



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000251-78.2020.5.10.0821 em 04/10/2023 14:31:49 - 9fce36b e assinado eletronicamente por:

- LENIS DE SOUZA CASTRO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.jspx>

usando o código 23100414300509700000037484206



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE PEIXE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS
RUA ZULEIDE LIRA PEREIRA S/N - PEIXE - TO. Fone: (63) 3356-1167

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins de direito, que sob n.º Matrícula nº 8188 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato (1º) de Notas desta comarca de Peixe, Estado do Tocantins, em data de 28 de fevereiro de 2013, encontra-se registrado o seguinte **IMÓVEL**: Lotes urbanos de nº **15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23**, da quadra **49**, do Loteamento **Boa Vista**, na cidade de **Peixe-TO**, com área total de **3.750,00m²** (três mil, setecentos e cinquenta metros quadrados).

PROPRIETÁRIO: HÉLIO CARLOS RAMALHO, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público estadual, portador da carteira de Identidade n.º **653.753 SSP-GO**, inscrito no CPF n.º **218.942.991-91**, residente e domiciliado na cidade de Peixe-TO.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 – 7147 às fls. 57 do livro 2-S.

IMÓVEL: Quadra 49, constituída pelos lotes números: **Lote nº 15**, sendo 10,00mX40,00m = 400,00m²; **Lote nº 16**, sendo: 10,00mX40,00m = 400,00m²; **Lote nº 17**, sendo 10,00mX40,00m = 400,00m²; **Lote nº 18**, sendo 10,00mX40,00m = 400,00m²; **Lote nº 19**, sendo 10,00mX40,00m = 400,00m²; **Lote nº 20**, sendo 10,00mX40,00m = 400,00m²; **Lote nº 21**, sendo 15,00mX30,00m = 450,00m²; **Lote nº 22**, sendo 15,00X30,00m = 450,00m²; **Lote nº 23**, sendo 15,00mX30,00m = 450,00m². Foi pago o imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), pelo DAM 5945, no valor de R\$108,00 (cento e oito reais), tendo como **transmitente: HÉLIO CARLOS RAMALHO**, CIRG nº 653.753 SSP/GO, CPF nº 218.942.991-91, brasileiro, divorciado por ação de separação judicial convertida em divórcio, sentença proferida pelo M.M Juiz de Direito Dr. Olavo Junqueira de Andrade aos 30/10/1984, funcionário público municipal, residente e domiciliado na Rua13, nº 816, quadra 12, lote 09, setor sul, CEP 77460-000 Peixe/TO. E de outro lado como **adquirente: Sr. JUSMAEL PEREIRA DA SILVA**, CIRG nº 133610-SSP/TO, CPF nº 418.410.771-00, brasileiro, casado, comerciante, filho de Pedro Pereira da Silva e Maria Sales da Silva, residente e domiciliado na Av. Alair de Sena Conceição, nº 602, Setor Sul, CEP 77460-000, Peixe/TO.

R.1 – M 8188. Peixe, 28 de Fevereiro de 2013. Nos termos da Escritura pública de **compra e venda** lavrada às fls. 165/165vº do livro nº 11, pelo cartório de Registro de pessoas jurídicas, títulos, documentos, protestos e tabelionato 2º de notas da comarca de Peixe/TO, assinado em data de 27/02/2013, por Ana de Queiroz Cavalcante – oficial e tabeliã. O imóvel objeto desta matrícula coube a **JUSMAEL PEREIRA DA SILVA**, acima qualificado, no valor de R\$3.600,00 (três mil e seiscentos reais). Peixe, 28/02/2013. Regina Mariano Paiva de

Maria Magna P. América
Cartório de Registro de Imóveis
& Tabelionato 1º de Notas
Peixe-TO

Folha: 1

AV.2-M.8188 - Peixe, 03/07/2018. – **BLOQUEIO DE MATRÍCULA – INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Com fundamento no art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a indisponibilidade do bem: Lotes urbanos de nº **15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23**, da quadra **49**, do Loteamento **Boa Vista**, na cidade de **Peixe-TO**, objeto da presente matrícula, consoante determinação judicial extraída do processo judicial (Autos nº 0001620-73.2017.827.2734 chave 117370439917), que tramita perante o Juízo da Comarca de Peixe-TO, no qual figura como Autor, o **MINISTERIO PUBLICO** e, como Réu, o Senhor **JUSMAEL PEREIRA DA SILVA, CPF N.º 418.410.771-00**, consoante consta do mandado e demais documentos apresentados, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$ 23.752,33 (vinte e três mil, setecentos e cinquenta e dois mil e trinta e três centavos), apurado nos termos do art. 4º, da Lei Estadual nº 2.828/2014; **ATO:** Tabela II 5.1 - Registro de penhora, sequestro, arresto, arrolamento, protesto de alienação de bem, indisponibilidade ou qualquer outro ato de constrição por determinação judicial (redução 50%), (R\$ 17500,00 - R\$ 24999,99); **[EMOLUMENTOS:** R\$337,17 (sendo R\$3,54 de TFJ, R\$4,72 de FUNCIVIL e R\$15,67 de ISS)]. **[SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 127712AAA022276-FGD - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Obs.: Postergada a cobrança de emolumentos, nos termos da legislação em vigor. Peixe, 03 de julho de 2018. Maria Magna Pinto América – Tabeliã.

AV.3-M.8.188 - Peixe, 16/03/2023. – **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade registrada sob n.º **AV.2-M.8188**, nos termos do Ofício/Mandado n.º 7782437, Processo n.º 0001620-73.2017.8.27.2734/TO, Requerente: Ministério Público. Requerido: JUSMAEL PEREIRA DA SILVA, CPF N.º 418.410.771-00, assinada pela Servidora e Secretária Marcia Batista de Souza, datada de 14/03/2023, a qual fica devidamente arquivada nesta Serventia. Protocolizado sob n.º 28417, em 15/03/2023. **PRENOTAÇÃO:** R\$ 12,73 (sendo, destes, R\$ 2,46 de TFJ, R\$ 2,46 de FUNCIVIL e R\$ 0,37 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA083617** - **Código de validação: DVR.** **EMOLUMENTOS:** R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA083618** - **OYV.** Peixe, 16/03/2023. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.4-M.8.188 - Peixe, 12/04/2023. **AVERBAÇÃO DE VENDA.** Pelo R.1-M.9356 - ficha 1, livro 2, o adquirente Jusmael Pereira da Silva, vendeu o **lote n.º 16 da quadra 49, com a área de 400,00 metros quadrados**, para Rafael Nunes de Araújo. Protocolizado sob n.º 28480. ID PROCESSO n.º 004985/2023. **PRENOTAÇÃO:** R\$ 12,73 (sendo, destes, R\$ 2,46 de TFJ, R\$ 2,46 de FUNCIVIL e R\$ 0,37 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA084697** - **Código de validação: NKD.** **EMOLUMENTOS:** R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA084712** - **RLD.** Peixe, 12/04/2023. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

Maria Magna P. América
Cartório de Registro de Imóveis
e Tabelionato 1º de Notas
Peixe-TO

Folha: 2

AV.5-M.8.188 - Peixe, 12/04/2023. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – DIVORCIADO:** Em atendimento a expresso requerimento do Interessado, averba-se a alteração do estado civil do JUSMAEL PEREIRA DA SILVA, inscrito no CPF n.º **418.410.771-00**, o qual passa à condição de DIVORCIADO, em decorrência da extinção de seu casamento com Maria da Paixão de Araújo Abreu, conforme consta da certidão de casamento – MATRÍCULA n.º 129023 01 55 1991 2 00018 177 0002349 16, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Protocolizado sob n.º 28480 livro 1, em data de 11/04/2023. ID PROCESSO N.º 004985/2023. EMOLUMENTOS: R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA084713** - **JKC**. Peixe, 12/04/2023.Maria Magna Pinto América-Tabeliã.

AV.6-M.8.188 - Peixe, 12/04/2023. **AVERBAÇÃO DE VENDA.** Pelo R.1-M.9357 ficha 1, livro 2, o adquirente Jusmael Pereira da Silva, vendeu o **lote n.º 17 da quadra 49, com a área de 400,00 metros quadrados**, para Rafael Nunes de Araújo. Protocolizado sob n.º 28480. ID PROCESSO n.º 004985/2023EMOLUMENTOS: R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: 127712AAA084716 - **HSZ**. Peixe, 12/04/2023.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.7-M.8.188 - Peixe, 12/04/2023. **AVERBAÇÃO DE VENDA.** Pelo R.1-M.9358 ficha 1, livro 2, o adquirente Jusmael Pereira da Silva, vendeu o **lote n.º 18 da quadra 49, com a área de 400,00 metros quadrados**, para Rafael Nunes de Araújo. Protocolizado sob n.º 28480. ID PROCESSO n.º 004985/2023. EMOLUMENTOS: R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA084717** - **CBU**. Peixe, 12/04/2023.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.8-M.8.188 - Peixe, 12/04/2023. **AVERBAÇÃO DE VENDA.** Pelo R.1-M.9359 ficha 1, livro 2, o adquirente Jusmael Pereira da Silva, vendeu o **lote n.º 19 da quadra 49, com a área de 400,00 metros quadrados**, para Rafael Nunes de Araújo. Protocolizado sob n.º 28480. ID PROCESSO n.º 004985/2023EMOLUMENTOS: R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA084718** - **TFQ**. Peixe, 12/04/2023.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.9-M.8.188 - Peixe, 12/04/2023. **AVERBAÇÃO DE VENDA.** Pelo R.1-M.9360 ficha 1, livro 2, o adquirente Jusmael Pereira da Silva, vendeu o **lote n.º 20 da quadra 49, com a área de 400,00 metros quadrados**, para Rafael Nunes de Araújo. Protocolizado sob n.º 28480. ID PROCESSO n.º 004985/2023EMOLUMENTOS: R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA084719** - **AQM**. Peixe, 12/04/2023.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.10-M.8.188 - Peixe, 12/04/2023. **AVERBAÇÃO DE VENDA.** Pelo R.1-M.9361 ficha 1, livro 2, o adquirente Jusmael Pereira da Silva, vendeu o **lote n.º 21 da quadra 49, com a área de 450,00 metros quadrados**, para Rafael

Maria Magna P. América
Cartório de Registro de Imóveis
e Tabelião 1º de Peixe
Peixe-TO

Folha: 3

Nunes de Araújo. Protocolizado sob n.º 28480. ID PROCESSO n.º 004985/2023 EMOLUMENTOS: R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA084720 - JPL**. Peixe, 12/04/2023. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.11-M.8.188 - Peixe, 12/04/2023. **AVERBAÇÃO DE VENDA**. Pelo R.1-M.9362 ficha 1, livro 2, o adquirente Jusmael Pereira da Silva, vendeu o **lote n.º 22 da quadra 49, com a área de 450,00 metros quadrados**, para Rafael Nunes de Araújo. Protocolizado sob n.º 28480. ID PROCESSO n.º 004985/2023 EMOLUMENTOS: R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA084721 - WDI**. Peixe, 12/04/2023. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.12-M.8.188 - Peixe, 12/04/2023. **AVERBAÇÃO DE VENDA**. Pelo R.1-M.9363 ficha 1, livro 2, o adquirente Jusmael Pereira da Silva, vendeu o **lote n.º 23 da quadra 49, com a área de 450,00 metros quadrados**, para Rafael Nunes de Araújo. Protocolizado sob n.º 28480. ID PROCESSO n.º 004985/2023. EMOLUMENTOS: R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA084722 - QKS**. Peixe, 12/04/2023. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

R.13-M.8.188 - Peixe, 04/05/2023. **ÔNUS REAIS – HIPOTECA JUDICIAL**: Registra-se hipoteca constante do Requerimento datado de 11/04/2023 - ID Sentença e204a70 ; ATOrd 0000251-78.2020.5.10.0821, do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região Vara do Trabalho de Gurupi-TO, da qual se extrai os seguintes dados: EMITENTE(S): Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: fe92.c59a.35d7.8f14.f2cb.0741.736c.2051.ec14.58e1; resultado negativo. GARANTIDOR(ES)-HIPOTECANTE(S): **JUSMAEL PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de Identidade n.º **133610 SSP-TO**, inscrito no CPF n.º **418.410.771-00**, residente e domiciliado na Avenida Alair de Sena Conceição, n. 602, Setor Sul, na cidade de Peixe-TO CREDOR(ES)-HIPOTECÁRIO(S): **ROSILENE FERREIRA LISBOA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF n.º **044.416.141-44**, residente e domiciliada na cidade de Peixe-TO; VALOR DO CRÉDITO: R\$23.578,62 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e oito reais e sessenta e dois centavos); tipo de garantia: **HIPOTECA JUDICIAL**, grau da garantia: 1º grau sem concorrência de terceiros; valor da garantia: A importância de R\$23.578,62 (vinte e três mil quinhentos e setenta e oito reais e sessenta e dois centavos) DEMAIS CONDIÇÕES: Vide condições no requerimento arquivado em Cartório. Protocolizada sob n.º 28526, em 04/05/2023. ID Processo n.º 005030/2023. Processo n.º 16215155. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 23.578,62 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e oito reais e sessenta e dois centavos), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; PRENOTAÇÃO: R\$ 12,73 (sendo, destes, R\$ 2,46 de TFJ, R\$ 2,46 de FUNCIVIL e R\$ 0,37 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA085772 - Código de validação: HMI**. EMOLUMENTOS: R\$ 454,83 (sendo, destes, R\$ 74,53 de TFJ, R\$ 12,28 de FUNCIVIL e R\$ 17,41 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA085812 - YTG**. Peixe, 04/05/2023. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

Maria Magna P. América
Cartório de Registro de Imóveis
e Tabelionato 1º de Notas
Peixe-TO

Folha: 4

AV.14-M.8.188 - Peixe, 04/10/2023. – **BLOQUEIO DE MATRÍCULA – INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Com fundamento no art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a indisponibilidade do bem objeto da presente matrícula, consoante determinação judicial extraída do processo judicial (Autos nº 00002517820205100821) que tramita perante o Juízo da Vara do Trabalho de Gurupi-TO, no qual figura como Autor, o Senhor VARA DO TRABALHO DE GURUPI - TO e, como Réu, o Senhor JUSMAEL PEREIRA DA SILVA, inscrito no CPF nº **418.410.771-00**, consoante consta do mandado/ofício e demais documentos apresentados, os quais ficam arquivados nesta Serventia. Protocolizado sob nº 28906 livro 1, em 04/10/2023. Professo nº 16215592. PRENOTAÇÃO: R\$ 12,73 (sendo, destes, R\$ 2,46 de TFJ, R\$ 2,46 de FUNCIVIL e R\$ 0,37 de ISSQN) Selo digital: 127712AAA092046 - Código de validação: CMJ. EMOLUMENTOS: R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: 127712AAA092047 - DVC. Peixe, 04/10/2023. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

De acordo com o artigo 14 do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, houve consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (**CNIB**), no site www.indisponibilidade.org.br, acerca da Decretação de Indisponibilidade de bens do proprietário do imóvel constante desta matrícula, é até a presente data **NADA CONSTA**, código **HASH** a062.b4f0.f73b.86a5.b775.579a.855d.c49a.e024.47b7. Resultado: **POSITIVO**.

Composição do Valor: Ao Oficial: Emolumentos R\$ 29,99; Taxas: TFJ R\$ 11,86, T Funcivil R\$ 14,72; Imposto: ISS R\$ 1,50; FSE: R\$ 2,46; Valor total R\$ 60,53.

Selo digital: 127712AAA092046 - Código de Validação CMJ
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

O Referido é verdade e dou fé.
Peixe-TO, 04 de outubro de 2023.

Maria Magna P. América
Cartório de Registro de Imóveis
e Tabelionato 1º de Notas
Peixe-TO

