paraíso II”, situada no Município de São Félix do Xingú-PA, e mediante em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob n.º 6.524 do Livro 03 de Registro Auxiliar desta Serventia.

**R-21-M-6.124.** Araguaína, 10 de junho de 2008. Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 200805016, datada de 29/05/2008, devidamente legalizada e que fica arquivada neste Ofício, o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, agência Araguaína Centro, com sede no cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, financiou a quantia de R\$100.000,00 (cem mil reais), ao Sr. JOSEMAR ALVES DA SILVA, acima qualificado. AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR: PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO, acima qualificado, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para 30/04/2009, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, financiamento este destinado a: custeio pecuário de limpeza de pastagens (carne) de 960,00ha, no período de 2008/2009, a serem aplicados no imóvel denominado “Fazenda Paraíso”, situada no Município de São Félix do Xingú-PA, e mediante em HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob n.º 6.525, do Livro 3, Registro Auxiliar deste Ofício.

**AV-22-M-6.124.** Araguaína, 12 de novembro de 2012. A requerimento do Sr. Wagner Martins Borges, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade n.º 1.502.582-SSP/GO, inscrito no CPF n.º 347.033.491-91, e sua esposa a Sra. Sandra Cristina Teles Camarota Borges, farmacêutica, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.469.806-SSP/GO, inscrita no CPF n.º 439.583.201-63, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Tocantins n.º 356, Setor George Yunes, nesta cidade, no qual solicitam a averbação dos autos da Ação de Execução n.º 2012.0002.3624-6, movidos por WAGNER MARTINS BORGES e SANDRA



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

CRISTINA TELES CAMAROTA BORGES, em face de PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO, conforme Certidão expedida pela 1ª Vara Cível - 3ª Entrância desta cidade, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial - João Antonio R. de Carvalho, em 09/11/2012. Valor da causa de R\$ 1.128.866,80.

**R-23-M-6.124** – Penhora. Autos da Ação de Execução de título Extrajudicial, Processo nº 5000698-12.2009.8.27.2706. Requerente: Banco Bradesco AS, Requeridos: Pedro Alves da Silva Sobrinho e Josemar Alves da Silva. Valor da Causa R\$ 111.144,19. Fiel depositário Banco Bradesco S.A.

**AV-24-M-6.124** – Indisponibilidade de bens. Processo nº 5001154-59.2009.827.2706. Exequente: Banco Bradesco S.A. Executados: P.A. da Silva Sobrinho & Cia Ltda e Pedro Alves da Silva Sobrinho.

**AV-25-M-6.124** – Indisponibilidade de bens. Processo nº 0019534-69.2019.827.2706. Exequente: Município de Araguaína. Executado: Pedro Alves da Silva Sobrinho.

**AV-26-M-6.124** – Indisponibilidade de bens. Processo nº 5001200-48.2009.827.2706.

**R-27-M-6.124** – Penhora. Processo nº 5011249-46.2012.827.2706. Exequentes: Wagner Martins Borges e Sandra Cristina Teles Camarota Borges. Executado: Pedro Alves da Silva Sobrinho.

**AV-28-M-6.124** – Indisponibilidade de bens. Processo nº 5001185-79.2009.827.2706. Exequente: Banco Bradesco S.A. Executado: Pedro Alves da Silva Sobrinho.

**R-29 e 30-M-6.124** – Penhora. Processo nº 0008404-77.2022.827.2706. Exequente: Município de Araguaína. Executado: Pedro Alves da Silva Sobrinho.

**5) DÉBITOS:** Eventuais débitos tributários relativos ao bem imóvel ficam sub-rogados no preço nos termos do artigo 130 do CTN, não respondendo por eles o Arrematante.

**6)** Os bens serão **ADQUIRIDOS LIVRES E DESEMBARAÇADOS DE QUAISQUER ÔNUS OU GRAVAMES**, entre eles **PENHORAS E INDISPONIBILIDADE DE BENS** até a data da expedição da respectiva carta de arrematação ou mandado de entrega, **excetuando-se as obrigações Propter rem (v.g. Cotas condominiais)**, cabendo ao Arrematante arcar com os custos dos Impostos, Cartoriais e taxas.

### **7) DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: PARCELADO e/ou À VISTA**

Lances à vista terão preferência sobre os lances parcelados, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interferirá na continuidade da disputa. O parcelamento será permitido ao **PROPONENTE** à arrematação, sendo observadas as seguintes regras:

- a. Em se tratando de pagamento à vista, o valor integral do lance será pago pelo Arrematante 24 horas após a realização do leilão, assim como a comissão da leiloeira Tatiana Dinelly e Silva Bonato, obedecendo todas as demais regras previstas neste Edital.



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

- b. Em se tratando de Pagamento Parcelado, será pago o valor mínimo de 25% (vinte e cinco) por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até **30** (trinta) **meses**, sendo as prestações mensais e sucessivas no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada. O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, poderá ser acrescido do índice de correção monetária adotado pela Vara ou requerido pelo Arrematante/Proponente à arrematação, ficando garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem. Efetuado o depósito do valor de 25% (vinte e cinco por cento), a proposta escrita do arrematante será encaminhada ao Juízo da Vara em que está distribuído o processo, que decidirá, dando o bem por arrematado pelo apresentante do melhor lance ou proposta mais conveniente
- c. No caso de atraso de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu à arrematação (artigo 895, §§ 4º e 5º do CPC).
- d. O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante por depósito judicial ou por meio eletrônico, salvo por disposição judicial diversa.
- e. Homologado o lance, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado ao Juízo responsável pelo processo.

## **8) DO PAGAMENTO DE DESPESAS E DA COMISSÃO DA LEILOEIRA:**

A comissão devida à leiloeira pública oficial pelo arrematante será no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da **ARREMATACÃO**.

- a. Em caso de **ADJUDICAÇÃO** ou qualquer tipo de **ACORDO** homologado ou **REMIÇÃO**, após iniciados os procedimentos de alienação, a leiloeira fará jus a comissão sobre o valor do acordo ou da avaliação, o que for menor.
- b. Se o valor da arrematação for superior ao crédito do exequente, os ressarcimentos das despesas despendidas pela leiloeira tais como diligências, anúncios, remoção, guarda e conservação de bens, desde que documentalmente comprovadas poderão ser deduzidas do produto da arrematação.
- c. O executado ressarcirá as despesas com diligências, anúncios, remoção, guarda e conservação de bens, inclusive se depois da remoção, sobrevier substituição da penhora, conciliação, pagamento, remição ou adjudicação.
- d. **ADJUDICAÇÃO:** a partir da homologação das datas e publicação do edital se o exequente adjudicar o bem penhorado ficará responsável pelo pagamento da comissão em percentual de **2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do bem, devido a leiloeira.**
- e. **REMIÇÃO DA EXECUÇÃO:** se o executado, a partir da homologação das datas e publicação do edital pagar a dívida antes de adjudicado ou alienado o bem, na forma do artigo 826 do CPC, deverá apresentar até a data e hora designadas para o leilão, a guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá o executado pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão em percentual de **2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, devida a leiloeira.**



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

- f. **ACORDO:** a partir da homologação das datas e publicação do edital caso seja celebrado acordo entre as partes com suspensão do leilão, fica o executado obrigado a pagar a comissão em percentual de **2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, devido a leiloeira.**
- g. Em caso de **CANCELAMENTO** do leilão, **2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago por quem o motivou;**
- h. **DOS ÔNUS:** os bens serão **ADQUIRIDOS LIVRES E DESEMBARAÇADOS DE QUAISQUER ÔNUS**, entre eles **PENHORAS E INDISPONIBILIDADE DE BENS** até a data da expedição da respectiva carta de arrematação ou mandado de entrega, excetuando-se as obrigações *Propter rem* (v.g. Cotas condominiais).
- i. O **ARREMATANTE** do bem **IMÓVEL RECEBERÁ A COISA LIVRE** de tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuições de melhorias), cujo fato imponible tenha ocorrido em data anterior à arrematação. Os referidos tributos serão sub-rogados no preço ofertado pelo licitante, nos termos do artigo 130 do CTN; para os bens imóveis a expedição da carta de arrematação ficará condicionada à comprovação do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI pelo arrematante e custas processuais (Item 6.7.11 do Provimento 36/2002 TJTO).
- j. O **ARREMATANTE** de **VEÍCULO - NÃO SERÁ RESPONSÁVEL** por qualquer pagamento de débitos anteriores à data da alienação judicial.

#### **9) DOS VALORES A PAGAR NÃO INCLUSOS NOS LANCES:**

**A COMISSÃO DA LEILOEIRA** e as demais despesas relacionadas abaixo nas letras **A, B e C** ficarão por conta do arrematante, inclusive as custas da expedição da carta de arrematação (tabela de custas da Corregedoria do Tribunal onde tramita o processo), não inclusas no preço do lance:

**A) CUSTAS DA ARREMATAÇÃO:** 1% do valor da arrematação, adjudicação ou remição em leilão - mínimo de R\$ 24,00 (vinte e quatro reais) e máximo de R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais), nos termos do Anexo Único da Lei 1.286/2001, Tabela X, item 63, a ser recolhida aos cofres do Funjuris através de DAJ, deverá o arrematante retirar a guia de custas de arrematação na vara que ora realiza o leilão e, em caso de parcelamento a emissão das parcelas (guia de parcelamento), serão de responsabilidade do arrematante e devem ser retiradas diretamente na vara onde ocorrer.

**B) EVENTUAIS TAXAS DE TRANSFERÊNCIA DO BEM:** como ITBI, registro no CRI, ITR e outras eventuais guias e custas relacionadas à transferência do bem em nome do **ARREMATANTE;**

**C) TAXA ADMINISTRATIVA:** Que corresponde a emissão de guias de pagamento e juntadas de comprovantes, correrá por conta do arrematante, sendo o mínimo no valor de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) e o máximo no valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Caso o proponente a arrematação não concorde com o pagamento da **TAXA ADMINISTRATIVA**, não desejando a intervenção do(a) leiloeiro(a) para este fim, bastar-se o mesmo comunicar com antecedência mínima da data da ocorrência do leilão por escrito a(o) leiloeira(o) através de seus canais de atendimento a sua discordância que a mesma será excluída, ficando exclusivamente ao encargo do arrematante os atos que são descritos neste parágrafo, isentando o Leiloeiro(a) e sua equipe de qualquer ato relacionado ou correlacionado ao fim que se presta a **letra C)** deste parágrafo.

A taxa administrativa e a comissão obrigatória devida à leiloeira, não estão inclusas no valor do lance, taxa e comissão deverão ser pagas juntamente com o valor da arrematação. Pagamentos realizados em contas bancárias divergentes das contas informadas no auto de arrematação **NÃO** serão em



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

hipótese nenhuma aceitos, ficando os arrematantes obrigados a realizarem novo pagamento na conta correta, caso descumpram com a obrigação serão sujeitos as penalidades cabíveis. Em caso de cancelamento do leilão, os valores despendidos descritos nas letras **A)** e **C)** desta Cláusula, **não serão ressarcidos**.

### **10) DA ARREMATAÇÃO PELO CRÉDITO:**

Poderá o Exequente desde que seja o único credor, participar do leilão em igualdade e condições com os demais licitantes até o limite do valor atualizado do seu crédito na data da realização do 1ª Leilão, ficando ele ainda responsável pelo pagamento da comissão integral devida à Sra. leiloeira.

**10.1.** Caso o valor da Arrematação realizada pelo Exequente exceda ao valor do crédito exequido, o montante pertinente a diferença será recolhido ao processo seguindo as regras do item **09** deste dispositivo.

### **11) DO DIREITO DE PREFERÊNCIA:**

O coproprietário, o companheiro ou cônjuge, descendente e ascendente do(s) executado(s), nessa ordem e desde que não façam parte da execução, terão preferência na arrematação e poderão exercer seu direito diretamente no portal, ofertando seus lances em igualdade de oferta com os demais participantes, ficando ele ainda responsável pelo pagamento da comissão integral devida à Sra. leiloeira Tatiana Dinelly e Silva Bonato.

**11.1.** O detentor do **DIREITO DE PREFERÊNCIA**, deverá se identificar ao leiloeiro ou sua equipe como “**Sou Parte Envolvida No Processo** “, anexando cópia dos documentos que comprovem o direito de preferência, que será verificado pela leiloeira e, se em termos, receberá uma habilitação especial para participar do leilão em igualdade de oferta.

### **12) DOS PRAZOS A SEREM CUMPRIDOS RELATIVOS AOS ITENS 10 e 11:**

Quem seja ou qual for o interessado que se enquadre ou parte faça dos itens **10** e **11** deste Edital, deverá informar por escrito a(o) Leiloeira(o) com **antecedência mínima de 05 (cinco) dias úteis** a data da realização do 1ª leilão quanto a sua intenção de participação e situação de atendimento aos requisitos, com o envio de todas as documentações comprobatórias que pertinente forem, de forma única e exclusivamente por meio dos e-mails [tatiana@rapidavende.com.br](mailto:tatiana@rapidavende.com.br) ou [contato@rapidaovende.com.br](mailto:contato@rapidaovende.com.br)

**12.1.** O não atendimento por parte dos interessados que por ventura possam ser enquadrados nos itens **10** e **11** deste instrumento, acarretará por parte deles em plena aceitação dos atos expropriatórios constantes neste Edital, abrindo mão irrevogavelmente e irretroativamente de todo e qualquer direito, benefício e ou vantagem que eventualmente poderiam ter requerido.

### **13) DA ENTREGA DOS BENS:**

A carta de arrematação do bem imóvel, com respectivo mandado de imissão na posse, ou mandado de entrega quando se tratar de bem móvel, serão expedidos em favor do arrematante após a comprovação dos pagamentos que se fazem descritos no auto de arrematação, sendo que em caso de



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

arrematação parcelada, também após a comprovação do pagamento da entrada e do pagamento das parcelas vencidas, bem como a comissão da leiloeira e das taxas de despesas mediante a apresentação dos documentos que comprovem a condição de arrematante e transcorrido o prazo recursal. Caso haja interposição de recurso, fica facultado ao arrematante, no prazo de 5 (cinco) dias, desistir da arrematação do bem leiloado, oportunidade em que será devolvido o valor depositado inicialmente a título de pagamento do bem e comissão da leiloeira.

**13.1** Não sendo o caso de desistência, a carta de arrematação será expedida após o julgamento do recurso interposto. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à justiça e/ou a leiloeira quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes a retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados.

**13.2** Será ainda a atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão. Os bens móveis penhorados poderão ter sido removidos para depósito particular e as custas referentes à remoção, avaliação, guarda e conservação do(s) mesmo(s), bem como outras despesas relacionadas ao processo, serão descontadas na prestação de contas do leilão realizado, deduzindo-se do produto da alienação judicial.

#### **14) DA MANUTENÇÃO DO BEM EM EXPOSIÇÃO NO SITE E DA ACEITAÇÃO DE PROPOSTA DE ARREMATACÃO**

Quanto aos **BENS NÃO ARREMATADOS**, esta leiloeira, manterá pelo princípio da economicidade processual e no intuito de evitar o retrabalho jurídico, que os mesmos sejam mantidos no site [www.rapidaovende.com.br](http://www.rapidaovende.com.br) nas mesmas condições descritas no edital afim de que possam receber propostas no prazo de 90 (noventa) dias, não inferiores ao preço vil, ficando facultado as partes requererem a exclusão do bem exposto no site realizador do Leilão por meio de petição ao Magistrado.

- a. No caso do recebimento de propostas, as referidas acolhidas nas condições previstas neste Edital, serão levadas a apreciação do magistrado para que seja decidido a aceitação ou recusa do que proposto for.
- b. Em sendo a Proposta aceita pelo Magistrado, a mesma poderá ser entendida como Auto de Arrematação e surtirá a partir dali seus efeitos legais.

#### **15) DA CLASSIFICAÇÃO DO SEGUNDO COLOCADO E SUCESSIVOS:**

Ocorrerá exclusivamente em caso de descumprimento por parte do arrematante do que lhe é imposto no art. 903 do CPC, ficando o descumpridor passivo das punições previstas em lei. Logo, esta(e) leiloeira(o) procederá com a lavratura do auto arrematação do segundo colocado classificado e assim sucessivamente até a devida satisfação do crédito ao Exequente.



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

## **16) DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:**

Os bens poderão ser reavaliados e a dívida exequida atualizada até a data do primeiro leilão, sofrendo alteração em seus valores, os quais serão informados pela leiloeira, ora nomeada, no ato do leilão.

- a. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à justiça estadual, a leiloeira ou sua equipe, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos e qualquer outra intervenção.
- b. Eventuais dívidas a título de impostos, taxas, multas, etc, vencidas até a data da arrematação **não são de responsabilidade do arrematante e sim do anterior proprietário, sendo que tais dívidas sub-rogam-se no preço da arrematação** (parágrafo único do art. 130 do CTN).
- c. Caso o valor da arrematação seja inferior ao dos débitos incidentes sobre o bem, caberá ao exequente promover a execução de seu crédito em face do devedor, valendo-se dos privilégios e das prerrogativas de que possui.
- d. O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito: a) se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital; b) se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º do art. 903 do CPC; c) uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903 do CPC, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação, nos termos do § 5º do mencionado artigo; quem der causa deverá responsabilizar-se pela devolução da comissão da leiloeira.
- e. Se houver desistência após a arrematação, será aplicada ao arrematante multa de 20% (vinte por cento) calculada sobre o valor do lance, em favor do autor da ação, salvo nos casos previstos no art. 903 §5º do CPC.
- f. Caso o arrematante ou seu fiador não pague o preço no prazo estabelecido, ser-lhe-á imposto em favor do exequente, a perda da caução eventualmente prestada, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897 do CPC). A comissão paga a(o) leiloeira(o) e ou qualquer taxa recolhida não serão devolvidas.
- g. Havendo leilão positivo a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão da leiloeira e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º do CPC) e, ainda, após o decurso de todos os prazos legais e a comprovação do pagamento do imposto de Transmissão de Bens e Imóveis – ITBI.
- h. A carta de arrematação conterà a descrição do imóvel, com remissão à sua matrícula ou individualização e seus registros, a cópia do auto de arrematação e a prova de pagamento do imposto de transmissão, além da indicação da existência de eventual ônus real ou gravame (art. 901, §2º do CPC).
- i. Havendo leilão positivo a carta de arrematação do bem móvel, com o respectivo mandado de entrega, serão expedidos depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão da(o) leiloeira(o) e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º do CPC) e, ainda, após o decurso de todos os prazos legais.



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

- j. A carta de arrematação conterá a descrição do bem móvel, com remissão à suas características ou individualização dos dados do bem arrematado, a cópia do auto de arrematação.
- k. Considerar-se-á preço vil o lance que ofertar valor inferior ao determinado pelo MM. Juiz e previsto neste Edital.
- l. O(s) executado(s) e respectivos cônjuges, ser casados forem, e/ou na pessoa de seu representante legal, bem como eventuais: coproprietários; proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; comprador/vendedor ficarão intimados sobre as datas designadas para o leilão por meio do respectivo edital, se porventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do artigo 889, inciso I, do CPC, e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do CPC.
- m. Ficam todos cientes de que aquele que tentar impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito a penalidade prevista no artigo 358 do Código Penal, sem prejuízo da reparação do dano na esfera cível, nos termos do artigo 186 do Código Civil. Ficarão responsáveis por todas as despesas da leiloeira caso o leilão não tenha acontecido e caso tenha acontecido, pela comissão de 5% (cinco por cento) devido à leiloeira.
- n. Na eventualidade de ser frustrada, no próprio leilão a arrematação de determinado lote por não atendimento pelo arrematante de requisitos necessários, será facultada ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação pelo último lance que ofertou e caso não aceite, será facultado nas mesmas condições a aceitação ao terceiro lançador e assim sucessivamente será convocado o próximo licitante até a devida satisfação do crédito do exequente.
- o. A(o) leiloeira(o), o executado e o exequente, não terão qualquer responsabilidade por vícios ou problemas omissos no laudo de avaliação.
- p. Lances oferecidos via **INTERNET** não garantem direitos ao participante. Em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, como, por exemplo, problemas na conexão de internet, quedas da rede de energia elétrica, mau funcionamento do computador, incompatibilidade de software etc, o interessado assume os riscos emanados de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior ao leiloeiro ou sua equipe.
- q. Não deixe seu lance para os últimos segundos e ou minutos. O sistema de internet possui índice elevado de latência o que foge ao controle do usuário ao tempo de envio e do recebimento das informações aos servidores de rede. A(o) Leiloeira(o) e sua equipe não se responsabilizam por qualquer situação ou delay (atraso) que acarrete o não recebimento em tempo de qualquer lance e ou comando enviado pelo usuário.
- r. Lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis, sendo o Usuário o único e exclusivo responsável pelos valores lançados em seu nome e que em hipótese alguma serão cancelados e ou revogados pela(o) leiloeira(o).



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS  
1ª VARA CÍVEL DE ARAGUAÍNA  
AV. FILADÉLFIA, Nº 3650, SETOR DAS AUTAEQUIAS ESTADUAIS  
CEP: 77813-905 - TEL: (63) 3142-0345/0346/0347  
ARAGUAÍNA – TO.

### **17) DAS INTIMAÇÕES:**

Ficam desde logo intimados o(a) **EXECUTADOS: PEDRO ALVES DA SILVA SOBRINHO E JOSEMAR ALVES DA SILVA**, Representados pela D. Defensoria Pública na pessoa da Defensora devidamente constituído nos autos **Dr.(a)(s): ALANA MENEZES AURELIO DP9084258**. Cônjuge, a credora hipotecária, o fiel depositário do bem, e ainda, os eventuais: herdeiros e seus respectivos cônjuges, coproprietários; proprietário do terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de Direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor, se porventura não tiver(em) procurador(es) constituído(s) nos autos ou não for(em) encontrado(s) para a intimação pessoal; das datas do leilão constantes neste edital, bem como para todos os efeitos do artigo 889 do CPC e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir à execução, consoante o disposto nos artigos 826 e 902 do CPC. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no §1º do art. 903 do CPC será de 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, §2º, do CPC). Bem como o(a) **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.** através de seu Advogado devidamente constituído nos autos **Dr.(a)(s): OSMARINO JOSÉ DE MELO OAB/TO000779**. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade e comarca de Araguaína, Estado do Tocantins.

Araguaína/TO, 12 de maio de 2025.

**TATIANA DINELLY E SILVA BONATO**

Leiloeira Pública Oficial

Jucetins nº 2018.08.0019