Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000251-78.2020.5.10.0821 em 04/10/2023 14:31:49 - 40eff7d e assinado eletronicamente por:

- LENIS DE SOUZA CASTRO

Consulte este documento em:
https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código **23100414300643100000037484214**

Documento assinado pelo Shodo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE PEIXE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS
RUA ZULEIDE LIRA PEREIRA S/N - PEIXE - TO. Fone: (63) 3356-1167

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins de direito, que sob n.º Matrícula nº 8193 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato (1º) de Notas desta comarca de Peixe, Estado do Tocantins, em data de 13 de março de 2013, encontra-se registrado o seguinte **IMÓVEL:** Lote urbano de nº **10, 11, 24, 25, 26, 27** e **28,** da Quadra **49,** Loteamento **Boa Vista**, na cidade de **Peixe-TO,** com área total de **3.150,00m²** (três mil, cento e cinquenta metros quadrados).

PROPRIETÁRIO: HAROLDO CARLOS RAMALHO, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, portador da carteira de Identidade n.º **220.188 SSP-GO**, inscrito no CPF n.º **088.047.611-72**, residente e domiciliado na cidade de Peixe-TO.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 – 7145 ás fls. 55 do livro 2-S.

IMÓVEL: Quadra nº 49, constituída pelos lotes 10, 11, 24, 25, 26, 27 e 28, Setor Boa Vista, município de Peixe/TO: **Lote nº 10**, sendo 15,00mX30,00m = 450,00m²; **Lote nº 11**, sendo 15,00mX30,00m = 450,00m²; **Lote nº 24**, sendo 15,00X30,00 = 450,00m²; **Lote nº 25**, sendo 15,00mX30,00 = 450,00m²; **Lote nº 26**, sendo 15,00X30,00m = 450,00m²; **Lote nº 27**, sendo 15,00mX30,00m = 450,00m²; **Lote nº 28**, sendo 15,00mX30,00m = 450,00m². Foi pago o imposto de transmissão de bens imóveis – 2013 ITBI, pelo DAM nº 6039 no valor do imposto recolhido de R$84,00 (oitenta e quatro reais). Tendo como **transmitente: Sr. HAROLDO CARLOS RAMALHO**, CIRG nº 220.188 2ª via SSP/GO, CPF nº 088.047.611-72, brasileiro, convivente em união estável, funcionário público municipal, filho de Vitorino Carlos Ramalho e Ana Joaquina de Souza, residente e domiciliado na Av. Alair de Sena Conceição nº 494 setor sul, CEP 77460-000, Peixe/TO. E de outra parte como outorgado **comprador: o Sr. JUSMAEL PEREIRA DA SILVA** RG nº 133.610-SSP/TO, CPF nº 418.410.771-00, brasileiro, casado, comerciante, filho de Pedro Pereira da Silva e Maria Sales Silva, residente e domiciliado na Av. Alair de Sena Conceição, nº 602, Setor Sul, CEP nº 77460-000, Peixe/TO.

R.1 – M 8193. Peixe, 13 de março de 2013. Nos termos da Escritura pública de **Compra e Venda** lavrada ás fls. 166/166vº do livro nº 11, pelo cartório de Registro de pessoas jurídicas, títulos, documentos, protestos e tabelionato 2º de notas, comarca de Peixe/TO, assinado em data de 11/03/2013, por Ana de Queiroz Cavalcante – oficial e tabeliã. O imóvel objeto desta matricula coube a **JUSMAEL PEREIRA DA SILVA,** acima qualificado, no valor de R$2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). Peixe, 13/03/2013. Regina Mariano Paiva de

Maria Magna P. América
Cartório de Registro de Imóveis
e Tabelionato 1º de Notas
Peixe-TO

PJe Assinado eletronicamente por: LENIS DE SOUZA CASTRO - Juntado em: 04/10/2023 14:31:49 - 40eff7d

Jesus – Esc. Notarial.

AV.2-M.8193 - Peixe, 03/07/2018. – **BLOQUEIO DE MATRÍCULA – INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Com fundamento no art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a indisponibilidade do bem: Lotes nºs **10, 11, 24, 25, 26, 27** e **28,** da Quadra **49,** Loteamento **Boa Vista**, na cidade de **Peixe-TO**, objeto da presente matrícula, consoante determinação judicial extraída do processo judicial (Autos nº 0001620-73.2017.827.2734 chave 117370439917), que tramita perante o Juízo da Comarca de Peixe-TO, no qual figura como Autor, o **MINISTERIO PUBLICO** e, como Réu, o Senhor **JUSMAEL PEREIRA DA SILVA, CPF N.º 418.410.771-00**, consoante consta do mandado e demais documentos apresentados, os quais ficam arquivados nesta Serventia. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R$ 23.752,33 (vinte e três mil, setecentos e cinquenta e dois mil e trinta e tres centavos), apurado nos termos do art. 4º, da Lei Estadual nº 2.828/2014; ATO: Tabela II 5.1 - Registro de penhora, sequestro, arresto, arrolamento, protesto de alienação de bem, indisponibilidade ou qualquer outro ato de constrição por determinação judicial (redução 50%), (R$ 17500,00 - R$ 24999,99); [EMOLUMENTOS: R$337,17 (sendo R$3,54 de TFJ, R$4,72 de FUNCIVIL e R$15,67 de ISS)]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 127712AAA022278-APH - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Obs.: Postergada a cobrança de emolumentos, nos termos da legislação em vigor. Peixe, 03 de julho de 2018. Maria Magna Pinto América – Tabeliã.

AV.3-M.8.193 - Peixe, 16/03/2023. – **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade registrada sob n.º **AV.2-M.8193**, nos termos do Oficio/Mandado n.° 7782437, Processo n.º 0001620-73.2017.8.27.2734/TO, Requerente: Ministério Publico . Requerido: JUSMAEL PEREIRA DA SILVA, CPF N.º 418.410.771-00, assinada por Marcia Batista de Souza, Servidora de Secretaria, datada de 14/03/2023, a qual fica devidamente arquivada nesta Serventia. Protocolizado sob n.º 28417, em 15/03/2023. EMOLUMENTOS: R$ 52,72 (sendo, destes, R$ 10,42 de TFJ, R$ 13,52 de FUNCIVIL e R$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA083622 - ECL**. Peixe, 16/03/2023. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.4-M.8.193 - Peixe, 12/04/2023. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** – DIVORCIADO: Em atendimento a expresso requerimento do Interessado, averba-se a alteração do estado civil do JUSMAEL PEREIRA DA SILVA, inscrito no CPF n.º **418.410.771-00**, o qual passa à condição de DIVORCIADO, em decorrência da extinção de seu casamento com Maria da Paixão de Araújo Abreu, conforme consta da certidão de casamento – MATRÍCULA n° 129023 01 55 1991 2 00018 177 0002349 16, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Protocolizado sob n.º 28480 livro 1, em data de 11/04/2023. ID PROCESSO N.º 004985/2023. EMOLUMENTOS: R$ 52,72 (sendo, destes, R$ 10,42 de TFJ, R$ 13,52 de FUNCIVIL e R$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: 1**27712AAA084714 - PPM**. Peixe, 12/04/2023.Maria Magna Pinto América-Tabeliã.

Maria Magna P. América
Cartório de Registro de Imóveis
e Tabelionato 1º de Notas
Peixe-TO

PJe Assinado eletronicamente por: LENIS DE SOUZA CASTRO - Juntado em: 04/10/2023 14:31:49 - 40eff7d

AV.5-M.8.193 - Peixe, 12/04/2023. **AVERBAÇÃO DE VENDA**. Pelo R.1-M.9364 fc. 1 livro 2, o adquirente Jusmael Pereira da Silva, vendeu o lote 24 da quadra 49, com a área de 450,00 metros quadrados, para Rafael Nunes de Araújo, Protocolizado sob .º 28480 livro 1. ID PROCESSO N.º 004985/2023. EMOLUMENTOS: R$ 52,72 (sendo, destes, R$ 10,42 de TFJ, R$ 13,52 de FUNCIVIL e R$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA084728 - RRN**. Peixe, 12/04/2023.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.6-M.8.193 - Peixe, 12/04/2023. **AVERBAÇÃO DE VENDA**. Pelo R.1-M.9365 fc. 1 livro 2, o adquirente Jusmael Pereira da Silva, vendeu o lote 25 da quadra 49, com a área de 450,00 metros quadrados, para Rafael Nunes de Araújo, Protocolizado sob .º 28480 livro 1. ID PROCESSO N.º 004985/2023. EMOLUMENTOS: R$ 52,72 (sendo, destes, R$ 10,42 de TFJ, R$ 13,52 de FUNCIVIL e R$ 1,25 de ISSQN). Selo digital: **127712AAA084729 - JGH.** Peixe, 12/04/2023.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.7-M.8.193 - Peixe, 12/04/2023. **AVERBAÇÃO DE VENDA**. Pelo R.1-M.9366 fc. 1 livro 2, o adquirente Jusmael Pereira da Silva, vendeu o lote 26 da quadra 49, com a área de 450,00 metros quadrados, para Rafael Nunes de Araújo, Protocolizado sob .º 28480 livro 1. ID PROCESSO N.º 004985/2023. EMOLUMENTOS: R$ 52,72 (sendo, destes, R$ 10,42 de TFJ, R$ 13,52 de FUNCIVIL e R$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA084730 - QRU.** Peixe, 12/04/2023.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

R.8-M.8.193 - Peixe, 04/05/2023. **ÔNUS REAIS – HIPOTECA JUDICIAL:** Registra-se hipoteca constante do Requerimento datado de 11/04/2023 - ID Sentença e204a70 ; ATOrd 0000251-78.2020.5.10.0821, do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região Vara do Trabalho de Gurupi-TO, da qual se extrai os seguintes dados: Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: fe92.c59a.35d7.8f14.f2cb.0741.736c.2051.ec14.58e1; resultado negativo. GARANTIDOR(ES)-HIPOTECANTE(S): **JUSMAEL PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de Identidade n.º **133610 SSP-TO**, inscrito no CPF n.º **418.410.771-00**, residente e domiciliado na Avenida Alair de Sena Conceição, n. 602, Setor Sul, na cidade de Peixe-TO CREDOR(ES)-HIPOTECÁRIO(S): **ROSILENE FERREIRA LISBOA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF n.º **044.416.141-44**, residente e domiciliada na cidade de Peixe-TO; VALOR DO CRÉDITO: R$ 94.314,50 (noventa e quatro mil, trezentos e quatorze reais e cinquenta centavos); tipo de garantia: **HIPOTECA JUDICIAL**, grau da garantia: 1º grau sem concorrência de terceiros; valor da garantia: A importância de R$ 94.314,50 (noventa e quatro mil, trezentos e quatorze reais e cinquenta centavos). DEMAIS CONDIÇÕES: Vide condições no requerimento arquivado em Cartório. Protocolizada sob n.º 28526, em 04/05/2023. ID Processo n.º 005030/2023. Processo n.º 16215155. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R$ 94.314,50 (noventa e quatro mil, trezentos e quatorze reais e cinquenta centavos), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; EMOLUMENTOS: R$ 1.665,01 (sendo, destes, R$ 268,38 de TFJ, R$ 13,52 de FUNCIVIL e R$ 65,75 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA085813 - CQN.** Peixe, 04/05/2023.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

Maria Magna P. América
Cartório de Registro de Imóveis
1º Tabelionato 1º Ofício de Notas
PEIXE - TO

PJe Assinado eletronicamente por: LENIS DE SOUZA CASTRO - Juntado em: 04/10/2023 14:31:49 - 40eff7d

AV.9-M.8.193 - Peixe, 04/10/2023. **–BLOQUEIO DE MATRÍCULA – INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Com fundamento no art. 167, II, 12, da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a indisponibilidade do bem objeto da presente matrícula, consoante determinação judicial extraída do processo judicial (Autos nº 00002517820205100821) que tramita perante o Juízo da Vara do Trabalho de Gurupi-TO, no qual figura como Autor, o Senhor VARA DO TRABALHO DE GURUPI - TO e, como Réu, o Senhor JUSMAEL PEREIRA DA SILVA, inscrito no CPF n.º **418.410.771-00**, consoante consta do mandado/ofício e demais documentos apresentados, os quais ficam arquivados nesta Serventia. Protocolizado sob n.º 28906 livro 1, em 04/10/2023. Processo n.º 16215593. EMOLUMENTOS: R$ 52,72 (sendo, destes, R$ 10,42 de TFJ, R$ 13,52 de FUNCIVIL e R$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA092048 - YAQ**. Peixe, 04/10/2023.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

De acordo com o artigo 14 do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, houve consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens **(CNIB)**, no site www.indisponibilidade.org.br, acerca da Decretação de Indisponibilidade de bens do proprietário do imóvel constante desta matricula, é até a presente data **NADA CONSTA**, **código HASH** a062.b4f0.f73b.86a5.b775.579a.855d.c49a.e024.47b7. Resultado: POSITIVO.

Composição do Valor: Ao Oficial: Emolumentos R$ 27,53; Taxas: TFJ R$ 11,14, T Funcivil R$ 14,12; Imposto: ISS R$ 1,38; FSE: R$ 2,46; Valor total R$ 56,63.
Selo digital: 127712AAA092050 - Código de Validação OBJ
Consulte autenticidade em http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital

O Referido é verdade e dou fé.
Peixe-TO, 04 de outubro de 2023.

Maria Magna P. América
Cartório de Registro de Imóveis
e Tabelionato 1º de Notas
Peixe-TO