



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000118-27.2024.5.10.0811 em 13/03/2025 16:06:00 - 8c6748f e assinado eletronicamente por:

- LUCAS COELHO DE ALMEIDA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código 25031315444953800000045548223

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE ARAGUAÍNA - TO

ATOrd 0000118-27.2024.5.10.0811

RECLAMANTE: MANOEL JOSTINIANO DA SILVA

RECLAMADO: MARIA GORETE VIEIRA RAMOS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 13 / 03 / 2025, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação expedido nos Autos em epígrafe, ID 94e192b, Processo e Partes acima mencionados, valor do débito **R\$ 51.066,67** (cinquenta e um mil, sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), atualizado até 31/08/2024, diligenciei e **PROCEDI A PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel rural a seguir descrito:

IMÓVEL RURAL DESMEMBRAMENTO DO LOTE 157 do Loteamento Puraquê, Gleba Conceição, 1ª Etapa, com área total de 57,1867 ha (cinquenta e sete hectares, dezoito ares e setenta e sete centiares), situado no município de Nova Olinda, Estado do Tocantins, matrícula n.º 2833, CNM n.º 127563.2.0002833-63, do Livro 2 de Registro Geral, registado em nome de MARIA GORETE VIEIRA RAMOS, CI/RG 751.359-SSP/TO e CPF 882.863.711-00.

BENFEITURIAS: A CASA DE ALVENARIA, SEM ACBOCAN; CONTEM 03 QUARTOS, SALA; COZINHA; BANHEIRO; DESPESA FEITA COM MADEIRA. O CUNHAL FEITO COM MADEIRA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COBERTO COM TELHA BARBILIT. IMÓVEL CERCADO COM ARAME LISO; ESTACAS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; PASTO PARA SEMOVENTES; IMÓVEL COM ENERGIA ELÉTRICA; POSSEMI-ANTESIANO; IMÓVEL HÁ APROXIMADAMENTE 02 KM DO CENTRO DE NOVA OLINDA TO.

AVALIAÇÃO: Após pesquisas na internet e conversas com moradores da região e proprietários de imóveis próximos ao imóvel objeto da penhora, obtive informação que o alqueire de terra está avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), equivalente a R\$ 33.482,14 (trinta e três mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e quatorze centavos) o hectare. Dessa forma avalio o imóvel ora penhorado em R\$ 3.766.528,93 (um milhão, setecentos e sessenta e seis mil, quinhentos e vinte e oito reais e noventa e três centavos), correspondente a 57,1867 hectares.



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000118-27.2024.5.10.0811 em 13/03/2025 16:06:00 - 8792fe6 e assinado eletronicamente por:

- LUCAS COELHO DE ALMEIDA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código 25031315450178400000045548229

Observação: A possível existência de débitos com financiamento(s), tributos, bem como, constrições em decorrência de ordem judicial e/ou garantia real não foram levados em consideração quando da avaliação.

Para constar, lavrei o presente Auto que vai assinado por mim.

LUCAS COELHO DE ALMEIDA

Oficial de Justiça Avaliador Federal