



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000774-28.2017.5.10.0811 em 23/05/2025 15:27:45 - 579aede e assinado eletronicamente por:

- CAMILLE PINHO NUNES GARCIA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>  
usando o código **2505231527403930000046773548**



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS.  
COMARCA DE TOCANTINÓPOLIS - MUNICÍPIO E DISTRITO DE  
AGUIARNÓPOLIS.

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE AGUIARNÓPOLIS.  
VERA LÚCIA SOUSA SILVA DA CONCEIÇÃO – REGISTRADORA E TABELIÃ  
INTERINA

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

VERA LUCIA SOUSA SILVA DA CONCEIÇÃO Oficial do Único Serviço Notarial e Registral de Aguiarnópolis, Comarca de Tocantinópolis, Estado do Tocantins na forma da Lei. **CERTIFICO e dou fé**, que no Livro nº 2 - Registro Geral, ficha 01, sob n.º 0776, está registrado a MATRÍCULA de seguinte teor: “**Matrícula 0776. Ficha 01. Livro N° 2 – Registro Geral. Aguiarnópolis - TO, 21/03/2018. IMÓVEL:- CHÁCARA CANAÃ, da Gleba Loteamento Estreito**, com área de 1.236,44 m<sup>2</sup> (hum mil duzentos e trinta e seis metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), ou 0,12.36 (doze ares e trinta e seis centiares), localizada neste município, CEP: 77908-000, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MD-01**, de coordenadas **N 9.274.671.475m**, e **E 227.793.157m**, deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Pinheiro Brito, com azimute de 98º52’50” por uma distância de 48,42m até o vértice **MC-14C**, de coordenadas **N 9.274.664,000m** e **E 227.841,000m**; deste, segue confrontando com a propriedade de João Luiza Alves da Fonseca, com azimute de 235º53’08” por uma distância de 74,89m, até o vértice **MC-14B**, de coordenadas **N 9.274.622,000m** e **E 227.779,000m**, cravado na faixa de domínio de uma Estrada Secundária, com azimute 15º58’05” por uma distância de 51,46m, até o vértice **MD-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO:- NICANOR PINHEIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da certidão de Nascimento n° 2.837 Esperantinópolis MA., e do CPF/MF n° 560.629.151-72, residente e domiciliado na Rua JK, n° 11, nesta cidade, Estado do Tocantins. **REGISTRO ANTERIOR:- AV.01/0755**, Livro 2- Registo Geral , ficha 01, feito em 21 de março de 2018, do desta Serventia. Protocolo n.º 1198. ATO: Tabela II 2.1 - Abertura de matrícula de imóvel urbano; [EMOLUMENTOS: R\$72,64 (sendo, destes R\$7,08 de TFJ, R\$9,45 de FUNCIVIL e R\$1,64 de ISS)]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 154773AAA013157-CQI - Valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org)]. Aguiarnópolis 21 de março de 2018. O FICIAL INTERINO: Lucas Jacomossi Jayme. **R-01-M-0776, realizado em 23 de maio de 2025 – PROTOCOLO nº 3178, de 23/05/2025 – ÔNUS REAIS – PENHORA**: Em atendimento ao mandado judicial extraído da Ação de Execução (Autos nº 0000774-28.2017.5.10.0811), em trâmite perante o Juízo da 1º Vara do Trabalho de Araguaína-TO, datado de 07/05/2025, no qual figura, como Exequente, o Senhor **DORIVAN NUNES DA ROCHA**, CPF/MF n.º 821.717.773-20, e, como Executado, o Senhor **NICANOR PINHEIRO DA SILVA - ME**, CNPJ: 00.938.542/0001-00; **NICANOR PINHEIRO DA SILVA**, CPF/MF nº 560.629.151-72, registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial, que fica digitalmente arquivado. Avaliado em R\$158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais), conforme avaliação feita pelo avaliador federal Tarcísio Dermon Carneiro Assunção. BASE DE CALCULOS DOS EMOLUMENTOS: R\$158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais). Selo de Fiscalização nº 154773AAA074463-DNZ, 154773AAA074464-OWL (Emol.: R\$ 659,84; Funcivil.: R\$ 21,15; TFJ.: R\$ 140,36; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 32,99; Total.: R\$ 857,03;). A Oficial Fernanda Leite dos Santos. É o que contém em referida matrícula, NADA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS.**  
**COMARCA DE TOCANTINÓPOLIS - MUNICÍPIO E DISTRITO DE**  
**AGUIARNÓPOLIS.**  
**ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE AGUIARNÓPOLIS.**  
**VERA LÚCIA SOUSA SILVA DA CONCEIÇÃO – REGISTRADORA E TABELIÃ**  
**INTERINA**

MAIS constando com relação ao imóvel ou às pessoas relacionadas.- Eu \_\_\_\_\_  
Fernanda Leite dos Santos, Oficial Substituta, subscrevi, dou fê e assino.

Aguiarnópolis - TO., 23 de maio de 2025  
EM TESTEMUNHO DA VERDADE

**FERNANDA LEITE DOS SANTOS**  
Oficial Substituta

Selo: 154773AAA074465 - Código de Validação: AWC  
Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84  
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3TC78-MGXVH-XK7RR-KMLTY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernanda Leite Dos Santos (CPF 045.031.281-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3TC78-MGXVH-XK7RR-KMLTY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>