



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matricula
1479

Ficha
01

TALISMÃ-TO, 10 de dezembro de 2015

CNM 152967.20001479-56

LOTE 15-A, QUADRA 09, LOTEAMENTO URBANO TALISMÃ, situado no perímetro urbano desta Cidade, Distrito e Município de Talismã, Comarca de Alvorada, Estado do Tocantins, com área de **298,00** (duzentos e noventa e oito metros quadrados), iniciando em um ponto na Rua Ribeirão Buenos Aires e lote 03; daí, segue com 3,80 metros de frente para a Rua Ribeirão Buenos Aires, até o ponto de confrontação com o lote 04; daí, deflete à direita e segue confrontando com o lote 04 em direção aos fundos com 26,52 metros; daí, deflete à direita e segue com a medida de 5,19 metros, defletindo à esquerda em direção aos fundos, com 4,21 metros, confinando com o lote 14, até a confrontação com o lote 15; daí deflete à direita e segue na medida de 11,74 metros, confinando com o lote 15; daí, deflete à direita e segue na medida de 11,74 metros, confinando com o lote 15, até o ponto de confrontação com o lote 02; daí, deflete à direita e segue com 13,90 metros, confrontando com o lote 02, até o ponto de confrontação com o lote 03; daí, segue com 27,96 metros, confrontando com o lote 03, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 03 com 14,70 metros, até a Rua Ribeirão Buenos Aires, ponto inicial desta descrição. **PROPRIETÁRIO(A): ENOY DE CARVALHO AVELINO**, portadora da cédula de identidade RG n.º 454219 DGPCI/GO., inscrita no CPF/MF sob o n.º 990.443.821-87, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade na Av. Rio Araguaia, s/n.º, Qd. 09, Lt. 15, centro. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula 0382, ficha 1, livro 2-Registro Geral, desta Serventia, em 02 de agosto de 2010, Talismã, 10 de dezembro de 2015. [SELO ARB 027381] **A REGISTRADORA:** Jane Jacomossi Gorgone (Jane Jacomossi Gorgone).....

R.01/1479.- De conformidade com Ofício n.º 117/2015, de 17/11/2015, extraído do Processo n.º 0000666-94.2015.827.2702, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Alvorada, TO., Dr. Fabiano Gonçalves Marques, determinando a proceder a **ABERTURA** desta matrícula, com a descrição área e confrontações acima descritos, o imóvel passa a pertencer a senhora **GILVÂNIA GUIMARÃES LIMA**, portadora da cédula de identidade RG n.º 4.910.638 SSP/GO., inscrita no CPF/MF sob n.º 961.041.041-34, brasileira, convivente, do lar, residente e domiciliada na Rua Ribeirão Buenos Aires, Quadra 09, lote 04, n.º 105, centro, nesta cidade. Foram pagos ITBI conforme DUAM n.º 4857 no valor de R\$-62,59, IPTU-DUAM n.º 4856 no valor de R\$-53,64 e VVI DUAM n.º 4858 no valor de R\$-80,00. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivados na pasta própria referente a esta matrícula. [SELO ARB-027382]. Talismã, 10 de dezembro 2015.- **A REGISTRADORA:** Jane Jacomossi Gorgone (Jane Jacomossi Gorgone).....

R.02/1479, realizado em 05/07/2019.- Protocolo n.º 4054, de 05/07/2019.- **ESCRITURA DE VENDA E COMPRA.-** A expresso requerimento do interessado procedo o registro da venda e compra constante na Escritura de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato 1.º de Notas de Talismã, TO., no Livro 1, folha 024, em 04/07/2019, da qual se extrai os seguintes dados: **Outorgante vendedora: GILVÂNIA GUIMARÃES LIMA**, inscrita no CPF/MF sob n.º 961.041.041-34. **Outorgado comprador: VALFREDO JOAQUIM DA SILVA**, portador da cédula de identidade RG n. 1.263.894 SSP/PI., inscrito no CPF/MF sob o n.º 183.038.108-39, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Ribeirão Buenos

1479

01

CNM 1529672.0001479-S6

Aires, Quadra 09, lote 04, centro, nesta cidade. **DA VENDA E COMPRA:** Área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DO PREÇO:** O preço certo e ajustado para esta venda e compra é R\$-9.536,00 (nove mil quinhentos e trinta e seis reais), integralmente pagos, sem condições. **DISPOSIÇÕES FINAIS:** O ITBI foi recolhido a prefeitura municipal de Talismã, TO., no valor de R\$-286,08 (duzentos e oitenta e seis reais e oito centavos), com base na avaliação de R\$-9.536,00 (nove mil quinhentos e trinta e seis reais), recolhido IPTU dos exercícios 2016, 2017, 2018 e 2019 no valor de R\$353,54 (trezentos e cinquenta e três reais e cinquenta e quatro centavos) com base de cálculo de R\$1.788,00 (mil setecentos e oitenta e oito reais). Consulta com resultado negativo na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB: Gilvânia Guimarães Lima, código HASH n.º b8c2.1365.350c.f52a.d9d3.c282.be70.8e71.84ef.04ee. ATO: Tabela IV 2.3 - Por qualquer outro registro com conteúdo financeiro não previsto nos itens anteriores (itens 2.1 e 2.2), (R\$ 6000,01 - R\$ 10000,00); [Emolumentos (Cartório): R\$378,20; TFI (Tribunal de Justiça): R\$80,00; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$20,90; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,00; e ISS 3% (Município): R\$11,35; TOTAL: R\$482,45]. **[SELO DE FISCALIZAÇÃO:**

152967AAA006263-LOI - Valide este selo em: www.scelodigital.tjto.org. Talismã, 05 de julho de 2019. **REGISTRADOR** **SUBSTITUTO:**
FERNANDO ANTONIO CERQUEIRA AZEVEDO (Fernando Antônio Cerqueira Azevedo).....

AV-3-M-1479 - Feito em 25 de Janeiro de 2024 - Protocolo n.º 6818 de 25/01/2024. **CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com o artigo 14 do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça houve consulta à central de indisponibilidade de bens (CNIB), no site www.insdisponibilidade.org.br, acerca da decretação de indisponibilidade de bens do proprietário do imóvel constante desta matrícula, e até a presente data código HASH a19d.ee88.68fc.4863.a809.503d.a9c7.d998.fdc4.4173, **CONSTA A INDISPONIBILIDADE**, conforme Protocolo n.º 202311.2013.03039964-IA-980, Processo n.º 50000227020058272717, cadastrado em 20/11/2023 do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - 1ª VARA CÍVEL DE GURUPI. Talismã, TO., 25/01/2024.



Selo de Fiscalização nº 152967AAA025826-KCT, 152967AAA025827-KBJ (**DIFERIDO**)
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.5) (Emol.: R\$ 34,02; Funcivil.: R\$ 16,72; TFI.: R\$ 13,47; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,02; Total.: R\$ 67,80;)

A REGISTRADORA: JANE JACOMOSSE GORGONE (Jane Jacomossi Gorgone).....

AV-4-M-1479 - Feito em 28 de Novembro de 2024 - Protocolo n.º 7204 de 28/11/2024. **CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com o artigo 14 do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça houve consulta à central de indisponibilidade de bens (CNIB), no site www.insdisponibilidade.org.br, acerca da decretação de indisponibilidade de bens do proprietário do imóvel constante desta matrícula, e até a presente data código HASH bab7.cc88.6a33.f7c9.53ac.b77f.cbc3.453f.23bc.84bc, **CONSTA A INDISPONIBILIDADE**, conforme Protocolo n.º 202405.0316.03263783-IA-290, Processo n.º 50000044920058272717, cadastrado em 10/04/2024 do Tribunal de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL. ESTADO DO TOCANTINS. COMARCA DE
ALVORADA. DISTRITO E MUNICÍPIO DE TALISMÃ.
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - CNS 15.296-7
JANE JACOMOSI GORGONE - TABELIÃ E REGISTRADORA

M 1479

FICHA 02

10 de dezembro de 2015

152967.2.0001479-56
CNM

TALISMÃ-TO,

Justiça do Estado do Tocantins - 3ª VARA CÍVEL DE GURUPI. Talismã, TO., 28/11/2024.



Selo de Fiscalização nº 152967AAA031116-KKD, 152967AAA031117-EDJ (DIFERIDO)
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.5) (Emol.: R\$ 34,02; Funcivil.: R\$ 16,72; TFI.: R\$ 13,47; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,02; Total.: R\$ 67,80;)

A REGISTRADORA: Jane Jacomosi Gorgone (Jane Jacomossi Gorgone)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,96

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br