

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 2

Tipo documento:

AUTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO - REFER. AO EVENTO: 17

Data:

18/11/2024 15:26:09

Usuário.:

264249 - MARIA APARECIDA LOPES - OFICIAL DE JUSTIÇA.

Processo:

0001200-23.2024.8.27.2702

Sequência Evento:

19

**PODER JUDICIÁRIO**

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE ALVORADA – Central de Mandados.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Autos nº 0001200-23.2024.8.27.2702/TO

Ação: Cumprimento de Sentença

Requerente: Luiz Francisco Pires

Requerido: Valfredo Joaquim da Silva

Aos 10 (dez) dias do mês de outubro do ano de 2024, em cumprimento ao respeitável mandado retro do MM. Juiz de direito da Comarca de Alvorada – TO; extraído dos autos acima, após as formalidades legais, procedi a **PENHORA** e **AVALIAÇÃO** do imóvel, a seguir descrito:

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: "LOTE 15-A, QUADRA 09, LOTEAMENTO URBANO TALISMÃ, situado no perímetro urbano desta Cidade, Distrito e Município de Talismã, Comarca de Alvorada, Estado do Tocantins, com área de 298,00 (duzentos e noventa e oito metros quadrados), iniciando em um ponto na Rua Ribeirão Buenos Aires e lote 03; daí, segue com 3,80 metros de frente para a Rua Ribeirão Buenos Aires, até o ponto de confrontação com o lote 04; daí, deflete à direita e segue confrontando com o lote 04 em direção aos fundos com 26,32 metros; daí, deflete a direita e segue com a medida de 5,19 metros, defletindo a esquerda em direção aos fundos, com 4,21 metros, confinando com o lote 14, até a confrontação com o lote 15; daí deflete a direita e segue na medida de 11,74 metros, confinando com o lote 15; daí, deflete a direita e segue na medida de 11,74 metros, confinando com o lote 15, até o ponto de confrontação com o lote 02; daí, deflete a direita e segue com 13,90 metros, confrontando com o lote 02, até o ponto de confrontação com o lote 03; daí, segue com 17,90 metros, confrontando com o lote 03, daí, deflete a esquerda e segue confrontando com o lote 03, com 14,70 metros, até a Rua Ribeirão Buenos Aires, ponto inicial desta descrição", no qual consta como Proprietário: **Valfredo Joaquim da Silva**.

Valfredo Joaquim da Silva



PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE ALVORADA – Central de Mandados

AVALIAÇÃO

- O imóvel com muros de tijolos nos pontos que confronta com os lotes 2 e 3, muro de placas no ponto que confronta com o lote 13, não tem muro na parte que confronta com o lote 15, a divisão com o lote 4 sendo com as paredes da residência, portão na entrada do lote. Desta forma, considerando as benfeitorias, **AVALIO em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, avaliação esta que teve por base preços atual de negociação neste município.

Total: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Nada mais havendo, vai o presente laudo digitado em 02 (duas) laudas, datado e assinado por mim, Oficial de Justiça/Avaliador e pelo executado.

Talismã, 10 de outubro de 2024.

MARIA APARECIDA LOPES
Oficiala de Justiça/Avaliadora

Valfredo Joaquim da Silva
Executado