



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE GUARAÍ

C E R T I D ã O

*Gervando Martins Timbós, Oficial de
Justiça Ad-Hoc/Avaliador desta Cidade e
Comarca de Guaraí, Estado do Tocantins,
na forma da Lei, etc...*

Certifico que, dando integral cumprimento ao r. mandado, 5000120-04.2009.827.2721, oriundo desta Comarca, da Ação de Execução Fiscal em que figura como Exequente: A Fazenda Pública Estadual e como executados a empresa, DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA, CNPJ 01.722.452/0001-40, e seu representante legal, DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA, CPF 546.726.511-34, dirigi-me ao CRI desta Cidade e Comarca de Guaraí-TO, onde PROCEDI A PENHORA de: ***Um Lote de terreno nesta cidade, situado na Avenida B-06, s/nº, com uma área de 360,00 metros quadrados, constituído pela integridade do Lote 21, da Quadra 33, do Loteamento Setor Aeroporto, M-2945, em nome do executado, Deusvaldo Vieira de Moraes Silva e sua esposa Marisa Ferreira Soares Silva, com limites e confrontações descritos na certidão de inteiro teor.*** DEPOSITANDO-O em mãos da Depositária Pública desta Comarca, Sra. Cleide Maria Silva Almeida, a qual aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem penhorado sem ordem expressa do MM. Juízo do feito; bem como PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel Penhorado. CERTIFICO também que, INTIMEI o executado, Deusvaldo Vieira de Moraes Silva e sua esposa, Marisa Ferreira Soares Silva, da Penhora e Avaliação realizada, bem como do prazo de 30 (trinta) dias para, se desejar, oferecer embargos. Certifico ainda que, DEIXEI CÓPIA DO AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Cidade para fins de proceder ao Registro da Penhora. O referido é verdadeiro.

Guaraí-TO, 23 de novembro de 2015.

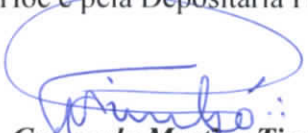
Gervando Martins Timbó
Oficial de Justiça Ad-Hoc

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e quinze (23/11/2015), nesta cidade e comarca de Guaraí Estado do Tocantins, em cumprimento à determinação extraída dos autos de n.º 5000120.04.2009.827.2721, da Ação de Execução, que A FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, move em desfavor da empresa DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA, CNPJ 01.722.452/0001-40, e seu representante legatário, DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA, CPF 546.726.511-34, dirigi-me ao Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e, aí sendo, após as formalidades legais, procedi a Penhora do seguinte bem imóvel registrado em nome da executada, abaixo discriminado e avaliado:

Um Lote de terreno nesta cidade, situado na Avenida B-06, s/nº, com uma área de 360,00 metros quadrados, com uma área construída (galpão) de aproximadamente 120m², em bom estado de conservação, constituído pela integridade do Lote 21, da Quadra 33, do Loteamento Setor Aeroporto, M-2945, em nome do executado, Deusvaldo Vieira de Moraes Silva e sua esposa Marisa Ferreira Soares Silva, com limites e confrontações descritos na certidão de inteiro teor. Que avaliei em, R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais).

A seguir, depusitei o bem Penhorado em poder da Depositária Pública, Cleide Maria Silva Almeida, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do mesmo sem ordem expressa do Juízo do feito e sob as penalidades da Lei. E para ficar constando, lavrei este auto, que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Ad-Hoc e pela Depositária Pública.


Gervando Martins Timbó
Oficial de Justiça Ad-Hoc


Cleide Maria Silva Almeida
Depositária Pública

RECEBI o bem imóvel acima descrito, ficando o mesmo em meu poder, conforme consta no Auto de Penhora, Depósito e Avaliação.
Guaraí-TO, 23/11/2015.


Cleide Maria Silva Almeida
Depositária Pública


27/11/15

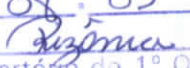
Marisa Ferreira Soares Silva

27/11/2015

RECEBEMOS

Em 01/12/2015

Às 08:05 horas


Cartório do 1º Ofício

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO TOCANTINS

Tabelionato Bertoldo Martins

Cartório do 1º Ofício

Paulino Bertoldo Martins

Serventuário Vitalício

Hélio Milhomem Martins

Tabelião Substituto

Cidade de Guaraí

Rua Oito, esquina com a Av. Goiás, 1928 - Centro

CEP: 77.700-000 - Fone: (63) 3464-1195 - Fax: (63) 3464-5196

Maria Dorilene A. G. Milhomem

Villyane Milhomem R. Nunes

Escreventes

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no livro nº 2-Registro Geral, sob o nº M-2945, com data de 22 de novembro de 1985, do seguinte: IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade, situado na Av. B-06, s/nº, com área de **360,00 metros quadrados**, sendo 12,00 metros de frente e fundo, por 30,00 metros nas laterais, constituído pela integridade do **Lote n.º 21**, da Quadra **33**, do Loteamento **Setor Aeroporto**, limitando ao Oeste com a Av. B-06; ao Leste com o lote nº 02; ao Norte com o lote nº 22 e ao Sul com o lote 20, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAI, ESTADO DE GOIÁS**, inscrita no CNPJ nº 02.070.548/0001-33-01.

TRANSMITENTES: **ANTONIO MENDES RIBEIRO** e sua esposa **BENEDITA MENDES LACERDA**, brasileiros, casados, lavrador e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 159.122.561-20.

TITULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda no valor de Cr\$ 2.000 (Dois Mil Cruzeiros).

NATUREZA DO TITULO: Escritura Pública lavrada nestas notas no Livro nº 19, às fls. 139/140 vº, em 23/03/1978.

REGISTRO ANTERIOR: M-2020, fls. vº268, do Livro 2-C, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-1-M-2.945 - Em 22 de novembro de 1985 – Doado o imóvel objeto da presente matrícula para **SALUSTRIANO BONIFÁCIO DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, casado com JULIETA T. DOS SANTOS, residente e domiciliado na Fazenda Barra do Tabocão, município de Miracema do Norte-GO, portador da Carteira de Identidade nº 1.042.019-SSP/GO, inscrito no CPF nº 233.474.651-72. Avaliado pelo preço de Cr\$ 120.000 (Cento e Vinte Mil Cruzeiros), conforme Escritura Pública de Doação, lavrada neste Cartório no Livro nº 04 de Notas, às fls. vº132/133 vº, em 19 de junho de 1984. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-2-M-2.945 - Em 01 de agosto de 1986 – Vendido o presente imóvel integralmente para **JOSÉ DIAS DE ARAUJO**, brasileiro, fazendeiro, casado com JOANICE GARCIA DE ARAÚJO, residente e domiciliado neste município, portador da Carteira de Identidade nº 1.672.943-SSP-GO, inscrito no CPF nº 451.387.101-68. Pelo preço de Cr\$ 1.080,00 (Hum Mil e Oitenta Cruzados), conforme

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO TOCANTINS

Tabelionato Bertoldo Martins

Cartório do 1º Ofício

Paulino Bertoldo Martins

Serventuário Vitalício

Hélio Milhomem Martins

Tabelião Substituto

Cidade de Guaraí

Rua Oito, esquina com a Av. Goiás, 1928 - Centro

CEP: 77.700-000 - Fone: (63) 3464-1195 - Fax: (63) 3464-5196

Maria Dorilene A. G. Milhomem

Villyane Milhomem R. Nunes

Escreventes

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade no Livro nº 04, às fls. 81vº, em 28/07/1986. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-3-M-2.945 - Em 19 de abril de 2012. Protocolo nº 30.959. **Óbito** - Certifico que, a requerimento da parte interessada, procedo a esta averbação, para fazer constar o óbito de JOANICE GARCIA DE ARAÚJO, falecida em 02/11/1994, consoante faz prova a Certidão de Óbito expedida em 06/12/1994, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Guaraí-TO, sob nº 1.355, às fls. 267º do Livro C-2. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARA 782793. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-4-M-2.945 - Em 19 de abril de 2012. Protocolo nº 30.959 - **Título:** Inventário e Adjudicação. **Transmitentes:** **JOSÉ DIAS DE ARAUJO**, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da Carteira de Identidade nº 1.672.943-SSP-GO, inscrito no CPF nº 451.387.101-68, residente e domiciliado na Rua Um, s/nº, Setor Novo Horizonte, nesta cidade de Guaraí-TO, Espólio de JOANICE GARCIA DE ARAÚJO, CPF nº 701.716.971-97. **Adquirentes:** **MARISA FERREIRA SOARES SILVA**, portadora da Carteira de Identidade nº 694.338-SSP-TO, inscrita no CPF nº 612.268.071-00, e seu esposo DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA, portador da Carteira de Identidade nº 9.879-SJSP-TO, inscrito no CPF nº 546.726.511-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Certidão de Casamento, lavrada no livro B-06, às fls. 155, sob o nº 1644, expedida pelo Cartório, Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, realizado em 03 de novembro de 1989, empresários, residentes e domiciliados na Avenida B-06, nº 4035, Setor Aeroporto, nesta cidade de Guaraí-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 21/07/2011, às fls. 074/077, do Livro 001, do 1º Ofício de Notas desta cidade. Todo imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 9.504,80 (Valor da transação por extenso). Foi recolhido o ITCMD no valor de R\$ 95,05, conforme DARE nº 113033144744. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 00987, emitida em 28/03/2012, com validade até 28/04/2012, assinada pela Fiscal de Tributos, Gilmara Sousa da Silva. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARA 782794. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-5-M-2.945 - Em 21 de setembro de 2015. Protocolo nº 35.024 - **Ônus:** Penhora. **Executados:**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO TOCANTINS

Tabelionato Bertoldo Martins

Cartório do 1º Ofício

Paulino Bertoldo Martins

Serventuário Vitalício

Hélio Milhomem Martins

Tabelião Substituto

Cidade de Guaraí

Rua Oito, esquina com a Av. Goiás, 1928 - Centro

CEP: 77.700-000 - Fone: (63) 3464-1195 - Fax: (63) 3464-5196

Maria Dorilene A. G. Milhomem

Villyane Milhomem R. Nunes

Escreventes

COOPERATIVA DOS MOVELEIROS DE GUARÁI LTDA, CNPJ nº 08.801.859/0001-01, e seus representantes legais, **DEUSVALDO VIEIRA DE MORAIS SILVA**, CPF nº 546.726.511-34, **DOMINGOS DIAS DOS REIS**, CPF nº 765.733.201-82 e **ROBERTO CARLOS PEREIRA DOS SANTOS**, CPF nº 928.788.571-00. **Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 15/09/2015, extraído dos autos nº 5002663.38.2013.827.2721, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Valor da Causa:** R\$ 10.598,30 (dez mil, quinhentos e noventa e oito reais e trinta centavos). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARC 330229. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

O referido é verdade e dou fé, pelo que fiz lavrar a presente certidão, que a escrevi, conferi, dato e assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 17,00 Taxa Judiciária: R\$ 5,00 Funcivil: R\$ 8,00. **Isento de Emolumentos.**

Guaraí-TO, 25 de novembro de 2015.

Em Testº. _____ da verdade.



Paulino Bertoldo Martins.

Oficial Registrador.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Villyane Milhomem Rodrigues Nunes
Escrevente
Guaraí-TO