



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000621-55.2018.5.10.0812 em 18/06/2024 10:39:36 - 66cc783 e assinado eletronicamente por:

- ROSEMARY FERREIRA PEREIRA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código 24042915025857000000040503053



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720241797503

Nome original: Impressão - Certidão de inteiro teor de matrícula-Assinado (25).pdf

Data: 25/04/2024 16:57:28

Remetente:

Tiago Junqueira de Almeida

Araguaina - Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Tocantins

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000621-55.2018.5.10.0812.

Assunto: Certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Avenida José de Brito Soares, nº 971, Setor Anhanguera - CEP 77818-530, Araguaína - TO

Fone: (63) 9.9952-2694 - E-mail: sriaraguaina@gmail.com

CNS/CNJ nº 12.762-1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 127621.2.0025059-92

**Tiago Junqueira de Almeida, Oficial Registrador
do Serviço de Registro de Imóveis de Araguaína,
Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 25.059** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE Nº 05, da Quadra nº 03**, situado à Rua 09, integrante do Loteamento "JOSÉ FERREIRA", nesta cidade, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, sendo pela Rua 09, 12,00m de frente; pela linha do fundo 12,00m, confrontando com Ernesto Pozzebon; pela lateral direita 30,00m, confrontando com o lote nº (04), e pela lateral esquerda 30,00m, confrontando com o lote nº (06). PROPRIETÁRIA: **FIRMA IMOBILIÁRIA PARAIBANA LTDA**, com sede na Avenida Bernardo Sayão nº 44, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 26.962.361/0001-58. TÍTULO AQUISITIVO: R-3-M-7.078, Livro 02, desta Serventia. Dou fé. Oficiala.

R-1-M-25.059. Araguaína, 29 de março de 1995. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício desta cidade, Livro 136, fls. 131/132 em 08/06/94. A proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **JOSEMÁRCIO COSTA LEITE**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 2233937-1001680-GO, inscrito no CIC nº 382.432.021-53, residente e domiciliado à Rua Sadoc Correia nº 541 nesta cidade. Pelo preço de CR\$ 153.381,60 e avaliado pela PMA em CR\$ 1.302,84. Dou fé. Suboficiala.

R-2-M-25.059. Araguaína, 26 de Novembro de 1998. Por Mandado de Intimação expedido em 07/10/98, pela 1ª Vara Cível desta Comarca e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara Cível, Dr. Edson Paulo Lins, extraído dos Autos de Execução Forçada Processo n.º 2.441/95, requerida pelo BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A-BCN, contra DROGAVIDA MEDICAMENTOS LTDA e JOSEMÁRCIO COSTA LEITE, VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **ARRESTADO**, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Tendo como fiel Depositário Público o Sr. JORGE FREDERICO. Dou fé. Suboficiala.

R-3-M-25.059. Araguaína, 12 de fevereiro de 2002. Por Mandado de Penhora Intimação e Avaliação, expedido em 06/08/01, pela 2ª Vara Cível desta Comarca e subscrito pelo MM.

Folha 1

Continua no verso

Juiz de Direito da Comarca de Wanderlândia-TO, em substituição ao da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Edson Paulo Lins, extraído da Ação de Execução Forçada, Processo n.º 2.210/95, requerido pelo **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A**, contra DROGA VIDA MEDICAMENTOS LTDA e JOSÉ MÁRCIO COSTA LEITE, verifica-se que o imóvel matriculado foi **PENHORADO**, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Tendo sido nomeado como depositário público, Jardenir Jorge Frederico. Dou fé. Oficiala.

R-4-M-25.059. Araguaína, 23 de agosto de 2018. Procedo ao registro de conformidade com o Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóveis, datado em 09/07/2018, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Araguaína-TO, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Líder Machado, extraído do *Processo n.º 0000621-55.2018.5.10.0812*, tendo como Autor: *EDVALDO ALVES DE MELO*, CPF n.º 023.214.885-65, Réu: *JOSEMARCIO COSTA LEITE*, determina que se proceda a **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 12.153,95. Valor de avaliação para fins fiscais: R\$ 40.000,00. Selo digital gratuito: 127621AAA090757 - Código de validação: KIL. Dou fé. Oficiala.

AV-5-M-25.059. Araguaína, 27 de julho de 2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de JOSEMARCIO COSTA LEITE - CPF n.º 382.432.021-53, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n.º 202107.1909.01725701-IA-750, Processo n.º 10014900520204013903, nome do Processo: AÇÃO CRIMINAL, Emissor da Ordem: Gilson Jader Gonçalves Vieira Filho-4ª VARA - PA, Código hash: 0f3a.76b4.7393.7fcb.289d.689b.c933.b549.15b7.35e8. Emolumentos: R\$ 21,39; Taxa Judiciária: R\$ 8,89; Funcivil: R\$ 11,54; ISSQN: R\$ 0,43; FSE: R\$ 2,11; Prenotação: R\$ 10,70; TOTAL: R\$ 55,06. Selo digital diferido: 127621AAA220131 - Código de validação: KYR. Dou fé. Oficiala.

AV-6-M-25.059. Araguaína, 14 de dezembro de 2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. JOSEMARCIO COSTA LEITE, CPF n.º 382.432.021-53, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n.º 202209.0216.02334520-IA-390, Processo n.º 00032552820165100801, nome do Processo: Daniel Leite X J Costa Leite - Me e Outros, Emissor da Ordem: Giselle Schmeider Kraemer, TO - 1ª Vara do Trabalho de Palmas, Código hash: c005.7606.d386.a0a7.54ae.5890.649d.b8b4.6149.0887. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISSQN: R\$ 0,83; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; TOTAL: R\$ 61,39. Selo digital: 127621AAA301708 - Código de validação: XKG. Dou fé. Escrevente Autorizada.

AV.7-M-25.059-05/04/2024-Prot.163.603: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de JOSEMARCIO COSTA LEITE, CPF n.º 382.432.021-53, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n.º 202304.1113.02647713-IA-080 em 11/04/2023, Processo n.º 00152066120188272729, Emissor da Ordem: Angela Victoria

Neme, Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Código hash: 5a98.d16e.ff65.152a.7cbe.9448.d68a.d20f.7af4.25ca. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISSQN: R\$ 0,92; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 67,98. Selo digital: 127621AAA388296 - Código de validação: FOW. RMSA. Dou fé. Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 25 de abril de 2024.

Polyanna Ribeiro Barbosa Lima – Escrevente

Observação: Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a lei nº 7.433/1985.

Reg. Imóveis	
Emolumento	R\$ 26,24
TFJ	R\$ 10,9
Funcivil	R\$ 14,15
FSE	R\$ 2,57
ISSQN	R\$ 0,92
Total	R\$ 54,78





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G5CAQ-8HUUG-STTJU-DZ69A

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Polyanna Ribeiro Barbosa Lima (CPF ***.402.851-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/G5CAQ-8HUUG-STTJU-DZ69A>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>