



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Avenida José de Brito Soares, nº 971, Setor Anhanguera - CEP 77818-530, Araguaína - TO

Fone: (63) 9.9952-2694 - E-mail: sriaraguaina@gmail.com

CNS/CNJ nº 12.762-1

Certidão - Pedido nº 175151- Selo Digital: 127621AAA467550-YQS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 127621.2.0052534-20

**Tiago Junqueira de Almeida, Oficial Registrador
do Serviço de Registro de Imóveis de Araguaína,
Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 52.534** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE N.º 01, da Quadra n.º 09**, situado à Rua 13 de Setembro, integrante do Loteamento "DOM ORIONE 3ª ETAPA", nesta cidade, com área de 469,08m² (quatrocentos e sessenta e nove metros quadrados e oito décimos quadrados), sem benfeitorias, sendo 4,22 metros de frente pela Rua 13 de Setembro; pela linha do chanfrado 8,09 metros; pela linha do fundo 19,93 metros, limitando com os lotes nºs (11 e 12); pela lateral direita 33,00 metros, limitando com o lote nº (02); e pela lateral esquerda 29,69 metros, limitando com a Rua 14. PROPRIETÁRIA: **CASA DE CARIDADE DOM ORIONE**, inscrita no CNPJ n.º 01.368.232/0001-60, com sede à Rua Dom Orione n.º 100, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: M-22.092, Livro 02, desta Serventia. Dou fé. Araguaína, 26 de outubro de 2010. Suboficial.

R-1-M-52.534. Araguaína, 08 de agosto de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 172-E, fls. 090/092 em 02/12/2010. A proprietária **CASA DE CARIDADE DOM ORIONE**, acima qualificada, vendeu o imóvel à Sra. **ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da Carteira de Identidade nº 17.269-SJSP/TO, inscrita no CPF nº 588.989.481-15, residente e domiciliada à Rua 13 de Setembro nº 459, Bairro Neblina, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Consta da escritura a apresentação dos seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 096632010-28001010, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03/09/2010, com validade até 02/03/2011; Certidão Estadual; e, dispensada a Certidão Municipal. Dou fé. Suboficial.

R-2-M-52.534. Araguaína, 04 de fevereiro de 2013. Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 201305051, datada de 31/01/2013, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia, o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência Prime nesta cidade, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, financiou a quantia de 130.000,00 (cento e trinta mil reais), a Sra. **ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, bancária e economiária, portadora da Carteira de

Valide aqui
este documento

Identidade nº 17269-SSP/TO, inscrita no CPF nº 588.989.481-15, residente e domiciliada à Rua 14 nº 459, Dom Orione, nesta cidade, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para **01/02/2015**, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, o crédito deferido destina-se ao invest. aquisição de animais pecuária aquisição de animais novilha(s)/garrote(s) carne (boi em confinamento ou invernada) de 180,00 und, no período de 01-2013/02-2015, a serem aplicados no imóvel rural denominado: “Fazenda Heldaiane”, situada no Município de Babaçulândia-TO, e mediante **EM HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA**, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. O penhor cedular será registrado no Município de Babaçulândia-TO. Dou fé. Suboficiala.

R-3-M-52.534. Araguaína, 26 de dezembro de 2013. Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 201305717, datada de 20/12/2013, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia, o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência Prime nesta cidade, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, financiou a quantia de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), a Sra. **ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, bancária e economiária, portadora da Carteira de Identidade nº 17269-SSP/TO, inscrita no CPF nº 588.989.481-15, residente e domiciliada à Rua 14 nº 459, Dom Orione, nesta cidade, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para **20/12/2015**, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, o crédito deferido destina-se ao invest. aquisição de animais pecuária aquisição de animais novilha(s)/garrote(s) carne (boi em confinamento ou invernada) de 95,00 und, no período de 12-2013/12-2015, a serem aplicados no imóvel rural denominado: “Fazenda Heldaiane”, situada no Município de Babaçulândia-TO, e mediante **EM HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA**, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. O penhor cedular será registrado no Município de Babaçulândia-TO. Demais condições e obrigações contam da cédula. Dou fé. Suboficiala.

R-4-M-52.534. Araguaína, 31 de janeiro de 2018. Procedo a este registro nos Termos do artigo 844 do NCPC, de conformidade com o Termo de Penhora, datado em 06/11/2017, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado Caldas, extraído do *Processo n.º 0014260-66.2015.827.2706, Classe: Execução de Título Extrajudicial*, tendo como Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, Executada: **ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, determina que se proceda o registro da **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 81.468,35. Valor de Avaliação do imóvel para fins fiscais: R\$ 180.000,00. Emolumentos: R\$ 1.086,78; Taxa Judiciária: R\$ 5,02; Funcivil: R\$ 6,20; ISSQN: R\$ 21,98; Prenotação: 12,00; TOTAL: R\$ 1.131,98. Selo digital: 127621AAA070689 - Código de validação: NHI. Dou fé. Oficiala.

R.5-M-52.534-27/02/2024-Prot.162.615: Procedo a este registro nos Termos do Mandado de Penhora, datado em 05/05/2023, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins – 1ª Vara Cível de Araguaína-TO, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco Vieira Filho, **Forma do Título:** Termo de penhora extraído dos autos n.º 00073979420158272706 - Execução de Título Extrajudicial. **Exequente: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **Executado: ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, inscrita no CPF nº 588.989.481-15. **Depositária do bem: ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, inscrita no CPF nº 588.989.481-15, o qual determina que se proceda a **PENHORA** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 79.259,53. Valor para fins fiscais: R\$ 79.259,53. Emolumentos: R\$ 701,62; Taxa Judiciária: R\$ 142,21; Funcivil: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 24,56; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 888,88. Selo digital: 127621AAA382000 - Código de



validação: JAI. PVST - Dou fé. Oficial Substituto.

Valide aqui
este documento

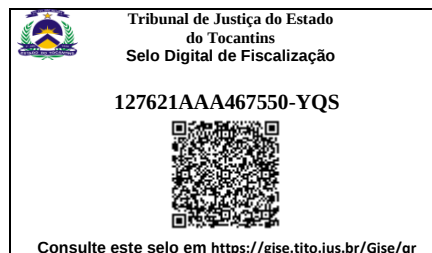
AV.6-M-52.534-24/02/2025-Prot.170.950: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, *sob os direitos do imóvel* objeto desta matrícula em nome de **ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, portadora da CI nº 17.269-SJSP-TO e inscrita no CPF nº 588.989.481-15, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202501.2816.03802772-IA-803 em 28/01/2025 05:58:47, Processo nº 00046065520158272706, Emissor da Ordem: GILMAR REIS DA SILVA368330, CENTRAL DE PROCESSAMENTO ELETRONICO NORTE (CPE), Código hash: hct7dq70ta. Averbação concluída aos 24/02/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 85,15. Selo digital (DIFERIDO): 127621AAA467317 - Código de validação: QWI. LCS - Dou fé. Oficial Substituto.

O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 25 de fevereiro de 2025.

- Assinado Digitalmente -
Brunna Lobo de Oliveira
Escrevente

Reg. Imóveis	
Emolumento	R\$ 27,51
TFJ	R\$ 11,43
Funcivil	R\$ 14,83
FSE	R\$ 2,69
ISSQN	R\$ 0,97
Total	R\$ 57,43

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMUDL-3QZD2-678Z7-9KLDS>