



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000118-27.2024.5.10.0811 em 12/06/2025 14:48:36 - 4f357fe e assinado eletronicamente por:

- LUCAS COELHO DE ALMEIDA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>  
usando o código **2506121447598200000047153187**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins  
Veralúcia Reis Figueira  
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Araguaína  
Município de Nova Olinda  
Elzimeire Silva Reis  
(Oficial(a) Substituto(a))

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na Matrícula **sob nº 2833**, CNM nº 127563.2.0002833-63, do Livro 2 de Registro Geral, encontrei os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data:09/04/2015

**IMÓVEL: DESMEMBRAMENTO DO LOTE 157 do Loteamento Puraquê, Gleba Conceição, 1ª Etapa, com área total de 57,1867 ha (cinquenta e sete hectares, dezoito ares e setenta e sete centiares), situado no município de Nova Olinda, neste Estado do Tocantins, e identificado pelos limites e confrontações seguintes:** "Inicia-se se no marco denominado '**M01**' ,georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 785622.974 m e N= 9154987.943 m dividindo-o com Fazenda MJ, Lote 100, Gleba Conceição Puraquê, Jacinto de Almeida, Matrícula 1.196; Daí segue confrontando com Fazenda MJ, Lote 100, Gleba Conceição Puraquê, Jacinto de Almeida, Matrícula 1.196 com o azimute de 111°20'29" e a distância de 124.05 m até o marco '**CSR-M-0130**' (E=785738.516 m e N=9154942.799 m); Daí segue confrontando com Chácara Ilha Verde, Lote 072, Gleba Conceição 1ªEtapa, José Balbino da Silva, Matrícula 1.705 com o azimute de 212°07'52" e a distância de 8.02 m até o marco '**CSR-M-0131**' (E=785734.249 m e N=9154936.005 m); Daí segue confrontando com Chácara Ilha Verde, Lote 072, Gleba Conceição 1ªEtapa, José Balbino da Silva, Matrícula 1.705 com o azimute de 122°05'56" e a distância de 117.08 m até o marco '**CSR-M-0132**' (E=785833.434 m e N=9154873.789 m); Daí segue confrontando com Chácara Ilha Verde, Lote 072, Gleba Conceição 1ªEtapa, José Balbino da Silva, Matrícula 1.705 com o azimute de 109°06'38" e a distância de 438.84 m até o marco '**CSR-M-0133**' (E=786248.087 m e N=9154730.116 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 111°42'09" e a distância de 36.06 m até o marco '**CSR-P-0066**' (E=786281.587 m e N=9154716.783 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 169°03'06" e a distância de 43.35 m até o marco '**CSR-P-0067**' (E=786289.821 m e N=9154674.218 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 195°45'09" e a distância de 39.91 m até o marco '**CSR-P-0068**' (E=786278.987 m e N=9154635.810 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 180°34'44" e a distância de 44.63 m até o marco '**CSR-P-0069**' (E=786278.536 m e N=9154591.181 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 190°47'42" e a distância de 42.04 m até o marco '**CSR-P-0070**' (E=786270.662 m e N=9154549.885 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 214°08'18" e a distância de 30.91 m até o marco '**CSR-P-0071**' (E=786253.318 m e N=9154524.305 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000118-27.2024.5.10.0811 em 12/06/2025 14:48:36 - 6b5bbcf e assinado eletronicamente por:

- LUCAS COELHO DE ALMEIDA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>  
usando o código **2506121448098420000047153202**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Estado do Tocantins**  
**Veralúcia Reis Figueira**  
(Tabelião e Oficial)

**Comarca de Araguaína**  
Município de Nova Olinda  
**Elzimeire Silva Reis**  
(Oficial(a) Substituto(a))

229°35'24" e a distância de 47.18 m até o marco '**CSR-P-0072**' (E=786217.397 m e N=9154493.723 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 204°48'56" e a distância de 31.74 m até o marco '**CSR-P-0073**' (E=786204.074 m e N=9154464.910 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 149°24'13" e a distância de 43.38 m até o marco '**CSR-P-0074**' (E=786226.156 m e N=9154427.566 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 242°26'43" e a distância de 47.20 m até o marco '**CSR-P-0075**' (E=786184.311 m e N=9154405.732 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 203°30'30" e a distância de 76.58 m até o marco '**CSR-P-0076**' (E=786153.765 m e N=9154335.509 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 186°48'26" e a distância de 44.21 m até o marco '**CSR-P-0077**' (E=786148.525 m e N=9154291.612 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 142°13'10" e a distância de 50.03 m até o marco '**CSR-P-0078**' (E=786179.174 m e N=9154252.072 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 173°51'32" e a distância de 58.57 m até o marco '**CSR-P-0079**' (E=786185.440 m e N=9154193.834 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 190°36'29" e a distância de 43.45 m até o marco '**CSR-P-0080**' (E=786177.441 m e N=9154151.125 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 187°43'23" e a distância de 35.41 m até o marco '**CSR-P-0081**' (E=786172.682 m e N=9154116.033 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 126°56'35" e a distância de 63.93 m até o marco '**CSR-P-0082**' (E=786223.778 m e N=9154077.609 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 181°45'31" e a distância de 48.06 m até o marco '**CSR-P-0083**' (E=786222.303 m e N=9154029.568 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 243°26'36" e a distância de 51.72 m até o marco '**CSR-P-0084**' (E=786176.042 m e N=9154006.446 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 194°31'45" e a distância de 61.25 m até o marco '**CSR-P-0085**' (E=786160.675 m e N=9153947.151 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 184°58'30" e a distância de 47.02 m até o marco '**CSR-P-0086**' (E=786156.597 m e N=9153900.304 m); Daí segue confrontando com Córrego Arrainha com o azimute de 124°33'54" e a distância de 45.25 m até o marco '**CSR-M-0134**' (E=786193.858 m e N=9153874.633 m); Daí segue confrontando com TO-226 com o azimute de 258°27'34" e a distância de 186.41 m até o marco '**CSR-M-0135**' (E=786011.218 m e N=9153837.340 m); Daí segue confrontando com TO-226 com o azimute de 280°30'01" e a distância de 71.47 m até o marco '**CSR-M-0136**' (E=785940.948 m e N=9153850.364 m); Daí segue confrontando com TO-226 com o azimute de 299°43'10" e a distância de 428.59 m até o marco '**M04**' (E=785568.733 m e N=9154062.840 m); Daí segue confrontando com Geraldo Balbino da Silva e Outro com o azimute de 13°59'09" e a distância de 576.24 m até o marco '**M03**' (E=785708.000 m e N=9154622.000 m); Daí segue confrontando com Geraldo Balbino da



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

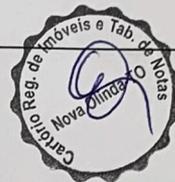
O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000118-27.2024.5.10.0811 em 12/06/2025 14:48:36 - 4db6f26 e assinado eletronicamente por:

- LUCAS COELHO DE ALMEIDA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>  
usando o código **25061214481900900000047153208**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Estado do Tocantins**  
**Veralúcia Reis Figueira**  
(Tabelião e Oficial)

**Comarca de Araguaína**  
Município de Nova Olinda  
**Elzimeire Silva Reis**  
(Oficial(a) Substituto(a))

Silva e Outro com o azimute de 286°51'56" e a distância de 230.93 m até o marco 'M02' (E=785487.000 m e N=9154689.000 m); Daí segue confrontando com Geraldo Balbino da Silva e Outro com o azimute de 24°27'30" e a distância de 328.41 m até o marco 'M01' (E=785622.974 m e N=9154987.943 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 57.1867 há. **ADQUIRENTE – MARIA GORETE VIEIRA RAMOS**, CI/RG 751.359-SSP/TO e CPF 882.863.711-00, brasileira, declarou solteira, do lar, residente e domiciliada na chácara Haras Buriti, neste Município de Nova Olinda – TO. **TRANSMITENTE – GERALDO BALBINO DA SILVA**, CI/RG sob o nº 56.297-SSP/TO e CPF 424.597.613-68, motorista, casado com a Sra. ANDREA VIANA TEIXEIRA, CI/RG sob o nº. 434.809-2ª Via-SSP/TO e CPF/MF 713.466.861-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Duque de Caxias, s/n, Centro, nesta cidade de Nova Olinda – TO., e RONALDO BALBINO DA SILVA, CI/RG sob o nº. 373.704-SEJSP/TO e CPF 856.214.631-53, frentista, casado eclesiasticamente com a Sra. LUCIENE RIBEIRO DOS SANTOS, CI/RG sob o nº. 22217372002-0-GEJSPC/MA e CPF 009.444.181-20, lavradora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Duque de Caxias, nº. 1326, Centro, nesta cidade de Nova Olinda – TO. **FORMA DO TITULO – Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls., 116/117 do Livro 016 das Notas deste Cartório em 1º de abril de 2015. VALOR – R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). REGISTRO ANTERIOR – M-2458 às fls., 171 do Livro 271 em data de 10/09/2010. Protocolo – 5.794. Dou fé.O referido é verdade e dou Fé. Eu , Elzimeire Silva Reis- Escrevente**

**R-1-M-2833** - Feito em 11 de Junho de 2025 - Protocolo 9152 - Selo de Fiscalização nº 127563AAA167513-POJ (Gratuito). Por **MANDADO DE TERMO DE PENHORA** datado de 10 de fevereiro de 2025, assinado pelo magistrado Almiro Aldino de Sateles Junior, Juiz da 1ª Vara de Trabalho de Araguaína - TO, extraído do Processo nº ATOOrd 0000118-27.2024.5.10.0811, tendo como Reclamante Manoel Jostiniano da Silva e Reclamado: Maria Gorete Vieira Ramos, procedo ao presente REGISTRO DE PENHORA sobre o imóvel descrito nesta Matrícula, avaliado em R\$ 1.766.528,93 (um milhão, setecentos e sessenta e seis mil, quinhentos e vinte e oito reais e noventa e e três cenavos). Fica nomeado como DEPOSITÁRIO FIEL a Sra. Maria Gorete Vieira Ramos. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados. A procedência e autenticidade do Mandado foram conferidas por meio do site <https://www.tjto.jus.br/eproc>. O referido é verdade e dou Fé. Eu , Elzimeire Silva Reis, Sub Oficial.



Selo de Fiscalização nº 127563AAA167513-POJ, 127563AAA167517-KNA  
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.7) (Gratuito(s))

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000118-27.2024.5.10.0811 em 12/06/2025 14:48:36 - d0659e5 e assinado eletronicamente por:

- LUCAS COELHO DE ALMEIDA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>  
usando o código **2506121448287680000047153214**

