



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)



Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma
da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL**, Matrícula - CNM: **127696.2.0003188-47** datada 01/10/2015 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: **UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO LOTE Nº. 02, QUADRA Nº. 01, COM UMA ÁREA TOTAL DE 360,00 METROS QUADRADOS**, LOCALIZADO NA RUA 06, LOTEAMENTO RESIDENCIAL JAVAES, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA 06, NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 03, NA DISTÂNCIA DE 30,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 01, NA DISTÂNCIA DE 30,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 43, NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS. **A origem da área acima descrita, vem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E FLS 35, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Livro 02, M-526 do CRI de Lagoa da Confusão e após desmembramento transferida para M-2360, e após loteamento transferido para Lv 02 M-2758. Ato 1500 - Valor Emol. = R\$ 39,60, valor TFJ = R\$ 6,60, valor Funcivil = R\$ 8,80, valor Inf. Centrais = R\$ 11,00, valor ISS = R\$ 0,99 = valor total cobrado = R\$ 66,99, SELO DE DIGITAL DE ABERTURA DE MATRÍCULA Nº 127696AAA007552-NEC.**

PROPRIETARIO: ELIANDRO MENEGUSSO, brasileiro, casado, empresário, maior, capaz, inscrito no CPF sob nº.021.040.499-03, portador da Carteira de Identidade sob nº.6.776.677-6 SSP/PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com a Srª.: Edineia Proença Jaeger Menegusso, maior, capaz, brasileira, casada, auxiliar administrativa, inscrita no CPF/MF sob nº.024.672.569-95, portadora da Carteira de Identidade sob nº.77568492 SSP/PR., residentes e domiciliados na Av. Vicente Barbosa, s/nº., centro, Lote 14, Quadra 62, neste município de Lagoa da Confusão-TO., CEP.: 77493-000; ele neste ato representado por sua bastante Procuradora: Edineia Proença Jaeger Menegusso, já acima qualificada; através da Procuração lavrada nestas Notas, no Livro 30, Fls. 191/194, em 23/09/2015 e que fica neste Cartório arquivada.

TRANSMITENTE: RL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob nº. 18.645.996/0001-58, com sede na Av Vicente Barbosa, s/nº., Lote 01, Quadra 07, centro, neste município de Lagoa da Confusão/TO., CEP.: 77493-000, com ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Tocantins sob nº NIRE nº.17200420393, em sessão de 08 de Agosto de 2013; e última alteração arquivada perante a Junta Comercial do Tocantins sob nº NIRE nº.17569102, em sessão de 24 de Setembro de 2013; neste

ato representada por seu sócio administrador: Raimundo Lino de Souza Filho, brasileiro, casado, empresário, maior, capaz, portador da Cédula de Identidade sob nº. 2.690.861 SSP/GO., inscrito no CPF nº. 591.457.061-15, residente e domiciliado na 305 Sul, QI 1-A, Rua 01, Lote 02, Plano Diretor Sul, Palmas/TO., CEP.: 77015-432.

R-01, M-3188, FEITO EM 01/10/2015 = Nos Termos da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 01/10/2015, lavrada no Livro 27, Fls. 60 / 62, Ato 1360, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão/TO., O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ELIANDRO MENEGUSSO**, brasileiro, casado, empresário, maior, capaz, inscrito no CPF sob nº.021.040.499-03, portador da Carteira de Identidade sob nº.6.776.677-6 SSP/PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com a Srª.: Edineia Proença Jaeger Menegusso, maior, capaz, brasileira, casada, auxiliar administrativa, inscrita no CPF/MF sob nº.024.672.569-95, portadora da Carteira de Identidade sob nº.77568492 SSP/PR., residentes e domiciliados na Av. Vicente Barbosa, s/nº., centro, Lote 14, Quadra 62, neste município de Lagoa da Confusão-TO., CEP.: 77493-000; ele neste ato representado por sua bastante Procuradora: Edineia Proença Jaeger Menegusso, já acima qualificada; através da Procuração lavrada nestas Notas, no Livro 30, Fls. 191/194, em 23/09/2015 e que fica neste Cartório arquivada; Adquiriu por COMPRA FEITA à: **RL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº. 18.645.996/0001-58, com sede na Av Vicente Barbosa, s/nº., Lote 01, Quadra 07, centro, neste município de Lagoa da Confusão/TO., CEP.: 77493-000, com ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Tocantins sob nº NIRE nº.17200420393, em sessão de 08 de Agosto de 2013; e última alteração arquivada perante a Junta Comercial do Tocantins sob nº NIRE nº.17569102, em sessão de 24 de Setembro de 2013; neste ato representada por seu sócio administrador: Raimundo Lino de Souza Filho, brasileiro, casado, empresário, maior, capaz, portador da Cédula de Identidade sob nº. 2.690.861 SSP/GO., inscrito no CPF nº. 591.457.061-15, residente e domiciliado na 305 Sul, QI 1-A, Rua 01, Lote 02, Plano Diretor Sul, Palmas/TO., CEP.: 77015-432; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão-TO., 01/10/2015.

R-02, M- 3188, FEITO EM 05/04/2018 = REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 09/03/2018, em cumprimento ao respeitável Mandado, do MM Juiz de Direito WELLINGTON MAGALHAES da Comarca de Cristalândia/TO , Processo nº. 0001787-50.2017.827.2715 Tendo como Exequente: **BANCO DO BRADESCO S/A** e como Executado: **ELIANDRO MENEGUSO E AGRICENTER REPRESENTAÇÕES E COMERCIO DE INSUMO AGRICOLAS E CEREAIS LTDA** ;As demais condições são as que consta no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartorio arquivado O referido e Verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO.,05/04/2018; **Selo de Fiscalização de Registro 127696AAA063832-FBF.**

AV-3-M-3188 - Feito em 14 de Julho de 2022 -INDISPONIBILIDADE DE BENS SOB PROTOCOLO Nº 15760 (SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA232466-ROS) PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – Certifico que este Cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site: www.indisponibilidade.org.br, cumprindo o disposto no artigo 14 do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, e verificou que há ordem de INDISPONIBILIDADE decretada atingindo o imóvel objeto do presente matrícula, conforme se infere do código HASH sob nº.1287.a572.94ef.b8e0.f87f.3ea2.2e1a.9f3a.3ccc.afee extraído dos Autos sob número do Processo 00043405620194014300 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA número do Protocolo 202205.1810.02151154-IA-690 Data do cadastramento 18/05/2022 às 10:07:06 - EXECUÇÃO FISCAL onde figura como **EMISSOR DA ORDEM: DAIBSON PEREIRA MACIEL – TO-TOCANTINS TRF1-TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO TO PALMAS- 3º Vara de Palmas -TO** e como **REQUERIDO: MENEGUSSO CLASSIFICACAO E PREPARACAO DE PRODUTOS AGRICOLA LTDA (GM SERVICOS AGRICOLAS) CNPJ: 29.197.309/0001-03, EDINEIA PROENCA JAEGER MENEGUSSO CPF 024.672.569-95 E JOAO VITOR JAEGER MENEGUSSO CPF 048.867.241-40**; As demais condições são as que constam no referido relatório e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão/TO.18/04/2022. LEI3408/18 TAB IV ATO 1.5 (SELO DEFERIDO). **Selo de Fiscalização de Registro Deferido 127696AAA232467-MTI**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)



Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma
da lei, etc.

AV-4-M-3188 - Feito em 14 de Julho de 2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS SOB PROTOCOLO Nº 15761 (SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA232469-ZWE) PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Certifico que este Cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site: www.indisponibilidade.org.br, cumprindo o disposto no artigo 14 do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, e verificou que há ordem de **INDISPONIBILIDADE** decretada atingindo o imóvel objeto do presente matrícula, conforme se infere do código HASH sob nº. **4b88.40bf.7c47.626f.e161.40f6.5de3.aac4.de44.c0b6** extraído dos Autos sob número do Processo 10004257920194014300 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA número do Protocolo 202103.3016.01555942-IA-600 Data do cadastramento 30/03/2021 às 16:40:29 - onde figura como **EMISSOR DA ORDEM: ROODES WILLIAMS VALENTIM JUNIOR– TO-TOCANTINS TRF1-TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO TO PALMAS 2º Vara de Palmas -TO** e como **REQUERIDO: ELEANDRO MENEGUSSO CPF 021.040.499-03**; As demais condições são as que constam no referido relatório e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão/TO., 18/04/2022 .LEI3408/18 TAB IV ATO 1.5 (SELO DEFERIDO). **Selo de Fiscalização de Registro Deferido 127696AAA232470-HYS**

AV-5-M-3188 - Feito em 25 de Abril de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS SOB PROTOCOLO Nº 16414 - Selo de Fiscalização nº 127696AAA270367-PGA (Emol.: R\$ 7,44; Funcivil.: R\$ 2,46; TFJ.: R\$ 2,46; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,22; Total.: R\$ 12,58;)** **PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Certifico que este Cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site: www.indisponibilidade.org.br, cumprindo o disposto no artigo 14 do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, e verificou que há ordem de **INDISPONIBILIDADE** decretada atingindo o imóvel objeto do presente matrícula, conforme se infere do código HASH sob nº. **8279.2e30.3c01.c861.7069.5b5d.eccc.34ed.d37f.5427** extraído dos Autos sob número do Processo 202303.1416.02546899-IA-840 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA número do Protocolo 00087311320188272722 Data do cadastramento 06/02/2023 às 17:50:28 - onde figura como **EMISSOR DA ORDEM: LARA SANTOS DE CASTRO TO - 3ª VARA CIVEL DE GURUPI, APROVADO POR: JOSE EUSTAQUIO DE MELO JUNIOR, TO - 3ª VARA CIVEL DE GURUPI** e como **REQUERIDO: EDINEIA PROENCA JAEGER MENEGUSSO CPF 024.672.569-95 E DIOGO MENGONI DA SILVA 002.825.561-50**; As demais condições são as que constam no referido relatório e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão/TO., 25/04/2023 .LEI3408/18 TAB IV ATO 1.5 (SELO DEFERIDO). 127696AAA270368-ODT (Emol.: R\$ 25,07; Funcivil.: R\$ 13,52; TFJ.: R\$ 10,42; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 0,75; Total.: R\$ 52,22;)

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.4b7e.879b.6d77.6151.f856.8b1f.018b.7674.50b6.f9c5/f9d8.5bfe.651d.deec.cc70.3855.e578.21c3.cac1.d576 O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 03 de novembro de 2023.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
	Adriana Milagre Dias Lino - Oficial-Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada
	Marilene Silva de Souza - Escrevente Autorizada

Adriana Milagre Dias Lino

Assinado digitalmente por:
ADRIANA MILAGRE DIAS LINO
CPF: 819.484.251-49
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 03/11/2023 09:15:02 -03:00

Selo: 127696AAA293728 - Código de Validação: WCG
Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa TFJ: R\$ 10,42; Taxa Funcivil: 13,52; ISS: R\$ 0,75; FSE: R\$ 2,46; Total: 52,22





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C24BX-SYWYH-RGKP6-UPS9E

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ADRIANA MILAGRE DIAS LINO (CPF 819.484.251-49) em 03/11/2023 09:15 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/C24BX-SYWYH-RGKP6-UPS9E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>