

Cartório de Registro de Imóveis

129.251

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 04 de fevereiro de 2015

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Escriturante

IMÓVEL: Fração ideal de 30,97%, correspondendo a 113,99 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Casa 02, do condomínio "RESIDENCIAL 307 SUL", situado à Rua 04, Lote 15, da quadra ARSO 33, Conjunto QD-25, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase V, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com área de uso comum; fundo com lote 14; lado direito com casa 01; lado esquerdo com casa 03. **PROPRIETÁRIOS:** ALESSANDRA CARDOSO ALVES VARGAS, professora, portadora CPF. 859.500.251-72, RG. 3307900 2ª via DGPC/GO e seu esposo ROGÉRIO FERNANDES VARGAS, engenheiro agrônomo, portador CPF. 451.597.691-53, RG. 1751670 SSP/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP à Rua Luiz de Oliveira, nº 145, Apartamento 73, Parque das Flores. **ORIGEM:** Matrícula 44460, feita em 01/02/2001, desta Serventia. Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Escriturante

AV01-129.251, feito em 04 de fevereiro de 2015 - **CONSTRUÇÃO:** Procedo a presente para ficar consignado nos termos da Lei 6.015-73, que a construção da presente unidade autônoma está averbada na matrícula de origem do condomínio, conforme Certidão de Conclusão de Obra expedida pela Secretaria Municipal de Meio Desenvolvimento Urbano Sustentável - SEMDUS, datada de 17/11/2014 - processo nº 11.199/2013, onde foi apresentado para o ato certidão negativa de débito com a Previdência Social nº 273262014-88888523, expedida em 09/12/2014. Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Escriturante

AV02-129.251, feito em 04 de fevereiro de 2015 - **INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO:** Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R04, da matrícula de origem e a convenção sob nº 3.542, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Escriturante

AV03-129.251, feito em 04 de fevereiro de 2015 - **ESPECIFICAÇÃO:** Procedo a presente para ficar consignado a especificação da unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, ficando assim consolidada suas áreas e distribuição: área total de 157,93m², sendo: 106,21m² de área privativa edificada; 37,23m² de área privativa não edificada e 14,49m² de área de uso comum; fração ideal de 30,97% correspondendo a 113,99m² da área do terreno, assim distribuído: Pavimento térreo: estacionamento descoberto, varanda, sala, cozinha, dois halls, despensa, área de serviço e escada. Pavimento Superior: circulação, três quartos, sendo uma suíte e banheiro. Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Escriturante

R04-129.251, feito em 22 de junho de 2015 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** ALESSANDRA CARDOSO ALVES VARGAS, portadora CPF. 859.500.251-

SOLICITADO POR: RAFAEL LUZ - CPF/CNPJ: ***.797.998-** DATA: 18/04/2024 09:14:23 - VALOR: R\$ 12,82

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL DE ABREU LUZ - Juntado em: 18/04/2024 10:59:25 - f644608

PJe Assinado eletronicamente por: APARECIDA MARIA DE SANTANA - Juntado em: 02/05/2024 15:18:03 - 08627e5

PJe Assinado eletronicamente por: FRANCISCO CARLAN DA SILVA SANTANA - Juntado em: 27/06/2024 12:13:57 - 42b5e9e

Cartório de Registro de Imóveis

72, RG. 3307900 PC/GO, e seu esposo **ROGÉRIO FERNANDES VARGAS**, portador CPF. 451.597.691-53, CNH. 04337060037 DETRAN/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, administradores, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, à Rua Luiz Oliveira, nº 145, Bl Único, 73, Parque das Flores. **ADQUIRENTES: ANTÔNIO JOSÉ NAPUNUCENO FILHO**, servidor público estadual, portador CPF. 418.336.431-00, RG. 420420 SSP/TO, e sua esposa **JOSEIDES DA CONCEIÇÃO LIMA DE ARAÚJO**, gerente, portadora CPF. 849.124.301-10, RG. 115362 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 1.4444.0868774-9, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 30/04/2015. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 250.000,00, sendo: R\$ 25.000,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 225.000,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 270,83, conforme DAM nº 11300002052, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei Complementar nº 285 de 31/10/2013. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

R05-129.251, feito em 22 de junho de 2015. **ÔNUS:** Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **ANTÔNIO JOSÉ NAPUNUCENO FILHO**, servidor público estadual, portador CPF. 418.336.431-00, RG. 420420 SSP/TO, e sua esposa **JOSEIDES DA CONCEIÇÃO LIMA DE ARAÚJO**, gerente, portadora CPF. 849.124.301-10, RG. 115362 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 1.4444.0868774-9, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 30/04/2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 225.000,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SEPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 412 meses. **TAXA DE JUROS:** Conforme previsto na Letra "B10" do Contrato. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 30/05/2015. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 250.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 250.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

AV06-129.251, feito em 22 de junho de 2015 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do artigo 18, §5º da Lei 10.931/2004, a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0868774-9, série 0415, datada em Palmas-TO, aos 30 de abril de 2015, tendo como instituição custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

SOLICITADO POR: RAFAEL LUZ - CPF/CNPJ: ***.797.998-** DATA: 18/04/2024 09:14:23 - VALOR: R\$ 12,82

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL DE ABREU LUZ - Juntado em: 18/04/2024 10:59:25 - f644608

PJe Assinado eletronicamente por: APARECIDA MARIA DE SANTANA - Juntado em: 02/05/2024 15:18:03 - 08627e5

PJe Assinado eletronicamente por: FRANCISCO CARLAN DA SILVA SANTANA - Juntado em: 27/06/2024 12:13:57 - 42b5e9e



Cartório de Registro de Imóveis

129.251

2

Matrícula

Ficha

Palmas,

23 de março de 2021

Oficial

João Batista Campos
Substituto

AV07-129.251, feito em 23 de março de 2021 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, datada de 15/03/2021, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária e da cédula de crédito imobiliário, objeto dos atos R05/AV06, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,74; Funcivil: R\$ 13,65; TFIJ: R\$ 11,00; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 55,87. Selo digital: 127613AAA506248 - Código de validação: CBL. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV08-129.251, feito em 17 de setembro de 2021 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão inter vivos, referente ao registro objeto do ato R04, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,74; Funcivil: R\$ 13,65; TFIJ: R\$ 11,00; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 55,87. Selo digital: 127613AAA563933 - Código de validação: OLK. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. Ribeiro

R09-129.251, feito em 17 de setembro de 2021 - TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: ANTÔNIO JOSE NAPUNUCENO FILHO, professor, portador CPF. 418.336.431-00, RG. 420.420 2ª via SSP/TO e sua esposa JOSEIDES DA CONCEIÇÃO LIMA DE ARAÚJO, gerente, portadora CPF. 849.124.301-10, RG. 115.362 2ª via SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. ADQUIRENTES: MAURICIO ATAIDE DE OLIVEIRA, portador CPF. 815.697.691-68, RG. 1754156 SSP/DF, e sua esposa ALESSANDRA CAETANA DE SOUZA OLIVEIRA, portadora CPF. 837.651.821-68, RG. 1535461 SSP/DF, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na cidade de Lauro de Freitas-BA à Rua Praia do Quebra Coco, Quadra 03, Lote 29, Vilas do Atlântico. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 10/09/2021, às fls. 023, do livro 201, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. VALOR: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 157.891,32. ITBI: R\$ 3.157,83, conforme DAM nº 12100004843. CONDIÇÕES: Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 157.891,32. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.025,04; Funcivil: R\$ 57,60; TFIJ: R\$ 428,04; ISSQN: R\$ 101,25; FSE: 2,11; Total: R\$ 2.614,04. Selo digital: 127613AAA563934 - Código de validação: PXJ. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. Ribeiro

Sub-oficiala

AV10-129.251, feito em 19 de janeiro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202301.1112.02508449-IA-370, decretada no processo de autos nº 10007859320205020605 - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFIJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE:

Continua no verso

SOLICITADO POR: RAFAEL LUZ - CPF/CNPJ: ***.797.998-** DATA: 18/04/2024 09:14:23 - VALOR: R\$ 12,82

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL DE ABREU LUZ - Juntado em: 18/04/2024 10:59:25 - f644608

PJe Assinado eletronicamente por: APARECIDA MARIA DE SANTANA - Juntado em: 02/05/2024 15:18:03 - 08627e5

PJe Assinado eletronicamente por: FRANCISCO CARLAN DA SILVA SANTANA - Juntado em: 27/06/2024 12:13:57 - 42b5e9e

Cartório de Registro de Imóveis

2,46; Total: R\$ 52,72. Protocolo nº 270.446 em 17/01/2023. Selo digital:
127613AAA709387 - Código de validação: GKS. Dou fé.

João Batista Campos
João Batista Campos
Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,82**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

SOLICITADO POR: RAFAEL LUZ - CPF/CNPJ: ***.797.998-** DATA: 18/04/2024 09:14:23 - VALOR: R\$ 12,82



Assinado eletronicamente por: RAFAEL DE ABREU LUZ - Juntado em: 18/04/2024 10:59:25 - f644608
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041810583387000000344204760?instancia=1>
Número do processo: 1000268-03.2020.5.02.0601
Número do documento: 24041810583387000000344204760



Assinado eletronicamente por: APARECIDA MARIA DE SANTANA - Juntado em: 02/05/2024 15:18:03 - 08627e5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24050211290069100000346275776?instancia=1>
Número do processo: 1000268-03.2020.5.02.0601
Número do documento: 24050211290069100000346275776