



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0002791-20.2024.5.10.0802 em 09/12/2024 11:55:14 - 470d5e6 e assinado eletronicamente por:

- FRANCISCO CARLAN DA SILVA SANTANA

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO:02011574000190



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **24120911292493700000044264110**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 508202424607468

Nome original: [0011041-32.2015.5.08.0117] 3. Matrícula 105101.pdf

Data: 02/12/2024 14:41:25

Remetente:

George Damascena da Costa

2ª Vara do Trabalho de Marabá

Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados do TRT10, Segue em anexo a CPE e certidões de matrícula
s dos imóveis para distribuição e processamento em uma das VTS d
e Palmas - TO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fábio Roque da Silva Araújo
Oficial Registrador



CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Fábio Roque da Silva Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas,
Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº. 105.101, do Livro 02 Registro Geral – CNM nº. 127613.2.0105101-45, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Fração ideal de **0,8367%**, correspondendo a **45,63 m²** da área do terreno, **referente à futura unidade autônoma**, denominada **Apartamento 103, Bloco Torre Orleans - 1º Pavimento**, do condomínio "**REAL PARK RESIDENCE**", situado à Alameda 01, Lote 11, da quadra ARNE-12, conjunto Lotes "L", do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com Área Comum; fundo com Área externa; lado direito com Área externa; lado esquerdo com Apartamento 104. **OBSERVAÇÃO**: Obra projetada conforme registro de incorporação imobiliária objeto do ato **R07** da matrícula de origem, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão, que se dará com a averbação da construção da unidade (Lei 8.212/91) e da instituição de condomínio prevista no art. 1.332 do Código Civil Brasileiro. **Habite-se (global) e CCO (por unidade) e CND do INSS deverão ser apresentados, primeiro, ao tabelião para lavratura da escritura de instituição e posteriormente os originais ao SRI. PROPRIETÁRIA: REAL CONSTRUÇÕES ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ/MF. 37.581.105/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. ORIGEM: Matrícula 3481, feita em 12/03/1991, desta Serventia. Dou fé.**

AV01-105.101, feito em 10 de fevereiro de 2011 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Feita para constar, nos termos do parágrafo único do art. 235 da Lei 6.015/73, que o patrimônio de afetação objeto deste imóvel, foi instituído a requerimento do incorporador, nos termos da Lei 4.591/64, sendo oriundo do ato **AV08** da matrícula **3.481**, desta Serventia. Dou fé.

AV02-105.101, feito em 10 de fevereiro de 2011 - ÔNUS: HIPOTECA. GRAU: 1º: Feita para constar, nos termos do parágrafo único do art. 235 da Lei 6.015/73, que a presente hipoteca que grava este imóvel é oriunda do ato **R10** da matrícula **3.481**, desta Serventia, sendo epigrafado seus principais termos: "**DEVEDOR: REAL CONSTRUÇÕES ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ/MF. 37.581.105/0001-91, com sede na cidade de Palmas-TO. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. INTERVENIENTES FIADORES: DANIEL TEODORO CARVALHO ALBA GARCIA, engenheiro civil, portador CPF. 898.778.701-00 e sua esposa LINDA MAISA NEVES COELHO GARCIA, farmacêutica bioquímica, portadora CPF. 965.778.001-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO, TOMAS PEROCO FERREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador CPF. 012.344.441-19, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO à Alameda 04, ARSO 61, QIM, lote 30, WAGNER FERREIRA, engenheiro, portador CPF. 130.776.511-49, e sua esposa MARIA RITA DE SÁ PEROCO, empresária, portadora CPF. 311.658.186-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO à Alameda 04, ARSO 61, QIM, lote 30 e BARTOLOME ALBA GARCIA, espanhol, empresário, portador CPF. 826.476.078-34, e sua esposa TANIA MARIA TEODORO CARVALHO ALBA GARCIA, brasileira, cirurgiã dentista, portadora CPF. 791.941.688-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de abertura de crédito com garantia hipotecária e outras avenças, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66,**

combinado com o artigo 26 do Decreto Lei nº 70, de 21/11/1966 e no Âmbito do Patrimônio de Afetação instituído pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004, firmado pelas partes em 26/03/2008. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 6.000.000,00. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 11,39% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 12,00% ao ano. **PRAZO DE REEMBOLSO DA DÍVIDA:** 120 meses. **TAXA DE JUROS DA DÍVIDA:** Nominal de 12,28% ao ano e efetiva de 13,00% ao ano. **PRAZO DE REEMBOLSO DA DÍVIDA NÃO COMERCIALIZADA, REFERIDA NA CLÁUSULA 13, INCISO II:** 24 meses. **TAXA DE JUROS DA DÍVIDA, REFERIDA NA CLÁUSULA 13, INCISO II:** Nominal de 14,06% ao ano e efetiva de 15,00% ao ano. **VENCIMENTO DA DÍVIDA:** 26/01/2011. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em **26/02/2011**". Dou fé.

AV03-105.101, feito em 10 de fevereiro de 2011 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Habitação - SEDUMAH, datada de 21/01/2011 – processo nº 6080/2007, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2011, com área privativa construída de **100,35 m²**, no valor de **R\$ 88.165,00**. Apresentou **certidão negativa de débitos com a Previdência Social nº 020162011-28001040**, expedida em 27/01/2011. Dou fé.

AV04-105.101, feito em 10 de fevereiro de 2011 - INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado a especificação da unidade autônoma do imóvel objeto da presente matrícula, que teve sua Instituição registrada no ato **R13** da matrícula de origem e a Convenção de Condomínio sob o nº **1.764**, do Livro 3 – Registro Auxliar, ficando assim consolidada: **APARTAMENTO 103:** área total de 176,33m² sendo: área privativa de 100,35m², área de uso comum de 63,48m², fração ideal de 0,8367%, correspondendo a 45,63m², assim distribuídos: 02 quartos, 01 suíte (quarto com banheiro), lavabo, banheiro social, circulação, sala de estar/refeição, varanda-gourmet, cozinha e área de serviço. Dou fé.

AV05-105.101, feito em 09 de junho de 2011 - RETIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 213, I, "g", da Lei 6.015/73, a retificação da especificação do imóvel objeto da presente matrícula, descrita no ato AV04, para inserir a vinculação de garagem na unidade, omissa no documento de especificação apresentado, ficando assim consolidada a vinculação: **Apartamento 103 – Garagem nº 93, localizada no Pavimento Térreo**. Dou fé.

AV06-105.101, feito em 19 de setembro de 2011 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Instruído com Contrato por instrumento particular de compra e venda e **constituição de alienação fiduciária entre outras avenças**, nº 000646134-4, assinado pelos representantes legais do credor, acima qualificado, datado de 09/08/2011, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de primeiro grau, objeto do ato **AV02**, da presente matrícula. Dou fé.

AV07-105.101, feito em 19 de setembro de 2011 - EXCLUSÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado a exclusão do presente imóvel do patrimônio de afetação objeto do ato AV01, desta matrícula, nos termos do requerimento constante do Contrato por instrumento particular de compra e venda e **constituição de alienação fiduciária entre outras avenças**, nº 000646134-4. Dou fé.

R08-105.101, feito em 19 de setembro de 2011 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE: REAL CONSTRUÇÕES ENGENHARIA E PROJETOS LTDA**, CNPJ/MF. 37.581.105/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES: RENE RODRIGUES DE MENDONÇA**, empresário, portador CPF. 059.760.222-00, RG. 1411554 SSP/PA e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES DE MENDONÇA**, do lar, portadora CPF. 018.547.021-14, RG. 1427025 SSP/PA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Araguaína-TO à Rua Treze de maio, nº 1076, Setor Central. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda e **constituição de alienação fiduciária entre outras avenças**, nº 000646134-4, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, Lei 9.514 de 20/11/1997, firmado pelas partes em 09/08/2011. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor

(63) 3014-0022 | contato@ridepalmas.com.br
Av. Teotônio Segurado, Quadra ACSUSO-50, Conj. 01, Lt 06 -
Térreo e 1º pavimento, Palmas/TO - CEP: 02315-930
@cartorioripalmas

Página 2 de 8

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/TDJSN-4J2CW-4LDLU-YSPLO>.

de R\$ 259.510,27, sendo: R\$ 59.510,27, oriundos de recursos próprios e R\$ 200.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **ITBI:** R\$ 2.190,20, conforme DUAM nº 6284929. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

R09-105.101, feito em 19 de setembro de 2011. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** RENE RODRIGUES DE MENDONÇA, empresário, portador CPF. 059.760.222-00, RG. 1411554 SSP/PA e sua esposa MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES DE MENDONÇA, do lar, portadora CPF. 018.547.021-14, RG. 1427025 SSP/PA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Araguaína-TO à Rua Treze de maio, nº 1076, Setor Central. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, com sede no Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda e constituição de alienação fiduciária entre outras avenças, nº 000646134-4, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, Lei 9.514 de 20/11/1997, firmado pelas partes em 09/08/2011. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 200.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 180 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 9,57% a.a equivalente a taxa efetiva de 10,00% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 09/09/2011. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 261.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 261.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

R10-105.101, feito em 29 de abril de 2016 - ÔNUS: PENHORA. **EXECUTADO:** RENE RODRIGUES DE MENDONÇA, portador CPF. 059.760.222-00 e outros. **EXEQUENTE:** JOSIEL DA CRUZ DOS SANTOS SILVA, portador CPF. 004.738.671-17. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 08/04/2016, do Dr. Reinaldo Martini, MM. Juiz Federal da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº 0002157-39,2015.5.10.0802, da Ação Trabalhista. **VALOR:** R\$ 18.591,93. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 350.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA044024 - Código de validação: VMQ. Dou fé.

AV11-105.101, feito em 14 de fevereiro de 2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201702.0315.00235162-IA-031**, decretada no processo de autos nº **1143220155100800**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA102554 - Código de validação: CQN. Dou fé.

AV12-105.101, feito em 22 de março de 2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201703.2112.00257511-IA-310**, decretada no processo de autos nº **10616820125100812**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA110559 - Código de validação: ZXK. Dou fé.

AV13-105.101, feito em 17 de maio de 2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **2017.1116.00284245-IA-600**, decretada no processo de autos nº **15979720155100802**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA121764 - Código de validação: CPA. Dou fé.

AV14-105.101, feito em 26 de junho de 2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do

presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº **201706.1619.00305413-IA-980**, decretada no processo de autos nº **00018508820155100801**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA130909 - Código de validação: KAG. Dou fé.

AV15-105.101, feito em 27 de junho de 2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº **201706.1619.00305414-IA-790**, decretada no processo de autos nº **00033197220155100801**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA131243 - Código de validação: GRM. Dou fé.

AV16-105.101, feito em 28 de julho de 2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº **201707.2513.00328146-IA-210**, decretada no processo de autos nº **1443822015100801**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA138585 - Código de validação: ROQ. Dou fé.

R17-105.101, feito em 11 de dezembro de 2017 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: RENE RODRIGUES DE MENDONÇA, portador CPF. 059.760.222-00, e **OUTROS. EXEQUENTE: LUIZ ANDRÉ AMPARO DOS SANTOS**, portador CPF. 818.610.955-20. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 23/11/2017, do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0003225-56.2017.5.10.0801, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR:** R\$ 44.103,31. **IMÓVEL:** Os direitos sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 350.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,86; Funcivil: R\$ 13,28; TFJ: R\$ 59,86; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.403,34. Selo digital: 127613AAA179419 - Código de validação: ADQ. Dou fé.

AV18-105.101, feito em 13 de março de 2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº **201803.0815.00463530-IA-510**, decretada no processo de autos nº **2298620165100812**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.179,37; Funcivil: R\$ 12,08; TFJ: R\$ 28,55; ISSQN: R\$ 58,97; Total: R\$ 1.278,97. Selo digital: 127613AAA206328 - Código de validação: PEN. Dou fé.

R19-105.101, feito em 09 de maio de 2018 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: RENE RODRIGUES DE MENDONÇA, portador CPF. 059.760.222-00, e **OUTROS. EXEQUENTE: LUIZ ANDRÉ AMPARO DOS SANTOS**. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 13/10/2018, do Dr. Daniel Izidoro Calabro Queiroga, MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0003877-70.2017.5.10.0802, Classe: Carta de Precatória. **VALOR:** R\$ 44.103,31. **IMÓVEL:** Os direitos sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 350.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,86; Funcivil: R\$ 13,28; TFJ: R\$ 59,86; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.403,34. Selo digital: 127613AAA222471 - Código de validação: SSQ. Dou fé.

R20-105.101, feito em 17 de agosto de 2018 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: RENE RODRIGUES DE MENDONÇA, portador CPF. 059.760.222-00, e **OUTROS. EXEQUENTE: DAMIÃO FERREIRA CAMPOS**, portador CPF. 030.892.891-13. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 14/08/2018, do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0001850-88.2015.5.10.0801, da Ação Trabalhista. **VALOR:** R\$ 31.088,65. **OBJETO:** Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 350.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,86; Funcivil: R\$ 13,28; TFJ: R\$ 59,86; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.403,34. Selo digital: 127613AAA252926 - Código de validação: VBU. Dou fé.

(63) 3014-0022 | contato@ridepalmas.com.br
Av. Teotônio Segurado, Quadra ACSUSO-50, Conj. 01, Lt 06 -
Térreo e 1º pavimento, Palmas/TO - CEP: 02315-930
@cartorioripalmas

Página 4 de 8

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/TDJSN-4J2CW-4LDLU-YSPL9>.

R21-105.101, feito em 30 de janeiro de 2019 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: RENE RODRIGUES DE MENDONÇA, CPF. 059.760.222-00 e **ATALAIA SERVIÇOS DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA-ME**, CNPJ. 05.310.848/0001-30. **EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)-TO**, CNPJ/MF. 00.394.460/0216-53. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 17/12/2018, extraído dos autos nº. 0002521-06.2018.5.10.0802, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 80.190,06. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 350.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,86; Funcivil: R\$ 13,28; TFJ: R\$ 59,86; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.403,34. Selo digital: 127613AAA299920 - Código de validação: KJV. Dou fé.

AV22-105.101, feito em 08 de abril de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº **201904.0412.00762623-IA-890**, decretada no processo de autos nº **18901520155080126 – 2ª Vara, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região Parauapebas-PA**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 52,81. Selo digital: 127613AAA315045 - Código de validação: ABF. Dou fé.

R23-105.101, feito em 04 de junho de 2019 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: RENE RODRIGUES DE MENDONÇA, portador CPF. 059.760.222-00. **EXEQÜENTE: ANTONIO CARLOS MARQUES DOS SANTOS**, portador CPF. 787.369.861-00. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória datada de 08/05/2019, extraída da Ação de Execução Fiscal processo nº 0000960-13.2019.5.10.0801, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 99.240,85. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 350.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 707,06; Funcivil: R\$ 33,13; TFJ: R\$ 154,66; ISSQN: R\$ 35,35; FSE: 2; Total: R\$ 932,20. Selo digital: 127613AAA348819 - Código de validação: YTH. Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018. Dou fé.

AV24-105.101, feito em 12 de junho de 2019 - RETIFICAÇÃO - SELO DIGITAL: Procedo a presente nos termos do artigo 246 da Lei 6.015/73, para ficar consignado a retificação do selo digital **diferido** referente ao ato **R23**, desta matrícula, uma vez que o mesmo havia sido lançado equivocadamente nos termos do artigo 14, III da Lei 3.408/18. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 713,06; Funcivil: R\$ 33,13; TFJ: R\$ 154,66; ISSQN: R\$ 35,65; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 942,50. Selo digital: 127613AAA349576 - Código de validação: FZC. Dou fé.

R25-105.101, feito em 17 de julho de 2019 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: RENE RODRIGUES DE MENDONÇA, portador CPF. 059.760.222-00 e outros. **EXEQÜENTE: NIVALDO ALVES DA SILVA**, portador CPF. 843.652.852-20. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 25/06/2019, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0001337-81.2019.5.10.0801. **VALOR:** R\$ 21.570,85. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 350.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 713,06; Funcivil: R\$ 33,13; TFJ: R\$ 154,66; ISSQN: R\$ 35,65; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 942,50. Selo digital: 127613AAA357916 - Código de validação: IAT. Dou fé.

AV26-105.101, feito em 29 de julho de 2019 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Instruído com Determinação Judicial, datado de 12/07/2019, do Dr. Reinaldo Martini, MM. Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante dos autos nº 0003225-56.2017.5.10.0801, referente ao ato **R17**, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 42,51. Selo digital: 127613AAA360254 - Código de validação: GMC. Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018. Dou fé

AV27-105.101, feito em 09 de setembro de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do

presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201908.3009.00853139-IA-050**, decretada no processo de autos nº **20782720145080131 – 4ª Vara, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região Parauapebas-PA**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 52,81. Selo digital: 127613AAA368848 - Código de validação: UNI. Dou fé.

AV28-105.101, feito em 25 de setembro de 2019 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Instruído com Determinação Judicial, encaminhada pelo Ofício nº. 0572/2019, datado de 11/09/2019, do Dr. Edisio Bianchi Loureiro, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante dos autos nº 0002521-06.2018.5.10.0802, referente ao ato **R21**, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 42,51. Selo digital: 127613AAA372986 - Código de validação: OIN. Dou fé.

AV29-105.101, feito em 29 de outubro de 2019 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Instruído com Determinação Judicial, datada de 09/09/2019, extraída dos autos 0000169-46.2019.508.0107 de embargos de terceiro do Dr. Vinicius Augusto Rodrigues de Paiva, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Marabá-PA, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante dos autos nº 0003877-70.2017.5.10.0802, referente ao ato **R19**, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 42,51. Selo digital: 127613AAA380919 - Código de validação: WBY. Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018. Dou fé.

AV30-105.101, feito em 29 de novembro de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201911.2110.00998101-IA-090**, decretada no processo de autos nº **16396720145080114 – 1ª Vara de Parauapebas-PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$26,20; Funcivil: R\$10,90; TFJ: R\$8,40; ISSQN: R\$1,31; FSE: R\$2,00; Total: R\$52,81. Selo digital: 127613AAA387993 - Código de validação: XFZ. Dou fé.

AV31-105.101, feito em 16 de janeiro de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202001.1014.01032032-IA-000**, decretada no processo de autos nº **20464420125080114 – 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas-PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2; Total: R\$ 43,13. Selo digital: 127613AAA397396 - Código de validação: OWZ. Dou fé.

R32-105.101, feito em 31 de janeiro de 2020 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: RENE RODRIGUES DE MENDONÇA, portador CPF. 059.760.222-00, e **OUTROS. EXEQUENTE: DILMA ALVES GOMES**, portadora CPF. 733.734.862-20. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 15/01/2020, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0002421-17.2019.5.10.0802, da Ação de Carta Precatória Cível (261). **VALOR:** R\$ 26.975,65. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 350.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 724,31; Funcivil: R\$ 33,64; TFJ: R\$ 157,10; ISSQN: R\$ 36,21; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 957,32. Selo digital: 127613AAA402362 - Código de validação: GOA. Dou fé.

AV33-105.101, feito em 27 de fevereiro de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202002.1010.01059641-IA-820**, decretada no processo de autos nº **107977020155080128 – 3ª Vara do Trabalho de Marabá-PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil:

(63) 3014-0022 | contato@ridepalmas.com.br
Av. Teotônio Segurado, Quadra ACSUSO-50, Conj. 01, Lt 06 -
Térreo e 1º pavimento, Palmas/TO - CEP: 02315-930
@cartorioripalmas

Página 6 de 8

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validador/TDJSN-4J2CW-4LDLU-YSP19>.

R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA409081 - Código de validação: OUF. Dou fé.

AV34-105.101, feito em 04 de junho de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202005.2617.01159575-IA-080**, decretada no processo de autos nº **16396720145080114 – 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas-PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA432956 - Código de validação: CCU. Dou fé.

AV35-105.101, feito em 16 de julho de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE da fração pertencente a RENE RODRIGUES DE MENDONÇA**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202107.0410.01704681-IA-290**, decretada no processo de autos nº **16347220155080126 – 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas, Tribunal Superior do Trabalho-PA**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 21,39; Funcivil: R\$ 11,54; TFJ: R\$ 8,89; ISSQN: R\$ 1,06; FSE: 2,11; Total: R\$ 44,99. Selo digital: 127613AAA545369 - Código de validação: FGI. Dou fé.

R36-105.101, feito em 28 de dezembro de 2021 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: ATALAIÁ SERVIÇOS DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA - ME. EXEQUENTE: JEUS MARCONES SILVEIRA. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado em 22/11/2021, extraído dos autos nº. 0000535-46.2020.5.10.0802, do Dr. Daniel Izidoro Calabro Queiroga, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 27.535,27. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 350.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 755,52; Funcivil: R\$ 37,19; TFJ: R\$ 165,97; ISSQN: R\$ 37,76; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 998,55. Selo digital: 127613AAA597386 - Código de validação: KWS. Dou fé.

AV37-105.101, feito em 06 de abril de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202204.0508.02084683-IA-209**, decretada no processo de autos nº **00000987720155080109 – 1ª Vara do Trabalho de Santarém - PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 61,84. Selo digital: 127613AAA624635 - Código de validação: TRE. Dou fé.

AV38-105.101, feito em 26 de maio de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202205.1314.02144330-IA-160**, decretada no processo de autos nº **00058432720158272706 – 3ª Vara Cível de Araguaína - TO, Superior Tribunal de Justiça**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA641291 - Código de validação: EMZ. Dou fé.

AV39-105.101, feito em 08 de novembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE dos direitos sobre o presente imóvel**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202211.0415.02431918-IA-081**, decretada no processo de autos nº **00014084520155080004 – 4ª Vara do Trabalho de Belém - PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 61,84. Selo digital: 127613AAA690685 - Código de validação: QXG. Dou fé.

AV40-105.101, feito em 25 de abril de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos sobre o presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202304.1709.02656262-IA-630**, decretada no processo de autos nº **00110430220155080117 – 2ª Vara do Trabalho de Marabá – PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região. Protocolo nº 274.504 em 17/04/2023**. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE:

2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA737510 - Código de validação: FKO. Dou fé.

AV41-105.101, feito em 07 de maio de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos do presente imóvel, cadastrada na **Central Nacional de Indisponibilidade de bens** sob protocolo nº **202405.031002825594-IA-120**, decretada no processo de autos nº **00105335020155080129 – 4ª Vara do Trabalho de Marabá - PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região. Protocolo nº 292.272 em 06/05/2024. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFJ: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: 2,57; Total: R\$ 55,17. Selo digital: 127613AAA878745 - Código de validação: BJM. Dou fé.

R42-105.101, feito em 19 de junho de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: RENE RODRIGUES DE MENDONÇA, portador CPF. 059.760.222-00 e **Outra. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 11408994 extraído dos autos nº. 0000636-75.2015.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 23.754,79. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO: RENE RODRIGUES DE MENDONÇA**, portador CPF. 059.760.222-00. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 294.089 em 06/06/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA897836 - Código de validação: WXE. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.010,68; Funcivil: R\$ 62,51; TFJ: R\$ 227,12; ISSQN: R\$ 50,53; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.353,41. Selo digital: 127613AAA897838 - Código de validação: DWG. Dou fé.

CERTIFICO PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, CONSTAR PROTOCOLO DE **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** DOS ATOS **AV13, AV14, AV15, AV16, AV18, AV27, AV33 E AV37**, ESTANDO O MESMO **AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS** POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL Nº 3.408/2018.

Composição do Valor: Ao Oficial: Isento; Funcivil: Isento; TFJ: Isento; ISSQN: Isento; FSE: Isento
Selo digital: 127613AAA943455 - Código de validação: GSR
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 11 de outubro de 2024.

Magda Alves Aguiar
Escrevente

(63) 3014-0022 | contato@ridepalmas.com.br
Av. Teotônio Segurado, Quadra ACSUSO-50, Conj. 01, Lt 06 -
Térreo e 1º pavimento, Palmas/TO - CEP: 02315-930
 @cartorioripalmas

Página 8 de 8



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TDJSN-4J2CW-4LDLU-YSPL9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Magda Alves Aguiar (CPF ***.245.411-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TDJSN-4J2CW-4LDLU-YSPL9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/TDJSN-4J2CW-4LDLU-YSPL9>.



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO XAVIER DE MENDONCA, em 11/11/2024, às 09:40:05 - c29cfb9
<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/24111109383580900000046246269?instancia=1>
Número do processo: 0011041-32.2015.5.08.0117
Número do documento: 24111109383580900000046246269