

CENTRAL DE MANDADOS - PEIXE

LAUDO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

1. AUTOS Nº0000397-41.2024.8.27.2734/TO CARTA PRECATÓRIA DE PENHORA E AVALIAÇÃO

2. RECLAMANTE: BANCO DO BRASIL S/A

RECLAMADO: NATAL VENANCIO DE CAMARGOS

3. Objetivo: PENHORAR AVALIAR o IMÓVEL SOB O NÚMERO DE MATRÍCULA N.º 8461 do executado NATAL VENANCIO DE CAMARGOS, a ser efetuado na FAZENDA LAGOA PINTADA, LOTE N.º 19, LOTEAMENTO FORGES 2ª ETAPA

4. Data e Horário da diligência: 19/08/2024, às 14h00min.

5. PENHORA E AVALIAÇÃO: Uma gleba de terras rurais, Lote nº 19 parte, Loteamento Forges 2ª Etapa Fazenda Lagoa Pintada, com a área de 708,9235ha (setecentos e oito hectares, noventa e dois ares e trinta e cinco centiares) ou 146, 47 alqueires, situado no município de Peixe-TO. sob n.º Matrícula nº 8461 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato (1º) de Notas desta comarca de Peixe, Estado do Tocantins, apresentando as seguintes características: O imóvel encontra-se localizado há aproximadamente 140 (cento e quarenta) quilômetros da cidade de Peixe – To, sendo aproximadamente 75 (setenta e cinco) de estrada não pavimentada, em estado ruim no dia da diligência; terreno plano, solo argilo arenoso; imóvel composto de aproximadamente 400 (quatrocentos) hectares de pastagem, sendo 80% quicuiu e dictioneura e 20 % andropogon sendo o restante da propriedade “reserva”; servida pelo Rio Tataíra; energia elétrica; poço semi- artesiano; toda cercada em arame liso 5 fios; casa sede construída em alvenaria e telhas plan, piso de cimento, possuindo 4 (quatro) cômodos



Pelo acima descrito e levando em consideração características do imóvel, bem como valores de mercado de imóveis semelhantes praticados na região, bem como,

localização, além de informações de corretores de imóveis, ATRIBUO Levando em conta essas características, bem como pesquisas de mercado de vendas de imóveis na região, atribuo o valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais) ao alqueire, totalizando R\$11.717.743,80 (onze milhões, setecentos e dezessete mil, setecentos e quarenta e três reais e oitenta centavos)

7. Nada mais tendo a acrescentar, o presente Laudo é encerrado e assinado eletronicamente.

O referido é verdade e DOU FÉ,

Peixe -TO 19 de AGOSTO de 2024

ERIVELTON JOSÉ SCHAEDLER

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

MATRÍCULA FUNCIONAL N° .150270.