



## CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: [g.registroimovel.notas@gmail.com](mailto:g.registroimovel.notas@gmail.com)



Paulino Bertoldo Martins  
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins  
Tabelião/Oficial Substituto

M<sup>ª</sup> Dorilene Araújo G. Milhomem  
Escrevente/Suboficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes  
Escrevente

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no livro nº 2-Registro Geral, sob o nº **M-2945**, CNS: 12.901-5, com data de 22 de novembro de 1985, do seguinte:

**IMÓVEL:** Um lote de terreno nesta cidade, situado na Av. B-06, s/nº, com área de **360,00 metros quadrados**, sendo 12,00 metros de frente e fundo, por 30,00 metros nas laterais, constituído pela integridade do **Lote nº 21**, da Quadra **33**, do Loteamento **Setor Aeroporto**, limitando ao Oeste com a Av. B-06; ao Leste com o lote nº 02; ao Norte com o lote nº 22 e ao Sul com o lote 20, todos da mesma quadra.

**PROPRIETÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAÍ, ESTADO DE GOIÁS**, inscrita no CNPJ nº 02.070.548/0001-33-01.

**TRANSMITENTES:** **ANTONIO MENDES RIBEIRO** e sua esposa **BENEDITA MENDES LACERDA**, brasileiros, casados, lavrador e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 159.122.561-20.

**TITULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda no valor de Cr\$ 2.000 (Dois Mil Cruzeiros).

**NATUREZA DO TITULO:** Escritura Pública lavrada nestas notas no Livro nº 19, às fls. 139/140 vº, em 23/03/1978.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-2020, fls. vº268, do Livro 2-C, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-1-M-2.945** - Em 22 de novembro de 1985 – Doado o imóvel objeto da presente matrícula para **SALUSTRIANO BONIFÁCIO DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, casado com **JULIETA T. DOS SANTOS**, residente e domiciliado na Fazenda Barra do Tabocão, município de Miracema do Norte-GO, portador da Carteira de Identidade nº 1.042.019-SSP/GO, inscrito no CPF nº 233.474.651-72. Avaliado pelo preço de Cr\$ 120.000 (Cento e Vinte Mil Cruzeiros), conforme Escritura Pública de Doação, lavrada neste Cartório no Livro nº 04 de Notas, às fls. vº132/133 vº, em 19 de junho de 1984. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-2-M-2.945** - Em 01 de agosto de 1986 – Vendido o presente imóvel integralmente para **JOSÉ DIAS DE ARAUJO**, brasileiro, fazendeiro, casado com **JOANICE GARCIA DE ARAÚJO**, residente e domiciliado neste município, portador da Carteira de Identidade nº 1.672.943-SSP-GO, inscrito no CPF nº 451.387.101-68. Pelo preço de Cr\$ 1.080,00 (Hum Mil e Oitenta Cruzados), conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade no Livro nº 04, às fls. 81vº, em 28/07/1986. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-3-M-2.945** - Em 19 de abril de 2012. Protocolo nº 30.959. **Óbito** - Certifico que, a requerimento da parte interessada, procedo a esta averbação, para fazer constar o óbito de **JOANICE GARCIA DE ARAÚJO**, falecida em 02/11/1994, consoante faz prova a Certidão de Óbito expedida em 06/12/1994, pelo Registro



## CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins  
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins  
Tabelião/Oficial Substituto

M<sup>ª</sup> Dorilene Araújo G. Milhomem  
Escrevente/Suboficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes  
Escrevente

Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Guaraí-TO, sob n.º 1.355, às fls. 267vº do Livro C-2. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARA 782793. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-4-M-2.945** - Em 19 de abril de 2012. Protocolo n.º 30.959 - **Título:** Inventário e Adjudicação. **Transmitentes:** JOSÉ DIAS DE ARAUJO, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da Carteira de Identidade n.º 1.672.943-SSP-GO, inscrito no CPF n.º 451.387.101-68, residente e domiciliado na Rua Um, s/nº, Setor Novo Horizonte, nesta cidade de Guaraí-TO, Espólio de JOANICE GARCIA DE ARAÚJO, CPF n.º 701.716.971-97. **Adquirentes:** MARISA FERREIRA SOARES SILVA, portadora da Carteira de Identidade n.º 694.338-SSP-TO, inscrita no CPF n.º 612.268.071-00, e seu esposo DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA, portador da Carteira de Identidade n.º 9.879-SJSP-TO, inscrito no CPF n.º 546.726.511-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Certidão de Casamento, lavrada no livro B-06, às fls. 155, sob o n.º 1644, expedida pelo Cartório, Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, realizado em 03 de novembro de 1989, empresários, residentes e domiciliados na Avenida B-06, n.º 4035, Setor Aeroporto, nesta cidade de Guaraí-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 21/07/2011, às fls. 074/077, do Livro 001, do 1º Ofício de Notas desta cidade. Todo imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 9.504,80 (.Valor da transação por extenso). Foi recolhido o ITCMD no valor de R\$ 95,05, conforme DARE n.º 113033144744. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais n.º 00987, emitida em 28/03/2012, com validade até 28/04/2012, assinada pela Fiscal de Tributos, Gilmaria Sousa da Silva. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARA 782794. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-5-M-2.945** - Em 21 de setembro de 2015. Protocolo n.º 35.024 - **Ônus:** Penhora. **Executados:** COOPERATIVA DOS MOVELEIROS DE GUARÁI LTDA, CNPJ n.º 08.801.859/0001-01, e seus representantes legais, DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA, CPF n.º 546.726.511-34, DOMINGOS DIAS DOS REIS, CPF n.º 765.733.201-82 e ROBERTO CARLOS PEREIRA DOS SANTOS, CPF n.º 928.788.571-00. **Exeqüente:** FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 15/09/2015, extraído dos autos n.º 5002663.38.2013.827.2721, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Valor da Causa:** R\$ 10.598,30 (dez mil, quinhentos e noventa e oito reais e trinta centavos). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARC 330229. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-6-M-2.945** - Em 02 de dezembro de 2015. Protocolo n.º 35.254 - **Ônus:** Penhora. **Executados:** DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA, CNPJ n.º 01.722.452/0001-40, e seu representante legal DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA. **Exeqüente:** FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 23/11/2015, extraído dos autos n.º



# CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins  
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins  
Tabelião/Oficial Substituto

M<sup>ª</sup> Dorilene Araújo G. Milhomem  
Escrevente/Suboficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes  
Escrevente

5000120.04.2009.827.2721, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Guaraí/TO. **Valor da Causa:** R\$ 39.431,23 (trinta e nove mil quatrocentos e trinta e um reais e vinte e três centavos). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARC 383603. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-7-M-2.945** - Em 18 de maio de 2016. Protocolo n.º 35.770 - **Ônus:** Penhora. **Executados:** DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA, CNPJ n.º 01.722.452/0001-40 e seu representante legal DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA, inscrito no CPF n.º 546.726.511-34. **Exeqüente:** FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 12/05/2016, extraído dos autos n.º 0002375.10.2015.827.2721, e Mandado Executório n.º 913/2015, datado de 28/10/2015, assinado pelo Juiz de Direito Respondendo Océlio Nobre da Silva, desta Comarca. **Valor da Avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** AAA007481. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-8-M-2.945** - Em 18 de maio de 2016. Protocolo n.º 35.771 - **Ônus:** Penhora. **Executados:** DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA, CNPJ n.º 01.722.452/0001-40 e seu representante legal DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA, inscrito no CPF n.º 546.726.511-34. **Exeqüente:** FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 12/05/2016, extraído dos autos n.º 0001265.10.2014.827.2721, e Mandado Executório n.º 496/2016, datado de 19/04/2016, assinado pelo Juiz de Direito Respondendo Océlio Nobre da Silva, desta Comarca. **Valor da Avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** AAA007484. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-9-M-2.945** - Em 16 de fevereiro de 2023. Protocolo n.º 43186, de 15 de fevereiro de 2023 - **Cancelamento.** Instruído com Ofício n.º 7472817, datada de 09 de fevereiro de 2023, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da penhora constante dos autos n.º 5002663-38.2013.8.27.2721/TO, referente ao ato **R-05**, desta matrícula. **Selo Digital:** 129015AAA274236-BMS. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-10-M-2.945** - Em 03 de abril de 2023. Protocolo n.º 43323, de 03 de abril de 2023 - **Indisponibilidade.** De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: DEUSVALDO VIEIRA



# CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: [g.registroimovel.notas@gmail.com](mailto:g.registroimovel.notas@gmail.com)



Paulino Bertoldo Martins  
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins  
Tabelião/Oficial Substituto

M<sup>ª</sup> Dorilene Araújo G. Milhomem  
Escrevente/Suboficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes  
Escrevente

DE MORAIS SILVA - CPF: 546.726.511-34 Data e hora da pesquisa: 03/04/2023, às 10:28:41 Código Hash: 50e6.360a.5f8d.8415.5802.ccf4.bf4a.4adf.2dba.cbd1 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Protocolo: 202303.3016.02633563-IA-070 - Processo: 00023751020158272721 - Tribunal: TJTO CNPJ: 01.722.452/0001-40 - DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA (INCA - MOVEIS ESPECIAIS) CPF: 546.726.511-34 - DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA. **Selo Digital:** 129015AAA277371-WNSE Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-11-M-2.945** - Em 19 de março de 2024. Protocolo n.º 44513, de 08 de março de 2024 - **Cancelamento**. Instruído com Ofício n.º 10749771, datada de 07 de março de 2024, da 1ª Vara Cível de Guaraí, Estado do Tocantins, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da penhora constante dos autos n.º 0001265-10.2014.8.27.2721, referente ao ato **R-08**, desta matrícula. **Selo Digital:** 129015AAA306660-YTV. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISS: R\$ 0,79; Selo: R\$ 2,57; Total: R\$ 54,65. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

O referido é verdade e dou fé, pelo que fiz lavrar a presente certidão, que a escrevi, conferi, dato e assino em público e raso. ISS: R\$ 0,86 Selo: R\$ 2,57 Funcivil: R\$ 14,77 Taxa Judiciária: R\$ 11,65 Emolumentos: R\$ 28,81 Total: R\$ 58,66; Selo Digital: 129015AAA306665 - GSE.

Guaraí-TO, 19 de março de 2024.

Em Test<sup>o</sup>. \_\_\_\_\_ da verdade.

Paulino Bertoldo Martins.  
Oficial Registrador.

Assinado digitalmente por:  
MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM  
CPF: 903.408.841-34  
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5  
Data: 19/03/2024 15:32:29 -03:00



Poder Judiciário  
Estado do Tocantins  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Imóveis  
**129015AAA306665-GSE**  
Confira a autenticidade em  
<http://tjto.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z5VHU-6Z458-B2BZU-YS5N8

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM (CPF 903.408.841-34) em 19/03/2024 15:32 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/Z5VHU-6Z458-B2BZU-YS5N8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>